

**Smlouva o podnájmu plavecké dráhy Plaveckého bazénu Výstaviště**  
číslo smlouvy: **BAZ/2018/000019**

uzavřená mezi subjekty

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva  
Ing. Janem Adámkem, členem představenstva

(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

a

**Sport Academy Czech Republic, s.r.o.**

se sídlem: Nová kolonie 1450/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13  
IČO: 24254584  
DIČ: CZ24254584  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197806  
zastoupená: Mgr. Janem Hniličkou, jednatelem

(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 1. 1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 9. 2014 právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány na LV č. 759 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Bubeneč.
- 1. 2** Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

- 1. 3.** Předmětem této smlouvy je dlouhodobý podnájem níže specifikovaných plaveckých drah Plaveckého bazénu v objektu Výstaviště pro účely výuky **plavání** a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci za úplatu předmět podnájmu k dočasnému užívání na dobu stanovenou v této smlouvě a za podmínek v této smlouvě stanovených, a to za účelem uvedeným v předchozí větě. Podnájemce se touto smlouvou zavazuje platit nájemci dohodnutou cenu podnájmu a užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou.
- 1. 4.** Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

## II.

### Předmět podnájmu

- 2. 1.** Předmětem podnájmu je níže specifikovaný počet plaveckých drah Plaveckého bazénu Výstaviště.

## III.

### Doba podnájmu

- 3. 1.** Podnájem se uzavírá na dobu určitou, a to na období: **od 3. 9. 2018 do 27. 6. 2019.** Konkrétní vymezení doby podnájmu je uvedeno v bodu 4.1. a v **Příloze č. 3.**
- 3. 2.** Minimální doba každého z jednotlivých případů dočasného užívání předmětu podnájmu je **60 min.**

## IV.

### Základní podmínky smlouvy

- 4.1.** Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů viz **Příloha č. 3.**

počet pronajatých drah: **1 dráha**

v termínech **od 3. 9. 2018 do 27. 6. 2019**

hodina: **pondělí 15,30 – 16,30 hod.**  
**čtvrtek 16,00 – 17,00 hod.**

Podnájemce je oprávněn využívat šatny, parní komory, sprchy a sociální zařízení Plaveckého bazénu Výstaviště po dobu 15 min před započítáním doby podnájmu a 15 min. po ukončení doby podnájmu, hrazené dle bodu 5. 2. této smlouvy. Provoz parní komory může být z technických důvodů přerušeno. Použití parní komory je pro návštěvníky s platným průkazem podnájemce bezplatné.

4. 2. V případě, že bude podnájemci provedena rezervace krajních drah, je povinen umožnit přesně přístup veřejnosti nebo ostatním podnájemcům do vnitřních drah Plaveckého bazénu.
4. 3. Podnájemce **není** oprávněn využívat část skladovacího prostoru k ukládání pomůcek.
4. 4. Podnájemce odpovídá za bezpečnost při výcviku i při volném koupání a za bezpečnost osob pohybujících se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem nebo osob, kterým umožní vstup do prostoru Plaveckého bazénu. Po celou dobu podnájmu je podnájemce povinen zajistit odborný dozor.
4. 5. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
4. 6. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat Návštěvní řád Plaveckého bazénu Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:  
<https://www.vystavistepraha.eu/sport/detail/plavecky-bazen/>.
4. 7. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:  
<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>.
4. 8. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:  
[https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace\\_o\\_rizicich.pdf](https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf)
4. 9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy. V tomto případě změna přílohy Smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
4. 10. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem a osobami zdržujícími se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho

souhlasem a osobami, kterým podnájemce umožní vstup do prostor Plaveckého bazénu, nevznikala škoda na majetku nájemce a majetku třetích osob. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré zaviněné škody způsobené na majetku nájemce a majetku třetích osob, způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud dojde ke škodě na majetku nájemce a majetku třetích osob, která je způsobena podnájemcem či osobami zdržujícími se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem či osobami, kterým podnájemce umožní vstup do prostor Plaveckého bazénu, je podnájemce povinen toto neprodleně oznámit a nahradit škodu v penězích, nebude-li dohodnuto jinak.

