



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, členem představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. KVS-Projekt s.r.o.

se sídlem: Třída 5. května 798/62, 140 00 Praha 4
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IČO: 26476568
DIČ: CZ 26476568
zastoupena: Ing. Zdeňkem Stojanem
datová schránka: x2dqy9g
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84737
(dále jen „dozor“ na straně druhé)
(objednatel a dozor dále též označováni jako „smluvní strany“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Výkon technického dozoru stavebníka – stavba budovy Nová Palmovka“

tuto

Smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka

(dále jen „smlouva“)

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [REDACTED]
Mob.: [REDACTED]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522

Preambule

Tato smlouva je uzavírána s dozorem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky s názvem „**Výkon technického dozoru stavebníka – stavba budovy Nová Palmovka**“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka dozoru ze dne 23. 7. 2018 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek dozoru provádět pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet, v dohodnutých výkonových fázích realizace díla s názvem „Centrum Palmovka – Výstavba budovy s kancelářskými a komerčními prostory a jejich následná správa s poskytováním souvisejících služeb (dále jen „stavba“) výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Provádění díla bylo zahájeno společností Metrostav Development a.s., a to na základě smlouvy o výstavbě a poskytování služeb uzavřené dne 15. 10. 2010.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při plnění smlouvy řádně spolupůsobit a dozoru zaplatit odměnu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Dozor prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Dozor prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací předmětu plnění. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci smlouvy za cenu stanovenou dle článku IV. této smlouvy.
- 1.5. TDS bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dozor je povinen dodržovat veškeré právní předpisy při výkonu své činnosti.
- 1.6. Dozor prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je výkon funkce TDS.
- 2.2. Dozor se zavazuje v rámci výkonu funkce TDS obstarat a zajistit splnění všech povinností objednatele jakožto stavebníka předmětné stavby, a to prováděním zejména dále uvedených činností:
 - 2.2.1. V souvislosti se zahájením realizace Stavby:
 - a) seznámení se s obsahem smluv a stavebním povolením, dále veškerou příslušnou projektovou a jinou dokumentací týkající se Stavby,

- b) seznámení se s poměry na Staveništi a v okolí dotčeném Stavbou, zejména s možnostmi přístupu, dopravními opatřeními, možnostmi záboru veřejného prostranství a věcnými břemeny ovlivňující realizaci Stavby,
- c) zabezpečení vytýčení inženýrských sítí na Staveništi jejich správci, případně dohled nad vytýčením, ochranou apod. jiných stávajících chráněných konstrukcí, prvků, zeleně apod. na Staveništi před zahájením prací,
- d) jednání s projektanty, úřady, dodavateli stavebních prací a služeb, příp. materiálů, příprava zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací a služeb, příp. materiálů, komunikace s místními orgány státní správy a samosprávy, pravidelné poskytování informací o stavu projektu na kontrolních jednáních organizovaných objednatelem.

2.2.2. V průběhu realizace Stavby:

Výkon TDS po celou dobu výstavby zahrnuje následující činnosti:

- a) provádění důsledné průběžné kontroly souladu umístění a provádění stavby zhotovitelem – dodavatelem stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení a s dokumentací pro provedení stavby, podmínkami uloženými ve stavebním povolení a stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob vydaných v rámci stavebního řízení, popř. s opatřeními orgánu stavebního dohledu a dalších oprávněných orgánů, účast na kontrolním zaměření terénu DS před zahájením prací,
- b) průběžná kontrola dodržování řádného souladu realizačního postupu stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby, s relevantními právními předpisy, příslušnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a smlouvami o dílo uzavřenými mezi investorem a dodavatelem a mezi investorem a event. přímými dodavateli investora,
- c) kontrola řádného vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, provádění průběžných zápisů do stavebního deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby,
- d) kontrola těch částí stavby, které budou dalším postupem zakryty a stanou se nepřístupnými, odsouhlasování možnosti dalšího postupu stavby formou zápisů, (např. do stavebního deníku), včetně pořizování fotodokumentace,
- e) kontrola koordinace prací, dodávek a stavebních připraveností mezi dodavatelem stavby a jeho poddodavateli,
- f) kontrola provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a shromažďování dokladů o kvalitě prováděných prací a dodávek (doklady o schválení výrobků, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, revize, zkušební protokoly atd.),
- g) kontrola provádění předepsaných nebo dohodnutých průzkumů a výzkumů (např. stavebně historických, archeologických, statických, geologických, hydrologických a jiných), hlášení archeologických nálezů,

- h) vedení kontrolních dnů stavby a pořizování samostatných zápisů z nich, účast na dílčích jednáních zúčastněných stran a pořizování samostatných zápisů z nich,
- i) kontrola řádného uskladnění stavebních materiálů, strojů a konstrukcí a jiných dodávek na Staveništi, i s ohledem minimalizace rizika odcizení,
- j) kontrola způsobu a postupu při provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí, kontrola likvidace odpadů a nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, v platném a účinném znění,
- k) kontrola postupu prací dodavatele stavby dle dohodnutého časového harmonogramu, uzavřené smlouvy o dílo, včetně včasného upozornění investora na vzniklé riziko nedodržení plánovaných termínů (prodlení dodavatele stavby) a přípravu podkladů pro uplatnění sankcí z prodlení,
- l) zastupování investora v průběhu realizace stavby vůči dotčeným orgánům státní správy a jiným, stavbou dotčeným osobám,
- m) navrhování opatření ke zvýšení hospodárnosti realizace stavby a/nebo jejího budoucího provozu, a spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí či omezení hrožících škod,
- n) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur předkládaných ze strany DS, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a po ověření správnosti jejich předkládání investorovi k likvidaci, a dále průběžnou položkovou evidenci prostavěnosti a proběhlé fakturace,
- o) odsouhlasování drobných změn stavby či jejich částí a projednání dodatků a změn dokumentace,
- p) koordinace případných změn (příprava změnových listů) díla vyžádaných investorem při jeho realizaci,
- q) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění stavby,
- r) kontrola splnění podmínek stanovených ve vydaných stavebních povoleních či jiném povolení realizace stavby, včetně podmínek stanovených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob, kontrola zpracování projektové dokumentace skutečného provedení ke kolaudačnímu řízení či jinému schválení uvedení stavby do provozu a evidence dokumentace dokončených částí stavby, kontrola odstranění případných vad,
- s) kontrola úplnosti dokladů požadovaných ve vydaných stavebních povoleních či jiném povolení realizace stavby, ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob, v obecně platných právních a jiných předpisech ke kolaudačnímu řízení, včetně kontroly odstranění případných vad těchto dokladů,
- t) aktivní účast na přejímkách i na kolaudačním řízení stavby či jiném schválení uvedení stavby do provozu, provádění dílčích přejímek stavby v průběhu realizace,

organizování závěrečné přejímky díla, zpracování protokolu o předání a převzetí stavby (včetně příloh) a účast na předání a převzetí,

- u) účast na dílčích a komplexních zkouškách zařízení, kontrola plné funkčnosti těchto zařízení, provedení a distribuce soupisu vad těchto zařízení a kontrola odstranění těchto vad,
- v) kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů požadovaných uzavřenou smlouvou mezi dodavatelem stavby a investorem a obecně platnými právními a jinými předpisy k přijímacímu řízení stavby nebo její části, včetně kontroly odstranění případných vad těchto dokladů, a jejich převzetí od dodavatele stavby,
- w) kontrola včasného vyklizení staveniště ze strany dodavatele stavby,
- x) spolupráce s různými odbornými pracovníky pověřenými objednatelem k jednání o realizaci stavby.

2.2.3. V souvislosti s realizací stavby musí být doзору umožněno:

- a) seznámení se s obsahem smluv a stavebním povolením, dále veškerou příslušnou projektovou a jinou dokumentací týkající se stavby, včetně veškerých dalších ujednání a dokladů vztahujících se ke stavbě, jejich kontrola a upozornění objednatelem na jejich případné vady a nebezpečí z nich plynoucí, vypracování přehledu úkolů vyplývajících pro jednotlivé účastníky výstavby z dokladů a projektové dokumentace,
- b) seznámení se s poměry na staveništi a v okolí dotčeném stavbou, zejména s možnostmi přístupu, dopravními opatřeními, možnostmi záboru veřejného prostranství a věcnými břemeny ovlivňující realizaci stavby,
- c) jednání s projektanty, úřady, dodavateli stavebních prací a služeb, příp. materiálů, příprava zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací a služeb, příp. materiálů, komunikace s místními orgány státní správy a samosprávy, pravidelné poskytování informací o stavu projektu na kontrolních jednáních organizovaných objednatelem,
- d) kontrola způsobu a postupu při provádění stavby,
- e) navrhování opatření ke zvýšení hospodárnosti realizace stavby a/nebo jejího budoucího provozu, a spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí či omezení hrozících škod,
- f) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění stavby,
- g) spolupráce s různými odbornými pracovníky pověřenými objednatelem k jednání o realizaci stavby,
- h) užívání příslušných software k realizaci činnosti dle této smlouvy a to všemi dotčenými subjekty.

2.3. Součástí plnění jsou rovněž veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro řádné plnění této smlouvy.

2.4. Při plnění této smlouvy je dozor povinen:

- 2.4.1. důsledně a bez výjimek plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, hájit zájmy objednatele,
- 2.4.2. respektovat zejména:
 - a) hledisko hospodárné realizace stavby a jejích částí,
 - b) obecně platné a účinné právní předpisy na území České republiky a jejích územních jednotek, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy a jinými účastníky územního a stavebního řízení, příslušné technické, hygienické, BOZP, protipožární a jiné relevantní předpisy
 - c) ostatní pokyny objednatele vydané v souladu s touto smlouvou.
- 2.5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené plnění uhradit doзору cenu plnění stanovenou v této smlouvě.
- 2.6. Dozor je povinen poskytovat objednateli pravidelné písemné zprávy o provádění činností dle této smlouvy. Zprávy dle předchozí věty budou předkládány s četností minimálně 1x měsíčně. Objednatel je oprávněn se k takto předložené písemné zprávě vyjádřit, a to do 10 dnů od jejího doručení. Pokud má zpráva nedostatky je objednatel povinen na tyto nedostatky ve výše uvedené lhůtě upozornit, pokud tak neučiní, má se za to, že je zpráva a činnosti v ní uvedené schválena.

Článek III.

Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je staveniště na území městské části Praha 8, a to staveniště, kterým je dotčené území v k. ú. Libeň.
- 3.2. Činnost TDS bude prováděna ode dne zahájení činnosti, a to po dobu 2 let.
- 3.3. Objednatel vyzve dozor k zahájení činnosti, přičemž dozor je povinen zahájit činnost nejpozději do 7 dnů ode dne vyzvání objednatelem.
- 3.4. Při skončení smlouvy je dozor povinen vrátit objednateli veškeré věci, nebo doklady jemu poskytnuté objednatelem k plnění povinností z této smlouvy, nebo které věci nabyt, a to bez zbytečného odkladu. Řádné předání dokladů a věcí bude potvrzeno smluvními stranami písemným protokolem.

Článek IV.

Odměna a platební podmínky

- 4.1. Odměna je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady doзору související s plněním dle této smlouvy. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale dozor, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 4.2. Odměna za výkon TDS je stanovena s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a realizace stavby a činí:

a. odměna za výkon TDS

5.400.000,- Kč bez DPH

1.134.000,- Kč DPH v sazbě 21 %

6.534.000,- Kč včetně DPH

- 4.3. Odměna kryje veškeré náklady spojené s činností dozoru podle této smlouvy.
- 4.4. Odměnu je možné překročit pouze v případě, že dojde ze strany objednatele k věčnému rozšíření předmětu plnění oproti zadávacím podmínkám nebo nastanou v průběhu realizace stavby okolnosti, které jsou zásadní pro provedení stavby.
- 4.5. Dozor odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. Dozor je oprávněn vystavit fakturu za každý kalendářní měsíc poskytnutého plnění, a to ve výši 225.000,- Kč bez DPH/měsíc. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.7. Odměna bude uhrazena na základě vystavených faktur. Nárok na úhradu a právo dozoru vystavit fakturu na tuto pravidelnou měsíční odměnu vzniká vždy uplynutím posledního kalendářního dne příslušného měsíce, za který se odměna hradí.
- 4.8. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dozor povinen ve faktuře dále uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo a název smlouvy a datum jejího uzavření;
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být odměna zaplacená;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - f) IČO a DIČ smluvních stran, jejich přesné názvy a sídla.
- 4.9. Součástí faktury bude podrobná specifikace poskytnutých plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy.
- 4.10. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.11. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.12. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Dozor se zavazuje poskytnout plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k poskytnutí plnění potřeba. Dozor se zavazuje poskytnout plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je

povinen zajistit, aby činnosti dle této smlouvy odpovídaly obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

