

Lounská stavební s.r.o. IČ: 48288128  
se sídlem: Husova 2975, PSČ: 440 01  
spisová značka: C 4774 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena: Ing. Jiří Maier, jednatel  
bankovní spojení: ██████████

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: ██████████

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Louny, U vodárny – vodovod a kanalizace pro 16 RD“, tj. vodovodu o celkové délce 354,31 m a kanalizace o celkové délce 324,76 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. MULNCJ 93330/2016 ze dne 9.2.2017, které vydal MÚ Louny, odbor životního prostředí, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši ██████████ (dále jen „Kupní cena“).

### **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. [REDACTED]
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

### **Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **Článek V. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše),

- ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

### Přílohy:

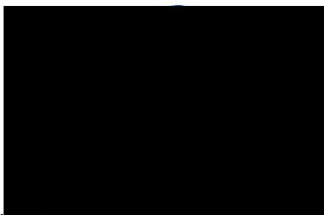
1. Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne.....24.8.2018.....

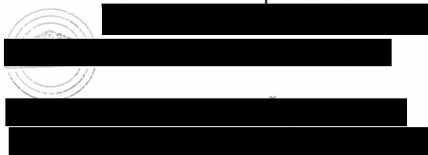
V Teplicích dne.....05.09.2018.....

**Prodávající:**



Ing. Jiří Maier  
jednatel

Lounská stavební spol. s r.o.



**Kupující:**



Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

## NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<b>Zápis o předání a převzetí stavby</b> ( nebo její dokončené části )	č.j. dle SK/MK 69/2014
		Číslo stavby: LN 038 085
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Louny, U vodárny-vodovod a kanalizace pro 16RD <i>(Voda, kanalizace pro RD u vodárny Louny)</i>	
<p>Popis:</p> <p><b>Vodovod</b> vodovodní řad A – PE DN 80 délky 322,79m , vodovodní řad B – PE DN 80 délky 31,52m celková délka vodovodu 354,31 m. Na výše uvedených řadech se na konci nachází hydranty k odkalení a odzdušnění řadu. Hydrant – 2x</p> <p><b>Kanalizace</b> kanalizační řad A – PP DN 300 délky 293,75m, kanalizační řad B – PP DN 300 délky 31,01m celková délka kanalizace . Na výše uvedených řadech je osazeno 10 revizních šachet DN 1000.</p> <p><b>Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE</b> <b>Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.</b> <b>Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (18), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)</b></p>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE		
<p>I. Zařízení již SČVK provozuje NE</p> <p>II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI : vodovod 724100, kanalizace 711326</p> <p>III. Název mezilehlého vlastníka:NENÍ</p>		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: viz příloha		
Pozemky nebudou odkoupeny		
<p>Kapacity získané:</p> <p>Vodovod celkové délky 354,31 m</p> <p>Kanalizace celkové délky 324,76m.</p>		
<p>Dosavadní vlastník:</p> <p>Lounská stavební spol. s r.o. Husova 2975 Louny 440 01, IČO 48288128</p>		
Povolení stavby: MULNCJ 26108/2015 ze dne 27.04.2015 vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí		
Kolaudace: MULNCJ 93330/2016 ze dne 09.02.2017 vydal Městský úřad Louny odbor životního prostředí		
<p><b>Přístup k zařízení (objektům) je</b> z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO</p>		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE		
<p>Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO</p> <p>Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz. příloha</p>		
<p>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: chybí část povrchů v místě kde dojde k napojení nového vodovodu a kanalizace pro 10 RD číslo stavby LN 038 129. V tomto místě se nenachází žádné uzávěry, které by mohly být poškozeny.</p>		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ		
Další ujednání: NENÍ		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK  
 Projektant: Ing. Jiří Maier ČKAIT 0300034  
 Zhotovitel stavby: Izera Miroslav IČO 15692884  
 Záruční doba končí dnem 28.11.2021

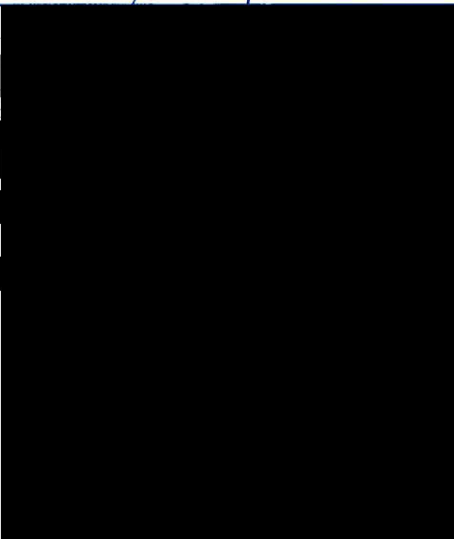
**Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy**

**Kč** \_\_\_\_\_

**Přílohy:**

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
3. Seznam dotčených pozemků – navrtávací pasy – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Lounská stavební, spol. s r.o., zástupce Ing. Jiří Maier	jednatel společnosti	
Přejímající organizace SVS a.s.	██████████	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK	████████████████████	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			██████████ Datum: 18.06.2018

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování