



OKNA.EU s.r.o.
IČO: 44 84 67 46
DIČ: CZ44846746

telefon: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

SMLOUVA O DÍLO č.

SE8085 (zhotovitel)

10/42727235/2018 (objednatel)

Výměna oken na budově bydlení s podporou

Zhotovitel:	název firmy:	OKNA.EU s. r. o.
	sídlem:	Legií 2062 / 46, 251 01 Říčany
	zapsán:	OR u MS v Praze, oddíl C, vl. 7412
	bank. spojení:	XXXXXXXXXX
	IČO:	44846746
	DIČ:	CZ44846746
	zast.	XXXXXXXXXX
Objednatel:	jméno / název:	Domov Svatý Jan , poskytovatel sociálních služeb
	bytem / sídlo:	Svatý Jan 40, 262 56 Krásná Hora
	bank. spoj.:	XXXXXXXXXX
	R.Č. / IČO,DIČ:	42727235
	zastoupený:	ředitelkou XXXXXXXXXX

1) PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje vyrobit, dodat a namontovat stavební otvorové výplně na stavbu objednatel. Před montáží provede demontáž původních otvorových výplní. Množství, provedení, rozměry, kvalita a položková cena těchto stavebních otvorových výplní je uvedena v rozměrové a technické specifikaci SE8085 v objednávce, která je přílohou č.1, této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost ke zhotovení, dodání a montáži objednaného zboží a uhradit cenu díla.

Zhotovitel dodá a namontuje vyrobené zboží na stavbu na adrese:

Domov Svatý Jan, Svatý Jan 40, 262 56 Krásná hora

2) CENA DÍLA

Cena díla byla stanovena jako cena smluvní ve výši: **203.460,-** Kč bez DPH, (**233 979,-** včetně DPH 15%).

Čestné prohlášení je objednatel povinen předložit nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo. Jeho obsahem je prohlášení o tom, že předmětem této smlouvy je dodávka stavebně montážních prací spojených s výstavbou, rekonstrukcí, modernizací či opravou bytového domu, rodinného domu či bytu (ve smyslu ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), včetně konstrukcí, které se do nich jako jejich součást stavebně montážními pracemi zabudují nebo zamontují, u nichž se ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 uvedeného zákona uplatní snížená sazba daně z přidané hodnoty.

3) TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

- a. Před zahájením výroby a montáže zboží provede zhotovitel konečné zaměření dokončených stavebních otvorů. Za tímto účelem je objednatel povinen zajistit do termínu montáže stavební připravenost k oměření resp. montáži,
- b. Termín dovozu zboží na stavbu a zahájení montáže se sjednává na **43.** týden roku 2018. Přesný termín závozu zboží a zahájení montáže sdělí zhotovitel objednateli v předstihu cca 3-5 dnů.
- c. Termín dokončení montáže se sjednává na **45.** týden roku 2018.

4) ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA

- a. Objednatel je povinen uhradit zálohu na materiál ve výši 50% ceny díla na účet zhotovitele nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Pro platbu zálohy bude zhotovitelem vystavena zálohová faktura.
- b. Doplatek celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od předání díla zhotovitelem objednateli a obdržení konečné faktury.

5) SMLUVNÍ POKUTA

- a. Při nedodržení termínu úhrady některé z výše uvedených plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní pokuta nezahrnuje náhradu škody vzniklou zhotoviteli porušením této povinnosti. Při prodlení objednatele s některou z plateb dle této smlouvy není zhotovitel vázán termínem zhotovení díla.
- b. V případě, že je zhotovitel ze svého zavinění v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny opožděné části dodávky za každý den prodlení.

