

DODATEK č. 1
ke
smlouvě o nájmu nemovitosti
číslo smlouvy nájemce: OS 17040040

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
sídlo
IČ: 659 93 390,
zastoupeno:
Zlín
(dále jen „pronajímatel“)

a

Metrostav a.s.
sídlo
IČ: 00014915
zastoupena:
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nimi dne 1. 3. 2017 (dále též jen „Smlouva“) následujícího znění (dále též jen „Dodatek“).

I.
Předmět Dodatku

Dohodou smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy doplňují, mění, ruší či nahrazují tak, jak je u kterého z nich uvedeno.

1. Článek II. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou s účinností od 1. 5. 2018 nájemci části nemovitostí o celkové ploše 14 693 m² (P20 9 923 m² + 4 770 m² plocha pod ornici) vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV č. 599 pro obec Martinice a katastrální území Martinice u Holešova (dále též jen „Předmět nájmu“) a nájemce práva z nájmu přijímá za podmínek níže uvedených.

Celkem rozsah pronájmu - 14 693 m².

Prostorové vymezení částí nemovitostí, jež tvoří předmět nájmu je zakresleno a označeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Článek III. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem Předmětu nájmu je stanoveno ve výši 5,- Kč/m²/rok, tj. 73 465 Kč/rok. Nájemné je splatné ve dvou splátkách – první k 30. 6. a druhá k 31. 12. běžného roku. V roce ukončení nájmu bude uhrazeno do 60-ti dnů ode dne

převzetí (vrácení) pozemků pronajímateli. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na základě daňového dokladu, který vystaví pronajímatel.

3. Příloha č. 1 Dodatku se stává součástí Smlouvy jako její příloha č. 3.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená výslovně Dodatkem zůstávají nadále v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem tohoto Dodatku seznámily se všemi jeho ustanoveními, měly možnost ovlivnit jeho znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení Dodatku bez výhrad přijímají.

Ve Zlíně, dne 13. 04. 2018

V Praze, dne 9.4.2018