NÁRODNÍ



PAMÁTKOVÝ OZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

*Smlouva číslo:tP;,b of#l-tlt?'3*

NPÚ-ÚPS/l/J'f/20{.f-

Smlouva č. NPÚ-ÚPS Praha/

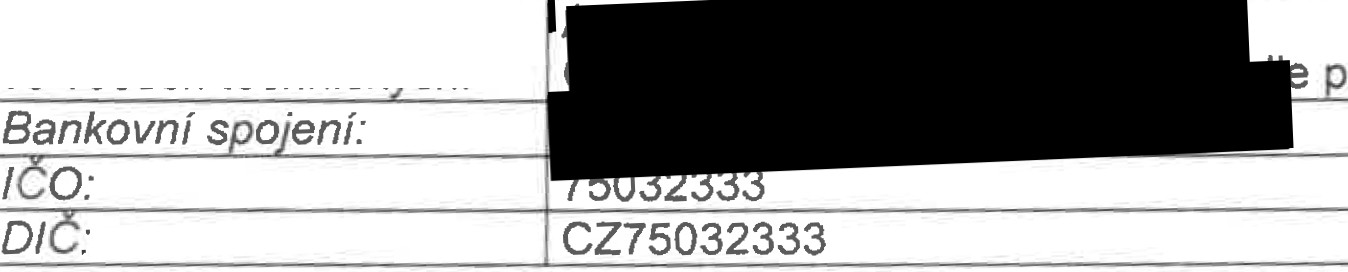
/2017

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen

„občanský zákoník")

**1. Smluvní strany**



Ob'ednatel:

Národní památkový ústav

*Sídlo:*

*Jedna ·ící:*

Valdšte'nské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

*Zastoupený:*

Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPU. územní

,....\_

--+

památková správa v Praze

· ova 373/5, 130 11 Praha 3

*Osoba, oprávněná jednat*

*ve věcech techníck* ·*ch:* říloh č. 2



Zhotovitel:

GEMA ART GROUP a.s.

*Sídlo:*

Haštalská 760/27, 11O 00 Praha 1

*Registrace:*

*společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl 8, vložka 7114*

*Osoby oprávněné*

*k od isu smlouv :*

*Ing. Petr Justa*

*Osoby oprávněné jednat*

*ve věcech smluvních:*

*Ing. Petr Justa*

26437741

CZ26437741

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu"), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení čl. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit cenu podle ustanovení čl. 3. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.



Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení k veřejné zakázce:

„SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť " a nabídka Zhotovitele k této veřejné zakázce .

Veškeré podmínky uvedené v zadávacím řízení, jakož i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

*'* -*>*

NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNf PAMATKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

Projekt je financovaný ze státního rozpočtu ČR SMVS - 134V112000341, NPÚ,SZ Krásný Dvůr - odstranění havárií venkovních schodišť hlavní budovy a zdi u Čínského pavilonu, na který byla vydána registrace a rozhodnutí Ministerstva kultury české republiky 384274/2016 OIVZ ze dne 22.6. 2016.

2. Předmět a účel smlouvy

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
  2. Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:
     1. provedení stavby s názvem: „SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť". Předmětem stavby je obnova dvou stávajících vnějších schodišť, které jsou součástí zámku. Stavební práce sestávají zejména z rozebrání stávajících prvků, jejich restaurátorské obnovy, podezdívání konstrukcí. zpětného zřízení stupňů, dlažeb, luceren a zábradlí, provedení omítek, izolace a odvodnění. Součástí stavebních prací jsou související restaurátorské práce.

li. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS).

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady, nezbytné k řádnému provedení díla.
  2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas . Dílo je provedeno úplně a bezvadně. odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli. Dílo je způsobilé ke svému účelu použití, je-li plně funkční a jeho vlastnosti odpovídají zcela vlastnostem stanoveným projektovou dokumentací.
  3. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu s Objednatelem odsouhlasenou projektovou dokumentací:

SZ Krásný Dvůr Obnova vnějších schodišť , vypracovaná Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2. IČO: 45308616, s vedoucím projektantem Ing. arch. Tomášem Šantavým, v lednu 2015, č. zakázky: 34890781500

a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen

„Položkový rozpočet").

* 1. Dílo je v souladu s předmětem veřejné zakázky, č.j. J - *{*42*ltA.1 ( L.O(f*

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Z'ZVZ"), a Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a výzvě na předložení dokladů ze dne 20. 7. 2017č.

Stavební povolení stavby a další potřebná dokumentace jsou Objednatelem předány

Zhotoviteli nejpozději k datu podpisu této smlouvy, v rozsahu a v souladu s údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a všech jejích přílohách, nezbytných pro řádné a včasné provedení díla, předání díla Objednateli a poskytnutí záruk v souladu se smlouvou.

* 1. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1997 Sb., památkový zákon, zákonem č.

*Strana 212*

.'-"'„

NÁRODNi

PAMATKOVÝ ÚZEMN( PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

185/2001 Sb„ o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.

* 1. Pokud se ukáže nutnost jakékoliv změny závazku z této smlouvy pak je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele neprodleně informovat a vyžádat si jeho předchozí souhlas s takovouto změnou. V případě potřeby jakékol iv změny závazku ze smlouvy bude Objednatel postupovat vždy v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  2. V ceně díla, která je uvedena v čl. 3 této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady, spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých položek rozpočtu a to zejména, nikoliv však výlučně, náklady na:

1. skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
2. balení a přepravu částí díla,
3. zařízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení staveniště včetně spotřeby potřebných energií,
4. atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů), provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, dopravní značení, informační zařízení a schémata včetně jejich udržování a následného odstranění,
5. veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
6. nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 12, § 14, § 15, § 35 - § 40,
7. provozní i komplexní vyzkoušení díla,
8. projednání, obstarání, zajištění a realizaci záboru veřejných prostranství, dopravních opatření a napojení inženýrských sítí, případně dalších služeb související s realizací díla, včetně úhrady poplatků, nájemného a příp. pokut,
9. veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů k provádění prací, včetně správních a ostatních poplatků a nákladů s tím spojených,

j) vytyčení stavby a podzemních sítí, dotčených projektem a podmínkami dotčených orgánů a jejich ochrana při realizaci díla,

1. vypracování nezbytné výrobní {dílenské) dokumentace,
   1. pojištění díla a odpovědnosti za škody,
2. informační panely dle odst. 6.31 této smlouvy, s identifikačními údaji o stavbě, jejichž návrh musí být před zadáním do výroby schválen Objednatelem,
3. opravy poškození jakéhokoliv druhu, způsobené jím nebo poddodavateli, zejména pak takové škody, nebo poškození, která by mohla mít vliv na celkovou kvalitu nebo požadované vlastnosti díla. Pokud Zhotovitel tyto opravy neprovede, nebo při jejich provedení dojde k poškození jiných konstrukcí, ploch, nebo věcí, je Objednatel oprávněn zajistit tyto práce u jiného zhotovitele na náklady Zhotovitele podle této smlouvy,
4. uvedení všech podzemních i nadzemních částí, povrchů, zařízení a součástí, dotčených stavbou do původního stavu (inženýrské sítě, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, značení stavby apod.), včetně zajištění kladného vyjádření správců sítí a zařízení, v případě zakrytých nebo podzemních konstrukcí, produktovodů, staveb, či inženýrských, datových, telekomunikačních a/nebo obdobných vedení.
   1. Místo stavby: Areál národní kulturní památky Státní zámek Krásný Dvůr. Staveniště *je*

určeno projektovou dokumentací .

2.·1 1. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

*Strana 313*

<-•.>

NARODNi

PAMATKOVÝ ÚZEMNÍ PAMATKOVÁ SPRÁVA

ÚSTAV V PRAZE

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
2. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. DSPS bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem. V případě změn realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vady projektu, nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám v realizaci pro lepší technické a ekonomické řešení díla, nebo dojde - li ke změně v důsledku nepředvídatelné okolnosti, archeologického nálezu a podobně a dojde-li ke schválení takovéto změny ze strany Objednatele a případně dotčených orgánů státní správy, je - li takové schválení právními předpisy vyžadováno, budou všechny tyto změny zachyceny v dokumentaci skutečného provedení.
4. DSPS bude Zhotovitelem předána Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před podpisem protokolu o předání a převzetí díla dle ustanovení odst. 9.1 této smlouvy.
5. Dokumentaci skutečného provedení předá Zhotovitel ve čtyřech očíslovaných tištěných originálech v tištěné podobě, a 4x v elektronické formě v níže uvedených formátech a náležitostech. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobami, autorizovanými pro obor pozemní stavby. V případě, že Objednatel bude mít k dokumentaci věcné a kvalifikované připomínky, Zhotovitel se zavazuje dokumentaci uvést do souladu s požadavky Objednatele. Dokumentace musí být provedená v souladu s přílohou č.7 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá dokumentace bude současně s tištěnou formou předána i v elektronické podobě, ve formě zdrojových souborů formátu DOC, DOCX, XLS, XLSX, DWG, DXF, PLN nebo v jiném pro Objednatele přijatelném a Objednatelem předem odsouhlaseném formátu a zároveň ve formátu PDF. Součástí předávané dokumentace bude i fotodokumentace průběhu realizace díla, účinně zachycující provádění díla a

jednotlivých postupů, zejména všech součástí stavby před jejich zakrytím. Tato fotodokumentace bude předána na nosiči dat *v* elektronické podobě. Náklady na materiál jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS, k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licencí třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
   1. Restaurátorské zprávy
      1. Spolu s dokumentací skutečného provedení budou předány Objednateli písemné restaurátorské zprávy 4 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD, obsahující popis všech restaurátorských zásahů, druhů, složení a způsobu aplikace použitých materiálů včetně pokynů pro následnou péči o restaurovanou věc a fotodokumentace stavu restaurované věci před restaurováním, v průběhu prací a po dokončení prací.
      2. Objednatel je oprávněn s restaurátorskými zprávami volně disponovat, restaurátorské zprávy využít a v případě potřeby postoupit třetí osobě.

*Strana 414*

'•->

NÁRODNi

PAMATKOVÝ ůZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

1. **Smluvní cena**

3.1 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že celková cena díla dle této smlouvy v návaznosti na nabídku Zhotovitele ve veřejné zakázce je cenou nejvýše přípustnou a tato cena je platná po celou dobu provádění díla, až do jeho řádného splnění. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy.

* 1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena díla celkem bez DPH | 9 389 744,63 | Kč |
| DPH | 1 971 846,37 | Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 11 361 891,00 | Kč |

* 1. Tato cena odpovídá věcnému plnění tak. jak je toto plnění popsáno v této smlouvě a v Příloze č. 1 - Položkovém rozpočtu (oceněném soupise prací}.

1. **Platební podmínky**
   1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu (dále jen ,,faktur"). Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli vždy k pátému dni měsíce, následujícího po měsíci uskutečněného plnění podle této smlouvy.

Fakturu, potvrzenou Technickým dozorem Objednatele (TOS), doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od vzniku práva fakturovat.

* 1. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně, na základě skutečně provedených a Objednatelem odsouhlasených prací. Zhotovitel není oprávněn vystavit konečnou fakturu dříve, než bude dokončeno předání a převzetí díla a odpovědným zástupcem Objednatele podepsán předávací protokol podle ustanovení 9.1 této smlouvy.
  2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména:
     + text :

„Faktura za práce podle Smlouvy o dílo s Objednatelem, realizované v rámci projektu č.: SMVS - 134V112000341, NPÚ,SZ Krásný Dvůr - odstranění havárií venkovních schodišť hlavní budovy a zdi u Čínského pavilonu", objekt: Obnova vnějších schodišť.

* + - označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,

o datum vystavení,

* datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
* údaje Objednatele - název, IČO, DIČ a sídlo, o údaje Zhotovitele - název, IČO, DIČ a sídlo,
* razítko a podpis oprávněné osoby , stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
* údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné předepsané evidenci,
* označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, specifikovaného v čl. 1 této smlouvy
* číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
* označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu dle čl. 9 této smlouvy
* částku (zaokrouhlenou na celé koruny),
* vypořádání případně poskytnutých záloh,

*Strana 515*

"-

NÁRODNi

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNÍ PAMATKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

o sazbu a výši DPH Oe-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH.

* 1. K faktuře bude přiložen:

1. originál předávacího protokolu. v souladu s ustanovením odst. 9.1 této smlouvy, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran

nebo

1. originál zjišťovací protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.4 této smlouvy, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran
   1. Faktura - daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a zákonem stanovenými náležitostmi. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uskutečněné podle této smlouvy.
   2. Adresa pro doručení faktury je:

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5,

130 00 Praha 3

* 1. . Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v této smlouvě . Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením, prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.
  2. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli, se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Při vrácení faktury musí Objednatel uvést písemně důvod jejího vrácení.
  3. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatností. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) nově vyhotovené faktury.
  4. Faktury vystavené na základě zjišťovacího a předávacího protokolu jsou splatné do 60 dnů od jejich doručení (předání) Objednateli.
  5. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
  6. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
  8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. Dnem, kdy Zhotovitel Objednatele informoval, se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní

*Strana 616*

***C"•***-***>***

NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

pokutu ve výši sazby DPH v Kč ve výši, uvedené v odst.. 3.2 písm. b. této smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku náhrady vzniklé škody.

1. **Lhůty plnění**
   1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
      1. Předání a převzetí prostoru staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy

objednatele.

* + 1. Zahájení stavebních prací nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne

protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště na základě odsouhlaseného harmonogramu prací.

* + 1. Dokončení stavby
    2. Předání a převzetí díla

do 13 měsíců od předání a převzetí staveniště

nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby

* 1. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který vypracuje Zhotovitel v souladu s Projektovou dokumentací. Harmonogram prací předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději pět pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Harmonogram prací bude vypracován minimálně v týdenní podrobnosti. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému harmonogramu výhrady, je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s pokyny Objednatele a předložit mu upravený harmonogram k opětovnému odsouhlasení V případě výhrad proběhne úprava a odsouhlasení upraveného harmonogramu při osobním jednání, tak aby byla dodržena lhůta dle odst. 5.1 písm. b) této smlouvy . Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být prodloužena.
  2. V odsouhlaseném harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotl ivých stavebních částí a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram postupu výstavby, v podrobnostech, odpovídajících původnímu harmonogramu.
  4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena, je-li bez vad, nebo vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání jejímu obvyklému užívání jako součásti Národní kulturní památky. Do dokončení stavby je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě, nebo v rozhodnutích orgánů státní správy, stanoveno jinak .
  5. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
  6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
  7. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými (pověřenými) zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání jako

*Strana 717*

**C**-**• >**

"'"

NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

kulturní památky, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění.

1. **Způsob plnění, práva a povinnosti Zhotovitele**
   1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo Zhotovitelem pověřené osoby, mající příslušnou kvalifikaci a způsobilost ke konkrétní pracovní činnosti. Osoba vykonávající činnost stavbyvedoucího musí po celou dobu plnění této smlouvy splňovat požadavky stanovené v zadávacích podmínkách.
   2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat , aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby či areálu NKP), jakoukoliv osobu, zaměstnanou Zhotovitelem na stavbě, či se zdržující na staveništi, ve vymezených prostorách Zhotovitele, určených ke zhotovení díla, či jinde v areálu NKP, která si počíná tak, že to ohrožuje nebo je způsobilá ohrozit bezpečnost či zdraví osob na stavbě, například tím, že je ovlivněna alkoholickými či návykovými látkami. Při podezření z ovlivnění pracovníků Zhotovitele návykovými látkami nebo alkoholem, zajistí Zhotovitel, aby se osoby podrobily příslušnému testu. Nerespektování zákazu požívání alkoholu nebo obdobných látek pracovníky Zhotovitele, je v souladu s podmínkami této smlouvy hrubým porušením smluvní povinnosti Zhotovitele.
   3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při běžné údržbě bude plnit po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.
   4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdravotně závadný, nevhodné povahy k použití pro daný účel či jinak škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady, spojené s nápravou věci do řádného a bezvadného stavu, nese Zhotovitel.
   5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Výjimku mohou tvořit materiály, které svou podstatou tvoří součást památkové hodnoty díla a jsou k použití na památce schváleny předepsaným způsobem.
   6. Zhotovitel je povinen doložit kdykoliv v průběhu plnění, na základě výzvy Objednatele, certifikáty či jiné doklady použitých materiálů. Zároveň je povinen bez vyzvání Objednatele, nejpozději deset pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla, předložit soubor všech certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k vybudování díla dle odst. 6.13 této smlouvy.

6.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno bez vad, věcných i právních v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, včetně podmínek vyplývajících z ohlášení stavby nebo z jiných rozhodnutí podle právních předpisů a řádně předáno Objednateli. Zhotovitel plně odpovídá za své poddodavatele, zaměstnance a osoby, pověřené Zhotovitelem prováděním, nebo zásobováním díla nebo jakékol iv jeho části, které použije pro plnění této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou (včetně věcné a časové koordinace činností všech a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost), a za jejich realizaci plnění této smlouvy odpovídá tak, jako by ji plnil sám.

* 1. Zhotovitel je povinen seznámit se, a v případě potřeby si ověřit všechny informace, údaje a dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli, nebo jsou k provádění díla nezbytné.

*Strana 818*

"•->

NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ůZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

* 1. Dokumenty a jiné podklady, předané Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen, bez předchozí výzvy, vrátit protokolárně zpět Objednateli, po dokončení plnění nebo části plnění podle této smlouvy, jako součást své smluvní povinnosti.
  2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, jednat v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, příslušnými vyjádřeními a rozhodnutími orgánů státní správy a právními předpisy.
  3. Zhotovitel se bude řídit ujednáními této smlouvy včetně jejích příloh, řádně přijatými dodatky této smlouvy a pokyny Objednatele, pokyny osob oprávněných jednat za Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
  4. Dílo prováděné podle této smlouvy musí vyhovovat relevantním normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům, jakož i standardům a předpisům Objednatele, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, pokud nebude výslovně stanoveno Objednatelem jinak.
  5. Zhotovitel zajistí na své náklady veškerá potřebná oprávnění, doklady, osvědčení, stanoviska, rozhodnutí, povolení, prohlášení o shodě v souladu se zákonem 100/2013 Sb.. ve znění pozdějších předpisů, protokoly, certifikáty, dovozní licence apod. požadované příslušnými orgány a legislativou české republiky, u kterých je požadováno, aby je Zhotovitel zabezpečil svým jménem a která jsou nezbytná pro provedení, uvedení do provozu a provoz díla a provádění této smlouvy, s výjimkou těch, u nichž zákony nebo předpisy platné v české republice výslovně požadují, aby *je* opatřil Objednatel svým jménem.
  6. Zhotovitel provede a bude udržovat na své náklady a nebezpečí veškerá potřebná opatření, dodávky a práce pro bezvadný průběh stavby s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za plného návštěvnického provozu kulturní památky. Zejména se jedná o osvětlení, oplocení a ostrahu stavby, staveniště a jiného dotčeného majetku, všude tam, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu díla nebo pro bezpečnost Objednatele, návštěvníků, vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků/pozemků a veřejnosti po celou dobu provádění díla. Znečištění komunikací bude Zhotovitel odstraňovat na své náklady bezodkladně a průběžně. Zhotovitel bude respektovat příkazy vedoucího správy státního zámku Krásný Dvůr (kastelána/kastelánku) a plnit jeho Uejí) operativní pokyny v souvislosti se zajištěním bezpečnosti návštěvnického provozu během provádění díla.
  7. Před vstupem do prostor Objednatele je Zhotovitel povinen seznámit se prokazatelně u Objednatele s podmínkami bezpečnosti práce a požární ochrany a aktuálním dokumentem "Plán BOZP". Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni s těmito podmínkami, při pohybu a práci v prostorách Objednatele budou dodržovat podmínky bezpečnosti práce, obecně závazné předpisy, obsah aktuálního dokumentu "Plán BOZP", příslušnou řídicí dokumentaci Objednatele a pokyny orgánů státního dozoru pro dané oblasti.
  8. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v této oblasti dále povinen:
     1. zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci poddodavatelů, Objednatele, návštěvníci areálu a případně další osoby,
     2. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu § 102, odst. 1, zákoníku práce

*Strana 919*

""-.>

"""

