



## Obchodní podmínky Návrh smlouvy o dílo

### „REKONSTRUKCE TEPELNÝCH ČERPADEL - HAVARIJNÍ STAV“

#### I. Objednatel: Dětský domov se školou a základní škola

Tyršova 7



Kostelec nad Orlicí

IČO: 60884754

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

Číslo účtu:

#### Zástupce objednatele: PhDr. Vodička Jan

tel: e-mail:

#### II. Zhotovitel: NUKLEON s.r.o.

Ptáčov 40



Třebíč

*zastoupen:* Ing. Janem Padnosem, jednatelem společnosti

IČ: 25330071

DIČ:

Bankovní spojení: Fio banka CZK

Číslo účtu:

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Brněnským krajským soudem v Brně  
v oddíle C složce

#### Zástupce zhotovitele : Ing. Jiří Duda

tel: , e-mail:

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

### **„Rekonstrukce tepelných čerpadel-havarijní stav“**

(dále: „Smlouva“ či „smlouva o dílo“)

#### **Úvodní ustanovení**

Tato smlouva o dílo (dále: „Smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

#### **Článek 1. Předmět díla**

- 1.1 Předmětem díla je rekonstrukce technologické části kotelny chaty Krakonoš vč. nezbytných stavebních úprav.
- 1.2 Vymezení rozsahu díla je dáno současným stavem kotelny.
- 1.3 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu prací a celého díla, zejména ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.
- 1.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti nabídkové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s profesní způsobilostí, jak zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

#### **Článek 2.**

## Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je kotelna v areálu chaty Krakonoš, Dolní Malá Úpa 21

2.2 Termíny realizace díla:

2.2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu smlouvy po splnění podmínky následujícího odstavce.

2.2.2 Termín zahájení díla: nejpozději do 10ti pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.

### **2.2.3 Doba provedení díla je nejpozději do 31.10.2018**

2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu kotelny a míst dotčených realizací díla.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace Smlouvy.

## Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče z výběrového řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH:	599 457,-
Celkem DPH : 15%	89 918,-
Cena díla včetně DPH:	689 375,-

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který předložil zhotovitel v rámci své nabídky ve výběrovém řízení k této veřejné zakázce.

- 3.2 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

#### **Článek 4. Platební podmínky**

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem po dodání a převzetí jednotlivých částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Po dokončení 50% díla je dodavatel oprávněn fakturovat 50% sjednané ceny.
- 4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory a zhotovitel je povinen toto respektovat. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.3 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.1 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace. Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **Článek 5.**

### **Vlastnické právo k dílu**

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

## **Článek 6**

### **Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě neúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.8 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

- 7.9 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla, či jeho ucelené části a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.10 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 7.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.13 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
- 7.14 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací.

## **Článek 7**

### **Splnění a předání díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít.

7.3. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

7.4. Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 7.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 7.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

7.5. K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

7.6. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

7.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

## Článek 8.

## Záruka za jakost díla

- 8.1 Celkovou dobu záruky za jakost provedení díla či jeho ucelené části je sjednána na dobu **24 měsíců** od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla či jeho ucelené dílčí části bez vad a nedodělků.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za případné vzniklé vady po celou záruční dobu. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 8.4 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 8.5 Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou a to elektronicky nebo dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny listinou formou.
- 8.6 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 8.7 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem) je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.



## **Článek 9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 9.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 9.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
  - neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
  - neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
  - provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo nebo jiných závazných dokumentů či předpisů. Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách nebo zhotovitel jako uchazeč ve výběrovém řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky.
- 9.4 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- ztráty vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;
  - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 9.5 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
- 9.6** Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči

zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **Článek 10.**

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 10.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,5% ceny plnění za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 10.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,5% ceny díla za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 10.3. Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.

#### **Článek 11.**

##### **Ostatní ujednání**

- 11.1 Tato veřejná zakázka je spolufinancována pomocí dotačních finančních prostředků ze státního rozpočtu prostřednictvím rozpočtu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.
- 11.2 Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Dodavatel je povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů.
- 11.3 Dodavatel je povinen poskytnout dle pokynů zadavatele takovou součinnost, aby zadavatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 12.2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel uveřejnění celého textu Smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat Smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění Smlouvy nebo metadat Smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření Smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření Smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadat vztahující se ke Smlouvě mohou být zveřejněna též na webových stránkách Objednatele.
- 12.3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Tato smlouva má 10 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

**PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Rekapitulace nabídkové ceny**

---

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno zřizovatelem objednatele dne..... č.j. .

**V Třebíči dne 30.7.2018**

V .....

**Zhotovitel:** Nukleon s.r.o

**Objednatel:**

.....  
Ing. Jan Padrnos, jednatel

.....  
ředitel/-ka

**FORMULÁŘ PRO REKAPITULACI NABÍDKOVÉ CENY**

**uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci:  
„ Rekonstrukce tepelných čerpadel-havarijní stav“**

**CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH**

<b>Popis nákladů</b>	<b>CENA v Kč BEZ DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>CENA v Kč VČETNĚ DPH</b>
Tepelné čerpadlo HPBW 81 NUKLEON	263 860	15	303 439
Příslušenství regulace tepelného čerpadla	10 922	15	12 560
Nádrž akumulární PS 600 N+ izolace	18 915	15	21 752
Zásobník ohříváč teplé vody	65 721	15	75 579
Příruba k zásobníku	1 894	15	2 178
Magnéziová anoda	2 138	15	2 459
El.topné těleso s provoz. A bezpeč. Termostatem do zásobníku	4 156	15	4 780
Elektrokotel 36kW bez čerpadla a expanzomatu	20 343	15	23 394
Expanzní nádoba 140 l	6 381	15	7 338
Servisní ventil pro exp. Nádoby DN 25	1 661	15	1 911
Servisní ventil pro exp. Nádoby DN 20	1 227	15	1 468
Trojcestný přepínací ventil typu VRG 231 - 2" + servopohon ARA 645	7 679	15	8 831
Termoregulační ventil typu VTC 512 DN 32	3 331	15	3 831
Čerpadlo MAGNA 1 32-120 (zaměněno za NMT SMART 32-120)	16 040	15	18 446
Čerpadlo MAGNA 1 50-120 F (zaměněno za NMT SMART 50-120 F)	18 952	15	21 795
Čerpadlo typu ALPHA 2 25-60 – 2ks	17 318	15	19 916
Pojistný ventil typu Duco DN 20, 2,5 bar – 3ks	1 692	15	1 946
Filtr DN 50	979	15	1 125
Filtr DN 32 – 2ks	958	15	1 101
Zpětná klapka typu DN 50 – 3ks	3 136	15	3 607
Zpětná klapka typu DN 32	537	15	617
Kulový uzávěr DN 50 – 4ks	5 055	15	5 813
Kulový uzávěr DN 40 – 15ks	14 195	15	16 325
Kulový uzávěr DN 32 – 3ks	1 586	15	1 823
Kulový uzávěr s filtrem DN 50	4 882	15	5 614
Vypouštěcí kohout DN 15 – 7ks	1 083	15	1 245
Odvzdušňovací ventil (automat) – 3ks	897	15	1 031
Termomanometr – 2ks	671	15	772
Teploměr – 5ks	971	15	1 117
Příložný termostat na čerpadlo – 2ks	894	15	1 028

## Příloha smlouvy č. 1

Potrubí ocelové uhlíkové vně pozinkované DN 50 – 16m	12 043	15	13 849
Potrubí ocelové uhlíkové vně pozinkované DN 40 – 22m	8 101	15	9 316
Potrubí ocelové uhlíkové vně pozinkované DN 32 – 7m	3 309	15	3 805
Izolační pouzdro z minerální vaty na potrubí tl. 40mm DN50 – 16m	2 558	15	2 942
Izolační pouzdro z minerální vaty na potrubí tl. 40mm DN40 – 22m	2 675	15	3 076
Izolační pouzdro z minerální vaty na potrubí tl. 40mm DN32 – 7m	823	15	947
Ostatní drobný materiál (vsuvky, šroubení, atd.)	5 250	15	6 038
Demontáže stávajícího zařízení (včetně odvozu a likvidace)	23 760	15	27 324
Tlakové a topné zkoušky systému (průvodní technická dokumentace, zprovoznění systému a zaškolení obsluhy)	7 500	15	8 625
Náklady spojené s umístěním stavby (ubytování, doprava)	18 516	15	21 293
Elektro a SKŘ - kompletní ovládání systému vytápění	16 800	15	19 320
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM</b>	<b>599 457</b>	<b>15</b>	<b>689 375</b>

Otisk razítka	V Třebíči 26. 7. 2018
	Datum a podpis