

Hořovice ON – SA Oprava

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Vinné, duben 2018

Zpracoval: Ing. Kulík Milan

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je zajištění opravy fasády budov včetně výměny otvorových výplní, odstranění zemní vlhkosti, částečná oprava veřejně přístupných vnitřních prostor a doplnění mobiliáře.

Informace o parcele a budově:

Pozemky parcelních čísel:	2143/3; 2143/4; 2396
Obec:	Hořovice (okres Beroun); 531189
Katastrální území:	Hořovice
Číslo LV:	176
Výměra pozemků [m ²]:	335; 146; 62
Typ parcel:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druhy pozemků:	zastavěná plocha a nádvoří; ostatní plocha; zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Hořovice (okres Beroun); č. p. 341
Stavba stojí na pozemku:	2143/3
Stavební objekt:	č. p. 341
Adresní místa:	U Nádraží 341/1, 268 01 Hořovice
Vlastnické právo:	ČR, Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Katastrální mapa + ortofoto:



Popis objektu:

Objekt je zděná budova a má tvar obdélníku. Půdorysný rozměr je 21,00 x 14,59 m. Budova je situovaná ve svahu, proto výška objektu je ze strany ulice cca 15,50 m a ze strany nástupiště je 13,00 m. Objekt je zděný s břizolitovou omítkou. Na nárožích soklu jsou provedeny bosáže a do nástupiště na žluto natřená kamenná ostění oken a dveří. Uliční fasáda a štítové stěny objektu jsou bez jakýchkoliv fasádních prvků. Sokl je z uliční strany tvořen větší vrstvou omítky, štítové zdi mají sokl jen naznačen jinou strukturou omítky. Střešní krytina hlavní budovy je z plechových šablon a krytina přístřešku nástupiště je plechová, falcovaná na prkenné bednění. Okna jsou dřevěná zdvojená, Některá jsou již vyměněná za okna zdvojená plastová. Vstupní dveře z ulice jsou staré původní, dveře na nástupiště a do čekárny jsou dřevěné nové. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Cestující na nástupišti jsou chráněni přístřeškem na ocelových sloupech. Sestává se z plechové krytiny na dřevěném bednění vynesené krokvy s podbitím z desek OSB. Budova má dvě nadzemní podlaží, půdu a je plně podsklepena. Z ulice se do domu vstupuje po kamenném schodišti s bočními omítnutými cihelnými zdmi s korunou z kamene. Z ulice k nástupišti je přístup mezi VB a domečkem WC dvěma terénními schodišti.

Sociální zařízení je samostatný zděný domeček. Půdorysně má rozměry 7,45 x 9,65 m a na výšku má 4,00 m. Domeček je dispozičně členěn na WC muži, WC ženy, WC invalidi. Součástí tohoto domečku je i trafostanice. Fasáda je hladká vápenoštuková. Střecha je sedlová s velmi malým sklonem a je potažena plechovou falcovanou krytinou.

Výpravní budova i objekt WC mají bleskosvod. Většina otvorových výplní 1.NP VB a dveře do trafostanice za WC jsou opatřeny mřížemi.

Prostor před nástupištěm směrem do kolejiště je vydlážděn zámkovou dlažbou ohrazenou obrubníky.

Samostatný domeček výdejny jízdenek, který je na levé straně při pohledu z ulice, není součástí stavebních úprav.

Popis stávajícího stavu:

Budova železniční stanice je částečně zrekonstruována. Celkový vzhled fasády objektu ze strany ulice a z bočních stran je zchátralý. Povětrnostní vlivy degradují fasádu objektu. Omítka zdiva je místy poškozená, s trhlinami a vydroleným materiálem. Ze strany nástupiště je omítka zachovalá, avšak i s drobným poškozením. Nedávno zde byla provedena oprava. Přestože je voda ze střechy svedena do dešťové kanalizace a povrchová voda je svedena do odvodňovacích žlabů je fasáda zamokřena a poškozena vodou a solí. Klempířské konstrukce jsou zachovalé, lapače střešních splavenin jsou poškozené a některé nefunkční. Objekt i okolí budovy špiní holubí trus. Okna a dveře ve fasádě v uliční části jsou za hranicí životnosti (stará dřevěná zdvojená okna, dřevěné prosklené dveře a neodpovídají současným normám). Na straně nástupiště jsou okna a dveře zachovalé, s drobným poškozením. Střešní konstrukce je nově zrekonstruovaná, komíny opraveny. Povrch nástupiště tvoří nově provedená zámková dlažba ohrazená obrubníky.

Ve vnitřních prostorách se také budou provádět stavební úpravy. Čekárna stanice je zachovalá bez poruch. Je zde poškozený nemoderní mobiliář. V dopravní kanceláři na obvodové zdi opadává omítka vlivem vlhkosti a je zde na několika místech poškozena dlažba.

Samostatně stojící domeček sociálního zařízení je umístěn vpravo ze strany uliční fasády. Fasáda je v poměrně zachovalém stavu s vybledlým nátěrem, vnitřní vybavení WC muži, WC ženy i WC invalidů je vyhovující. Okna zdvojená dřevěná, stará, netěsnící, neodpovídají současným normám.

Novější mříže otvorových výplní jsou pozinkované a v dobrém stavu, starší ve dvou oknech do čekárny z ulice jsou dožilé a zkorodované.

Navrhované řešení opravy objektu:

001 Oprava fasády a výměna výplní otvorů

- **Vnější omítka** – Nejprve je nutné odstrojení objektu od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržné vrstvy. Každou členitost fasády je nutné ochránit podmínkovými lištami (rohy, okenní otvory ...). Omítka bude zpevněna sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele s finální vrstvou flexi štuky.



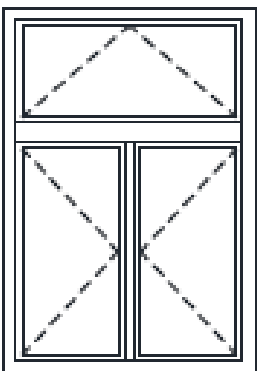
Sokl bude otlučen až na zdivo. Nově se provede na sokl obklad z umělého kamene, referenční materiál obkladu je umělý obkladový kámen dle přiloženého vzoru.

Barevnost fasád bude odsouhlasena na předem provedeném vzorku přímo na fasádu. Spodní část fasády objektu bude cca do výše 2,5 m ošetřena trvalým transparentním antigraffiti nátěrem. Veškeré práce na fasádě se budou provádět z lešení zabezpečené sítěmi. Montážní dělníci budou oprávněni k montáži lešení. V horních patrech na vystupujících prvcích bude instalována ochrana proti holubům – hustý systém. Na nástupišti kamenné ostění bude oškrabáno od žlutého nátěru a bude pemrlováno. Ve fasádě na straně čekárny byly zpozorovány trhliny - nad přízemím a 1.NP bude provedeno sepnutí obvodové zdi.

- **Lešení** – Veškeré práce na fasádě se budou provádět z lešení zabezpečené sítěmi. Montážní dělníci budou oprávněni k montáži lešení. Lešení se nesmí svojí polohou

přiblížit k trakční podpěře a živé části trakčního vedení pod hranici 2,75 m. Pokud by nebyla tato vzdálenost dodržena bylo by nutné, aby všechny osoby pohybující se jak ve vnitřním, tak vnějším prostoru lešení, byly elektrotechnicky kvalifikované dle vyhlášky č. 100/95 Sb. na úroveň osoby poučené č. 6 a tím se mohou přiblížit dle TNŽ 34 3109 příloha A, tab. A1 na minimální vzdušnou vzdálenost 1500 mm od živých částí trakčního vedení pro uvedené neelektrické stavební práce. Osoby, které nebudou mít školení z výše uvedené elektrotechnické kvalifikace nesmí do předmětného prostoru lešení (stavby) vstoupit.

- Výplně otvorů – Po vybourání oken a dveří bude opracováno ostění a začištěny vnitřní části omítek. Budou montovány nové plastové výplně otvorů.

	Plastová okna budou dvoukřídlá s izolačním dvojsklem 4-16-4 s U_w max 1,2 W/m²K barva vnitřní bílá, vnější ořech. Budou opatřena vnitřními horizontálními žaluziemi (mimo čekárnu). Vnitřní a vnější parapety budou vyměněny, vnitřní bude plastový a vnější z poplastovaného plechu. Mříže budou demontovány, repasovány a montovány zpět na původní místa.
	Sklepní okna – stávající okna budou vybourána. Nová budou – ocelový rám s úpravou pozink s výplní mřížkou z tahokovu.

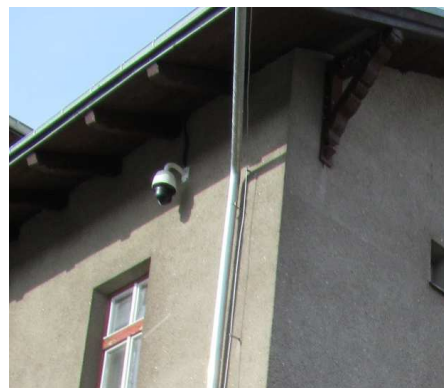
Vstupní dveře budou buď jednokřídlé nebo dvoukřídlé a opatřeny samozavíračem, okopovým plechem, bezpečnostním kováním a bezpečnostní vložkou, ořech/ořech.

- Prostor nástupiště – Ze strany nástupiště a na bočních stranách objektu bude rozebrána zámková dlažba a vyhloubí se rýha pro novou drenáž, která bude zaústěna na stávající systém dešťové kanalizace. Po obnažení zdi se otlučí omítka a nanese se omítka sanační. Stěna pod úrovní terénu bude ochráněna nopovou fólií. U přístřešku bude provedena výměna podbití. Stávající bude nahrazeno palubkami – pouze v místech desek OSB.
- Klempířské konstrukce – Stávající klempířské konstrukce na fasádě jsou zachovalé po předchozí opravě budovy. Při opravě fasády budou demontovány a následně

montovány na původní místa. Lapače střešních splavenin budou vyměněny v případě jejich poškození. Odtokové dešťové potrubí bude pročištěno.

- Prvky na fasádě – Demontáž a zpětná montáž konzol (případné zakrytí proti znečištění), poutačů, nástěnek, tabulí, antén, dvířek rozvodných skříní a ostatních konstrukcí na opravované fasádě. Prověření a případné trvalé zrušení nepotřebných konstrukcí. Větrací mřížky budou vyměněny, popřípadě doplněny, klimajednotky přeloženy. Budou namontována opatření proti holubům. Dvířka elektroskříní budou nově natřeny. Kabely v lištách na fasádě budou zapuštěny do fasády a stavebně začištěny. Stožár pro přemístění televizních antén z fasády bude instalován na střechu budovy.
- Zpevněné plochy – Zámková dlažba nástupiště a na bočních stranách objektu bude částečně rozebrána a po provedení hydroizolace základového zdiva instalována zpět a případně doplněna, včetně příslušných podkladních vrstev. Hlavní schodiště v uliční fasádě bude opraveno. Kamenné stupně budou rozebrány, očištěny a sesazeny zpět do betonového podkladu na původní místa. Betonové schody při východní fasádě budovy budou z důvodu provedení hydroizolace základů ubourány a následně bude provedeno nové betonové schodiště.
- Elektroinstalační práce – Bude provedena montáž nového kabelového vedení pro nová venkovní svítidla a nové prosvětlené piktogramy (kompletní provedení včetně krabic, chrániček, napojení, uchycení, stavebních přímomocí, zapravení do fasády, úpravy ve stávajícím rozvaděči a dalších veškerých úprav). U funkčních stávajících prvků elektroinstalace a kabeláže bude provedena demontáž, zpětná montáž a zapravení pod omítku. Nevyužité prvky elektroinstalace budou trvale odstraněny, poškozené nahrazeny. Výložníková svítidla na fasádě budou nahrazena LED výložníky. Stávající reproduktory rozhlasu budou vyměněny. Stávající butony budou vyměněny. Butony budou dle vzoru SŽDC. Bude provedena revize dle vyhlášky 100/1995 Sb., přílohy č.4.
- Oznamovací a zabezpečovací prvky – Budou osazena nová oznamovací zařízení. Stávající budou demontovány. Jsou to především reproduktory a prosvětlená tabule s názvem železniční stanice (buton) vč. úpravy stávající elektroinstalace, zařízení budou napojena na stávající vedení s vhodným ukončením, tzn. část vedení od zařízení po vstup do objektu, vč. průrazu dovnitř objektu bude vyměněna, uložena do chráničky a zapravena do fasády s vhodným ukončením a napojení na stávající vedení v krabici uvnitř objektu. Bude to provedeno tak, aby byla možná výměna vnitřního přívodního vedení ze strany SSZT bez zásahu do nové fasády. Práce na těchto zařízeních je nutné koordinovat se správcem těchto zařízení – správou sdělovací a zabezpečovací techniky SSZT

- Kamera městského bezpečnostního systému - Na budově je instalována kamera městského bezpečnostního systému, kterou je třeba před zahájením oprav sejmut, popř. jiným způsobem ochránit před poškozením. Za tím účelem je třeba kontaktovat majitele, aby si kameru odborně demontoval nebo sdělil podrobnější podmínky způsobu naložení s tímto zařízením.



- Venkovní mobiliář – Stávající mobiliář bude instalován nový. Jsou to především lavice a odpadkové koše s antivandal provedením, zabezpečeny proti krádeži ukotvením k betonovému podkladu (určí zástupce investora na místě).
- Manipulace se sutí – Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z železného šrotu bude odvezen a složen dle pokynů investora. Samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

002 Oprava vnitřních prostor

- Čekárna – dojde zde k oškrabání stávající malby a znovu se provede výmalba stěn a stropu. Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav, demontáž a zpětná montáž nástěnek, klaprámů, cedulí a ostatních doplňkových konstrukcí. Bude instalován nový mobiliář. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.
- Dopravní kancelář – zvlhlé a zasolené zdivo bude otlučeno a bude aplikována sanační omítka. Dlažba je na několika místech poškozena, lokálně bude předlážďeno. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.
- Půda – bude vyčištěna od uskladněného materiálu (nábytek, harampádí apod.) - velkoobjemově, v prostoru půdy dojde k odstranění holubího a netopýřího trusu. Pro zabránění vletu holubů bude štít dozděn a opraven.
- Elektroinstalační práce – v místnosti elektrorozvodny, která je přístupná z chodby nad schodištěm z ulice, bude provedeno dozbrojení stávajícího rozvaděče elektro o jističe pro nová kabelová vedení venkovních svítidel a piktogramů.

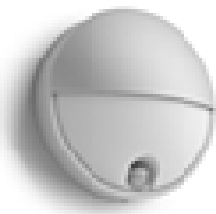
- Manipulace se sutí – stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skladce, výzisk z železného šrotu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora, hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013

003 Objekt sociálního zařízení

Součástí tohoto objektu jsou i prostory trafostanice. Bude opravena jen fasáda.

- Vnější omítka – Nejprve je nutné odstrojení objektu od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržné vrstvy. Sokl bude otlučen až na zdivo. Nově se provede na sokl obklad z umělého kamene. Referenční materiál obkladu je umělý kámen, viz VB. Omítka bude zpevněna sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele s finální vrstvou flexi štuky. Veškeré práce na fasádě se budou provádět z lešení zabezpečené sítěmi. Montážní dělníci budou oprávněni k montáži lešení. U objektu bude doplněn okapový chodník.
- Lešení – Veškeré práce na fasádě se budou provádět z lešení zabezpečené sítěmi. Montážní dělníci budou oprávněni k montáži lešení. Lešení se nesmí svojí polohou přiblížit k trakční podpěře a živé části trakčního vedení pod hranici 2,75 m. Pokud by nebyla tato vzdálenost dodržena bylo by nutné, aby všechny osoby pohybující se jak ve vnitřním, tak vnějším prostoru lešení, byly elektrotechnicky kvalifikované dle vyhlášky č. 100/95 Sb. na úroveň osoby poučené č. 6 a tím se mohou přiblížit dle TNŽ 34 3109 příloha A, tab. A1 na minimální vzdušnou vzdálenost 1500 mm od živých částí trakčního vedení pro uvedené neelektrické stavební práce. Osoby, které nebudou mít školení z výše uvedené elektrotechnické kvalifikace nesmí do předmětného prostoru lešení (stavby) vstoupit.

Referenční výrobky:

<u>Osvětlení nad vstup z ulice</u>	
--	--

Výložníková LED svítidla



LED Svítidla pod přístřešek



Specifikace mobiliáře:

Lavičky do čekárny:

- vytříbený design, snadné a
pevné kotvení do podkladu
(doporučená délka 126 – 130 cm)



Lavičky ven:

- kotvení do povrchu (doporučená délka 126 – 130 cm)



Koše do čekárny

- s objemem 120 l., lze přikotvit do podkladu



Venkovní koše

- s objemem 120 l., kovový povrch, lze přikotvit do podkladu



Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi.

Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny a k pokladnám. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabráňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy.

Pro umístění kontejneru na stavební odpad je možné využít pozemek parc.č. 1570/14 v k.ú. Hořovice, se kterým hospodář SŽDC, s.o. V případě, že pro stavbu bude použit okolní pozemek parc.č. 1570/18 v k.ú. Hořovice, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor s Českými drahami a.s.

Veškeré plochy zasažené staveništěm a činností Zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Zvláštní technické podmínky:

- Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy.
- Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken pro zajištění přístupu do pronajatých prostor
- Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.
- Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovali cestující veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.
- Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami SŽDC a ČD – viz samostatná příloha technické zprávy „Dokladová část“.
- Při opravě fasády se nesmí ocelové lešení svojí polohou přiblížit k trakční podpěře a živé části trakčního vedení pod hranici 2,75 m – viz podmínky 500 SŽDC, OŘ Praha, Správa elektrotechniky a energetiky. Tuto problematiku bude řešit Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaný koordinátorem BOZP.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Fotodokumentace stávajícího stavu:

Uliční fasáda



Výdejna jízdenek



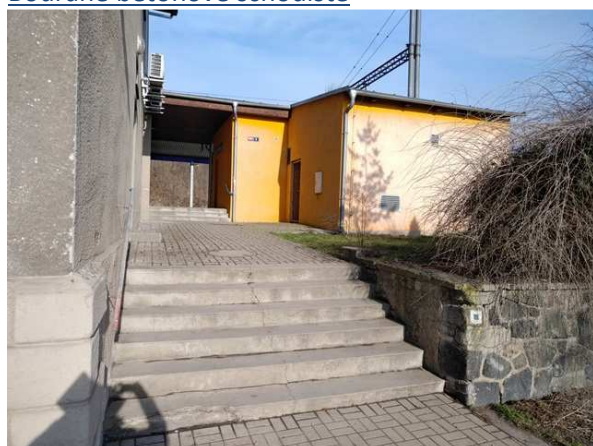
Sokl, sklepní okna



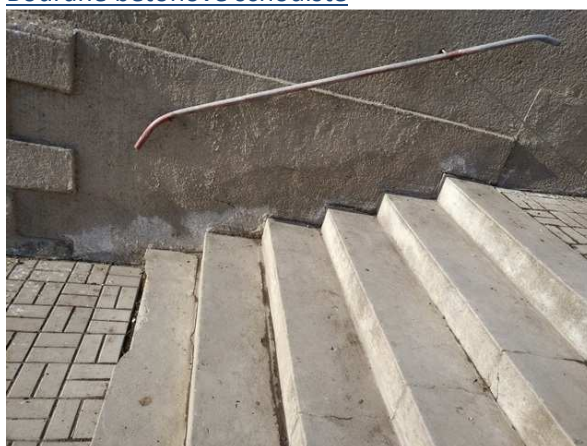
Hlavní vstupní schodiště



Bourané betonové schodiště



Bourané betonové schodiště



Boční fasáda s domečkem WC



Boční fasáda u domečku WC



Parter nástupiště, pohled přístřešku



Boční fasáda nad výdejnou jízdenek, vstup čekárna



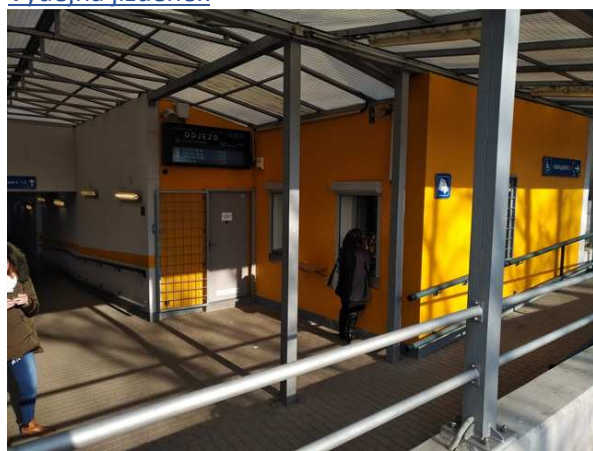
Nástupiště



Prostor nástupiště



Výdejna jízdenek



Dopravní kancelář



Dopravní kancelář