NÁRODNI

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

* + 1. spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro zaměstnance na pracovišti,
    2. upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích, vymezených Objednatelem, nebo v areálu kulturní památky, v souvislosti s prováděním sjednaného díla, k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení majetku, zvířat, životního prostředí, provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovišti,
    3. v případě úrazu pracovníka nebo jiné osoby v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, úraz vyšetří a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník Zhotovitele, ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
  1. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda jakékoliv části majetku Objednatele nebo jiných osob netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
  2. Zhotovitel si je vědom, že podle § 2936 OZ je povinen nahradit škodu způsobenou vadnou věcí, kterou použil při plnění závazku. Zhotovitel je povinen, na vadnou povahu věci účinně a včas upozornit Objednatele.
  3. Objednatel má právo provádět kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů u zaměstnanců Zhotovitele, v případě porušení upozorní odpovědného zástupce Zhotovitele a požádá o jejich nápravu.
  4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na základě výzvy Objednatele, předložit doklady o stavebních hmotách, materiálu, nebo technologiích, použitých pro zhotovení díla.
  5. Zhotovitel je povinen řídit se všeobecně platnými a obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany .
  6. Předaný prostor staveniště bude Zhotovitelem užíván výhradně pro účely zajištění předmětu díla dle této smlouvy. Za zařízení, uspořádání a vybavení staveniště a za soulad s požadavky obecně závazných předpisů, odpovídá Zhotovitel.
  7. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie - náklady na zřízení a za odběty jsou zahrnuty ve smluvní ceně dle odst. 3.2. této smlouvy Zhotovitel je povinen zařízení staveniště poskytnout poddodavatelům, které v souladu s odst. 21.2 uvedl do stavebního deníku
  8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje akceptovat změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou ze změny podmínek poskytovatele dotace nebo z negativních úprav státního rozpočtu, včetně případného omezení rozsahu plnění a smluvené ceny díla.
  9. Zhotovitel zajistí právní ochranu Objednatele a jeho zaměstnanců před a proti jakýmkoliv žalobám, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně právních poplatků, v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, nebo ztrátě nebo poškození jakéhokol iv majetku, vzniklých v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem po dobu plnění této smlouvy.
  10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
  11. Pokud bude v rámci správního řízení Objednateli uložena peněžitá sankce a/nebo náhrada nákladů řízení za porušení povinností Zhotovitele v rámci provádění díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel na výzvu Objednatele k úhradě této sankce.
  12. Zhotovitel bude pověřenému pracovníkovi Objednatele oznamovat zahájení a přerušení prací delší než 1 pracovní den.
  13. Zhotovitel je povinen zamezit negativním dopadům stavební činnosti na okolní prostředí, zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat

*Strana 10110*



NARODNÍ

PAMATKOVY **ůZEMNI PAMATKOVA SPRAVA**

ÚSTAV **V PRAZE**

veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

* 1. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech.
  2. Zhotovitel je povinen bez prodlení umístit na stavbě na viditelném místě panel o

rozměru nejméně 700x1OOOmm, informující o stavbě s těmito údaji:

* + 1. název a logo Objednatele,

b) kontakt na odpovědnou osobu Objednatele,

1. název a logo Zhotovitele,
2. kontakt na odpovědnou osobu Zhotovitele,
3. kontakt na projektanta,
4. kontakt na technický dozor stavebníka,
5. dobu realizace stavby,

h) cenu zakázky, resp. její příslušné části,

i) větu:

**„Projekt je financován z rozpočtu České republiky - Ministerstva kultury.**

* 1. Grafický návrh panelu je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli před jeho zadáním do výroby. Grafické formáty a loga poskytne Objednatel Zhotoviteli, do 10 dnů po podpisu této smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při kolaudačním řízení a při případných dalších správních řízeních, se stavbou souvisejících.
  3. Restaurátorské práce budou provádět výhradně restaurátoři - fyzické osoby, které jsou držitelem platného povolení k restaurování {ve smyslu § 14a zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péčí) uděleného Ministerstvem kultury české republiky, opravňujícího k restaurování v oborech, které jsou součásti předmětu plnění. Zhotovitel zajistí k realizací restaurátorských prací účast minimálně tříčlenného restaurátorského týmu, kdy jednotlivé osoby musejí být kvalifikované minimálně v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost Objednateli doložit kdykoliv v průběhu provádění díla.

1. **Pojištění Zhotovitele a díla**
   1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) nebo nehmotné újmě:
      1. způsobené provozní činností,
      2. způsobené vadným výrobkem,
      3. vzniklé v souvislostí s poskytovanými službami,
      4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
      5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
      6. vůči třetí osobě.
   2. Výše pojistné částky pro pojištění Zhotovitele dle odst. 7.1, musí činit minimálně 10 000 000,-Kč (slovy: deset milionů korun českých).
   3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

***Strana*** *11111*

*"•*'""*>*

NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNI PAMÁTKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

* 1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, spojených s pojistnou událostí.
  2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
  3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.

7.7. Doklad o pojištění dle odst. 7.1 bude jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

1. **Postup realizace díla, práva a povinnosti Objednatele**
   1. Při provádění prací nebude narušen provoz areálu Státního zámku Krásný Dvůr.
   2. Objednatel jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru objednatele (stavebníka), (dále TOS). Technický dozor nesmí pro Objednatele provádět Zhotovitel, ani osoba s ním spojená.
   3. Za účelem vymezení a definování pravidel používání techniky, přesunů materiálu, hmot a pohybu osob a vozidel nejenom v místě stavby, ale i celém areálu, Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště dokument "Plán BOZP", je - li vyžadován příslušnými předpisy.
   4. Zhotovitel je povinen řídit se aktuální verzí dokumentu "Plán BOZP" dle odstavce 8.3 této smlouvy, protokolárně s ním seznámit všechny zaměstnance své a všechny zaměstnance poddodavatele. Kopie protokolů předá Zhotovitel TOS.
   5. Vykládka a nakládka materiálu, jakož i jeho skladování může být prováděno jen na předem schválených místech, a to v souladu s aktuálním plánem BOZP - a to tak. že nesmí snižovat estetickou kvalitu areálu, nesmí omezovat běžný provoz, nesmí omezovat návštěvnický provoz a zejména nesmí omezovat příjezd techniky složek IZS a příjezd vozidel Policie ČR, městské policie a dalších subjektů provádějících ostrahu a ochranu areálu.
   6. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich provedení, použité materiály, rozsah a/nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci a videozáznam, z nichž bude způsob provedení patrný. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen včas, nejméně 3 pracovní dny před provedením kontroly, prokazatelným způsobem (e-mailem) vyzvat k jejich kontrole TOS, oprávněného jednat za Objednatele. Nevyzve-li Zhotovitel osobu pověřenou výkonem TOS, bude povinen na žádost osoby pověřené výkonem TOS nebo oprávněného zástupce Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
   7. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej Zhotovitel provádí v rozporu s povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, projektovou dokumentací, rozhodnutími orgány státní správy nebo obecně závaznými právními předpisy, může se dožadovat okamžitého odstranění vad vzniklých touto činností Zhotovitele nebo zastavení stavby. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, sjednává se, že jde o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy a uplatnění sankcí z důvodu hrubého porušení smluvní povinnosti Zhotovitele.
   8. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla Zhotoviteli dokumentaci , související s předmětem díla a prostory nezbytně nutné pro činnost Zhotovitele k provedení díla.
   9. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
   10. O. TOS je oprávněn:
       1. vstupovat na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla,

*Strana 12112*



NARODNÍ

PAMATKOVY ÚZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

* + 1. provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků a průběžně odebírat li. kopii ze stavebního deníku,
    2. kontrolovat dodržování podmínek ohlášení stavby, stavebního povolení, rozhodnutí orgánu památkové péče a opatření orgánů státní památkové péče, státního stavebního dohledu či jiných orgánů státní správy po dobu realizace díla,
    3. dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, jiných osob, zvířat, životního prostředí, nebo pokud by hrozil vznik škody ve výši přesahující 5000,-Kč a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku,
    4. seznamovat se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace díla, včetně obsahu smluv na provádění všech poddodávek, odborných a pracovních předpokladů pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů
    5. kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného harmonogramu díla
    6. a upozorňovat Zhotovitele nebo jeho poddodavatele na nedodržení sjednaných termínů.
    7. sledovat, zda Zhotovitel a jeho poddodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
    8. kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem,

j) protokolárně odevzdat staveniště Zhotoviteli,

1. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů, kontrolovat výkazy provedených prací (Zjišťovací protokoly), správnost a úplnost Zhotovitelem vystavených faktur, včetně všech jejích příloh. Svým podpisem a razítkem, vyznačeným na podkladech, osvědčí správnost a úplnost podkladů,
   1. provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných při provádění, před předáním nebo při předání díla Objednateli,

m) protokolárně převzít dokončené dílo od Zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů a dokumentace o provedení díla.

1. **Předání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 1O pracovních dní předem. Po řádném ukončení předání a převzetí díla sepíší Objednatel a Zhotovitel písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán Objednatelem pouze tehdy, pokud budou Zhotovitelem splněny následující povinnosti:
      1. musí být dokončeny veškeré stavební práce podle této smlouvy,
      2. musí být předloženy Objednateli veškeré požadované dokumenty, zejména dokumenty, předepsané orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů. doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
      3. musí být předložen protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení Objednatele s údržbou díla,

*Strana 13113*

"•-->.

NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNf PAMÁTKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

* + 1. musí být splněny všechny povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností Zhotovitele v záruční době,
    2. musí být Objednateli předána dokumentace skutečného provedení,
    3. musí být předáno vyčištěné staveniště,
  1. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.1 této smlouvy začíná běžet záruční doba na dílo dle odst. 13.2.
  2. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

9.4. Zjišťovací protokol, podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem nebo zástupcem (TOS) bude za každý ukončený měsíc shrnovat provedené práce a dodávky, uskutečněné v příslušném měsíci v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky jednotkové ceny množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

**1O. Zabezpečení jakosti**

10.1. Zhotovitel ruc1 za to, že dílo bude provedeno v jakosti , sjednané touto smlouvou a všechny části díla budou nové, nepoužité a budou odpovídat současnému stavu techniky a odborným zkušenostem obnovy památkově chráněných objektů v době zadání díla. Výjimku mohou tvořit dodávky a/nebo technologie , tvořící památkovou hodnotu díla, předepsané k použití památkovými orgány .

10.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace této smlouvy bez zbytečného odkladu kontrolu a vyzkoušení jakékoliv části díla, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Na provedení změn Zhotovitelem, bez předchozího souhlasu Objednatele, se hledí jako na hrubé porušení smluvní povinnosti.

10.3. Objednatel vyznačí v harmonogramu kontrolní operace, kterých se bude zúčastňovat. Plán kontrol a zkoušek může být upravován formou evidovaných, číslovaných revizí, odsouhlasených Objednatelem .

1. **Řízení stavby, Stavební deník**
   1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
   2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
   3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré

zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány Zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.

* 1. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení stavby . První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
  2. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku činit záznamy .

*Strana 14114*



NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

* 1. Objednatel nebo jím pověřená osoba, vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
  2. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to. že se zápisem souhlasí.
  3. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
     1. název stavby (nebo její části) podle ohlášení stavby,
     2. místo stavby,
     3. název, sídlo, IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
     4. název, sídlo, IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
     5. název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
     6. název, sídlo, IČO poddodavatelů,
     7. jména a příjmení osob, zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti ,
     8. jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
     9. jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
     10. jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
     11. seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
         1. seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,

m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby .

* 1. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
     1. Jména, příjmení a profese pracovníků, pracujících na staveništi,
     2. klimatické podmínky na staveniště a jeho stav,
     3. popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup.
     4. dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
     5. nasazení mechanizačních prostředků.
  2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména:
     1. předání a převzetí staveniště,
     2. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení, včetně technologických přestávek,
     3. nástupy provádění a ukončení prací poddodavatelů, včetně konkrétní pracovní činnosti (poddodávky)
     4. seznámení a proškolení zaměstnanců a dalších pracovníků, pracujících na zhotovení díla, s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
     5. údaje o opatřeních, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
     6. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
     7. manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,

*Strana 15115*

C-•>

"N"Á'RODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNÍ PAMATKOVÁ SPRÁVA

ÚSTAV V PRAZE

* + 1. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí. jejich předání a převzetí,
    2. provoz a užívání mechanizačních prostředků,

j) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,

1. opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod„
   1. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
2. informaci o souhlasu Objednatele se zakrytím částí stavby,
3. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
4. provedení a výsledky zkoušek a měření.
5. škody, způsobené stavební činností či v souvislosti s plněním dle této smlouvy , včetně přijatých opatření,
6. předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
7. odstranění vad a nedodělků,
8. výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 ,§ 134 Stavebního zákona),
9. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
10. nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody a/nebo archeologický nález.
    1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
       1. oprávnění zástupci Objednatele,
       2. oprávnění zástupci Zhotovitele,
       3. osoba vykonávající stavební dozor,
       4. osoba pověřená výkonem technického dozoru.
       5. osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
       6. osoba, oprávněná provádět kontrolní prohlídku stavby,
       7. osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
       8. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
       9. další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
    2. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
    3. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
    4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
    5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy .
    6. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 1O let ode dne vydání kolaudačního souhlasu , případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
    7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
    8. Zástupce Objednatele je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (e­ mailem) nejméně 3 dny před jeho konáním všem zúčastněným stranám.
    9. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru a podle potřeby i zástupci orgánů státní správy.
    10. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
    11. Kontrolní dny vede Objednatel. který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.

*Strana 16116*



NARODNÍ

PAMÁTKOVY ÚZEMNI PAMATKOVA SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

* 1. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  2. Technický dozor objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným .
  3. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty, části staveb a předměty

geologického nebo archeologického zájmu, nalezené na staveništi, předá Zhotovitel neprodleně do péče a pravomoci Objednatele. Činnost Zhotovitele, kterou zasáhne pod stávající povrch terénu, bude průběžně dozorovat Objednatelem stanovený archeolog.

* 1. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v přemístění jakýchkoliv nálezů z původního místa uložení, v poškození nebo odcizení těchto nálezů.
  2. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, svědčící o historické lidské činnosti, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, odbornému archeologickému pracovišti nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu neprodleně přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené právními předpisy.
  3. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
  4. Stavbyvedoucí Zhotovitele bude kromě činností, definovaných obecně závaznými právními předpisy, zabezpečovat zejména tyto činnosti:
     1. Řídit realizaci prací Zhotovitele a jeho případných poddodavatelů
     2. Provádět předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
     3. Projednávat a vyjadřovat se ke, změnám projektu, materiálu a dodávek
     4. Projednávat a vyjadřovat se ke změnám objemu prací a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
     5. Vést stavební deník, zaznamenávat v něm veškeré odsouhlasené změny oproti nabídkovému rozpočtu, vypracovat návrh na Změnový list stavby, pokud to nepředvídatelné okolnosti na stavbě budou vyžadovat.
     6. Zastupovat Zhotovitele při jednání ve věci předmětu plnění této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatřeních.
  5. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

1. **Vlastnické právo k předmětu díla, patentová čistota**
   1. Vlastníkem zhotovované stavby je od počátku Objednatel. V souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání Zhotovitel.
   2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází ze Zhotovitele na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí úplného díla Objednatelem.
   3. Objednatel niá právo použít výkresy, specifikace, nabídky, kalkulace či ostatní dokumenty pro jakýkoliv účel bez závazku jakéhokoliv druhu ke Zhotoviteli nebo jeho poddodavateli.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím těchto práv k duševnímu vlastnictví nejsou porušena žádná práva třetích osob, a odpovídá za veškerou škodu, která by Objednateli vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

*Strana 17117*

',..•-..>

NÁRODNÍ

PAMATKOVÝ ÚZEMNf PAMATKOVA SPRÁVA

ÚSTAV V PRAZE

1. **Odpovědnost za vady, záruky**
   1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude při předání prosta jakýchkol iv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti, výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými platnými předpisy.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady a jakost provedení díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků, veškerých součástí a příslušenství stavby, včetně materiálů použitých ke zhotovení díla, po záruční dobu šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního převzetí díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí, dle této smlouvy Objednatelem, počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.1.
   3. Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně, elektronicky anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
      1. v případě neopravitelných vad má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady, nebo
      2. požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vady, pokud smluvní strany nestanoví jinak s ohledem na povahu vady, nebo
      3. požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla vzniklé Objednateli v důsledku vady.
   4. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákol iv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatelem spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky proti kterékoli platbě Zhotoviteli.
   5. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů). je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele, a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v reklamaci. V tomto případě není dotčena záruční lhůta.
   6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu.
   7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady.
2. **Smluvní pokuty**
   1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši:
      1. pro případ nedodržení termínu dokončení stavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny dle odst. 3.2 této smlouvy za každý den prodlení.

*Strana 1811B*



NÁRODNÍ

PAMATKOVÝ ÚZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

* + 1. pro případ nedodržení termínu předání a převzetí díla podle článku 5 smlouvy (podpis protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem} je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny dle odst. 3.2 této smlouvy za každý den prodlení;

c} pro případ poškození původních historických konstrukcí, jejich částí nebo

poškození archeologických nálezů 50.000 Kč za každý jednotlivý případ. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody;

1. pro případ prodlení s vyklizením staveniště (dle zápisu ve stavebním deníku) za každý započatý den 1O.000 Kč,
2. pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den 10.000 Kč;
3. pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných a uznaných

za každý započatý den 10.000 Kč;

1. v případě porušení povinnosti dle čl. 21 odst. 21.2 při plnění zakázky pomocí jiných osob kromě poddodavatelů, odsouhlasených dopředu Objednatelem,

100.000 Kč, a to za každý jednotl ivý případ;

1. pro případ nedodržení některého z ustanovení z aktuální verze Plánu BOZP anebo ujednání o udržování čistoty na staveništi a v prostoru areálu památky,

10.000 Kč za každý jednotlivý zdokumentovaný případ;

1. za porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v čl. 17 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
2. v případě porušení povinnosti v čl. 6.34 a 11.28 za každý jednotlivý případ

10.000 Kč.

* 1. Pokuty a náhrady nákladů řízení uložené kontrolními orgány za porušení povinností Zhotovitele při ochraně životního prostředí, podzemních vod, dodržování protipožárních opatření a pravidel bezpečnosti práce, pravidel odpadového hospodářství, jakož i pokuty a náhrady nákladů řízení uložené ostatními orgány státní správy v průběhu realizace díla budou v plném rozsahu uhrazeny Zhotovitelem.
  2. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty a náhrady nákladů řízení nemá vliv na nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od smlouvy nebo její vypovězení.
  3. Smluvní strany sjednávají vzájemně smluvní pokutu pro případ prodlení s platbami, vzniklé z této smlouvy, kterékoli ze smluvních stran ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje úrok z prodlení.

·t 4.5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné smluvní strany. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.

* 1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
  2. Povinná smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu na účet oprávněné smluvní strany během třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury na smluvní pokutu.

1. **Náhrada škody**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu Zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a

*Strana 19119*

"•->

NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNf PAMÁTKOVÁ SPRÁVA

ÚSTAV , V PRAZE

to ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a nezahrnuje ušlý zisk .

* 1. Zhotovitel nemá nárok uplatňovat na Objednateli náhradu škod, které Zhotovitel způsobil při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím stranám, nebo které byly Zhotovitelem způsobeny osobám pracujícím pro Zhotovitele při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, s výjimkou těch případů, kdy je za vznik škody odpovědný zčásti či zcela Objednatel.

1. **Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy**
   1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy nebo smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem , kterým je, zejména:
      1. Zhotovitel převede své závazky , povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
      2. prodlení Zhotovitele z jeho viny s řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části o více než 5 pracovních dnů,
      3. práce Zhotovitele vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy a Zhotovitel je nenahradil bezvadným plněním či vady neodstranil v dohodnutém termínu,
      4. došlo k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně Zhotovitele o více než pět pracovních dnů, nebo na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků a Zhotovitel tuto situaci nenapravil v dohodnutém termínu,
      5. Zhotovitel opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, staveništní řád, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednal-li způsobem, jímž mohl Objednateli či jiné osobě, v souvislosti s plněním dle této smlouvy způsobit škodu na jeho/jejím majetku, či jinou vážnou újmu,
      6. smluvní pokuta dosáhne výše 15% celkové smluvní ceny,
      7. Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy vyplývající z platných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů Objednatele
      8. v případě, že Zhotovitel neodstraní vady v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
      9. Zhotovitel neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebo smlouvu vypovědět, pokud:
      1. na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
      2. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
      3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

Vznik kterékoliv z těchto skutečností je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy nebo výpověď však není rozhodující, jakým způsobem se Objednatel dozvěděl o vzniku těchto skutečností.

