

Smlouva o podnájmu plavecké dráhy Plaveckého bazénu Výstaviště
číslo smlouvy: **BAZ/2018/000013**

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva
Ing. Janem Adámkem, členem představenstva

(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

a

Rodinné centrum Hvězdička s.r.o.

se sídlem: Mirešická 358, Jinočany, 252 25
korespondenční adresa: Ivana Havránková, Divišovská 2310/7, Praha 4, 149 00
IČO: 28980417
DIČ: CZ28980417
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157527
zastoupená: Mgr. Ivanou Havránkovou, jednatelkou

(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1. 1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 9. 2014 právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány na LV č. 759 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Bubeneč.
- 1. 2** Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

- 1. 3.** Předmětem této smlouvy je dlouhodobý podnájem níže specifikovaných plaveckých drah Plaveckého bazénu v objektu Výstaviště pro účely výuky **plavání** a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci za úplaty předmět podnájmu k dočasnému užívání na dobu stanovenou v této smlouvě a za podmínek v této smlouvě stanovených, a to za účelem uvedeným v předchozí větě. Podnájemce se touto smlouvou zavazuje platit nájemci dohodnutou cenu podnájmu a užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou.
- 1. 4.** Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

II.

Předmět podnájmu

- 2. 1.** Předmětem podnájmu je níže specifikovaný počet plaveckých drah Plaveckého bazénu Výstaviště.

III.

Doba podnájmu

- 3. 1.** Podnájem se uzavírá na dobu určitou, a to na období: **od 5. 9. 2018 do 26. 6. 2019**. Konkrétní vymezení doby podnájmu je uvedeno v bodu 4.1. a v Příloze č. 3.
- 3. 2.** Minimální doba každého z jednotlivých případů dočasného užívání předmětu podnájmu je **60 min.**

IV.

Základní podmínky smlouvy

- 4.1.** Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů viz **Příloha č. 4.**

počet pronajatých drah: **1 dráha**

v termínech **od 5. 9. 2018 do 26. 6. 2019**

hodina: **středa 17,30 – 19,00 hod.**

Podnájemce je oprávněn využívat šatny, parní komory, sprchy a sociální zařízení Plaveckého bazénu Výstaviště po dobu 15 min před započítáním doby podnájmu a 15 min. po ukončení doby podnájmu, hrazené dle bodu 5. 2. této smlouvy. Provoz parní komory může být z technických důvodů přerušeno. Použití parní komory je pro návštěvníky s platným průkazem podnájemce bezplatné.

4. 2. V případě, že bude podnájemci provedena rezervace krajních drah, je povinen umožnit přesně přístup veřejnosti nebo ostatním podnájemcům do vnitřních drah Plaveckého bazénu.
4. 3. Podnájemce **není** oprávněn využívat část skladovacího prostoru k ukládání pomůcek.
4. 4. Podnájemce odpovídá za bezpečnost při výcviku i při volném koupání a za bezpečnost osob pohybujících se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem nebo osob, kterým umožní vstup do prostoru Plaveckého bazénu. Po celou dobu podnájemce je podnájemce povinen zajistit odborný dozor.
4. 5. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájemce, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
4. 6. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat Návštěvní řád Plaveckého bazénu Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<https://www.vystavistepraha.eu/sport/detail/plavecky-bazen/>
4. 7. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>
4. 8. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf
4. 9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájemce, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy. V tomto případě změna přílohy Smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
4. 10. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájemce podnájemcem a osobami zdržujícími se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho

souhlasem a osobami, kterým podnájemce umožní vstup do prostor Plaveckého bazénu, nevznikala škoda na majetku nájemce a majetku třetích osob. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré zaviněné škody způsobené na majetku nájemce a majetku třetích osob, způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud dojde ke škodě na majetku nájemce a majetku třetích osob, která je způsobena podnájemcem či osobami zdržujícími se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem či osobami, kterým podnájemce umožní vstup do prostor Plaveckého bazénu, je podnájemce povinen toto neprodleně oznámit a nahradit škodu v penězích, nebude-li dohodnuto jinak.