- 5.2. Dozor je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Dozor je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 5.3. Dozor se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit plnění stanovené touto smlouvou.
- 5.4. Dozor je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod.
- 5.5. Objednatel je povinen předat dozoru ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. výkazu výměr a smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek, případně harmonogramu prací, pokud je ke dni podpisu této smlouvy k dispozici.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytovat dozoru nezbytnou součinnost za účelem řádného poskytnutí plnění, zejména poskytne dozoru včas informace, které jsou nutné pro obstarávání činností, k nimž se dozor zavázal, nejde-li však o informace a podklady, které má podle této smlouvy obstarat dozor sám.
- 5.7. Objednatel je dále povinen v průběhu plnění této smlouvy poskytnout dozoru na jeho vyžádání součinnost při řešení vzniklých problémů, zejména při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, při upřesňování požadavků na případné doplňky a změny projektu apod., nebude-li bez této součinnosti možné, případně jen s obtížemi, zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy. Zároveň zajistí objednatel svou účast na jednáních, ke kterým bude dozorem vyzván a kde bude jeho účast nezbytná. Vyžádanou součinnost poskytne dozoru nejpozději do 3 dnů od vyžádání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Delší lhůtu sjednají smluvní vždy za předpokladu, že se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.
- 5.8. Objednatel je povinen přizvat dozor ke všem rozhodujícím jednáním, resp. mu předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se dozor nezúčastnil.
- 5.9. Objednatel je povinen přizvat dozor k účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby.
- 5.10. Objednatel se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímajícího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
- 5.11. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dozoru pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne dozoru ve lhůtě a rozsahu dohodnutém oběma smluvními stranami.
- 5.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smlouvy ve všech fázích plnění.

- 5.13. Dozor je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti a informace.
- 5.14. Dozor je povinen bez zbytečného odkladu vydat objednateli jakékoliv věci a informace získané pro něho při své činnosti.
- 5.15. Dozor je povinen se řídit pokyny objednatele, postupovat v úzké součinnosti s objednatelem a jednat v jeho zájmu.
- 5.16. Dozor je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
- 5.17. Dozor je povinen kdykoliv během plnění dle této smlouvy bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s projektovou dokumentací pro provádění stavby, vydanými stavebními povoleními, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo souvisejícími dokumenty nebo právními předpisy.
- 5.18. Dozor se může odchýlit od pokynů objednatele pouze tehdy, pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nelze včas obdržet souhlas objednatele. Dozor je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech objednatele a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.
- 5.19. Dozor je povinen se účastnit všech kontrolních dnů svolávaných objednatelem.
- 5.20. Dozor je povinen vykonávat veškerou činnost osobně s vynaložením veškeré odborné péče, jakou lze po něm požadovat a odpovídat za výkon takovéto činnosti v potřebné kvalitě.
- 5.21. Dozor je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady a jiné potřebnosti písemnou formou.

Článek VI.

Kontaktní osoby

6.1. Smluvní strany si stanovily kontaktní osoby ve věcech vyplývajících z této smlouvy následovně:

a) kontaktní osoba za objednatele:

Jméno: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

b) kontaktní osoba za dozor:

Jméno: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

7.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanovení občanského zákonu, pokud nestanoví smlouva jinak.

- 7.2. Dozor nenese odpovědnost za případné vady a vzniklé škody plynoucí z případných vad projektové dokumentace nebo z podkladů převzatých od objednatele.
- 7.3. Dozor odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění dozorem. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností dozoru.

Článek VIII.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Dozor je povinen do 3 dnů po podpisu této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000,- Kč.
- 8.2. Dozor je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 9.1. Neodpovídá-li předmět smlouvy požadavkům dle této smlouvy nebo přílohám této smlouvy, je dozor povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.2. V případě, že dozor nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem VIII. této smlouvy, je dozor povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to i opakovaně. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.3. V případě prokazatelně neomluvené neúčasti dozoru na kontrolních dnech, je dozor povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.4. Splatnost smluvní pokuty činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 9.6. Dozor odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.7. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 9.8. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek X.

Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Dozor je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být dozorem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 10.2. Dozor nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 10.4. Dozor bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označeny, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozor dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.5. Dozor je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany dozoru se považuje zejména dále porušení povinnosti stanovené v čl. II. této smlouvy a dále podstatné povinnosti činnosti dozoru vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dozoru k tomu poskytne. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 11.4. V případě odstoupení od smlouvy má dozor nárok na úhradu přiměřené části sjednané odměny za řádně do této doby provedené činnosti. Svou činnost je dozor povinen dokončit takovým způsobem, aby nedošlo k žádné škodě či porušení povinností objednatele, a dále je

povinen neprodleně předat objednateli všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy.

11.5. Smluvní strany jsou dále oprávněny ukončit smluvní vztah písemnou dohodou smluvních stran.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 13.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Dozor pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Dozor dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 13.5. Tato smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 13.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a dozor jedno vyhotovení.
- 13.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 6. 9. 2018

Za objednatele:

Osmá správa

Ing. Bc. Jiří E

V Praze dne 6. 9. 2018

Za dozor:

KVS-Projekt s.r.o.

Ing. Zdeněk Stojan, jednatel

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.:
Mob.:
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522