



## Smlouva o úplatném převodu kanalizačního řadu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Manželé:

Oba bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

(dále jen „prodávající“)

##### 2. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon, fax:

(dále jen „nabyvatel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o úplatném převodu kanalizačního řadu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky podílu na stavbě vodního díla s názvem „Technická infrastruktura pro výstavbu 10 RD, Strážky – SO 03 Kanalizace“, tj. kanalizační stoky „Sběrač A“ z trub PVC DN 300 v délce 181,9 m a odbočné větve „Sběrač AA“ z trub PVC DN 300 v délce 35,7 m (dále jen „kanalizace“), umístěného na pozemku p.č. 88/1, nacházejícího se v k.ú. Strážky u Habrovic, v obci Ústí nad Labem, a to ve výši 1/10. Kanalizace je na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 16. 05. 2016, č.j. MM/OŽP/VHO/33215/2016/ReK/I-361 vydaného Odborem životního prostředí, Magistrátu města Ústí nad Labem, jež nabylo právní moci dne 09. 06. 2016, provozuschopná a povolená k užívání.
2. Proávající se zavazují touto smlouvou odevzdat nabyvateli kanalizaci, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž jí vlastnili, užívali nebo k tomu byli oprávněni, a umožnili mu tak nabýt vlastnické právo ke kanalizaci, a nabyvatel se zavazuje, že od prodávajících kanalizaci převezme do svého vlastnictví a zaplatí kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se stavem kanalizace, kterou v uvedeném stavu přejímá.

4. Prodávající jsou povinni nabyvateli předat i veškerou potřebnou dokumentaci, která se ke kanalizaci váže (projektová dokumentace skutečného provedení, CD s kamerovou prohlídkou, Geometrická dokumentace stavby atd.), pokud s ní disponují, popř. je nabyvatel oprávněn si potřebné doklady vyžádat ze správního spisu, který je veden na odboru životního prostředí pod č.j.: MM/OŽP/VHO/33215/2016/ReK/.
5. Prodávající se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost k tomu, aby do 6 měsíců od uzavření této smlouvy byla s nabyvatelem ve smyslu § 1267 NOZ uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu provozovat a udržovat na pozemku p.č. 88/1, nacházejícího se v k.ú. Strážky u Habrovic, v obci Ústí nad Labem, vedení kanalizace, a to v rozsahu stanoveném na základě Geometrické dokumentace stavby – zaměření skutečného provedení kanalizace vyhotoveného společností Geodézie – GON, s.r.o., IČ: 272 70 823, se sídlem Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše, pod č. 457/2016 z 04/2016.

### III.

#### Cena

1. Smluvní strany této smlouvy sjednávají kupní cenu ve výši 70 000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2328/2016 ze dne 10. 06. 2016 zpracovaného znalkyní z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, [REDAKCE]  
[REDAKCE] Celková cena kanalizace byla stanovena ve výši 700.000,- Kč (sedm set tisíc korun českých), přičemž prodávající obdrží poměrnou část z této částky a to ve výši, která odpovídá jejich podílu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Cena bude prodávajícím uhrazena ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Vlastnické právo

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabyvatel se stane vlastníkem kanalizace již okamžikem účinnosti této smlouvy, tedy bez ohledu na okamžik jeho faktického předání a převzetí.
2. K přechodu nebezpečí škody na kanalizaci dojde okamžikem jeho převzetí kanalizace nabyvatelem, nejpozději však uplynutím tří dnů poté, co se nabyvatel stal většinovým spoluvlastníkem kanalizace, bez ohledu na to, zda k formálnímu převzetí došlo či nikoli.

### V.

#### Odpovědnost

1. V případě, že budou nabyvatelem po převzetí kanalizace na tomto zjištěny vady, má nabyvatel právo uplatnit vůči prodávajícím nároky v souladu s ustanovením § 2099 a násl. občanského zákoníku.

### VI.

#### Smluvní pokuta

1. V případě, že prodávající zaviněně neposkytne součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle čl. II odst.5, je nabyvatel oprávněn po prodávajících požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši

500,- Kč za každý den prodlení do doby než smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vystavení příslušného dokladu nabyvatelem prodávajícímu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno.

2. V případě, že nebude v termínu uvedeném v čl. II odst. 5 této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v důsledku prodlení nabyvatele, odst. 1 tohoto článku se neuplatní. Smluvní strany si poté stanoví náhradí lhůtu, ve které dojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě. O této skutečnosti uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána a schválena k tomu příslušným orgánem města, tj. Zastupitelstvem města dne 26. 9. 2016 usnesením č. 299/16.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách s výjimkou osobních údajů fyzických osob.
5. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 16.10.2016

V Ústí nad Labem dne 15. 11. 2016

.....

.....  
[Redacted signature]

.....

[Redacted signature]

.....

Ing. Věra Nechybová  
Primátorka Statutárního města  
Ústí nad Labem