6) MONTÁŽNÍ UJEDNÁNÍ

- a. Před zahájením výroby je objednatel povinen odsouhlasit výrobní specifikaci zhotovitele. Všechny položky jsou zde specifikovány při pohledu zevnitř, není-li u položky uvedeno jinak. Po podpisu oběma smluvními stranami se stává tato specifikace závaznou pro obě smluvní strany.
- b. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, pokud není písemně dohodnuto jinak. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc apod.), v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín provedení díla o toto období.
- c. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže by se k jejich plnění výslovně písemně zavázal.
- d. Záruka na správnou funkci dodaných výrobků je 5 let ode dne dokončení montáže, a to pouze za předpokladu dodržování návodu k údržbě, při montáži firmou OKNA.EU s.r.o. nebo firmou OKNA.EU s.r.o. autorizovanou a za podmínky, že objednatel řádně a včas uhradí zhotoviteli své finanční závazky z uzavřené smlouvy o dílo (v opačném případě je záruční doba poskytována v délce stanovené občanským zákoníkem).
- e. Rozměry oken se určují oměřením stavebních otvorů zhotovitelem - zhotovitel provede oměření stávajících stavebních otvorů na stavbě objednatele a přizpůsobí jim výrobní rozměry oken, sítí a parapetů. Případné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem o dalších úpravách stavebních otvorů po oměření musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma stranami. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli oměření nejpozději do termínu určeného v čl. 3 této smlouvy a poskytnout mu přitom přiměřenou součinnost. Při odvozování výrobních rozměrů oken od naměřených rozměrů stavebních otvorů postupuje zhotovitel samostatně. Je povinen přitom uvážit stav, kvalitu a výrobní tolerance stávajících stavebních otvorů, jakož i fyzikální jevy odehrávající se ve stavební konstrukci (dilatace). V případě, že zhotovitel provedl chybně oměření stavebních otvorů nebo chybně přizpůsobil rozměry výrobků stávajícím stavebním otvorům, provede zhotovitel dle svého uvážení úpravu stavebních otvorů nebo úpravu rozměrů výrobků, a to výhradně na vlastní náklad.
- f. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel až úplným zaplacením celkové ceny dodávky.
- g. Objednatel přebírá nebezpečí škody na zhotovované věci okamžikem dopravení na stavbu objednatele (v případě odběru zboží včetně dopravy, ale bez montáže), nebo okamžikem dílčího vizuálního denního převzetí namontovaných prvků na stavbě objednatele (v případě odběru zboží včetně montáže). Případné zjištěné vady díla nejsou důvodem pro nepřevzetí zodpovědnosti za vznik škody na zhotovovaném díle.

- h. Montáž oken bude provedena do stavebních otvorů po demontáži původních výplní. Demontáž provede zhotovitel. Nově namontovaná okna budou připevněna způsobem stanoveným zhotovitelem, zaizolována po obvodu polyuretanovou pěnou a seřízena do správné funkce. Na rámech oken bude nalepena ochranná folie proti poškození. Zhotovitel doporučuje odstranit ochrannou folii max. do 1 měsíce po namontování oken a dveří do otvorů. Folii odstraňuje objednatel na vlastní náklad.
Při provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, zejména pokud se jedná o zabezpečení příjezdu dopravních prostředků zhotovitele, zabezpečení přístupu pracovníků zhotovitele do objektu objednatele a napojení na elektrickou síť.
- i. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci budou při provádění díla na stavbě objednatele dodržovat zásady bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární předpisy. Objednatel je povinen zabezpečit, aby při provádění montáže pracovníky zhotovitele na stavbě objednatele nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníků zhotovitele jinými vlivy. Rovněž je objednatel povinen zajistit, aby na stavbě nedošlo k poškození výrobků zhotovitele třetími subjekty.
- j. Dílo je provedeno předáním namontovaných výrobků zhotovitelem objednateli a podepsáním předávacího protokolu.
- k. Po provedení díla bude stranami smlouvy sepsán předávací protokol. Pokud dílo vykazuje v okamžiku předání vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla, resp. dílo není zcela zkompletováno (kliky, krytky, prasklá skla apod.), převezme objednatel toto dílo s těmito výhradami, které zapíše do předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné závady neprodleně odstranit, nejpozději však do 5 týdnů ode dne převzetí. O tuto dobu se prodlužuje termín pro uplatnění smluvní pokuty. Objednatel je povinen do 21-ti dnů od předání díla uhradit celkovou cenu díla dle této smlouvy. Do data odstranění všech vad, nedodělků a nekompletnosti dodávky, sepsaných v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn pozastavit platbu 10 % z celkové ceny díla.

7) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel, a 1 objednatel. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky. Pokud není v této smlouvě specifikováno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

V Sedlčanech dne: **31.8.2018**

Zhotovitel: OKNA.EU s.r.o.

Objednatel:

Jméno zástupce: **XXXXXXXXXX**

Jméno a příjmení : **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Podpis: