

DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené podle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

společnost **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČ: 28533062, DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená ředitelkou společnosti Danou Holzknechtovou, kterou k podpisu dodatku pověřilo představenstvo společnosti

(nájemce, dále také „SZM“)

a

Tomáš KERN

datum narození: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

IČ: 66150230, DIČ: CZ7803295874

adresa sídla podnikání: Biskupcova 512/20, 130 00, Praha 3 – Žižkov

(podnájemce, dále také „uživatel“)

Smluvní strany se dohodly na změně podnájemní smlouvy, kterou uzavřely dne 10.1.2018.

Čl. I.

Předmět dodatku

- 1) Předmětem dodatku je změna na straně uživatele.
- 2) Podnájemní smlouva byla uzavřena s uživatelem Tomášem Kernem jako fyzickou osobou. Tímto dodatkem se mění osoba uživatele na podnikající fyzickou osobu Tomáš Kern, datum narození: [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], IČ: 66150230, DIČ: CZ7803295874, adresa sídla podnikání: Biskupcova 512/20, 130 00, Praha 3 – Žižkov.
- 3) Dále se tímto dodatkem mění značka vozu a registrační značka, které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 smlouvy. Nová značka vozu: [REDAKCE]

Čl. II.

Společná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž SZM obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla smlouva ze strany SZM uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

21. 8. 2018

V Praze dne

23. 8. 2018

uživatel

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také „OZ“)

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČ: 28533062

DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená předsedou představenstva Bc. Tomášem Kalivodou

a místopředsedou představenstva Milanem Horvátem,

kteří k uzavření této smlouvy pověřují ředitelku společnosti Danu Holzknichtovou

(nájemce, dále také „SZM“)

a

Tomáš KERN

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(podnájemce, dále také „uživatel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) SZM prohlašuje, že je oprávněným nájemcem parkovacího stání a má souhlas vlastníka (pronajímatele) s podnájemem.
- 2) SZM touto smlouvou zřizuje uživateli uživatelské právo k **parkovacímu stání** [REDACTED] v areálu Biskupcova 18, č.p. 21, Praha 3, k.ú. Žižkov, a to za účelem parkování osobního vozu [REDACTED]
[REDACTED]

II.

Doba trvání uživatelského práva

- 1) Tato podnájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem.
- 2) Uživatelské právo se zřizuje s účinností ode dne 1.1.2018.

III.

Úhrada za užívání parkovacího stání (podnájemné)

- 1) Úhrada za užívání parkovacího stání se sjednává dohodou smluvních stran a činí měsíčně **1.900,- Kč** včetně DPH, dle platných právních předpisů (v době uzavření smlouvy činí DPH 21%).

- 2) Úhradu provede uživatel **převodem na účet SZM č:** [REDAKCE] **variabilní symbol** [REDAKCE] případně v hotovosti v pokladně SZM (Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3).
- 3) **Úhradu bude uživatel platit měsíčně se splatností do posledního dne příslušného měsíce.** Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet SZM či zaplacená v hotovosti.
- 4) V případě prodlení podnájemce s placením úhrady za užívání parkovacího stání náleží SZM úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy.
- 5) **Prodlení se zaplacením měsíční úhrady pokládá SZM za zvlášť závažný způsob porušení povinnosti a je pro SZM důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby. Uživací právo v takovém případě skončí doručením výpovědi uživateli parkovacího stání.**
- 6) SZM je oprávněna každoročně k 1. únoru příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) úhradu za užívání parkovacího stání uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejňovanou Českým statistickým úřadem.

IV.