* 1. Odstoupení od smlouvy nebo výpověď ze smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a/nebo nahradit Objednateli způsobené škody.
  2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem. zašle Zhotoviteli "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Zhotovitel rovněž postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví , právní nároky a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel

*Strana 20120*

## "'•->

NARODNI

PAMATKOVY ÚZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy.

V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do šedesáti (60) dnů po obdržení faktury Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotovitelifakturuje.

* 1. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy nebo dát výpověď ze smlouvy z vlastního rozhodnutí bez uvedení důvodu, a to kdykoliv v průběhu jejího plnění. Toto musí být provedeno písemnou formou. Objednatel v takovém případě Zhotoviteli zaplatí:
     1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou Zhotovitelem, předanou Objednateli ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem,
     2. prokázané náklady účelně vynaložené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy na dosud nedokončenou část předmětu smlouvy.
  2. Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem z vlastního rozhodnutí uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení oznámení neprodleně:
     1. zastaví provádění díla,
     2. ukončí všechny poddodavatelské smlouvy vážící se k dílu,
     3. předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem a postoupí Objednateli veškerá práva, právní nároky a výhody Zhotovitele k předmětu smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy.
  3. Za den odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení nebo výpovědi oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
  4. Uplatněním možnosti odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy a následným ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, práva na náhradu škody nebo smluvní pokuty, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.
  5. Vzájemné pohledávky vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
  6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkol iv sankcí také v případě nepřidělení finančních prostředků z programu financovaného ze státního rozpočtu.

1. **Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní, technické a jiné informace a materiály, které mu byly svěřeny Objednatelem nebo které o Objednateli v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu. nepoužije jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu odpovědného zástupce

*Strana 21121*

**c-** -**„**

NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMN{ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy . Veškeré převzaté či jinak získané materiály Zhotovitel, po ukončení díla, vydá řádně Objednateli .

* 1. Důvěrné informace jsou takové, které jedna ze smluvních stran za důvěrné označí. Ochrana těchto důvěrných informací potrvá po dobu touto stranou určenou, pokud není tato doba určena, ochrana informací potrvá po dobu 10 let po ukončení smlouvy.
  2. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, související se smluvními stranami, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných odborných kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé
  3. Pro ochranu obchodního tajemství Zhotovitele Objednatelem, platí výše uvedená ustanovení analogicky .
  4. Závazek utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství.
  5. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým tyto informace poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele a za podmínek podle tohoto ustanovení zajistí ochranu obchodního tajemství vůči třetí straně sám ve své smlouvě a zcela odpovídá za případné porušení ochrany obchodního tajemství i touto další stranou.
  6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech , o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy .

1. **Změna závazku ze smlouvy**

18.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě. V případě vzniku změn, dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb a stavebních prací a dodávek či služeb, které nebyly realizovány, bude Objednatel vždy postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek .

1. **Řešení sporů**

19.1 Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Předmět neshod a sporů bude zaslán písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně.

19.2. Jestliže po 30 dnech od zaslání dopisu podle ustanovení odst. 19.1 smlouvy Objednatel a Zhotovitel nebyli schopni vzájemnou dohodou spor vyřešit , může jedna nebo druhá smluvní strana požádat, aby spor mezi Objednatelem a Zhotovitelem byl řešen obecným soudem podle práva české republiky . Smluvní strany budou rozhodnutí soudu po právní moci respektovat.

1. **Sdělení**

20.1. Veškerá sděleni budou zasílána na adresy uvedené v ustanovení v článku.1 této smlouvy, doporučeným dopisem. V pochybnostech se má za to, že oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek , výměnu názorů apod„ vyřizovat telefonicky či e-mailem.

*Strana 22122*



NARODNÍ

PAMÁTKOVÝ UZEMNI PAMATKOVA SPRAVA ÚSTAV V PRAZE

**21. Ostatní ustanovení smlouvy**

* 1. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, který nesmí být bezdůvodně odepřen. Zhotovitel je povinen v případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace, prokázat u poddodavatele, který jej nahrazuje, splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách.
  2. Zhotovitel může pro plnění této smlouvy použít pouze poddodavatele, o kterých předem informoval zápisem do stavebního deníku a to nejméně 5 pracovních dnů před použitím tohoto poddodavatele pro účely plnění této smlouvy
  3. Druhá smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany. Změny a doplňky této smlouvy a jejich příloh je možné přijímat po dohodě smluvních stran a pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
  4. Nejpozději v den podpisu smlouvy Objednatel předloží seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 2 této smlouvy.
  5. Nejpozději v den podpisu smlouvy předloží Zhotovitel seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 3 této smlouvy.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a Zhotovitel po dvou vyhotoveních.
  7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně .
  8. Zhotovitel jako oprávněný odborný podnikatelský subjekt potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při výběrovém řízení projektovou dokumentaci díla podle této smlouvy a prohlašuje, že tato projektová dokumentace nemá žádné vady nebo nedostatky, bránící zhotoviteli v plnění díla.
  9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb„ o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

21.1O. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2027.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb„ o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu Objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb„ o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
  2. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit Zhotovitel.

*Strana 23123*



NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ ÚZEMNf PAMÁTKOVÁ SPRÁVA ÚSTAV V PRAZE

Přílohy smlouvy:

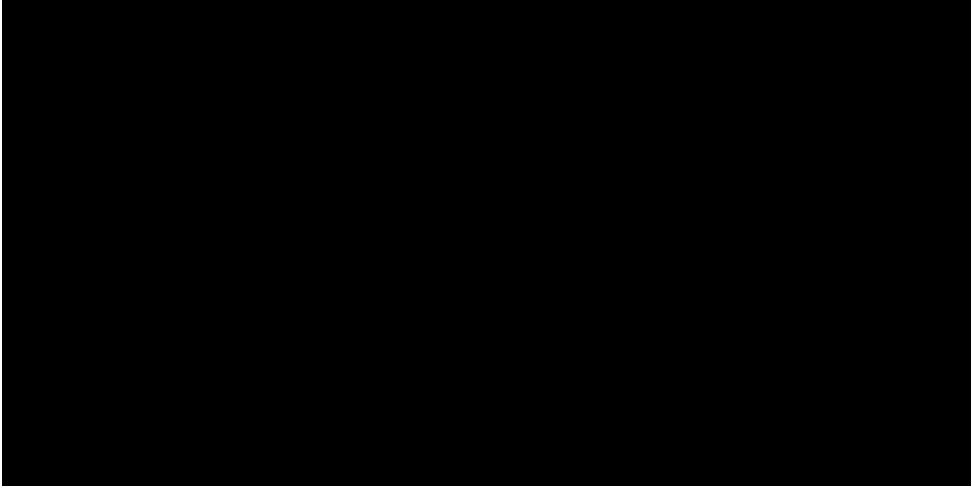
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací) Příloha č. 2: Oprávněné osoby Objednatele

Příloha č. 3: Oprávněné osoby Zhotovitele Příloha č. 4: Pojistná smlouva

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů s plnou identifikací

tt 08. 2017

V Praze dne.„„„ .... ...„...„..„.„................„„....



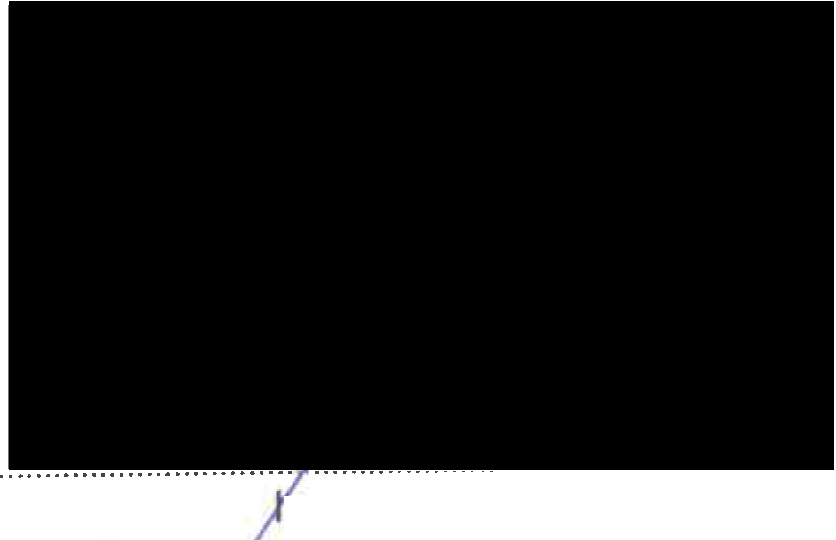
································································ ··························

Mgr. Dušan Michelfeit

Ředitel NPÚ - územní památková správa v Praze

Za Objednatele

V Praze dne 3.8.2017



ng. Petr Justa

Prokur· ta Gema Art Group a.s.

Za Zhotovitele

*Strana 24124*

...-.. >

I

NARODNI

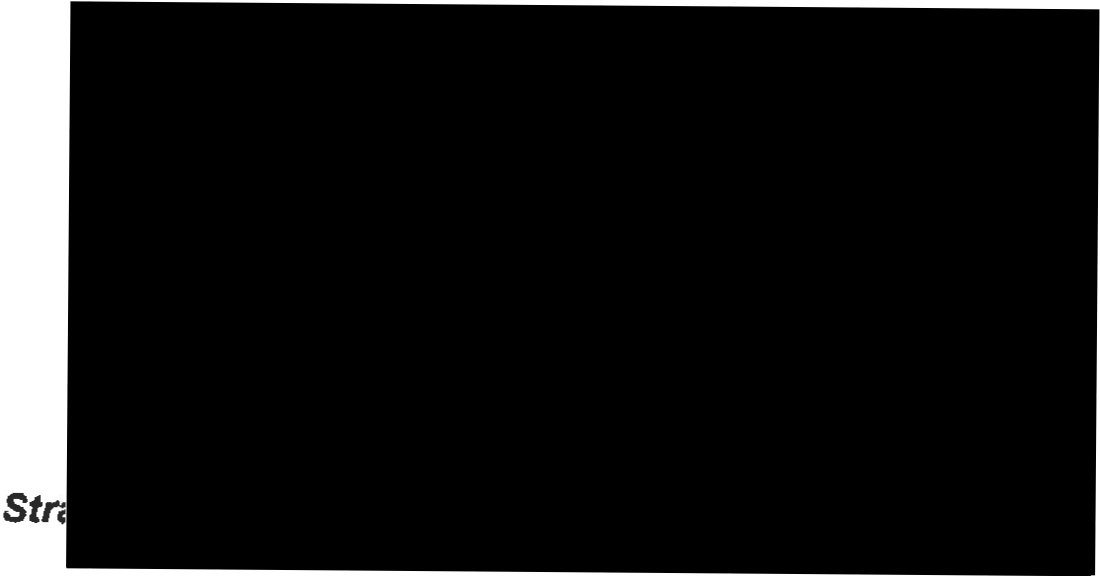
PAMATKOVÝ 0ZEMNf PAMATKOVA SPRAVA

ÚSTAV V PRAZE

PŘiLOHA Č. 1 POLOŽKOVÝ ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

Celková cena za akci „SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena díla celkem bez DPH | 9 389 744,63 | Kč |
| DPH | 1971 846,37 | Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 11 361 891,00 | Kč |



"" """>

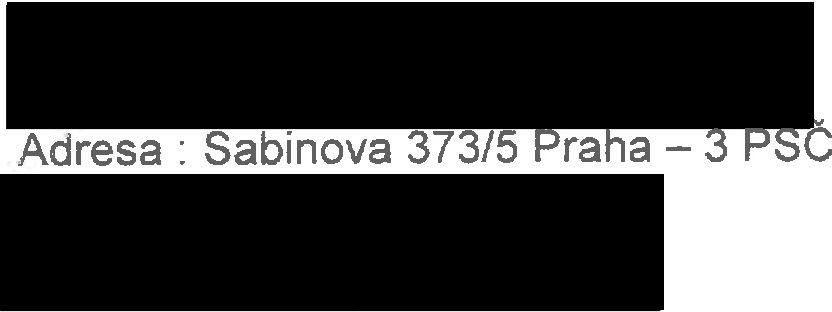
NÁRODNÍ

PAMÁTKOVÝ **OZEMN( PAMATKOVÁ SPRÁVA**

ÚSTAV V **PRAZE**

PŘ ÍLOHA Č . 2 OPR Á VNĚNÉ OSOBY OBJEDN A TELE

OPRÁVNĚNÁ OSOBA VE VĚCECH TECHNICKÝCH A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

 130 00

KOORDINÁTOR **BOZP** :

APOSTAV spol. s.r.o.

Adresa: Třída Vítězství 246/6b, 353 01 Mariánské Lázně IČ: 62618628

DIČ: CZ62618628



Dne ... ..... .. .. , za objednatele 

*Strana 26129*

·"""">

1

1

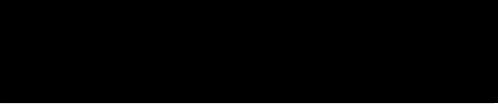
NAROONf

PAMÁTKOVÝ \)ZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA

ÚSTAV V PRAZE

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

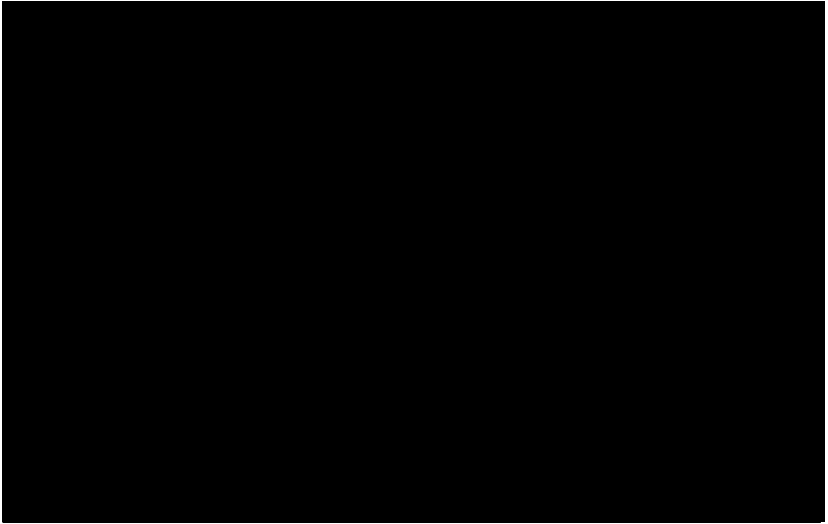
**STAVBYVEDOUCÍ**



RESTAURÁTOŘI



*Strana 27129*



"'"•"'>

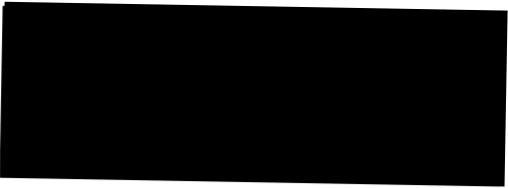
NÁRODNÍ I

PAMATKOVÝ 0ZEMNf PAMÁTKOVA SPRÁVA

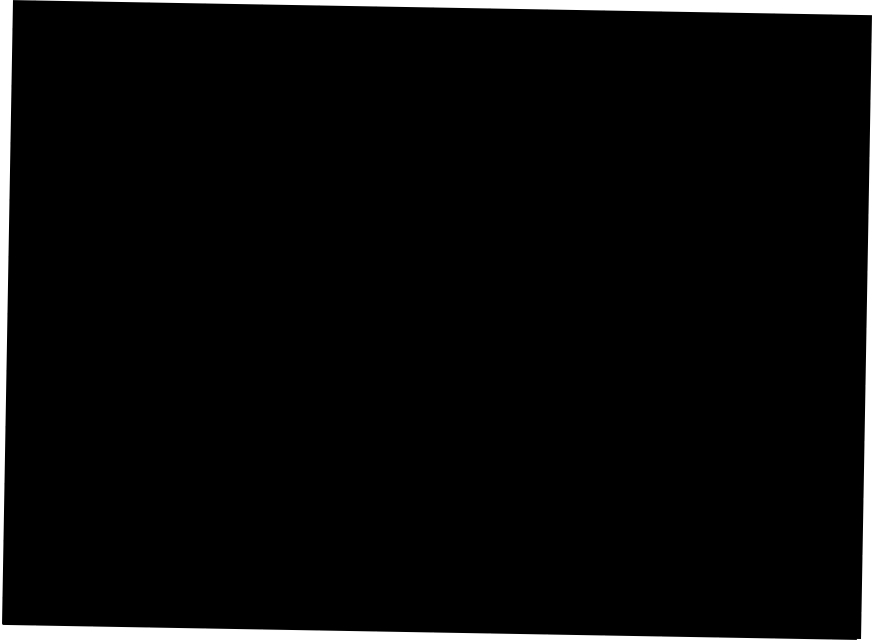
ÚSTAV V PRAZE

PŘÍLOHA č. 5 SEZNAM PODDODAVATELI) S PLNOU IDENTIFIKACÍ

Dodavatel elektro části:



*Strana 29129*

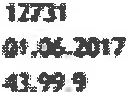


REKAPITULACE STAVBY

t61HU

*Sl* KnisnY DYW". O!IMYa vni]Ach sdlOdiit'





peollldt..apGr

111\*·6-



...

1m w.D·



v 1136t 591,00

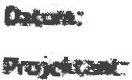


"

REKAPITULACE OBJEKTů STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



*Hák1iKtf* stavbJcelkem



-- ----

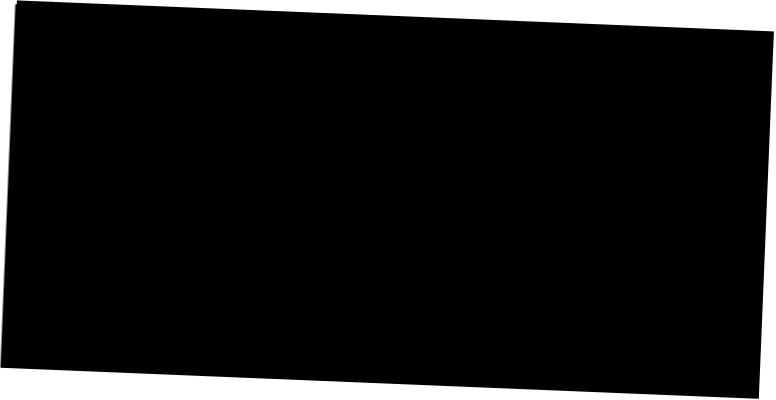
C-bdlll'H(CZQ C-s-DPtl lCllCI

T-

- ---- -

9 389 744,63 11361591.00

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | SdJOCIBti A (do | ..\_) | 39IJ3 177.46 | 4722844,71 | STA |
| i>2 | B |  | 5325161.17 | 6 4+& 299,.28 | STA |
| VRN | VedDejA mpočtové | nJldady | t60 XIG,OO | 1947.00 | STA |



KRYCf LIST SOUPISU

5mba;

Sl llr.brlJ Oviír. om- vn!Jiicb·

Obpt;

01- Schodiště A (do testnéhO dvOra)

l:



NA) Pnlha 1 

Q;MAN/t.T GtlOUP. a.s.

Pto}ektar.t!