- 4. 11.** Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré závady, poruchy či poškození, které nastaly na majetku nájemce a majetku třetích osob, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu jakýchkoliv oprav a umožnit nájemci jejich provedení, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikne.
- 4. 12.** Učitelé, trenéři a jiný určený odborný dozor podnájemce je odpovědný za důsledné dodržování osobní hygieny všech svých svěřenců před vstupem do bazénu.
- 4. 13.** Nájemce neodpovídá za jakékoliv ztráty ani za škody na věcech odložených mimo místa k tomu určená. Klenoty, peníze a jiné cennosti je podnájemce i osoby ho doprovázející, povinen ukládat a uzamykat do skříněk na recepci. K minimalizaci škod je podnájemce i osoby s jeho souhlasem se zdržující v prostorách Plaveckého bazénu povinen vyvinout maximální součinnost.
- 4. 14.** Podnájemce odpovídá za škodu na zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti v pronajatém prostoru.
- 4. 15.** Podnájemce je povinen umožnit nájemci (jeho odpovědným zaměstnancům) vstup do veřejně přístupných a služebních prostor Plaveckého bazénu.
- 4. 16.** Podnájemce se zavazuje, že dodrží obecné závazné předpisy a doporučení nájemce týkající se maximálního počtu osob, které se v době podnájmu budou zdržovat v Plaveckém bazénu.
- 4. 17.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 4. 18.** Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), porušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i za škody způsobené v důsledku porušení požárních a bezpečnostních zařízení ze strany podnájemce či osob zdržujících se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce. Podnájemce nenese odpovědnost za škody způsobené nájemci z důvodu vyšší moci.
- 4. 19.** V jednotlivých případech si nájemce vyhrazuje právo po předchozí konzultaci a se souhlasem podnájemce změnit den a hodinu podnájmu, případně takový podnájem neuskutečnit. V případě dohody o neuskutečnění podnájmu není podnájemce povinen platit cenu neuskutečněného podnájmu.

4. 20. Podnájemce je povinen zanechat předmět podnájmu a související prostory užívané na základě této smlouvy po ukončení každého užití v řádném stavu, čisté a nepoškozené.
4. 21. Podnájemce je povinen po každém využití předmět podnájmu a související prostory užívané na základě této smlouvy vyklidit a vrátit jej nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. Pokud podnájemce předá předmět podnájmu, avšak ne řádně, tj. neuvede jej do původního stavu, je nájemce oprávněn uvést předmět podnájmu do příslušného stavu sám na náklady podnájemce.
4. 22. Podnájemce bere na vědomí, že osoby, které mají být vpuštěny do prostor Plaveckého bazénu v termínech jeho pronájmu (viz bod 4.1.) jsou povinny předložit na recepci platný průkaz podnájemce, jehož vzor se stane součástí této smlouvy (**Příloha č. 2**). Průkaz podnájemce musí obsahovat minimálně označení podnájemce a jméno a příjmení osoby. Bez předložení tohoto průkazu nebude vstup umožněn.
4. 23. Podnájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor či jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce.
4. 24. Podnájemce po dobu trvání podnájmu obdrží **jedno** vjezdové povolení do areálu Výstaviště pro osobní automobily za účelem parkování v době podnájmu před Plaveckým bazénem.
4. 25. Smluvní strany sjednaly, že nájemce může využít předmět podnájmu pro vlastní potřeby, či potřeby třetích osob v rozsahu 14 kalendářních dnů v době podnájmu stanovené v bodě 3.1. Nájemce se zavazuje, že o takovém využití pro vlastní potřeby, či potřeby třetích osob bude podnájemce informovat písemně vždy s minimálně 14 denním předstihem. V případě, že takové akce přesáhnou časový rozsah 14 kalendářních dnů, strany se zavazují o dalším možném využití předmětu použití pro akce nájemce nebo třetích stran jednat individuálně, vždy však s minimálně 30 denním předstihem.
4. 26. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději tři (3) měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

V.

**Výše ceny podnájmu a platební podmínky**

5. 1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu sjednanou cenu, uvedenou v následujících ustanoveních.
5. 2. Cena podnájmu v souladu s bodem 4. 1. této smlouvy je účtována ve výši **Kč xxx,- + DPH/1 dráha/hod.** (cena do 16,00 hod.) a **Kč xxx,- + DPH/1 dráha/hod.** (cena od 16,00 hod.). Detailní přehled pro měsíční fakturaci je součástí **Přílohy č. 3.**
5. 3. Výše uvedené částky dle bodu 5.2. tohoto článku jsou bez DPH. Nájemce bude k těmto částkám účtovat DPH v zákonem stanovené výši a podnájemce je povinen DPH zaplatit.
5. 4. Podnájemní částka dle bodu 5. 2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce, a to bankovním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, s termínem splatnosti vždy **do 25. kalendářního dne v měsíci za předchozí měsíc.**
5. 5. Pokud se podnájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany nájemce, podnájemce není povinen za tuto dobu podnájemní částku hradit.
5. 6. Pokud se podnájem neuskuteční z důvodu překážky na straně podnájemce a nájemce nebude v předem dohodnutých stornovacích termínech písemně o této skutečnosti vyrozuměn, je podnájemce povinen podnájemní částku uhradit v dohodnuté výši.
5. 7. Stornovat jednotlivé v této smlouvě sjednané hodiny podnájmu může podnájemce za těchto podmínek:
- v případě storna do 30 dnů předem bez smluvní pokuty,
  - v případě storna do 14 dnů předem je povinen podnájemce uhradit smluvní pokutu ve výši x % sjednané podnájemní částky,
  - v případě storna méně než 14 dnů předem je povinen podnájemce uhradit smluvní pokutu ve výši x % sjednané podnájemní částky.
- Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která by mu v této souvislosti vznikla.
5. 8. V případě nezaplacení podnájemní částky ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí podnájemní částku řádně a včas, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné nájemné dle bodu 5.3. této smlouvy může nájemce písemně nájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.

- 5. 9.** Pokud podnájemce nezaplatí nájemné řádně a včas je nájemce oprávněn neumožnit mu vstup do předmětu podnájmu.

## VI.

### **Skončení nájemního vztahu**

- 6. 1.** Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 3. 9. 2018 do 27. 6. 2019**. Konkrétní vymezení doby podnájmu je uvedeno v bodu 4.1. a v **Příloze č. 3**.

- 6. 2.** Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

**a)** uplynutím smluvní doby podnájmu,

**b)** písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,

**c)** písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bude doručena druhé smluvní straně.

- 6. 3.** Nájemce může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, jestliže:

**a)** podnájemce bude v prodlení s úhradou podnájemného částky dle článku V.,

**b)** podnájemce užívá pronajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,

**c)** podnájemce přenechá pronajatý prostor či jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce,

**d)** pronajatý prostor se stane trvale nezpůsobilý ke smluvenému užívání,

**e)** podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,

**f)** při změně provozovatele nebo v případě ukončení provozu majitelem,

**g)** pokud podnájemce nedodrží příslušné bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení.

- 6. 4.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

**a)** v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou

změnu je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu, prohlášení konkursu, likvidace společnosti podnájemce, transformace společnosti na jiný právní subjekt s odlišným předmětem činnosti či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,

**b)** podnájemce poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto bodě nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou nájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

**6. 5.** Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

**a)** předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,

**b)** nájemce poruší hrubým způsobem nebo opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

**6. 6.** Nájem rovněž zanikne:

**a)** zánikem předmětu podnájmu,

**b)** ukončením prvotního smluvního užitelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

**6. 7.** Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za nájem pronajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

**6. 8.** Podmínky pro odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## VII.

### **Komunikace mezi smluvními stranami**

**7. 1.** Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:

**xxx**

7. 2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
- xxx**
7. 3. Veškerá korespondence bude zasílána na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
7. 4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
7. 5. Veškerá korespondence zasílaná nájemcem podnájemci se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi.
7. 6. Nebyl-li adresát písemnosti zastižen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence a adresáta o tom vhodným způsobem vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8. 1. Obě strany prohlašují, že učiní vše, aby včas a v přátelském duchu řešily všechny spory mezi nimi, které se vztahují k plnění podmínek této smlouvy a dalších smluvních dokumentů.
8. 2. Veškeré soudní spory mezi nájemcem a podnájemcem, které by byly vedeny na základě této podnájemní smlouvy a dalších smluvních vztahů podle ní vzniklých, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.
8. 3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. 4. Žádná změna či doplnění této podnájemní smlouvy nejsou závazné pro obě strany, pokud nejsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
8. 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
8. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a podnájemce také jeden stejnopis. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
8. 7. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy, vyjma případu, kdy by zákon takové účinky spojil.

- 8. 8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8. 9.** Ostatní vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními příslušných dotčených právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8. 10.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. V. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.11.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.12.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Doklady o právní subjektivitě smluvních stran
  - Příloha č. 2 - Vzor průkazu podnájemce
  - Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za nájemce:**

**Za podnájemce:**

.....  
Ing. Pavel Jaroš  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....  
Mgr. Jan Hnilička  
jednatel

.....  
Ing. Jan Adámek  
člen představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

**Příloha č. 1**

- **Doklad o právní subjektivě podnájemce** (ne starší 3 měsíců)  
(příložen)
- **Doklad o právní subjektivě nájemce** (ne starší 3 měsíců)  
(příložen)

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 197806

---

**Datum vzniku a zápisu:**

6. srpna 2012

---

**Spisová značka:**

C 197806 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

Sport Academy Czech Republic, s.r.o.

---

**Sídlo:**

Praha 5 - Stodůlky, Nová kolonie 1450/2, PSČ 15500

---

**Identifikační číslo:**

242 54 584

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět podnikání:**

poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělovýchovy a sportu

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

JAN HNILIČKA, dat. nar. 19. července 1981

Praha 5, Zdlkovská 3047/100, PSČ 15000

Den vzniku funkce: 6. srpna 2012

**jednatel:**

MARKÉTA KOLERUSOVÁ, dat. nar. 6. května 1986

Praha 7 - Holešovice, U Uranie 1346/15, PSČ 17000

Den vzniku funkce: 6. srpna 2012

---

**Způsob jednání:**

Jménem společnosti jedná každý z jednatelů samostatně.

---

**Společníci:****Společník:**

JAN HNILIČKA, dat. nar. 19. července 1981

Praha 5, Zdlkovská 3047/100, PSČ 15000

---

**Podíl:**

**Vklad:** 200 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Obchodní podíl:** 100 %

---

**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 1.8.2018 10:30

Údaje platné ke dni 1.8.2018 03:37

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

---

**Datum vzniku a zápisu:**

2. března 1998

---

**Spisová značka:**

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

Výstaviště Praha, a.s.

---

**Sídlo:**

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

---

**Identifikační číslo:**

256 49 329

---

**Právní forma:**

Akciová společnost

---

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

---

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**místopředseda představenstva:**

Ing. PAVEL JAROŠ, dat. nar. 8. října 1966

Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. února 2018

Den vzniku členství: 1. února 2018

**člen představenstva:**

Ing. JAN ADÁMEK, dat. nar. 6. srpna 1983

Kukelská 903/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Den vzniku členství: 1. února 2018

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

---

**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Místopředseda dozorčí rady:**

Mgr. MIROSLAV ŠOUKAL, dat. nar. 8. října 1955

Makovského 1146/8, Řepy, 163 00 Praha 6

1. 8. 2018

Veřejný rejstřík a Sběrka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Den vzniku funkce: 28. března 2018

Den vzniku členství: 7. března 2018

**člen dozorčí rady:**

TOMÁŠ ŠUSTA, dat. nar. 6. října 1992

č.p. 37, 289 12 Kostelní Lhota

Den vzniku členství: 7. března 2018

**člen dozorčí rady:**

Mgr. KAREL LOS, dat. nar. 22. února 1974

Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku členství: 20. prosince 2017

**Počet členů:**

4

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 1.8.2018 10:31

Údaje platné ke dni 1.8.2018 03:37

**Příloha č. 2**

- **Vzor průkaz podnájemce**  
(příložen)

Příloha č. 2:



# PRŮKAZ PODNÁJEMCE

Firma / Osoba

---

Platnost od / do

---

Vydal / podpis / razítko

---

Průkaz je platný pouze s podpisem pracovníka  
Výstaviště Praha, a.s.

**Příloha č. 3**

- **Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů**  
(příložen)

**Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů od 3. 9. 2018 - 27. 6. 2019**

Počet drah	Termín	Čas	Hodiny	Cena
1 dráha	pondělí	15,30 - 16,30	1	xxx
1 dráha	čtvrtek	16,00 - 17,00	1	xxx

Měsíční přehled 2018:	Počet hodin	Den v týdnu	Využití bazénu	Cena za rezervaci/hod
3.9.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
6.9.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
10.9.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
13.9.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
17.9.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
20.9.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
24.9.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
27.9.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
<b>Celkem za září</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
1.10.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
4.10.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
8.10.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
11.10.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
15.10.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
18.10.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
22.10.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
25.10.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
29.10.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
<b>Celkem za říjen</b>	<b>9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
1.11.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
5.11.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
8.11.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
12.11.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
15.11.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
19.11.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
22.11.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
26.11.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
29.11.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
<b>Celkem za listopad</b>	<b>9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
3.12.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
6.12.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
10.12.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
13.12.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
17.12.2018	1	pondělí	1 dráha	xxx
20.12.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
27.12.2018	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
<b>Celkem za prosinec</b>	<b>7</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
<b>CELKEM 2018</b>	<b>33</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>

Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů od 3. 9. 2018 - 27. 6. 2019

Měsíční přehled 2019:	Počet hodin	Den v týdnu	Využití bazénu	Cena za rezervaci/hod
3.1.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
7.1.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
10.1.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
14.1.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
17.1.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
21.1.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
24.1.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
28.1.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
31.1.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
<b>Celkem za leden</b>	<b>9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
4.2.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
7.2.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
11.2.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
14.2.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
18.2.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
21.2.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
25.2.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
28.2.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
<b>Celkem za únor</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
4.3.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
7.3.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
11.3.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
14.3.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
18.3.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
21.3.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
25.3.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
28.3.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
<b>Celkem za březen</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
1.4.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
4.4.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
8.4.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
11.4.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
15.4.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
18.4.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
25.4.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
29.4.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
<b>Celkem za duben</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
2.5.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
6.5.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
9.5.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
13.5.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
16.5.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
20.5.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
23.5.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
27.5.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
30.5.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
<b>Celkem za květen</b>	<b>9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
3.6.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
6.6.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
10.6.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
13.6.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
17.6.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
20.6.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
24.6.2019	1	pondělí	1 dráha	xxx
27.6.2019	1	čtvrtek	1 dráha	xxx
<b>Celkem za červen</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
<b>CELKEM 2019</b>	<b>50</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>
<b>CELKEM SMLOUVA</b>	<b>83</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- Kč</b>