SMLOUVA O DÍLO

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.,** se sídlem U Hřebčince 479, 397 01 Písek, zastoupená ředitelem Ing. Karlem Kratochvílem, IČ: 71294562, zapsána v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES,

a

**HOLAN s.r.o.**  se sídlem Smetanovo nám. 2561, 397 01 Písek, zastoupená jednateli Františkem Holanem a Vlastimilem Holanem, IČ : 26073765, zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12281,

jako zhotovitel na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, t u t o

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obchodního zákoníku tuto

**smlouvu o dílo :**

Čl.I

**Předmět smlouvy :**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo –

 sanace dřevomorky a statické zajištění stodoly v areálu Zemského hřebčince Písek s.p.o.

 v Humňanech

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo stanovené

 krycím lisem nabídky, rekapitulací rozpočtu, položkovým rozpočtem a oceněným

 výkazem výměr zhotovitele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla - sanace dřevomorky a statické

 zajištění stodoly v areálu Zemského hřebčince Písek s.p.o. v Humňanech, po písemném

 předání ukončeného díla a to v souladu s Čl. III této smlouvy o dílo, v termínu uvedeném

 na faktuře zhotovitele zaslané na adresu objednatele.

4. Dílo bude provedeno zhotovitelem podle rekapitulace rozpočtu a položkového rozpočtu

 prací zhotovitele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a podmínkami provádění stavby a

 prohlašuje, že žádná ze skutečností, které při tomto seznámení zjistil, neznemožňuje

 řádné, včasné a úplné provedení díla.

**Dozorem nad prováděním díla dle této smlouvy je povinen : Ing. František Šilha**

-2-

Čl. II

**Doba plnění :**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – sanace dřevomorky a statické zajištění stodoly

v areálu Zemského hřebčince Písek s.p.o.v Humňanech v době

**od 20.10.2016 do 30.11.2016**

2. Dílo bude provedeno zhotovitelem dle dokumentace zhotovitele, rekapitulace rozpočtu, položkového rozpočtu prací a oceněným výkazem výměr zhotovitele uvedeném v příloze k této smlouvě o dílo. V případě nepříznivého počasí bude termín dokončení díla řešen dodatkem k této smlouvě o dílo. Zhotovitel je oprávněn podle Výpisu z obchodního rejstříku, jako předmět podnikání provádět stavby, jejich změny a odstraňování.

3. Zhotovitel po předání díla je povinen do 5 dnů vyklidit pracoviště a předat jeobjednateli.

Čl.III

**Cena díla** :

1. Cena za dílo je cena pevná, neměnná a konečná. Je stanovena podle krycího listu nabídky a rekapitulace rozpočtu, daného zhotovitelem a vzájemnou dohodou obou smluvních stran v celkové výši, ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku :

# ve výši 953.653,- Kč bez DPH

Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Cena za provedení díla je splatná v termínu uvedeném na faktuře zaslané zhotovitelem.

Čl.IV

**Místo plnění :**

1. Areál objednatele - Zemského hřebčince Písek s.p.o..

2. Jedná se oprovedení díla - sanace dřevomorky a statické zajištění stodoly v areálu

 Zemského hřebčince Písek s.p.o.v Humňanech.

-3-

Čl.V

**Odpovědnost za vady díla :**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v předložené dokumentaci a ve všech příslušných technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděných dle této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedené v Čl. I této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zaslané nabídce k této smlouvě o dílo.

 4. V případě, že bude ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy neprodleně odstoupit.

5. Zhotovitel plně odpovídá za pořádek na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla dle této smlouvy o dílo.

Čl. VI

**Záruky :**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy, uvedeného v Čl.I této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel přejímá záruku za provedení prací uvedených v Čl.I této smlouvy o dílo.

na dobu 48 měsíců od předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel přejímá záruky za použitý materiál na provedení díla na dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

4. Objednatel má právo vyžadovat odstranění závad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o zjištěných závadách může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické.

5. Zhotovitel je povinen do 5-ti pracovních dnů od oznámení závady objednatelem zahájit odstraňování nahlášených závad a to na svůj náklad.

6. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené závady včas a řádně, má objednatel právo nechat závady odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.

-4-

Čl.VII

**Platební podmínky :**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla podle Čl. III této smlouvy o dílo.

 Na celkovou cenu za provedení díla vystaví zhotovitel fakturu, splatnou objednatelem dle termínu uvedeném na zaslané faktuře.

Čl.VIII

**Dodací podmínky :**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době uzavření této smlouvy o dílo.

2. Vady a nedostatky díla bránicí, nebo ztěžující používání díla k účelu ke kterému je určeno, je důvodem k nepřevzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí stanoviště do dne předání a převzetí kompletně a úplně dokončeného díla vést stavební deník, do kterého se zapisují :

- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy o dílo uvedené v Čl.I této

 smlouvy

- zapisují se zejména údaje o časovém postupu prací , jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od

 prováděných prací a od projektové dokumentace.Tyto odchylky musí být provedeny pouze

 písemným souhlasem objednatele.

- zápisy do stavebního deníku musí být prováděny denně zhotovitelem.

-

Dílo musí být předáno kompletní.

Čl.IX

**Závazky objednatele a zhotovitele :**

1. Objednatel je povinen k včasnému zaplacení faktury zhotovitele.

2. Termín k nástupu na zahájení prací bude dohodnut oběma smluvními stranami.

3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k

 předání a převzetí díla.

4. Objednatel se dostaví k převzetí díla do 3 /tří/ dnů od písemného vyzvání zhotovitele.

5. Zhotovitel – jeho zaměstnanci, se nesmí pohybovat v areálu Zemského hřebčince Písek

 státního podniku bez souhlasu objednatele.

6. Objednatel po ukončení díla provede převzetí díla a společně se zhotovitelem sepíše

 zápis o převzetí díla s uvedením vad a nedostatků a termínů k jejich odstranění.

-

-5-

Čl.X

**Smluvní pokuty :**

1. Pokud zhotovitel neprovede smluvené práce dle této smlouvy o dílo, a nedodrží termíny a dobu plnění sjednané ve smlouvě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

2. Pokud objednatel nezaplatí cenu díla dle zhotovitelem zaslaných faktur do termínu splatnosti tam uvedených, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

S tímto ujednáním objednatel i zhotovitel bez výhrad souhlasí.

Čl. XI

**Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele :**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo osobně, nebo prostřednictvím dozoru nad prováděním díla v každé fázi jeho provádění.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření a kontrole veškerých prací souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy.

2. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené době do 5-ti dnů odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit zjištěné nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele,

3. Zhotovitel je povinen při provádění smluvených prací dle této smlouvy o dílo udržovat pořádek na pracovišti, pracovní kázeň a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a je povinen vést stavební deník.

4. Zhotovitel odpovídá za škody a vady na díle způsobené při realizaci díla. Dále zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí, aby pracovníci zhotovitele pohybující se na pracovišti, při provádění prací dle této smlouvy o dílo byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a byli poučeni o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Čl.XII

**Závěrečná ustanovení :**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.

-6-

2. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Po přečtení této smlouvy o dílo obě smluvní strany prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 19.10.2016

……………………………… ………………………………

 Objednatel : Zhotovitel :

Dozor nad prováděním díla :

Ing. František Šilha

………………………………..