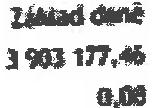
peo J

3 903177.46



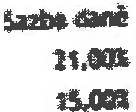


Cena s OPK



v CZK

Výlo!Sri

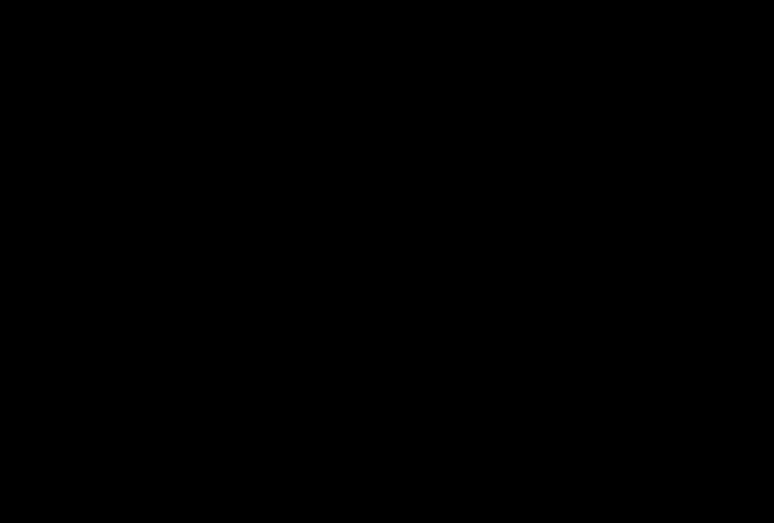


• ltf '67,l1

!í,llO

*--·· I·--*



REKAPITULACE ČLENĚHf SOUPISU PRAcf

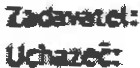
;

*Sl* Kl'isnio..v.Obl!ova wiéjlictJ 5CNNftí('

01 - Schodiště A (do čestného dvcla)

Mr

NPůl'fahl l

 NIT GROUP. t.



Náklady soupisu cetkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1• zemní pr

2·

*4 -*

9 - o.st.cnl nince. bo;.w."

'99&· • Přesl:1l hmot

PSV - PSV

-- -- -

-

766. KonstnAce

Dm.:n; 01;ll6..2a17

Plo)elcUnt: Proall\"iet 1183



3 903 177.46

174 337i55

162213.58

74 618,tO

a1 m.10

•U8'9t,27

37471,$0

2 915 367,9t

79 264.60

·- 76-7-

-- - - ----·

26I 600..oo

183• DolrGnčDvaci pr;ice • nátěry

199 • RestaurvYini



-

-

---·-·

U 641 60

--243.361.71

-

-

1316500,00

-·- --

M• Práce a dodávky M

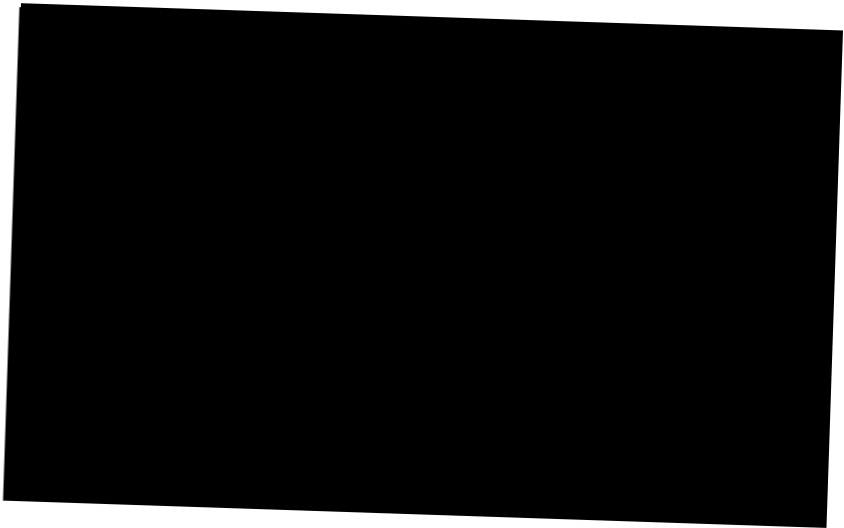
21-M - Sekt:lomclntái.e

HZS • Hodilové zirčtovad samy

50472,00

-5047-2.CO

163 000.00

"

SOUPIS PRAC(

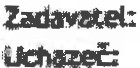
Obj!llc

SlO'IY'.a.-

01 - Schodiště A (do čestného d'IOra)

D.-LT 

N'Ú Pra. 1 



GS!Allrr .a.s..

3 903177,46



*D* HSV

Práce a HSV

ietmí pr.itt

,\_.....,..\_.„....,,.\_.......,\_,s.P''W O eni•.,...\_-.. l"'!OetD

lrhOlllMtd••

774 D7„55

t6l 213.5&

es•

*n*'MlM lOlfo 11

....,„•...,.\_



,.-,.1.,fl.·...lllMCtMl.M,••

- --



tl-..... ....



....,NlllOpo$1Ct11!• -­

b.'!J! .Mak1e- Zlln.t/ lt.1d4



(Zl!stC-DDdo JOGOOm

- .....-.-· -.-...,.poM

bez ašasetN!U zti'.t .Z4

 - kDt.ÁdjdlGliic:lt f 16JJA

* ne.uMl'bo..-. Milx>\_.,. iny



m.m.



.l...S)1111'<i'IJ•

.z·a -

40100•l.2banliil!l- ;R"



Uw z s 11e seJam.. \_,

5ldlet. rpl!l!botd'mulbjet.tY w·tědlro W)llllpi



D Z Zalfadini

„

$lClllllol5crúictl4!a l!ro.llir.ilP PIM'dl&l:t

llnlllčto. ha -12 \_,



- -



74618.10 ·-

ueo.oo 1«0tJG!<S ůas2!l'IUt

mdlu---.

----llt ,11'3l aia

důolllll .



o „ Vodorovné

„

nlf)' zdliil iícPriRi tiliO

sňs 150c:mzm.t dl. M-.. P 1!ln!bD lSM.111 mtilb.l llC. Sl'IClllolK.- .U

.10\_ \_





at 335,to

J1 JlS,tG,C$.ŮlUOK1OI



D 9

tZ " t011t1U

Ostam e" lric:t!'.\_ IJaufani

.......„ti. P!MDIOirh1011'>

ldo1111. -

....---paéllAls,.\_;.,.

... 117•.157 125,GO

418699,

*m*'.IK.41,csuasamo;

u li MJt111U

14 • 94)

1S 1(

16 li 'H4611211

--

.- ---

17 K 9H&'111S

ti I( 952911U 1

D 998

.... l lC)..\_.. llrl"'D

l'vil• f:!lili- WilJlalr.QM · Uf

MaRrii Opv!Íitlmdi'dillládl!n pl;lil:htylt aně •

un

llla reiefitzz....

V)aitirlibadool nellO . ,.W*do* uiivi!liGllUIAóat fllllli.

liÍSQlbf-

IÍr:'el.. } ZllJtlr.6 -.. ·h:

"'............. Cit.mi

Piesul'I tQnat

tO'l'l!CtllQllXl:ÍllllYQb(ll'Jllré . 1t"111uaS:.-,:i.-.

llllli!llau ..,.......\_ t..a...:nl!bo '\-m;.i:-8"2diill!llasc.clo 1llU ml!llldllllr Ol>6m

l!ú „, S.CIO,

al 7920.'Pn .„

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1tl8U | ,Demo:Jrtilder!lpiw.o  Dliil!ni!I f/.l dll ZL'O. | . -11obalr fllld(il\s ir>J m.n>  do 11). | | | | | |
| 1i1'1 | l!dnMi | nalcn!ttulíd | z | z | on! | t29,S | l1.00 |

tlll '29.1$1 5.llO

"'2 SC.396 >OSM













37 471



D PSV

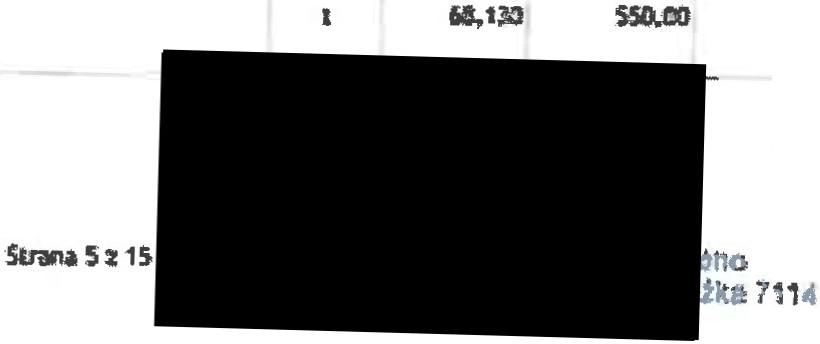


o 766

PSY

Konstrukee truhWské

2 915367,91

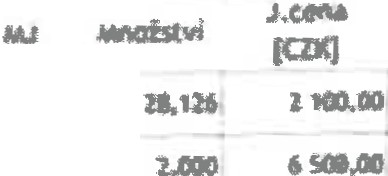


79 264,60

*20* K JriWJUlllt

....

---z ..,.cae.'t „



*-*

- -

2\ I. 1'699111-lR -

fillluOiN•""°"ili'ldd- - --

vr-..ce ..-

.\_.plO llcnsttalla! tAlliiisloe pl'IXl!PlllOÍSllllCoo ZClll'Y....,\_.



·-

 oepmní 4o!G t111V ..,..dD6la

1.ClllO 7 lllUO'

D 767

n--K ,7619911n- a--

-

bOllli

-zillladlidleY llilll\*e

--- -

-

..- 

-





25 lt f1la



26 IC ,'911Pi1201



Olll'lče. tpllCillll&lt-.-bblllr.idl iillll<eč i;tljdl. pnll,j

--

llllleil.po:áiitÍniclě pliDCllllllllmllllaz

,...,. do30Mv wfikr cl06•

tl480,díl



- -- ----··--- -- -- -

o 183

KaolliPMdll:Mi-- .-e -





Si!Q.11 ,....,\_



- \_1l6!•.60\_



13641.69',

lt . li ""9t1l211





ll K ,1911191116R

S.U2lllí:lde5lY JdN1lr1M

SIQ.l5 pudsehlddt.,.Z...*W­*

s.u„ PJedltie&li lidlCldl\

n.m



o 7'99 ; „



21 00

10a».m

--

--- - -- - ---.-- --



- --- ---.- -- -· --r -



• 'J0,111)11 ,....,.

---- -- -- ---- t- -







.t1 - I 79999'1Jllll

4 c 1199Wl1t'.llR

<4) K 19999UUcR

4S .l 1'9'Wl11)(A



... K J'M9tt \

47 K '7919t1n4d

4 K 7"MU\.9



pnidoum a lt, .\_..UllD5 ziměrl< ll'!SQ .tnoi:i



pr.iim· .p'áliltmob



"\*\* lnlllio.

.-· 1ft\IŇI

.-...-k-•.-.\_-.-„padl!sl -

l'ftljedlliri k< pcxiet

-v;..po115

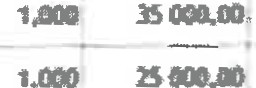
* llllCIS



m



-„ 7 5'».0ll-



... „.*:s.-...*

1AIO 1'1111UD

, ...

###### ,.15„„

·- 5cm,al

UAOO J\_\_..,





lSCElll.fO

2SGDllJll - --

tSOOl>,.llll.

UMD.GU



Jtoao.Oll

H».tO

tj...

5GllO.OO

---t--

1Ql ZOOJ)d

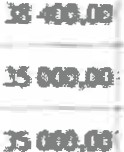
lesi:aJ.



PŮlllll!ll·..-„·

--+ -- - --

l.U J5mo,OD



n K 1'Hfim5.IR



*$4* j( 7'9!19Stdlilt

• l'999t1lf5d: K ""9t11519

11: -,fŠllMb!I--

·attoll-.itd!

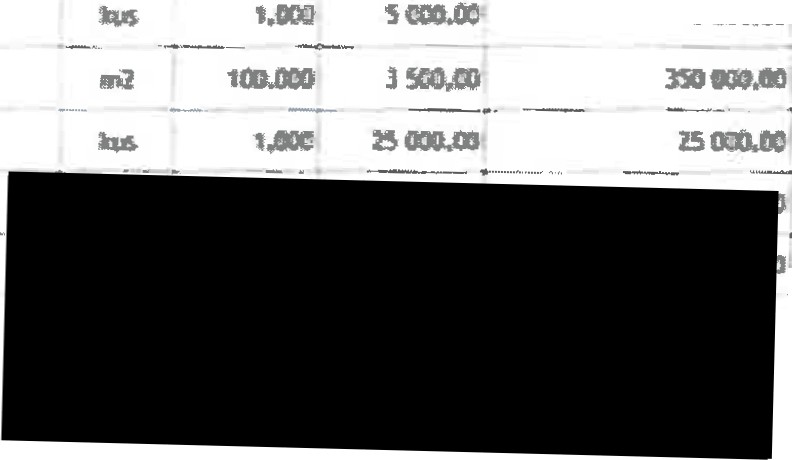


.-„

1511119,CIO



s-.m



!\_



 lt -sdloctt

-osa... - stMjid--'l llOlf sdlicdw



-6l -tt '7'99991-ť'6dl-- ·---- -- - ---



11.lll:IO

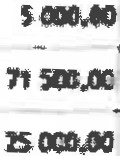
J.ctN

((Zíl,J



....

SGQQ.1!0



lSllDQ,CIO

61j li 1'99'!1911fhll.



M tt .199Wl11l'tlll

------- ---- -

.. -

-6$ '-I(-1t9-M-'H1-17-cR





SIJeoiú·vstupš

- --,.



-

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *14* I'. t19Mttrnll | :Osuai - | --ll'llSbClŮ |  | 1.llllD | MoeoJIOl |
| *61* li 79"tn17al |  | .-„n!SDUlo4N |  | t.IJIO | tUD0.1111 |

---,-

---------







11 M

D 21•N.

*10* lC 2'0Mtm

w

o HZS



Práce a dodavky M

Pf\*'111 •..,..,.,...elliCCIO..,\_

ElekttomorlWe

Hodinové zúitovaci samy

---,.--

um s*a,a,*

50 472,00

50 ­

mo:t.m



-----



mll!f Pldni ttSV "°8111nici#dn''.lt

*hlld*

-

N!I = -

JS0,111) 7iltl00.001CSůllS ZG'l6 OI

Hoditoowé -.tiy HSv a .. „

dií.:1111

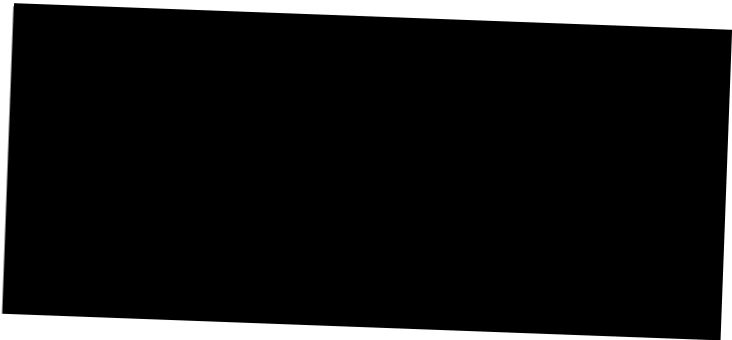
w

w ·--

w

Slr.lna 7 z tS



163 000.DO

h:d :zauac ltll.03 W OllO.IO'CS illS?Ot• 01

...

- - -- ---- --

--- --

"' r,.mo l$llOO.I» 000.CU

"

KRYCi UST SOUPISU

Sl!Criáiby thů'.Olfo;lll

C!!l.llllrt:

02 • Schodišti B



l!50: 



MiilPrallil 1





Pn:jeld.allt:

Pni PfOa!Od

;

5 325 &67.17





eemsDPH

'f;k ....



1nt.m.n

o.ot

v CZK 6444 299,21

"

REKA.PITTJLACE ČLENĚNI SOUPISU PRACÍ

CbJi!ld:

Sl !Mii:.(li.cMa vnijidl

02 - Sdladíště 8

Owúr



llPU,. 1

Gall.\ dT GR()UP, &

Dabn: M.ourh7

Pro paol



NiklildY soupisu celkem

KSY - Práce a rlivlty HSV

1 . Zemi práce

-

--

2: -

- Oll'llé

t ·OltMlri a,,;a.

991• Haun Mlat

PSV - PSV

-

*1fi1-*



5 325867.17

1*ťtl/* 682..49

Z15l76.97 1l5976.lD

11639,70

521 tl0,67

St 91U$

-i 102 512.68

-

56713.CD

2115",00 t09CMO

---

m--- - .

or·a- ce-

Sl&lM.11

.,.\_ patoZky

-19----

M• Prilcea dodlW.y M

2:1-M .-SekbOl'l!Clltiie -

JlMB.00

52 672,00

52612.0il

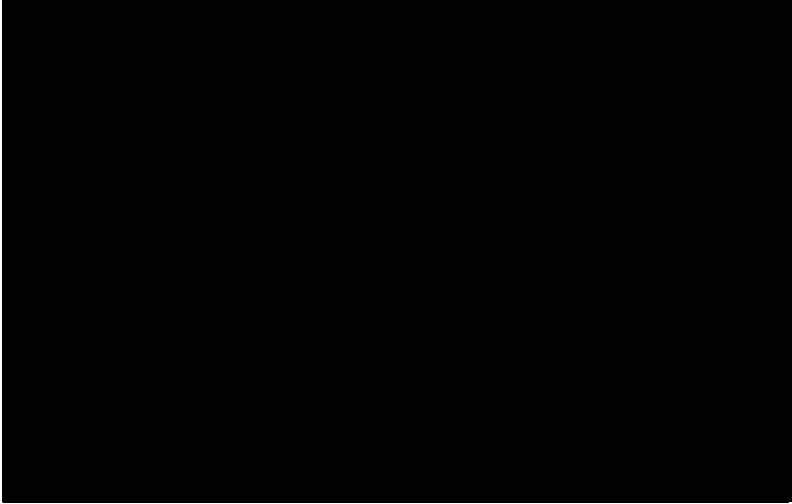
-

-

--·-----··



1630CO.OO

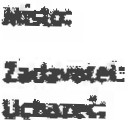
SOUPIS PRAcf



Ob.J\*!

02 - Schodti 8

OV



Dl.GUDf7

f( Ty

p



.llPú..,.1

GEMA *llC'C* GllDUP. a.s.



..,. J.cem em. IClJCI

\_lCZ!q \_ \_ -- - --·

5 325 867,17

o HSV

D t

Práce a dodávky HSV

...,.,.................................................\_•..„...-l·I·



..."·...

.., .,.....

1001682.49

l1S 97··-

' ···

...

„....\_...........""".......................,.....„...........„....„.„....--:1.

-> SUJO tSIO.GO "lo.al C$ Ulls JOJ•Ot

„::w.>..;.!....\_.,1....,...•..•.. •



.,.....,..„ --........---

.....-----„---.1..i

24J111,,'1 CU"5lill!tlll

U.... C$111U0t.Ot

................,.....\_

10 ...

,llíl\_..M....,.\_

'.al4 „

*.UAI*



5 • "711M10I

6 C t711DUOI



-................... .............. t!cl'.-""1'li- 1lli

<ÍM -gl!llě:ta 4lllllkJt1 1llllD

• -- - -- -- -- - -a

tldidl<'lt ......... .-..,....,.

•W0->.1t""-fl.111Í4

Ula5Mo....., .....

lllaeMi .\_a...,.. .,,,..slSldcle

za.,p...-i --s'lllliiof:iwWqmWWMŘdl'!I!

....adii:t.l'Í'>\_ W-....,„...

..... JN.111.0 ,.,...

*..i* 5Vlll *m..GO*

od JL.-i 66.CD

t 6UOZ MO.Gii

L<l.l !7..nt tJ!AO







z -.m·allll5111Wt0t

:iSm.n·cs• °'

7aJd:aGir.i\_ \_



\_ .--1

D 2

.....'°"...................

.„ ill-

.........,....,.....\_.

. .....,.......„.......„­

..................32\_



\_,



D 4 Yudolowlě

-- iQMllldiiiiii..Plllll'Jlldii...

11 t: P.,.150-zd'...td.1""-•111- 125M.a..itirM:•\llCÍll

--lllV"--



111115,,fa CSÚISJIK60t



*.......!JOR;llJ*

lHiJUQ CSŮll5l0!60t

D 9

Q a tonuu

--J·.,.

- ..... 11' .... ... ---....,.--

*--.....u.*

l•l!Clll.;i!IJ·..,.

IM ·-....-a

I!\] IQJ5.116 liUC



1) • Nl1tt211

-.......„.le..l,e.l.l,l".aA\_1a

"""5idláMO ..... 111t

al 6J14iA $.OD



14 li tu'lldll

o.-.I'"-': ...to.......\_..\_.\_. \_,..,,.,

\_..,. *.....\_'1* >•ll0í"""'2.....,411> IO•

..,

---+-·

IOJS.tt• n.m

---

-- ,.......,.\_..,...\_l......J ....



lllQ ttUU



lllOlllU.\_,,.\_...„ . .""