- 4. 11.** Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré závady, poruchy či poškození, které nastaly na majetku nájemce a majetku třetích osob, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu jakýchkoliv oprav a umožnit nájemci jejich provedení, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikne.
- 4. 12.** Učitelé, trenéři a jiný určený odborný dozor podnájemce je odpovědný za důsledné dodržování osobní hygieny všech svých svěřenců před vstupem do bazénu.
- 4. 13.** Nájemce neodpovídá za jakékoliv ztráty ani za škody na věcech odložených mimo místa k tomu určená. Klenoty, peníze a jiné cennosti je podnájemce i osoby ho doprovázející, povinen ukládat a uzamykat do skříněk na recepci. K minimalizaci škod je podnájemce i osoby s jeho souhlasem se zdržující v prostorách Plaveckého bazénu povinen vyvinout maximální součinnost.
- 4. 14.** Podnájemce odpovídá za škodu na zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti v pronajatém prostoru.
- 4. 15.** Podnájemce je povinen umožnit nájemci (jeho odpovědným zaměstnancům) vstup do veřejně přístupných a služebních prostor Plaveckého bazénu.
- 4. 16.** Podnájemce se zavazuje, že dodrží obecně závazné předpisy a doporučení nájemce týkající se maximálního počtu osob, které se v době podnájmu budou zdržovat v Plaveckém bazénu.
- 4. 17.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 4. 18.** Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), porušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i za škody způsobené v důsledku porušení požárních a bezpečnostních zařízení ze strany podnájemce či osob zdržujících se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce. Podnájemce nenese odpovědnost za škody způsobené nájemci z důvodu vyšší moci.
- 4. 19.** V jednotlivých případech si nájemce vyhrazuje právo po předchozí konzultaci a se souhlasem podnájemce změnit den a hodinu podnájmu, případně takový podnájem neuskutečnit. V případě dohody o neuskutečnění podnájmu není podnájemce povinen platit cenu neuskutečněného podnájmu.

4. 20. Podnájemce je povinen zanechat předmět podnájmu a související prostory užívané na základě této smlouvy po ukončení každého užití v řádném stavu, čisté a nepoškozené.
4. 21. Podnájemce je povinen po každém využití předmět podnájmu a související prostory užívané na základě této smlouvy vyklidit a vrátit jej nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. Pokud podnájemce předá předmět podnájmu, avšak ne řádně, tj. neuvede jej do původního stavu, je nájemce oprávněn uvést předmět podnájmu do příslušného stavu sám na náklady podnájemce.
4. 22. Podnájemce bere na vědomí, že osoby, které mají být vpuštěny do prostor Plaveckého bazénu v termínech jeho pronájmu (viz bod 4.1.) jsou povinny předložit na recepci platný průkaz podnájemce, jehož vzor se stane součástí této smlouvy (**Příloha č. 2**). Průkaz podnájemce musí obsahovat minimálně označení podnájemce a jméno a příjmení osoby. Bez předložení tohoto průkazu nebude vstup umožněn.
4. 23. Podnájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor či jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce.
4. 24. Podnájemce po dobu trvání podnájmu obdrží **jedno** vjezdové povolení do areálu Výstaviště pro osobní automobily za účelem parkování v době podnájmu před Plaveckým bazénem.
4. 25. Smluvní strany sjednaly, že nájemce může využít předmět podnájmu pro vlastní potřeby, či potřeby třetích osob v rozsahu 14 kalendářních dnů v době podnájmu stanovené v bodě 3.1. Nájemce se zavazuje, že o takovém využití pro vlastní potřeby, či potřeby třetích osob bude podnájemce informovat písemně vždy s minimálně 14 denním předstihem. V případě, že takové akce přesáhnou časový rozsah 14 kalendářních dnů, strany se zavazují o dalším možném využití předmětu pro akce nájemce nebo třetích stran jednat individuálně, vždy však s minimálně 30 denním předstihem.
4. 26. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději tři (3) měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

V.

Výše ceny podnájmu a platební podmínky

5. 1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu sjednanou cenu, uvedenou v následujících ustanoveních.
 5. 2. Cena podnájmu v souladu s bodem 4. 1. této smlouvy je účtována ve výši **Kč xxx,- + DPH/1 dráha/hod.** Detailní přehled pro měsíční fakturaci je součástí **Přílohy č. 3.**
 5. 3. Výše uvedené částky dle bodu 5.2. tohoto článku jsou bez DPH. Nájemce bude k těmto částkám účtovat DPH v zákonem stanovené výši a podnájemce je povinen DPH zaplatit.
 5. 4. Podnájemní částka dle bodu 5. 2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce, a to bankovním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, s termínem splatnosti vždy **do 25. kalendářního dne v měsíci za předchozí měsíc.**
 5. 5. Pokud se podnájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany nájemce, podnájemce není povinen za tuto dobu podnájemní částku hradit.
 5. 6. Pokud se podnájem neuskuteční z důvodu překážky na straně podnájemce a nájemce nebude v předem dohodnutých stornovacích termínech písemně o této skutečnosti vyrozuměn, je podnájemce povinen podnájemní částku uhradit v dohodnuté výši.
 5. 7. Stornovat jednotlivé v této smlouvě sjednané hodiny podnájmu může podnájemce za těchto podmínek:
 - v případě storna do 30 dnů předem bez smluvní pokuty,
 - v případě storna do 14 dnů předem je povinen podnájemce uhradit smluvní pokutu ve výši x % sjednané podnájemní částky,
 - v případě storna méně než 14 dnů předem je povinen podnájemce uhradit smluvní pokutu ve výši x % sjednané podnájemní částky.
- Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která by mu v této souvislosti vznikla.
5. 8. V případě nezaplacení podnájemní částky ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši x % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí podnájemní částku řádně a včas, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezaplatí splatné nájemné dle bodu 5.3. této smlouvy může nájemce písemně nájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
 5. 9. Pokud podnájemce nezaplatí nájemné řádně a včas je nájemce oprávněn neumožnit mu vstup do předmětu podnájmu.

VI.

Skončení nájemního vztahu

- 6. 1.** Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 5. 9. 2018 do 26. 6. 2019.**
Konkrétní vymezení doby podnájmu je uvedeno v bodu 4.1. a v **Příloze č. 3.**
- 6. 2.** Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a)** uplynutím smluvní doby podnájmu,
 - b)** písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,
 - c)** písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bude doručena druhé smluvní straně.
- 6. 3.** Nájemce může písemně vypovědět nájem před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- a)** podnájemce bude v prodlení s úhradou podnájemného částky dle článku V.,
 - b)** podnájemce užívá pronajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - c)** podnájemce přenechá pronajatý prostor či jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce,
 - d)** pronajatý prostor se stane trvale nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - e)** podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,
 - f)** při změně provozovatele nebo v případě ukončení provozu majitelem,
 - g)** pokud podnájemce nedodrží příslušné bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení.
- 6. 4.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- a)** v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu, prohlášení konkursu, likvidace společnosti podnájemce, transformace společnosti na jiný právní subjekt s odlišným předmětem činnosti či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,

b) podnájemce poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto bodě nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou nájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

6. 5. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - b) nájemce poruší hrubým způsobem nebo opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
6. 6. Nájem rovněž zanikne:
- a) zánikem předmětu podnájmu,
 - b) ukončením prvotního smluvního užitelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.
6. 7. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za nájem pronajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.
6. 8. Podmínky pro odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Komunikace mezi smluvními stranami

7. 1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
- xxx**
7. 2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
- xxx**
7. 3. Veškerá korespondence bude zasílána na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.

7. 4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
7. 5. Veškerá korespondence zasílaná nájemcem podnájemci se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi.
7. 6. Nebyl-li adresát písemnosti zastižen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost v místě příslušné provozovně držitele poštovní licence a adresáta o tom vhodným způsobem vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8. 1. Obě strany prohlašují, že učiní vše, aby včas a v přátelském duchu řešily všechny spory mezi nimi, které se vztahují k plnění podmínek této smlouvy a dalších smluvních dokumentů.
8. 2. Veškeré soudní spory mezi nájemcem a podnájemcem, které by byly vedeny na základě této podnájemní smlouvy a dalších smluvních vztahů podle ní vzniklých, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.
8. 3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. 4. Žádná změna či doplnění této podnájemní smlouvy nejsou závazné pro obě strany, pokud nejsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
8. 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
8. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a podnájemce také jeden stejnopis. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
8. 7. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy, vyjma případu, kdy by zákon takové účinky spojil.
8. 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
8. 9. Ostatní vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními příslušných dotčených právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 8.10.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. V. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.11.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.12.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Doklady o právní subjektivitě smluvních stran
 - Příloha č. 2 - Vzor průkazu podnájemce
 - Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů

V Praze dne

V Praze dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Ing. Pavel Jaroš
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Mgr. Ivana Havránková
jednatelka
Rodinné centrum Hvězdička, s.r.o.

.....
Ing. Jan Adámek
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Příloha č. 1

- **Doklad o právní subjektivitě podnájemce** (ne starší 3 měsíců)
(příložen)
- **Doklad o právní subjektivitě nájemce** (ne starší 3 měsíců)
(příložen)

Dne 28.7.2018 probíhá údržba informačního systému veřejných rejstříků v čase od 9:00 - 14:00.
Omlouváme se za případná komplikace.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 157527

Datum vzniku a zápisu:

2. listopadu 2009

Spisová značka:

C 157527 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Rodinné centrum Hvězdička s.r.o.