Podmínky užívání parkovacího stání

- 1) Uživatel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem areálu a obdržel čip pro vstup do areálu. Na čip složil zálohu ve výši 200,- Kč, která mu bude po ukončení smluvního vztahu vrácena.
- 2) Uživatel se zavazuje dodržovat v areálu pořádek, veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické předpisy a provozní řád areálu. Je povinen užívat parkovací stání tak, aby šetřil práva uživatelů ostatních parkovacích stání, garáží a bytů v okolních domech. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž uživatelské právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 3) Uživatel není oprávněn parkovací stání užívat pro jiné účely než pro parkování svého vozidla uvedeného v čl. I této smlouvy. Změna parkovaného vozidla musí být uživatelem bezodkladně nahlášena písemně SZM (za účelem vyhotovení dodatku ke smlouvě). Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž uživatelské právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 4) Uživatel zásadně není oprávněn parkovací stání přenechat k užívání jiné osobě. Zcela výjimečně tak může učinit po předchozím písemném souhlasu SZM. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany SZM **s jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž uživatelské právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 5) SZM neodpovídá uživateli za škody způsobené třetí osobou.
- 6) Oprávněné osoby SZM: ve věcech technických – [REDAKCE], tel. [REDAKCE] ve věcech předpisu úhrad – [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] SZM je oprávněna na základě předchozího oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

V.

Skončení práva užívání parkovacího stání

- 1) Ke skončení práva užívání může dojít dohodou stran nebo písemnou výpovědí.

- 2) Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je dva měsíce a skončí uplynutím posledního dne druhého měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Další důvody k výpovědi práva užívání ze strany SZM jsou uvedeny v čl. III odst. 4, čl. IV. odst. 2, 3, 4 této smlouvy.

VI.

Předání parkovacího stání po skončení práva užívání

- 1) V den skončení práva užívání je uživatel povinen předat parkovací stání SZM uvolněné, a to proti podpisu určenému zaměstnanci SZM. Současně vrátí čip a od SZM obdrží zpět složenou zálohu na čip.

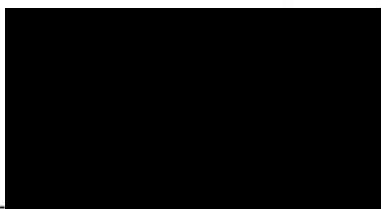
VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy, včetně změny registrační značky a typu vozidla uživatele, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna novou adresu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž SZM obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.

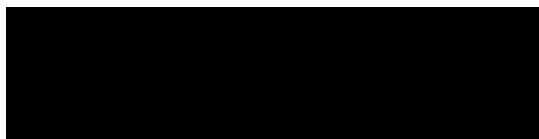
Příloha – protokol o předání a převzetí parkovacího stání

V Praze dne - 4 -01- 2018

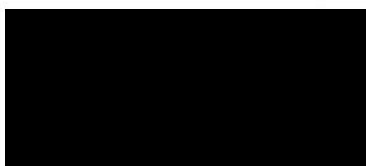


SZM

V Praze dne 10.1.2018



uživatel



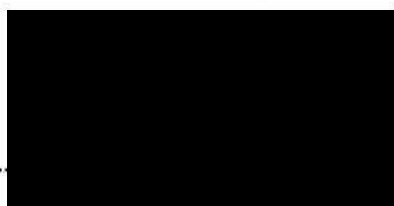
Příloha k podnájemní smlouvě

Protokol o předání a převzetí parkovacího stání

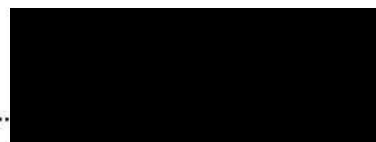
Na základě uzavřené podnájemní smlouvy na parkovací stání v hale, v areálu Biskupcova 18, č.p. 21, Praha 3, k.ú. Žižkov, předává dnešním dnem p. [REDACTED], technický pracovník společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., podnájemci Tomáš KERN čip pro vstup do areálu, klíč od branky do areálu a parkovací kartu.

Parkovací kartu je podnájemce povinen bezprostředně po zaparkování vozidla **umístit viditelně za přední sklo** tak, aby údaje napsané na kartě byly čitelné z vnějšku vozidla.

V Praze dne 10.1.2018



předávající



přejímající

Potvrzení o vrácení parkovacího stání

Podnájemce Tomáš KERN předal dne 10.1.2018 panu [REDACTED] technickému pracovníkovi společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., parkovací stání čip pro vstup do areálu, klíč od branky do areálu a parkovací kartu.

.....
za SZM