........ ..........„...... ....,,,.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 15.UD | 5..GO |
| !IQ; | ..- | *16.GO* |

....„ci.u.-,....,.„.""'6t .

flll'l •JaM) •••



ti ll I



*\_o\_\_'RB*

,. IC. MI011GOI

Do-.i llil.......,,lftcr.i „z-........



'-' --.qni..e..o..i.,...„.u...,.,\_...-;.-.-- t""81•1"



..ps--'......\_.,

l'RMt\_-.-.z:.Q,l.'lc.L...., -.,\_..,. ..............,,..,\_do

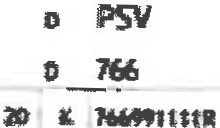


\*"'"""......,, '·

Pl'esu-1 !".mm. ..,.,.,.,.,...,„....,s\_

PSV

···lftm



Zl &

-

..-.t.n..é..

z:.\_. .\_„.„\_

...

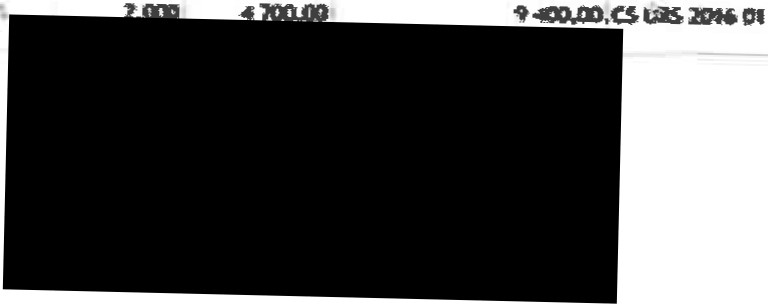
4 tOZ StZ.68

71],\_111

*a* 11:u111

l'íesuo ... ....,.........\_..,.\_..........

-$0m•doj!Uedl.;;ir,m6•

JI( Tf

P\_



#### ...."""„. „UllU-- ·11p""""

,........\_..q-aflllallia · .........-- '1il100 •

..,..............,„....,„„UllUICe -'·"Pa



pntlli

.,.,....,.....,...................\_„so.„tt...-.,.\_.,..,;.......,-....álTC.,



. . ..

u,a. 5Dl,OO. 



D 713

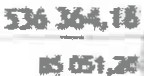


lt l 11m11HI

...I... IOliotaci

lll"lú

1..-.11•...,.\_„.,...T...... .....

- .9!!.!'ll li 

5..1,„:,.,.\_,..,.....,..; .,\_- 



„.,.

w

.......... ·.......„ „.........,,.....-„.-......



-SAJ50ldiA.·... -.a-

""'

llO.IM7

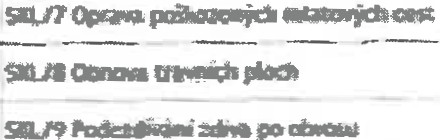
5iDibt

....

·--

.Wll#tSCllMllW$\_........,i.c.\_ .fff





 .......„

......i.„--

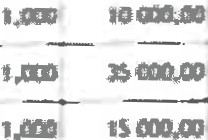
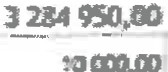


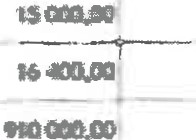
......... -....­



 . ,.P'i<2de!Nalif....W

---,.- ---- ---- --

.... 



•

lt C 1'19'1HUW.

---pnít@ !lbllii<

• I""""'11lllll ll&W........ .-„-

..,\_..\_....\_„\_"---"".-li

..,. „....cr11.----moa(;i



 · 111!11ii

.--..1111U- --

c...-...-..-ižfnlllii



1.000 15llQIJJIG

,..., l5OllilJO·

11/«J "'am,1111

,. !IOOIUIO

15a,a).

5Gllll,OO

llllUllUIO

°'-61111.,.C.D

------r-·

... li ""9111Jlll

*.(1* li '""''.....

4' I,.,...,....

• 111 ;1"1tmw to I,.....l!Mdll St 11 1WIJIS1t41!11



54 · li 1ft'ftUISilill

55 • ,7'fttt1Ucl

.-ll----fllll:dt

...\_.,!11\*-a.....\_tt.\_...\_. i

.......,..„ ...,...



....

.

.\_,,\_ -.-iit ......

lllllauillms».-„----pidt:ll

----aa-Ji-il ' 1 u

....





.„ ......



-

Um tSCllló.00

t.oao uouo

UOD IL.-UO

1. GOO J11111.110
   1. Am M\_..,

1.D l51111UD

1.000 1SOIUD

51 IC 1'9"1111

-----

....,...... \_ \_

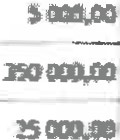
..\_



·- ..--· ·---'9d

...,...i....

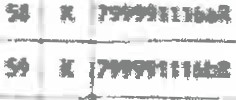
\_.



.., Jlli"""k................'



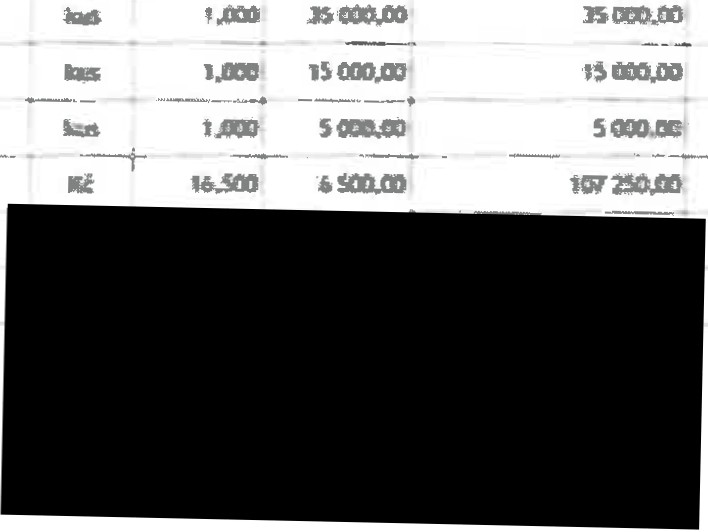
ksll:



60- « 'l'ft991116d1 :.......... ILrrR I... ,...,,...,



•..,.. • -.1.... --O.S-UU!i"\*"- """""°...·· - --



....

\_...... \_„\_

1 -



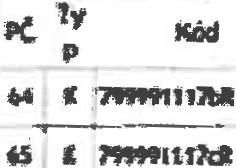
„.\_, ..,.f.ll.ld,l.d.l.a.l.ll,r,

lpridb.maUDl.,.kttiil.\_., l



'ólnn.1 11 r 1!1

.... ,.....



....----------

,\_

(Qlq

c....-..IQKJ

--

„...

## ........

-- --



.-...

--

a-..· tSe>,cJO

t.GCO SllllO,OO

-- -----

t,,liOO 9SOllOAD

,,..

l5Gll0,llD

1.000 :it-.sio l5CXlll!M

-69- it nttttuea



l!llAwlziiolllir&- dleilli

lu

- 1.000

,„

ltcm.CD

T!loClllDJIO ---

H-.00

-,----



11> I ·"""1Qejt

....,.,.... „-.....-

sooue StlllQ.GO

- --

La -um--fllO-C-DJlll tlSGGO,«l

*n* 11 "" .,.

-

-.-.,-. - ,.. -

.,\_1r...\_....

„ •.OOO JSGDD..DD l5a:JO.,OI)

TJ 1 1"tt111M ll<:tlA d<i"'11ni..u.-t ..-a1.-pi

lu .... UllllQllll. 1ťQ,CD

n. a i1'99M11tdt

-- „ -

---



------- ---

l.000 •<m.ao ......

.... .1,,llllJ $11DO,GO HClllJID



*71* lt 1"1fftttdt

............ .-·----· tbpl411.... - -

„.... --

. lt

a.-.\_......--·'"'21111l

.... 1,..G.al,l •-.co

--- --·

lll>OlllUXt.

" • 11"f'nt•

Jlt • """Utl

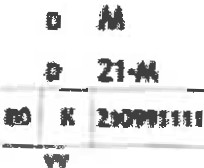
............................-......"\*"·--

16-.acl

SOOl'l.Oll sam.oo

Ulll!I UCIC::• B(ICIQMI.

Pracea cocti.vky M



.EldttiOllOI

.......- .... sol

ltč

,1.,R>-51'12.(IO

--

52 672.m

\_52612.!!\_

-- R.n-.ac

-::! \* •.......,\_"-..\_,'\* *T*



- ·

w

---· -- ·• - 163 000.09\_

h!lllior>we sdlf - ......<i(



.... --

lllm.llC.tsÓll!SllmOI

--

---- ---........,

bud

--=...m,i--m.OIJ

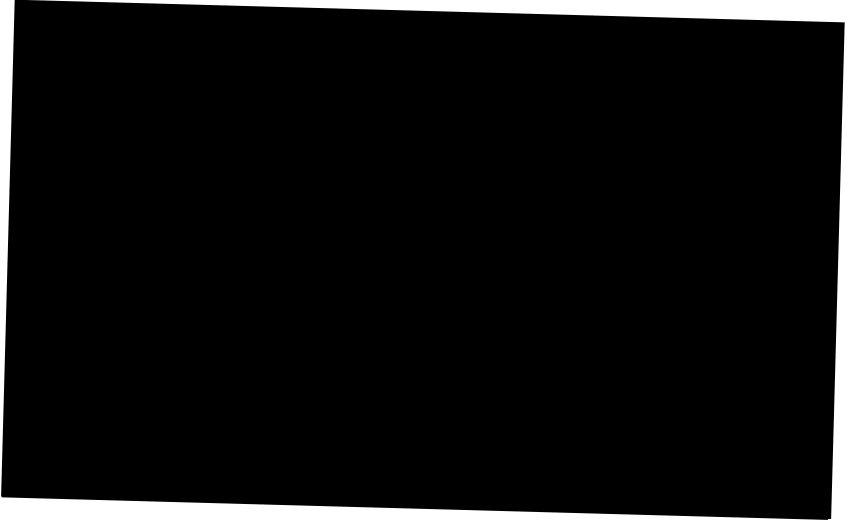
....

--SHIXl.00 CS lias--OI

" -·-



lr•11111115



*tli*

l50.llO

JSlllllO,GO .JS«;IMO

,„

KRYd LIST SOUPISU

sz ltrDlj IMir.OtlDmfil ftj5idlsdllllB

Objekt:

\IRN - Vedle.Iširozpočtové natLfadY

tlll) ....„1



CifliliUllT ťi!IQUP. $.

per>

160 700,00





Cena s Dflff



v CZK 194 447.00

REKAPITULACE ČLENĚNI SOUPISU PRACf

Objelri!

Sllfriri Olů'.ObNMt tc.tloCllir

*VRH* •Ved1ejii rozpooétove náklady

x.a;l>Wr



0-: Dt..G&.2017

llPů t

* Meuer!\*)\*

QJU.Nff (;IOOP, u.





Hi\ldady soupi5Ucedr.em

VRN - Ved1ejši rozpočto\lě nildady

-

-

VRH1 - . *ra9'-ice*

VllllB··

VMf> . "-flfV

*-..o* .Prl.Mllllrl ví.i.iv

·

160700.00

1601Cl0.00

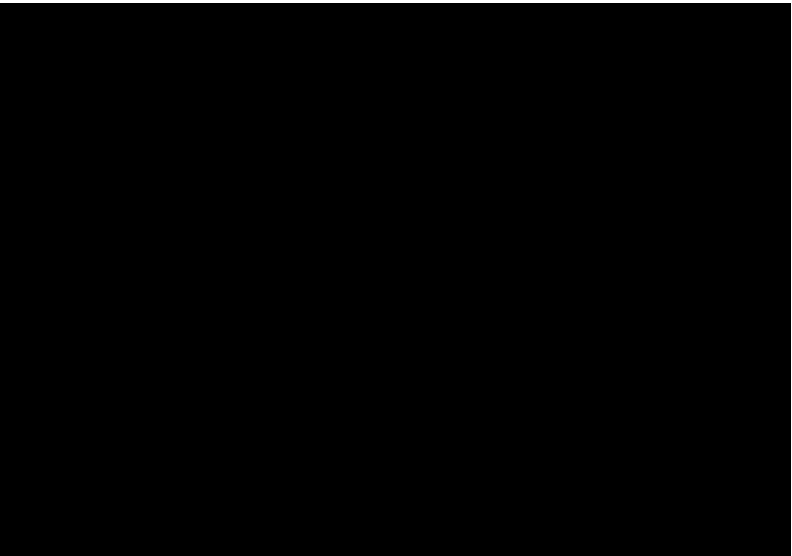
79

6>1110,m

6SOO.CO

4211D.Ol

15.0llD.OO

SOUPIS PRACi

sz KÁSilW Dliir, "\*-- wněJSictí VRH·Vedlejii niki.dy

j(ritnjDNt-



....Pr'ft T

GPAl<lllT.a.s.



Ot.DUOl7





160700,00





o·--· VllHJ



·

-D VRN6- -



Vedlejif niklaay

Prúmmn.é...............,,\_ \_„.......\_:•·

I...................

.......,.\_.,.......,.....\_..................,.........\_.............,.,.,..\_ „1u r \_......,

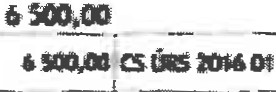
·-



tč:

,.•-.m

um SOCIO.GO



,...-

1607m,OO

10GOO.CIO

.OClllUlll C$ l,;il5 -.111

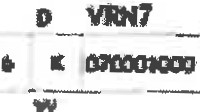


...--



-1 - -

iwy



-,t.ildodot U..\_;„\_...\_:..."'

njldady



Zilobdldflllldibi.d. -

lč 1;000 f.DJD

uiiiii-

-- --

R 1,llO!l .CJIDJXI

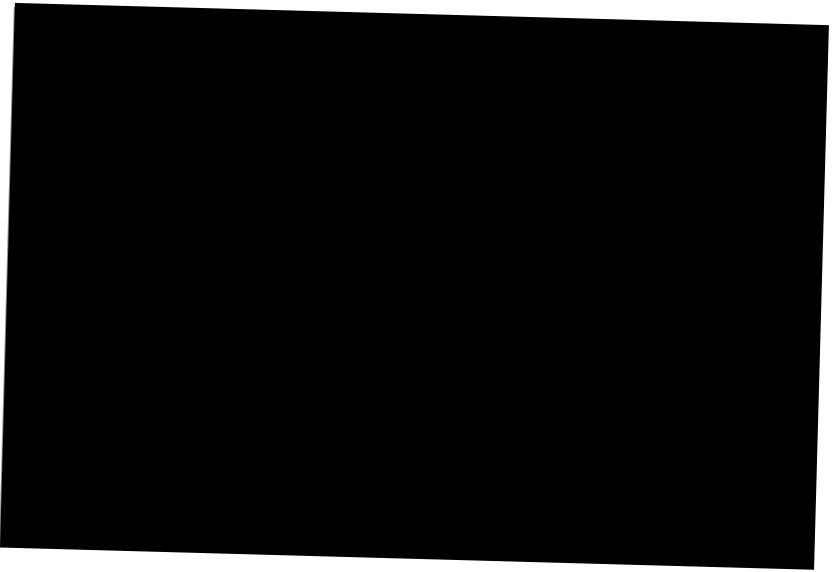
uii>

lf!Č IJIQQ 15UUIUll



tS -- ·

l$CCP.Gl>,CS 1iB-.01

**SZ Krásný Dvůr - obnova vněJších schodišť**

**Silnoproudé rozvody VV silnoproud**

**Ceny bez DPH**

**ev**

**El ekiromsta lace:**

Trubka ohebná supermonot:ex 1225 Chran1óKa t<F09040

Krabice přístroiová KP 67• 2 Krabice odboéná 8117 IP54 Kabei síinopr. CYKY 2Ax1 .5

CVKY 3Cx'. .5

**Materiál**

**Montáž**

**Množství MJ**

**Cena celkem**

**Cena *I* jedn. Cena I: Cena / jedn. Cena .I:**

I I

I

I

1;:;

**J.C**

<

I

"

* **< I**

**„:s**

**50**

**i 9. 20**

**10 9C**

1 1:: oc/

768 JO j

1C.90

750 00

t1at1tKcvý ovladač 10A 250V íangc řaz i

ukoncen1 vod1ču v rozvaděc1 do 2 5 mm montáž svítidel - repasovanycr uceren

*1c;*

**ve ;amečlotJ.J**

5

**·2**

" I

K"

**s**

I

I

I

; **' :Jv**

I

: 840 oo!

40 JO

**22. 8G**

1,

"'·00 1I

I

c ocl

0.00

I

[

I

1mpulzn1 rele EP 510W

řadová svorka RS6 ranžir CY 1 $ mm'

1S 23CV .A.C

**16 A**

I ***k* S**

I

86 . :;

4€3 00

9 *00*

**4 c**

3$.00

45.JO

**75 00**

·ss.001

**45 DO**

'16 00

95.00

49.00

-,v-,v. oo i

I

1 05 001

95 00

35 00

29.001

**35· JC** '

I

800. JO

I

**75 *oc*** I

6

5

**; 5**

!'\ .

:25 001

.. - 1

**93C JD I**

I

**S JC , 225.801**

360 oo,

**245 JO**

6 ooc.oc

95 JOi

**465 JG**

2 568 *DC*

55 90

1 680.DO

265 JQ

9 20C 00

21 :- JO

245.JO

6 ooc *JJ*

**úerava stáva jícího rozvaděče RP1 :**

J1st1é PL7-810'1

**Součet** I

I

I

I

i

,

J

i

I

I

I

I

I 86 i 'J I

463 oc

57 ooj

16.00

I

I

*i*

. o I**;**

'

! **v '**

9:'; 001

i

**3**

4

I

**ks**

'f;

10:, 001

'6 oc]

19·

**558.0C**

'. 62.00

**32. 20**

**Součet**

I

!

**Vl!bavení reeasovanch luceren:**

žárovka Parathom Class1c B LED 4 5W

patice E14

258 L:'T'

< '

I

**„ 2**

"

I ::I

I

**„ *85* ·JO**

2E :JO

2 220 00

312.00

3G QC

I

I

I

36G ocl

*J*'4 lri l

·'· "\_,.\_,,

2 580 OG

852 ()".;

I

viceuceiova .svorkovnice .) •

***5* mrr.**

**4 2**

PE uzemr.er: konstn.;Kce ::;cernv svorKa ME

1 n

' "

I

I

**k S**

I

*•S* I

I

I

45 001

-

,;

*-.,:-,*

*..)*

!

I

I

**Součet I**

I

I

132 *oo /*

**6 992 ,001**

28 00

336.001

I

468 *C\1*

l

I

**25 945 .00**

**Zemní eráce.**

I

I

I

I

I

I

Kabe: trasa 11 zemi 1vykop oiskove 1oze 1*o* c..,, ooc

nad

I

I

provizemi uprava i)ovrcr-. .„ ořiorav výkopu s 35 cm hl **?C .n-:**

Vykop soncy

kabelem. zakryti betc:: oes:<ar'l"l: nebo c:n1a>T:, zanoz a

**a POf""'OC**

**p!"ac· ve**

*30*

I

**rr**

I

I

j

200 00

66 **V**'"**U**"**\**"**,,, \_;1.,1**

"1

I

I

66 OOii J'J

I

i

I

I

I

I

I

kS I

I

í

!

I

**2**

I

3 849 50

7 699 oc/

7 699

'

!

**Součet**

I

I

I

I

**Síl.noproud4- rozvody**

. ;..

**Celkem**

I

Vychoz: revize vé

rev1zr zpravy

I

!