Sídlo:

Mírešická 358, 252 25 Jinočany

Identifikační číslo:

289 80 417

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání kojenců, batolat a dětí předškolního věku

Činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

péče o dítě do tří let věku v denním režimu

Statutární orgán:

jednatel:

Mgr. IVANA HAVRÁNKOVÁ, dat. nar. 9. září 1958

Praha 4 - Chodov, Divišovská 2310/7, PSČ 14900

Den vzniku funkce: 2. listopadu 2009

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společnost zastupuje jednatel samostatně.

Společníci:**Společník:**

Mgr. IVANA HAVRÁNKOVÁ, dat. nar. 9. září 1958

Divišovská 2310/7, Chodov, 149 00 Praha 4

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: není vydán

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 27.7.2018 15:06

Údaje platné ke dni 27.7.2018 03:36

dne 28.7.2018 probíhá údržba informačního systému veřejných rejstříků v čase od 9:00 - 14:00.
Omlouváme se za případné komplikace.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum vzniku a zápisu:

2. března 1998

Spisová značka:

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo:

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

256 49 329

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

místopředseda představenstva:

Ing. PAVEL JAROŠ, dat. nar. 8. října 1966

Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. února 2018

Den vzniku členství: 1. února 2018

člen představenstva:

Ing. JAN ADÁMEK, dat. nar. 6. srpna 1983

Kukelská 903/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Den vzniku členství: 1. února 2018

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Místopředseda dozorčí rady:

Mgr. MIROSLAV ŠOUKAL, dat. nar. 8. října 1955
Makovského 1146/8, Řepy, 163 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 28. března 2018
Den vzniku členství: 7. března 2018

člen dozorčí rady:

TOMÁŠ ŠUSTA, dat. nar. 6. října 1992
č.p. 37, 289 12 Kostelní Lhota
Den vzniku členství: 7. března 2018

člen dozorčí rady:

Mgr. KAREL LOS, dat. nar. 22. února 1974
Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 20. prosince 2017

Počet členů:

4

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Podoba akcií: listinná.

Základní kapitál:

104 770 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 27.7.2018 14:45

Údaje platné ke dni 27.7.2018 03:36

Příloha č. 2

- **Vzor průkaz podnájemce**
(příložen)

Příloha č. 2:

 <p>VÝSTAVIŠTĚ PRAHA</p>	<h1>PRŮKAZ PODNÁJEMCE</h1> <p>Firma / Osoba</p> <hr/> <p>Platnost od / do</p> <hr/> <p>Vydal / podpis / razítko</p> <p>Průkaz je platný pouze s podpisem pracovníka Výstaviště Praha, a.s.</p>
--	--

Příloha č. 3

- **Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů**
(příložen)

**Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů
5. 9. 2018 - 26. 6. 2019**

Počet drah	Termín	Čas	Hodiny	Cena
1 dráha	středa	17,30 - 19,00	1,5	xxx

Měsíční přehled 2018:	Počet hodin	Den v týdnu	Využití bazénu	Cena za rezervaci/hod
5.9.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
12.9.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
19.9.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
26.9.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za září	6	x	x	0 Kč
3.10.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
10.10.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
17.10.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
24.10.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
31.10.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za říjen	8	x	x	0 Kč
7.11.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
14.11.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
21.11.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
28.11.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za listopad	6,0	x	x	0 Kč
5.12.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
12.12.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
19.12.2018	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za prosinec	4,5	x	x	0 Kč
CELKEM 2018	24,0	x	x	0 Kč

**Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů
5. 9. 2018 - 26. 6. 2019**

Měsíční přehled 2019:	Počet hodin	Den v týdnu	Využití bazénu	Cena za rezervaci/hod
9.1.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
23.1.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
30.1.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za leden	4,5	x	x	0 Kč
6.2.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
13.2.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
20.2.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
27.2.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za únor	6	x	x	0 Kč
6.3.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
13.3.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
20.3.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
27.3.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za březen	6	x	x	0 Kč
3.4.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
10.4.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
17.4.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
24.4.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za duben	6	x	x	0 Kč
1.5.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
8.5.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
15.5.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
22.5.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
29.5.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za květen	4,5	x	x	0 Kč
5.6.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
12.6.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
19.6.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
26.6.2019	1,5	středa	1 dráha	xxx
Celkem za červen	6	x	x	0 Kč
CELKEM 2019	22,5	x	x	0 Kč
CELKEM SMLOUVA				0 Kč