I

I

I

!

i

I

I

i

I

I

I

'

**73 699,00**

**103 144,00**

"

I

I

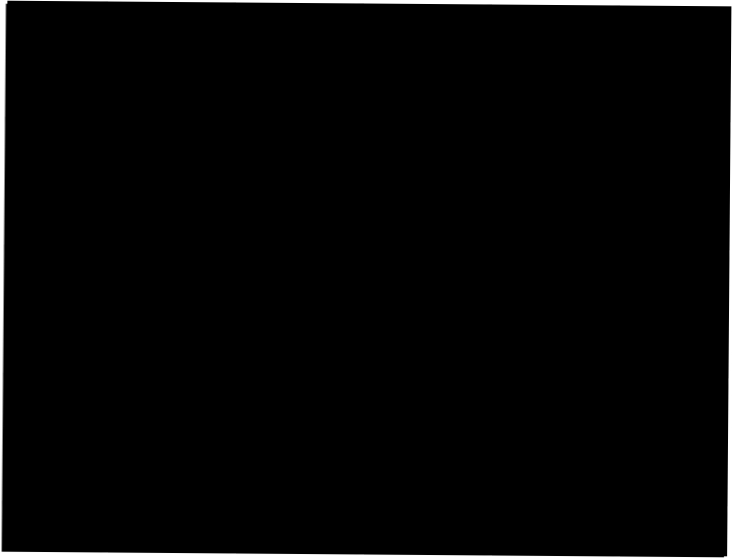
I

I

I

**3 500.00**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 60 00 | 1s.001 | **2„ 6. 00** | 276 |
|  | I | I |  |



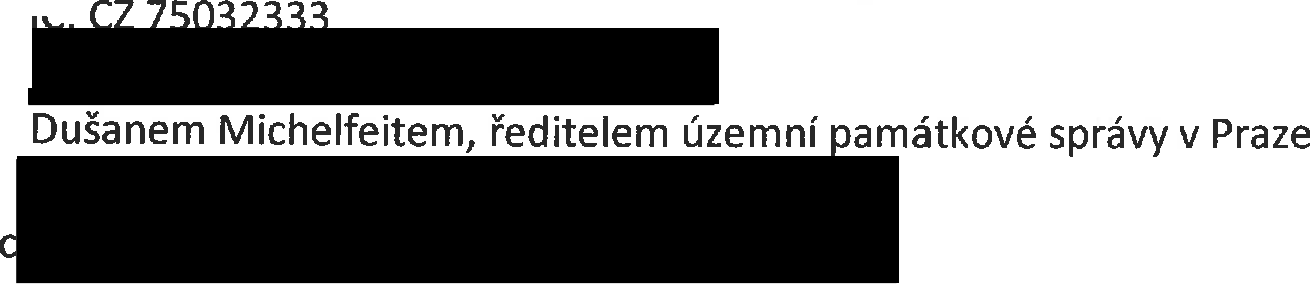
Smlouva č. NPÚ - ÚPS Praha *r/o.trJf/ lt óflJ/* /2018

*·-1*

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3 118 01 Praha 1- Malá Strana

IČO: 75032333 D v·



bankovní spojení: Zastoupený Mgr. Správce objektu: Zástupce pro vě

*Smlouva číslo:*

NPú„ÚPS/*J3J /20{f*

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa v Praze Sabinova 373/5 130 00 Praha 3 (dále jen „ Objednatel" na straně jedné)

a

GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1, PSČ 110 00 IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

bankovní spojení:  zastoupený: Ing. Petr Justa

(dále jen „Zhotovitel" na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031/2017/434 z 11. 8. 2017 :

SZ Krásný Dvůr - obnova vně j ších schodišť

strana 1(celkem 2)

Zhotovitel se s Objednatelem dohodli na následující změně Smlouvy o dílo :

Mění se Článek VI. bod 1 Cena díla. V průběhu stavby došlo na základě jednání zapsaných v zápisech z kontrolních dní, dalších zápisech a zápisech ve stavebním deníku ke změně bilance prací. Jedná se o změnu závazku z SoD dle § 222 odst.6 ZZVZ.

Změny jsou obsaženy v přiloženém změnovém listu č. 1s výčtem méně a více prací, který je k tomuto dodatku přiložen a tvoří jeho nedílnou součást:

Změnový list ZL č.1 méněpráce bez DPH vícepráce bez DPH celkem

DPH 21%

- 702.976,- Kč

+ 938.679,- Kč

235.703,- Kč

49.498 - Kč

**Celkem změna s DPH 285.201,- Kč**

**Celková cena díla se stanovuje:**

Celkem bez DPH dle SoD změna

Celkem bez DPH DPH 21%

9.389.744,63 Kč

235.703,- Kč

9.625.447,63 Kč

2.021.344 73 Kč

**Celková cena s DPH 11.646.792,- Kč**

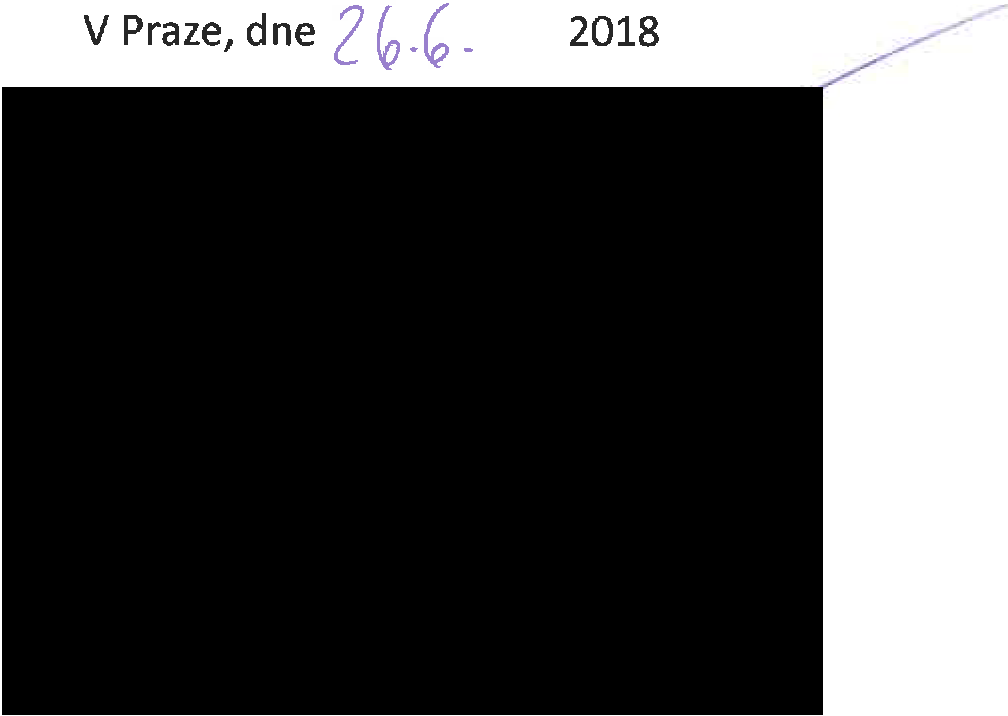
K článku XII. Ostatní ujednání je ujednáno stejně jako v základní smlouvě:

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tento dodatek č. 1bude v registru uveřejněn, rozhoduje objednatel.
  2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti. Tento dodatek Smlouvy byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

Příloha : změnový list č. 1/2018 vč. rozpočtů méně a více prací

v *A?G:* dne lc;\_. · 2018



(podpis zt

/razítko/

strana 2 (celkem 2)

**ZMĚNOVÝ LIST**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NPŮ - SZ Krásný Dvůr - odstranění havárií venkovních schodišť a zdi u Čínského pavilonu stavba :SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť | | |
| reg.č.stavby:  smlouva:  objednatel: zhotovitel: | 134V112000341  2020H1170031/2017/434 ze dne 11. B. 2017  Národnf památkový ústav, IČ: 75032333 GEMA ART GROUP a.s. Praha | čfs/o *ZL:* |
| I  **1/2018** |
|  | | |
| název ZL: | Zakládáni,klenby schodišť, replika oken,změna lomu pískovec, restaurování trnoží, podest a piliřků zábradlí - změna bilance prací | |
| pfodmět změny:  V rámci prlpravných prací k RPD byl realizovén detaílnl průzkum vč. rozebrénl eásti schodiště a kopaných sond. V rámci zpracováni RPD nelze provést všechny demoličnl práce následně zahrnuté do rozsahu rekonstrukce. Památka by již pred výběrem zhotovitele byla v takovém stavu, kdy by vlivem povětrnosti dochi\zelo k jejl devastaci. Proto je nutné až v průběhu stavby reagovat na postupně odkrývané situace. Průzkumy, až na výjimky, nikdy nemohou postihnout všechny detaily postupně odkrývaných konstrukci. 1.  Založeni schodišť - méně práce. V projektu navržené postupné podezdlvánl není treba realizovat. Bylo zjištěno staticky vyhovující založeni z doby výstavby schodišť. ( VÍZ zápis z KD č.2 )   1. Ochranné lešení - méně práce. Tento ZL č.1 reší skutečně nutnou výměru. 2. Prostor pod schodišti ,,A". Nesoudržný násyp nesoucí schodišťové stupně bude vytěžen a stupně budou založeny na cihelné klenbě. ( viz zápis z KD *t.3* a rešenl projektanta ) 3. Okna na podestách schodiště .A". změna koncepce obnovy. Vzhledem k jejich historické hodnotě bylo dohodnuto jejich restaurováni namísto pouhého   doplněni novodobými prvky. (viz zápis z 19. 2. 2018 + stanovisko restaurátora drevo)   1. Změna lomu pískovce pro chodišfové stupně - vice práce. Zhotovitel predložilvzorky z lokalit Božanov a Polsko. Božanov byl památkovou péči vzhledem k barevnosti vyloučen. Lom *v* Polsku byl vyloučen z dllvodů kvality, nelze vylámat bloky v celé šírce schodiště. Na KD č.3 z 26. i. 2017 byl vybrán lom v Německu s vyššl cenou. Zhotovitel predložíl kalkulačnf rozpad položky dle metodiky URS s změnou potreby materiál. Změna byla posouzena projektantem a TOS jako odpovldajlcf. ( viz zápis z KD č.1; č.3;kalkulace položky; mejl projektanta z 3. 4. 2018 : stanovisko restaurátora kámen ) 2. Trnože na schodišUch. V souladu se stanoviskem pam. péče bude odstraněna cementová profilace a nahrazena profilací z vápenného štuku. .( viz zápis z KD č.2 ; stanovisko restaurátora kámen) 3. Výměra podest na schodišti .A"- vlcepráce. Pod vrstvami betonu byly odkryty původní kamenné desky. ZL t.1 rešf zvýšenou výměru plochy, kterou bude   nutné restaurovat. .( viz zápis z KD č.;3 stanovisko restaurátora kámen )   1. Dekorativnl lucerny - změna koncepce obnovy drevěných podstavců. Na schodišti .s·výroba replik, na schodišti .A" restaurování stávajících. (viz zápis z   19. 2. 2018+ stanovisko restaurétora drevo )   1. Kamenné hlavy pilll'ků - změna koncepce obnovy. Na schodišti .A" bylo zjištěno, že již v minulosti byly nahrazovány odlitky z betonu. ZL č. 1 reší výrobu těchto odlitků v nezbytně nutné mlre ina dalšlch pillrclch. .( viz zápis z KD *t.3* + stanovisko restaurátora kámen) 2. Kamenné sokly schodišť - vicepráce ( viz stanovisko restaurátora kámen )   zdůvOdněni nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické dwody):  Práce je nezbytné provést pro kompletaci celého dlla: nejedná se o změny technického rešeni. pouze o změny bilancí, bez kterých by nebylo možné dflo dokončit a i'ádně užfvat.  zdůvOdněnf pffěln eventnepi'ec:Mdatelnosti změny:  Nálezové situace a s tím souvisejlcí splněni požadavku na funkční obnovu schodišť zdůvodněni nemožnosti odděleni pracl a samostatného zadáni:  Jedná se o tástečnou technickou změnu prováděni a tástetného zvýšeni či snfženl rozsahu prováděných praci z titulu nálezových situací. Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadáni by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činnosti itechnicky nerešitelné.  vllv na cenu dila: rozpočet: *v pflloze ZL* méněpráce ANO  cena: *bez DPH -702 976* Kt  *21%DPH -147 625* Kč  *celkem -850 601* Kč  vliv na cenu díla: rozpočet: *v pffloze ZL* vícepráce ANO  cena: *bez DPH 938 679* Kč  *21%DPH 197 123* Kč  *celkem 1 135 802* Kč CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACI A VÍCEPRACÍ cena: *bez DPH 235 703* Kč  *21%DPH 49 498* Kč  *celkem 285 201* Kč | | |



podpis zhotovitele:

GEMA ART GROUP a.s. Praha

vyjádfenl projektanta :

vyjádřeni TOS :

Projekt.ateliér pro poz.stavby a

architekturu s.r.o. Praha

NPÚ ú.o.p. v Praze

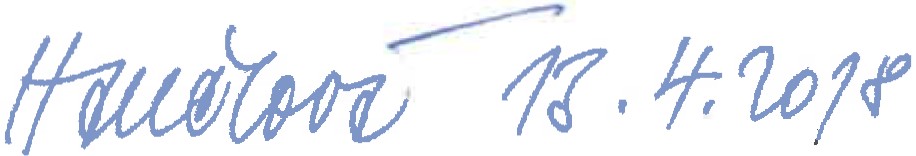
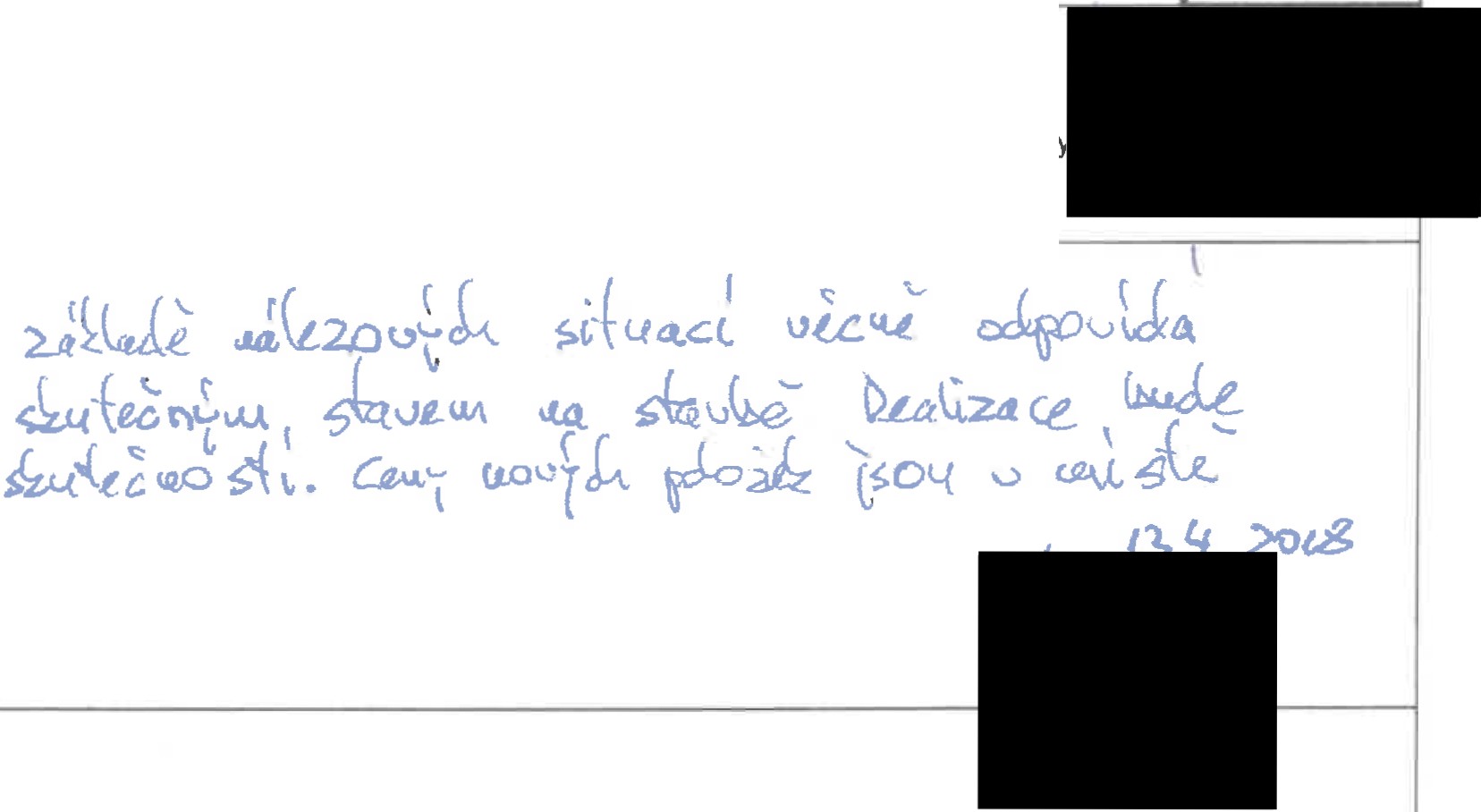
vyjádfení projektového manažera:

(objednatele NPÚ)

vyjádření správce programu 134V611 :

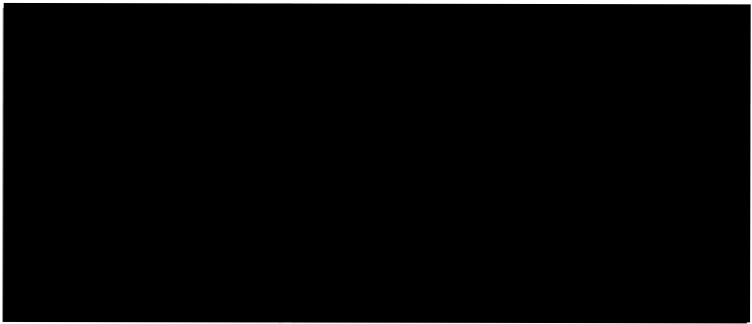
Datum

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Vliv na tennln dokončení:  Práce nemají vliv na termfn dokončeni dlla. | | |
| jiné vlivy (na změnu PO apod.): | | |
| pfllohy : | počet | formát |
| 1. Soupis pracf - méně práce | 16 | A4 |
| 2 Soupis prací - vice práce | 15 | A4 |
| 3 Stanovisko restauratora - kamen | 4 | A4 |
| 4 Stanovisko restaurátora - dfevo | 1 | A4 |
| 5 Stanovisko restaurátora - kov | 1 | A4 |
| 6 Kalkulace poloZky kámen + stanovisko projektanta | 1 | A4 |
| 7 Zápis z kontrolnlho dne č.1 z 22.8.2017 | 2 | A4 |
| 8 Zápis z kontrolnlho dne .2 z 12.9.2017 | 3 | A4 |
| 9 Zápis z kontrolnlho dne č.3 z 26.9.2017 | 2 | A4 |
| 10 Zápis z kontrolnfho dne č.4 z 17.10.2017 | 3 | A4 |
| 11 Zápis z 19.2.2018 - dfevo | 3 | A4 |
| 12 Priloha č. 15 POIVZ | 1 | A4 |



|  |  |
| --- | --- |
|  | *číslo ZL:* |
| Zakládání, klenby schodiěť, replika oken,změna lomu pískovec, restaurování trnoží, podest a piliřků zábradlí - změna bilance prací | **1/2018** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vyjádřeni projektanta  Rozsah dfla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav a umožnil docílit využití v souladu s požadavk | | | | |  |
| Vyjádřeni TOS  t>ozSo. *Á* \J'l  *{ .....* t  *s* f ó-G c.f.'r"""'-  u 6u. ,  *o. 4.SL hf \.ť.* | | |  | |
| Vyjádi'enl investora | | |
|  |
| Dalši vyjádření  ffl/tE*p* | *U;* | *f1/ !ft#ffJHr (futg* | | *t<* | |



**REKAPITULACE STAVBY - PŘÍLOHA** č. 2 ke **ZL** č.1

Kód:

Stavba:

16012Z

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

KSO:

Místo:

CZ-CPV:

801 47 12

Krásný Dvůr

45000000-7

CC-CZ:

Datum:

CZ-CPA:

12731

Z0.03.2018

43.99. 9

Zadavatel:

NPÚ Praha 1 Uchazeč:

Projektant:

GEMA ART GROUP, a.s.

IČ: DIČ:

IČ: 26437741 DIČ: CZ26437741

IČ:

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby Poznámka:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní

snížená

Cena s DPH

Sazba daně

21 ,00%

15,00%

v CZK

Základ daně

938 679,00

0,00

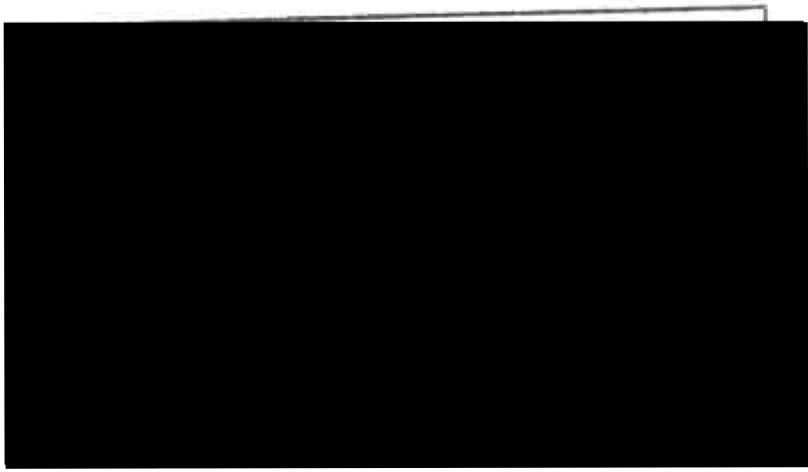
938 679,00

Výše daně

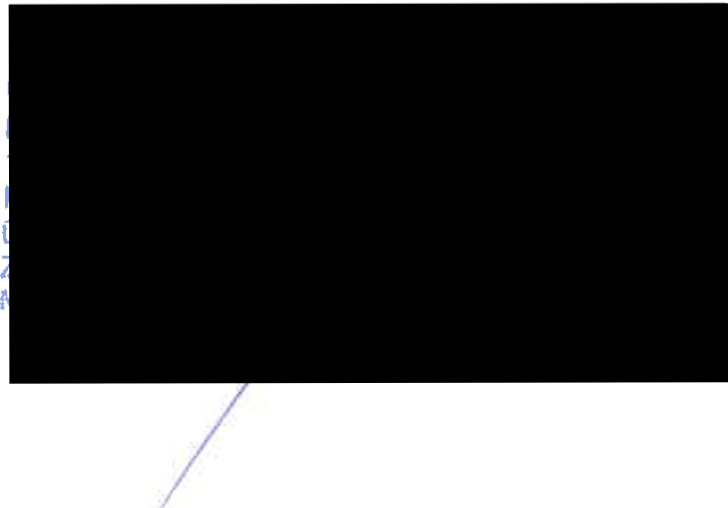
197 123,00

0,00

1 135 802,00



Stránka 1



**KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018 Objekt:

**01 - Schodiště A (do čestného dvora)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| KSO:  Místo: | 801 47 12  Krásný Dvůr | CC-CZ:  Datum: | 20.03.2018 |
| Zadavatel:  NPÚ Praha 1 |  | IČ: DIČ: |  |
| Uchazeč: |  | IČ: DIČ: |  |
| Projektant: |  | IČ: |  |
| Projektový atelier pro arch.a poz.stavby | | DIČ: | |

Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní

snížená

zákl. přenesená sniž. přenesená nulová

**[ cena s DPH**

-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| daně | | |  | **655 766,00**  -- |
| Sazba daně | Výše daně |
| 0,00 |  |  | 21,00% | 137 711,00 |
| 0,00 |  |  | 15,00% | 0,00 |
| 0,00 |  |  | 21,00% | 0,00 |
| 0,00 |  |  | 15,00% | 0,00 |
| 0,00 |  |  | 0,00% | 0,00 |
|  | **v** | **CZK** |  | **793 477,00** |

Základ

Stránka 3

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Objekt:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť ·ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo: Krásný Dvůr Datum: 20.03.2018

Zadavatel: Uchazeč:

NPÚ Praha 1 Projektant: Projektový atelier pro a1

Kód dílu ·Popis Cena celkem (CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1. - Zemní práce

---

1. ·Zakládání

4 - Vodorovné konstrukce

- --

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 998 ·Přesun hmot

PSV - PSV

766 ·Konstrukce truhlářské 767 ·Konstrukce zámečnické

783 ·Dokončovací práce - nátěry 798 - Skladebné položky

799 - Restaurování

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

655 766,00

67 176,00

~~- -~~---

0,00

0,00

~~- -~~ -

67 176,00

-- --

0,00

0,00

588 590,00

83 320,00

- --

0,00

0,00

0,00

505 270,00

--

0,00

---

0,00

-

-------- ----- ----

Stránka 4

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3 /2018

Objekt:

1. **- Schodiště A (do čestného dvora)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: |  | Krásný Dvůr |  |  |  | Datum: | 20.03.2018 |
| Zadavatel: |  | NPÚ Praha 1 |  |  |  | Projektant: | Projektový atelier pro |
| Uchazeč: |  |  |  |  |  |  | arch.a poz.stavby |
| Č Typ | Kód |  | Popis | MJ | Množství | J.cena  [CZK]-- | Cena celkem [CZK]  -~~-~~ |

**Náklady soupisu celkem**

D HSV Práce a dodávky HSV

Bocm ziďky sclíodisrovýcf1 konstrukc1 z cine[ predloženýCfiSclol dú, poprsm ků ne:+

**655 766,00**

67 176,00

Cenová soustava

D 4 Vodorovné konstrukce

- --- -67 176,00

11 I K 1436234216

zábradelní přes 150 mm z cihel dl. 290 mm, P 20 nebo P 25 M, na maltu MC-5 nebo m3

4 900,00

O,OO ICS ÚRS 2016 01

MC-10 \_

11a l K 1411244282.ROO rlenby z ciheldl.29cm P25,MC 15 tl.140 mm,nad 2m --- m2 31,100 2 160,00

I

67 176,00ICS ÚRS 2016 01

D PSV

-D -766

20 K 766991111R

21 I K 766991112R

21a I K 766991113R

PSV

Konstrukce truhlářské

Dřevěné madlo novodobé z měkkého dřeva dle specifikace v tabulce truhlářských prvků

Úprava rámu okna a dvou křídel dle specifikace v tabulce truhlářských prvků Restaurování stávajícího okna - vnitřní křídla

588 590,00

-- 83 320,00

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| m |  | 2 100,00 |  |
| kus |  | 6 500,00 |  |
| kus \_J\_ 2,000 | | 26 340,oo l | |

0,00

0,00

52 680,00

21b l K l766991113R

Replika stávajícího okna - vnější křídla

--ku\_s \_J 2,oo

15 32 --30 640,00

Stránka 6

PČ Typ

Kód

Popis

22 K 998766201

MJ Množství

, -% l

J.cena

[CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová

soustava

Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná

dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m

oo,ooj-

O,OO ICS ÚRS 2016 01

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 799 | Restaurování - | |  |  | | 505 270,00 |
| 34 |  | K | 799991111R | Přípravná fáze | | Kč | 10 000,00  -- | | 0,00 |
| 35 |  | K | 799991112aR | Restaurátorský průi zkum a záznam k restaurování stupňů | | kus | 35 000,00 | | 0,00 |
|  |  |  |  |  | |  | - | |  |
| 36 |  | K | 799991112bR | Restaurátorský zárměr k restaurování stupňů | kus 15 000,00 0,00 | | | | |
|  |  |  |  | --- |  |  |  | |  |
| 37 | K | | 799991112cR | Projednání k rest<aurování stupňů | | kus |  | 16 400,00 | 0,00 |
| 38 | K | | 799991112dR | Kamenické práce 1výroba stupňů | | m |  | 6 500,00 | 0,00 |
| 38a | K | | 799991112gR | příplatek za změr u materiálu - červený pískovec Lokalita Německo | | m | 90, | 500,00 | 225 000,00 |
| 39 | K | | 799991112eR | Kamenické práce -montáž stupňů | | m |  | 3 490,00 | 0,00 |
|  |  | |  |  | |  |  | -- |  |
| 40 | K | | 799991112fR | Restaurátorská zá.1věrečná zpráva k restaurování stupňů | | kus |  | 35 000,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | m2 |  |  | 0,00 |
| - jeřáb) |  | !. | *7* 520,00 | 48 880,00 |

Stránka *7*



D

--

~~-~~

41 K 799991113aR

K

Restaurátorský průl zkum a záznam k restaurování trnoží

---

Restaurátorský záměr k restaurování trnoží

kus

25 000,00

0,00

42

799991113bR

kus

15 000,00

,

43 K 799991113cR

Projednání k restaurování trnoží

---

Kamenické práce - výroba trnoží

kus

-t

m

--I-

5 000,00

0,00

--

0,00

-

44

K

79999111 JdR

*7* 500,00

-

-

0,00

-

44a K 799991113gR

Kamenické práce ·- restaurování trnoží (položka zahrnuje i demontáž trnoží)

-- -

K

m

\_ j\_ m

kus

20,600

-

45

799991113eR

Kamenické práce ·- montáž trnoží

-

Restaurátorská zá.'věrečná zpráva k restaurování trnoží

-

Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování podest

---

Restaurátorský zá měr k restaurování podest

--~~-~~

Projednání

4 650,00

-

3 490,00

95 790,00

-

-

-

799991113fR

29 000,00

-

- -

-

0,00

-

-

-

47

K

799991114aR

kus

---- --+--

kus

-

48

K

799991114bR

8 000,00

-

15 000,00

-

0,00

-

0,001

o,ool

49

K

799991114cR

-

k res1 aurování podest

* kus I

50 K 799991114dR

Kamenické práce - výrob• pode;t

- T8 600,00J

I

5 000,00

0,00

50a

K

799991114gR

Kamenid -\_

-

ání podest (položka zahrnuje idemontáž

-

PČ Typ Kód

Popis MJ Množství

Cena celkem [CZK]

[CZK] soustava

* 1. K 799991114eR Kamenické práce - montáž podest

m2 1,500 3 200,00 4 800,00

* 1. K 799991114fR Restaurátorská závěrečn;á zpráva k restaur•·ování podest kus 35 000,00 0,00

-~~-~~  I

* 1. K 799991115aR Restaurátorský průzkum a záznam k restauJrování štukatérskému kus 35 000,00 0,00

~~-~~

* 1. K 799991115bR Restaurátorský záměr k restaurování štuka1térskému kus 15 000,00 0,00

~~-~~

·--

* 1. K 799991115cR Projednání k restaurová1ní štukatérského
  2. K 799991115dR štukatérské práce - obncova omítek

kus 5 000,00 0,00

m2 3 500,00 0,00

* 1. K 799991115fR Restaurátorská závěrečná zpráva k restaur ování štukatérskému kus 25 000,00 0,00

I- ~~- -~~-- -

* 1. K 799991116aR Restaurátorský průzkum a záznam k restau1rování dlažby pod schody

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| kus |  | 35 000,00 | 0,00 |  |
| kus |  | 15 000,00 | 0,00 |  |

~~-~~  -

* 1. K 799991116bR Restaurátorský záměr k restaurování dlažb•Y pod schody

-- - --- -

5 000,00 0,00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 60 | K | 799991116cR | Projednání k restaurov; ní dlažby pod scho>ddy | kus |
| 1-- |  |  |  |  |
| 61 | K | 1799991116dR | Ostatní práce - restaurc 1vání stávající dlažb>Y v prostoru pod schody | Kč |

.

6 500,00 0,00

l --

~~-~~

--- -

1. K 799991116eR Restaurátorská závěrečr á zpráva k restaun >vání dlažby pod schody

,\_

I kus

-

0,00

1. K 799991117aR Restaurátorský průzkum a záznam k restau rování jednotlivývh stupňů u vstupů kus

\_,

--

64 K 799991117bR Restaurátorský záměr k restaurování jedno tlivých stupňů u vstupů kus

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 25 000,00 |  |
| ---· | 11 000,00 | --- |
|  | 8 000,00 1 |  |

0,00

---

- - -- I -- o, --

1. K 799991117cR Projednání k restaurovi ní jednotlivých st pňů u vstupů kusL 5 000,00 0,00

-- -

1. K 799991117dR Ostatní práce - restaurm•vání jednotlivých sstupnů u vstupů kus

,\_ ---

26 000,00!

0,00

-

1. K 799991117eR Restaurátorská závěreč1 á zpráva k restaur civání jednotlivých stupňů u vstupů kus 16 200,00 0,00

---

67a K 799991122aR Restaurování kamennýc h pilířků zábradlí

,\_

\_, 67b \_ K 799991123aR Výroba nových kamenn

--- - -

kus 12,000 5 500,00 66 000,00

-]\_-1m,oo!

radlí - výměna za betonové kus

ch hlav pilířků záb

64 800,00

1. K 799991120R Vedení stavby, organiz< ce, restaurátorské práce, dozor % 5 000,00j 0,00

--

69 K 799991121 R Gema

- - .

% - 5 000,00 . 0,00

--1--

Stránka 8

„

**KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018 Objekt:

**02 - Schodiště B**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| KSO:  Místo: | 801 47 12  Krásný Dvůr | CC-CZ:  Datum: | 20.03.2018 |
| Zadavatel:  NPÚ Praha 1 |  | IČ: DIČ: |  |
| Uchazeč: |  | IČ: DIČ: |  |
| Projektant: |  | IČ: |  |

Projektový atelier peo arch.a poz.stavby Poznámka:

DIČ:

**Cena bez DPH**

DPH základní

snížená

zákl. přenesená sníž. přenesená nulová

**@ena s DPH**

#ODKAZ!

#ODKAZ!

#ODKAZ!

#ODKAZ!

#ODKAZ!

Základ daně

**282 91 3,00**

--

Sazba daně Výše daně

21,00% 59 412,00

15,00%

21,00% 0,00

15,00% 0,00

0,00% 0,00

-- --

**v CZK 342 325,00**

Stránka 9

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Objekt:

1. **- Schod;ště B**

Místo: Krásný Dvůr Datum: 20.03.2018

Zadavatel: Uchazeč:

NPÚ Praha 1 Projektant: Projektový atelier peo

arch.a poz.stavby

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce 2 - Zakládání

4 - Vodorovné konstrukce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 998 - Přesun hmot

**282 913,00**

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

PSV - PSV 282 913,00

766 - Konstrukce truhlářské 767 - Konstrukce zámečnické

-- -

783 - Dokončovací práce - nátěry

-- --

798 - Skladebné položky

-- --- -

799 - Restaurování

M - Práce a dodávky M

0,00

67 200,00

0,00

~~- - -~~

0,00

215 713,00

0,00

21-M - Elektromontáže 0,00

Stránka 10

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 VÍCEPRÁCE 3/2018

Objekt:

**02 - Schodiště B**

Místo: Krásný Dvůr

Datum:

20. )3.2018

Zadavatel: Uchazeč:

NPÚ Praha 1

Projektant: Pro jektavý atelier peo

are i.a poz.stavby

[PČ Typ Kód

Popis

MJ Množství

J.cena

cena celkem [CZK] Cenová

-- [CZK] -

soustava

**Náklady soupisu celkem**

- -

**282 913,00**

1. K 767991111 R Kovová výplň zábradlí dle specifikace v tabulce zámečnických prvků

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| D PSV | PSV |  |  | 282 913,00 |
| D 767 | Konstrukce zámečni cké |  |  | 67 200,00 |

m2+ I 5 500,00

-

0,00

1. K 767991112 R De raivní luc:rny na sloupcích - obnova dle specifikace v tabulce zámečnických a

pas1rskych prvku "'

-

8 500,00

-- - -

0,00

1- +-- l--

24 I K l767991113R

Dekorativní lucerny na sloupcích - kopie dle specifikace v tabulce zámečnických a pasířských prvků

kus I 4,000

16 800,00

67 200,00

25 I K 1998767201

Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m

-

% I 00,00

-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Restaurování |  |  | 215 713,00 |
| iPřípravná fáze |  |  | 0,00 |
| IRestaurátorský průzkum a záznam k restaurování stupňů |  | 35 000,00 | 0,00 |
| IRestaurátorský záměr k restaurování stupňů | - kus | 15 000,00 | 0,00 |

0,00 es úRs 2016 01

D 799

34 I K 1799991111R

,I 10 000,00

35 I K l799991112aR

. l Kj799991112bR

Stránka 12

~~- -~~

PČ Typ Kód Popis MJ

- --

Množství J.cena [CZK]

Cenová Cena celkem [CZK] soustava

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | K | 799991112cR | Projednání k restaurování stupňů | kus | |  | | 16 400,00 | 0,00 |
| 38 | K | 799991112dR | Kamenické práce demontáž stupňů | m | |  | | 6 500,00 | 0,00 |
| 38a | K | 799991112gR | Kamenické práce - restaurování stupňů |  | | 140,000 | | 550,00 | 77 000,00 |
| 39 | K | 799991112eR | Kamenické práce -montáž stupňů | m | |  | | 3 490,00 | 0,00 |
| 40 | K | 799991112fR | Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování stupňů | kus | |  | | 35 000,00 | 0,00 |
| 41 | K | 799991113aR | Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování trnoží | kus | |  | | 25 000,00 | 0,00 |
| 42 | K | 799991113bR | Restaurátorský záměr k restaurování trnoží | kus | |  | | 15 000,00 | 0,00 |
| 43 | K | 799991113cR | Projednání k restaurování trnoží | kus | |  | | 5 000,00 | 0,00 |
| 44 | K | 799991113dR | Kamenické práce ·demontáž trnoží | m | |  | | 7 500,00 | 0,00 |
|  |  |  | - | -· | |  | |  |  |
| 44a | K | 799991113gR | Kamenické práce - restaurování trnoží |  |  | | 40,000 650,00 26 000,00 | | |
| 45 | K | 799991113eR | Kamenické práce ·montáž trnoží | -- - - | m  - | | 3 490,00 0,00  --i | | |
| 46 | K | 799991113fR | Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování trnoží |  | kus | | 28 000,00 0,00 | | |

--- - -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | - |
| 8 000,00  I | | 0,00  -- |
| 15 000,00 | | 0,00 |
| -- | | |
|  | 5 000,00 | 0,00  - |
| 3,600 | 6 400,00 | 23 040,00 |
| 12,600 | 760,00 | 9 576,00  --- |
| 3,600  - | 3 200,00 | 11 520,00 |
|  | 14 500,00 | 0,00 |
|  | 35 000,00 | 0,00 |

1. K 799991114aR Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování podest kkuuss

- --

- -- -

1. K 799991114bR Restaurátorský záměr k restaurování podest kkuuss

--- ---

--- -

1. K 799991114cR Projednání k restaurování podest kkuuss
2. K 799991114dR Kamenické práce - demontáž podest mm22

-

50a K 799991114gR Kamenické práce - restaurování podest

--

1. K 799991114eR Kamenické práce ·montáž podest mm22

- -

1. K 799991114fR Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování podest kkuus!

-

1. K 799991115aR Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování štukatérskému kkuus!

--

- =i

-

- -

1. K 799991115bR Restaurátorský záměr k restaurování štukatérskému

kus 15 000,00

0,00

1. K 79999111 ScR Projednání k restaurování štukatérského kus.

5 000,00

0,00

--- . --- ----- - I

K 799991115dR štukatérské práce- obnova omítek

m22

l 3 500,oo t

o,ool

Stránka 13

„

--

PČ Typ Kód

Popis

MJ Množství

--

J.cena

[CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. K 799991115eR Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování štukatérskému   --   1. K 799991116aR Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování dlažby pod schody   - | | | | | kus  - | | 25 000,00 | | 0,00 |
| kus | | 35 000,00 | | 0,00 |
| - | |  | |  |
| 59 | K | 799991116bR | Restaurátorský záměr k restaurování dlažby pod schody | | kus  - | | 15 000,00 | | 0,00 |
| 60 | K | 799991116cR | Projednání k restaurování dlažby pod schody  - | | kus  - | | 5 000,00 | | 0,00 |
| 61 | K | 799991116dR | Ostatní práce - restaurování stávající dlažby v | prostoru pod schody m2 | | | 6 500,00 | | 0,00 |
|  |  |  |  | - | | |  | |  |
| 62 | K | 799991116eR | Restaurátorsk á závěrečná zpráva k restaurován | í dlažby pod schody kus | | | 25 000,00 | | 0,00 |
|  |  |  |  | - | | |  | |  |
| 63 | K | 799991117aR | Restaurátorsk ý průzkum a záznam k restaurová | ní schodiště kus | | | 35 000,00 | | 0,00 |
|  |  |  | -- | - | | |  | |  |
| 64 | K | 799991117bR | Restaurátorský záměr k restaurování schodiště | kus | | | 15 000,00 | | 0,00 |
|  |  |  | ~~-~~ | - | | |  | |  |
| 65 | K | 799991117cR | Projednání k restaurování schodiště | kus | | | 5 000,00 | | 0,00 |
|  |  |  | ~~-~~ |  | | |  | |  |
| 66 | K | 799991117dR | Ostatní práce - restaurování schodiště | kus | | | 95 000,00 | | 0,00 |
|  |  | --- | --- |  |  | |  | |  |
| 67 | K | 799991117eR | Restaurátorsk á závěrečná zpráva k restaurování schodiště | | | kus  - | | 35 000,00 | 0,00 |
| 68 | K | 799991118aR | Restaurátorsk ý průzkum a záznam k restaurování schodiště | | | kus | | 35 000,00 | 0,00 |
| - - '- --- -'-- -- | | | | | | | | | |

* 1. K 799991118bR Restaurátorskký záměr k restaurování schodiště

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 15 000,00 |  | 0,00 |
|  | 5 000,00 |  | 0,00 |

, \_ -- - --

* 1. K 799991118cR Projednání k restaurování schodiště

kus -

kus

-- --- - --

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 71 K 799991118dR Ostatní práce - restaurování schodiště kus  -- - --- | | | | | 125 000,00 | | 0,00 |
| 72 K 799991118eR Restaurátorskká závěrečná zpráva k restaurování schodiště kus | | | | | 35 000,00 | | 0,00 |
| ~~-~~ | | | | |  | |  |
| 73 | K | 799991119aR | Restaurátorskký průzkum a záznam k restaurování jednotlivývh stupňů u vstupů | kus  - | 11 000,00 | | 0,00 |
| 74 | K | 799991119bR | Restaurátorskký záměr k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů | kus | 8 000,00 | | 0,00 |
|  |  | - | -- --- | - |  | |  |
| 75 | K | 799991119cR | Projednání k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů | kus | 5 000,00 | | 0,00 |
|  |  | 1-- |  | - |  | |  |
| i; | K | 799991149dR | Ostatní prácee - restaurování jednotlivé stupně u vstupů  - -- -- --- ---- | kus | 26 000,00 | | 0,00 |
|  |  | -- |  |  |  | |  |
| 77 K 799991119eR Restaurátors ká závěrečná zpráva k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů kus | | | | |  | 16 200,00 | 0,00 |

-- -

77a K 799991122aR Restaurován

--

--- --- -- ---

kamenných pilířků zábradlí - včetně demontáže (jeřáb) kus 8,000

--- --- --- -- --- -- ---

6 811,00 54 488,00

77b K 799991123aR Restaurování kamenného soklu - včetně rest. záměru bm 19,300

730,00 14 089,00

'-- -- --

--- --- ------- - --

Stránka 14

~~-~~

PČ Typ

Kód

78 1 K 1799991120R

799991121R

Popis MJ Množství J.cena Cena celkem [CZK] Cenová [CZK] soustava

Vedení stavby, organizace, restaurátorské práce, dozor

Geda

- -

%

I % I I

5<)00,001 0,001

5<)00,00 0,00 -

Stránka 15



**REKAPITULACE STAVBY - PŘÍLOHA č. 1** ke ZL č. 1

Kód:

Stavba:

16012Z

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3/2018

KSO:

Místo:

CZ-CPV:

801 47 12

Krásný Dvůr

45000000-7

CC-CZ:

Datum:

CZ-CPA:

12731

20.03.2018

43.99. 9

Zadavatel:

NPÚ Praha 1 Uchazeč:

Projektant:

GEMA ART GROUP, a.s.

IČ: DIČ:

IČ: 26437741 DIČ: CZ26437741

IČ:

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby Poznámka:

Cena bez DPH

DIČ:

-702 976,00

DPH základní

snížená

'Cena s DPH

Sazba daně

21,00%

15,00%

v CZK

Základ daně

-702 976,00

0,00

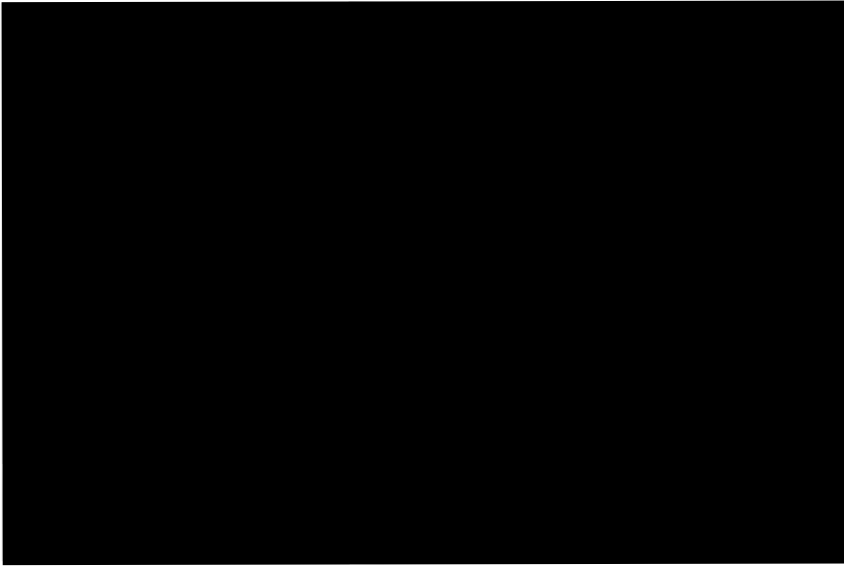
Výše daně

-147 625,00

0,00

-8so 601,00 i

Stránka 1



REKAPITULACE STAVBY

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kód:  Stavba: | 16012Z  SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějšich schodišť - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3/2018 |  |  |
| KSO: | 801 47 12 | CC-CZ: |
| Místo:  CZ-CPV: | Krásný Dvůr  45000000-7 | Datum:  CZ-CPA: | 29.04.2018 |
| Zadavatel: |  | IČ: |  |

NPÚ ú.p.s. v Praze

DIČ:

Uchazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

Projektant:

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby Poznámka:

Cena bez DPH

IČ: DIČ:

-702 976,00

DPH základní

snížená

Cena s DPH

Sazba daně

21,00%

15,00%

v CZK

Základ daně

·702 976,00

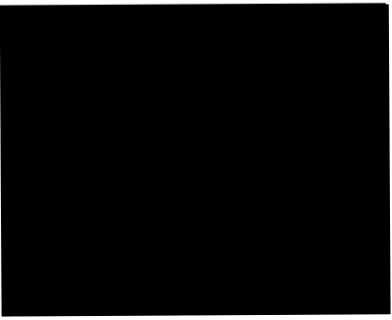
0,00

Výše daně

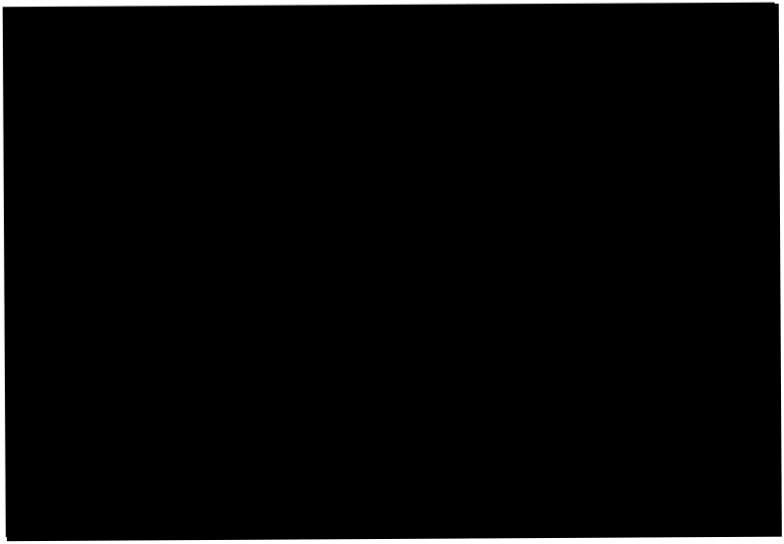
-147 625,00

0,00

-8so 601,00 I



Strana 1 z 10



0 0 *I*

REKAPITULACE OBJEKTU STAVBY A SOUPISU PRACI

Kód: 1601ZZ

Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějšich schodišť - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3/2018

Místo:

Zadavatel: Projektant:

l

Krásný Dvůr

NPÚ ú.p.s. v Praze

Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

Datum: 29.04.2018

# J

Kód Objekt, Soupis prací Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK] Typ

Náklady stavby celkem -702 976,00 -850 601,00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | Schodiště A (do čestného dvora) | -393 068,00 | -475 612,00 | STA |
| 02 | Schodiště B | -309 908,00 | -374 989,00 | STA |
| VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | 0,00 | 0,00 | STA |

Strana Z z 10

**KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3/2018**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3 / 2018 Objekt:

**01 - Schodiště A (do čestného dvora)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KSO: 801 47 12  Místo: Krásný Dvůr | CC-CZ:  Datum: | 29.04.2018 |
| Zadavatel:  NPÚ ú.p.s. v Praze | IČ: DIČ: |  |
| Uchazeč: | IČ: |  |
|  | DIČ: |  |
| Projektant: | IČ: |  |
| Projektový atelier pro arch.a poz.stavby | DIČ: |  |

Poznámka:

**Cena bez DPH -393 068,00**

-

DPH základní

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Základ daně |  | Sazba daně | Výše daně |
| 0,00 |  | 21,00% | -82 544,00 |
| 0,00 |  | 15,00% | 0,00 |
| 0,00 |  | 21,00% | 0,00 |
| 0,00 |  | 15,00% | 0,00 |
| 0,00 |  | 0,00% | 0,00 |
|  | **v CZK** |  | **-475 612,00** |

snížená

zákl. přenesená sníž. přenesená nulová

**[Cena s DPH**

Strana 3 z 10



**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Objekt:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3/2018

**01 - Schodiště A (do čestného dvora)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: Krásný Dvůr  Zadavatel: NPÚ ú.p.s. v Praze |  |  |  |  |  |  | Datum: | 29.04.2018 |
| Projektant: Projektový atelier pro arch.a poz.stavby |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kód dílu - Popis |  |  |  |  |  |  |  | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady soupisu celkem** |  |  |  |  |  |  |  | **- 393 068,00** |
| HSV - Práce a dodávky HSV |  |  |  |  |  |  |  | -114 989,00 |
| 1 - Zemní práce |  |  |  |  |  |  |  | -3 952,55 |
| 2 - Zakládání |  |  |  |  |  |  |  | -71 948,60 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  |  |  |  |  |  |  | -39 088,27 |

PSV - PSV

766 - Konstrukce truhlářské 798 - Skladebné položky

-----

799 - Restaurová ní

-278 079,00

-13 000,00

-----

-67 578,60

-197 500,00

Strana 4 z 10

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3/2018

Objekt:

**01 - Schodiště A (do čestného dvora)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: | Krásný Dvůr |  |  | Datum: | 29.04.2018 |
| Zadavatel: Projektant: | NPÚ ú.p.s. v Praze  Projektový atelier pro arch.a poz.stavby |  |  |  |  |

[ PČ Typ Kód

**Náklady soupisu celkem**

Popis MJ Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZKJ

**- 393 068,00**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| D HSV | Práce a dodávky HSV |  | -114 989,00 |
| D 1 | Zemní práce |  | -3 952,55 |

!uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné) t .

7 K 171201211

8 K 174101101

---

Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním .

3

jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách m

\_

..\_

-0,030 860,00

-31,414 125,00

-25,801

-3 926,75

D 2

1532212

Zakládání -

Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva m3 hrubého, frakce 16 - 32 mm

1 900,00

-71 948,60

-4 370,00

1 ť9232511

Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou, cihlami pálenými

157

-217,157

m3 . -14,691 4 600.oL\_ -67 578,60 1

D 9

12 K 943111111

14 K 943111811

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Montáž Lešení prostorového trubkového Lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m

Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m

Strana 5 z 10

m'.

m3

-39 088,27

125,00 -27 144,63

55,00 -11 943,64

PČ Typ Kód Popis MJ Množství

J.cena

Cena celkem [CZK]

[CZK]

D **PSV**

D 766

l T

K 1766991112R

**PSV**

Konstrukce truhlářské

Úprava rámu okna a dvou křídel dle specifikace v tabulce tru hlářských prvků

**-278 079,00**

-13 000,00

[ i us I -z,ooo J 6 500,00 ! -13 ooo,oo j

o

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 798 | Skladebné položky |  |
| i 798991116R | J sKL/9 Podezdíváni zdiva po obvodu Součet | \_ |

-, -33 , K

vv

r44 1 K 799991113dR

práce - výroba trnoží

-67 578,60

m2 I -14,691} 00,ooJ -67 578,601

l

\_,r 20,600 7 500, 00 1 - - -154 500,oo J

D 799 Restaurování -197 500,00

Kamenické

lso

l K 799991114dR

Kamenické práce - výroba podest

---------- - -' \_-5,000 8 600,00 -43 000,00

Strana 6 z 10

**KRYCÍ LIST SOUPISU - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3/2018**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť ·ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3/2018 Objekt:

**02 - Schodiště B**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KSO: 801 47 12  Místo: Krásný Dvůr | CC-CZ:  Datum: | 29.04.2018 |
| Zadavatel:  NPÚ ú.p.s. v Praze | IČ: DIČ: |  |
| Uchazeč: | IČ: DIČ: |  |
| Projektant:  Projektový atelier pro arch.a poz.stavby | IČ: DIČ: |  |

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-309 908,00**

DPH základní

snížená

zákl. přenesená sníž. přenesená nulová

#ODKAZ!

#ODKAZ!

#ODKAZ!

#ODKAZ!

#ODKAZ!

Základ daně

Sazba daně Výše daně

21,00% ·65 081,00

15,00%

21,00% 0,00

15,00% 0,00

0,00% 0,00

--

**1 cena s DPH**

**v CZK - 374 989,00**

Strana 7 z 10

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3 /2018

Objekt:

02 - Schodiště B

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo: Krásný Dvůr  Zadavatel: NPÚ ú.p.s. v Praze |  |  |  |  |  | Datum: |  |  | 29.04.2018 |
| Projektant: Projektový atelier pro arch.a poz.stavby |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kód dílu - Popis |  |  |  |  |  |  |  |  | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  |  |  |  |  |  | -309 908,00 |
| HSV - Práce a dodávky HSV |  |  |  |  |  |  |  |  | -212 488,00 |
| 1 - Zemní práce |  |  |  |  |  |  |  |  | -47 736,03  -- |
| 2 - Zakládání |  |  |  |  |  |  |  |  | -90 031,20 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  |  |  |  |  |  |  |  | -74 720,88 |
| PSV - PSV |  |  |  |  |  |  |  |  | -97 420,00  -- |

767 - Konstrukce zámečnické 798 - Skladebné položky

-34 000,00

-63 420,20

Strana 8 z 10

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť - ZL č. 1 MÉNĚPRÁCE 3 / 2018

Objekt:

**02 - Schodiště B**

Místo: Krásný Dvůr

Datum: 29.04.2018

Zadavatel: Uchazeč:

NPÚ ú.p.s. v Praze

Projektant:

Projektový atelier pro arch.a poz.sta•

Č Typ Kód

**Náklady soupisu celkem**

o **HSV Práce a dodávky HSV**

Popis

MJ Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

**-309 908,00**

**-212 488,00**

o - Zemní práce

----

-47 736,03

1 K 13230140'

2 K 16220121'

- --

5 K 16710110

6 K 17120120

I 8 K 174101101

- -

Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo m3

s naložením na ruční dopravní prostředek v hornině tř. 4

Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na

hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4 m3

Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání,

množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4 m3

Uložení sypaniny na skládky m3

Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním

m3

jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách

·17,020 1 560,00

--

·44,339 1 280,00

-17,020

273,0

-10,901 65,00

-27,319 125,00

-26 551,20

-12 414,92

-4 646,46

·708,57

-3 414,88

o 2 Zakládání

1

~~'~~

-90 031,20

\ ·1

279232511

IPostupna·pod\_e\_zdívka ákla?oého.zd\_iva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na

m3

maltu cementovou, c1hlam1 palenym1

-19,572 4 600,001

-90 031,20 1

------'

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

-74 720,88

Strana 9 z 10

@- [CZK]

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena Cena celkem [CZK]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| m3 | -415,116 |  | |
| m3 -415,116 | | 55,00 | -22 831,3j |

943111111

Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/ m2, výšky do 10 m

125,ool -51 889,501

943111811 Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/ m2, výšky do 10 m

D **PSV PSV** -97 **420,00**

D 767 Konstrukce zámečnické -34 000,00

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. 23 | K | 767991112R | Dekorativní pasířských |

lucerny na sloupcích - obnova dle specifikace v tabulce zámečnických a

prvků

kus

-4.000r 8 500,00 [ -34 000,00

I J

D 798 Skladebné položky -63 420,20

-,

[ 33] K 1798991116R lKL/9 Podezdívání zdiva po obvodu m2 I -13,787[4 600,oo j -63 420,20]

Strana 10 z 10

Smlouva č. NPÚ -ÚPS *Praha rÍJtr/!ff.lt :/ ()1$!\_* 2.(2018

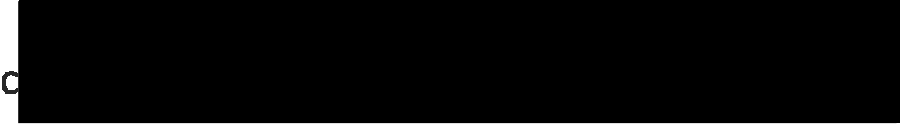
**Národní památkový ústav**

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3 118 01 Praha 1- Malá Strana

IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: 

Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze Správce objektu:



Zástupce pro vě

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav územní památková správa v Praze Sabinova 373/5 130 00 Praha 3 (dále jen „ Objednatel" na straně jedné)

**a**

**GEMA ART GROUP** a.s.

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1,PSČ 110 00 IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

bankovní spojení:  zastoupený: Ing. Petr Justa

(dále jen „Zhotovitel" na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 2**

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2020H1170031/2017/434 z 11. 8. 2017 a dodatku č.1 : . NPÚ­ ÚPS Praha/2020H1170031-1/2018/330 z 26. 6. 2018

**SZ Krásný Dvůr - obnova vně j ších schodišť**

strana 1(celkem 2}

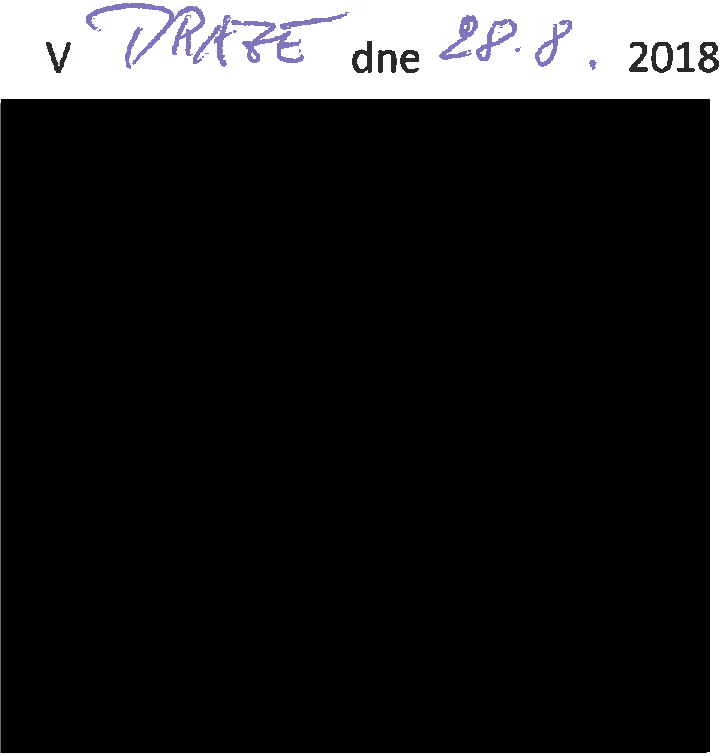
1. Zhotovitel se s Objednatelem dohodli na následující změně uzavřené smlouvy o dílo :
2. Mění se článek V. bod 1Lhůty plnění. V průběhu stavby došlo na základě jednání zapsaných v zápisech z kontrolních dní, dalších zápisech a zápisech ve stavebním deníku k upřesnění prováděných prací. S tím souvisí nutnost žádat o další Závazná stanoviska, z nichž některá jsou ve stádiu projednání se správním orgánem. Z tohoto důvodu není reálné, aby stavba byla dokončena ve sjednaném termínu dokončení.

V SoD je lhůta 13ti měsíců od předání staveniště. To bylo předáno dne 16. 8. 2017, termín dokončení tedy je k 16. 9. 2018.

Tímto dodatkem je dohodnut jiný termín dokončení a to do :

**15. listopadu 2018**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv.
3. Tento dodatek Smlouvy byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.n pu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů".

V Praze, dne 28. 8. 2018 



strana 2 (celkem 2)