



**Číslo smlouvy objednatele: BSMV /115-3/2018**

**Číslo smlouvy zhotovitele: 1807**

## **SMLOUVA O DÍLO**


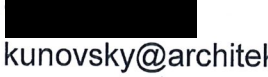
**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

### **Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail: [bsmv@bsmv.cz](mailto:bsmv@bsmv.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

### **ARI atelier s.r.o.**

Sídlo / adresa: Praha 6, Nad Šárkou 750/28  
Zastoupená: ing. arch. Ivanem Kunovským  
IČO: 289 515 31  
DIČ: CZ 28951531  
Bankovní spojení: ČS a.s.  
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
tel.:   
e-mail: [kunovsky@architekt-praha.cz](mailto:kunovsky@architekt-praha.cz)  
(dále jen „Zhotovitel“)

## **Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Projektová dokumentace na rekonstrukci fasádního pláště objektu Na Petřínách 392, Praha 6 – Petřiny (dále jen „Dílo“) v rozsahu cenové nabídky ze dne 11.6.2018, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce jsou naceněny všechny práce potřebné k provedení celého Díla. Cena díla zahrnuje vyřízení a získání stavebního povolení včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Termín provedení Díla

2.1. Termín zahájení Díla:	10.9.2018.
Zpracování projektové dokumentace do:	31.10.2018.
Výkaz výměr a položkový rozpočet do:	31.12.2018.
Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení a podání žádosti o stavební povolení do:	31.12.2018.

## Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

<b>Cena celkem bez DPH</b> (slovy: devadesátosmtisíckorunčeských).	<b>98.000,- Kč,</b>
DPH 21 %	20.580,- Kč.
<b>Cena celkem včetně 21% DPH</b> (slovy:jednostoosmnácttisícpětsetosmtesátkorunčeských).	<b>118.580,- Kč</b>

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Cena Díla bude Objednatelem hrazena na základě dílčích faktur ( dle přílohy č. 1 – Cenová nabídka ze dne 4.8.2018) – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí části Díla (Zpracování projektové dokumentace, Výkaz výměr a položkový rozpočet, Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení a podání žádosti o stavební povolení) bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů provádění Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

## **Čl. 4 – Formální náležitosti plnění**

4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení tak, aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zejména dle ustanovení § 156), a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., nařízením HMP č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (pražské stavební předpisy), a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2015 a nařízením vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.

4.3. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána ve čtyřech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém byla projednána nebo zaprotokolována anebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

4.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě v souborech MS-Office, Adobe Reader a v souborech programu, v němž byl projekt vytvořen.

4.5. Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky práce (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle zpracovaného harmonogramu pro vnitřní potřebu Objednatele).

## **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přechází na Objednatele okamžikem zaplacení dílčích faktur.

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce a materiály potřebné pro rekonstrukci fasádního pláště objektu Na Petřinách 392, Praha 6 – Petřiny a bere na vědomí, že jakékoli vícepráce či materiálové náklady s výjimkou těch, na kterých se s Objednatелеm dohodne, půjdou k jeho tíži.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 3 000 000,- Kč (slovy: třímiliónykorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u MARCH s.r.o. pod č. 80598400419 na dobu do 1.10.2018 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

### **Čl. 6. – Autorská práva a licenční ujednání**

6.1. Zhotovitel jako nositel autorského práva k projektu touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití jeho autorského díla pro jakoukoli projektovou fázi a dále pro provedení stavby, a to vcelku nebo samostatně realizovatelné části, a rovněž pro případné další úpravy a opravy stavby po dobu její životnosti.

6.2. Použití projektové dokumentace formou předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkres, grafických zobrazení a textových určení Zhotovitelem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

### **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: ing. arch. Ivan Kunovský

ve věcech technických: ing. arch. Ivan Kunovský

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. +420 608 375 578,

ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. + 420 602 129 580.

### **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 4.8.2018


příloha č. 2 – Studie opravy fasády ze dne 4.12.2017

- příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,
- příloha č. 4 – Autorizace Zhotovitele,
- příloha č. 5 – Pojistný certifikát Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 7.9.2018

Byl  
N  
o.o.  
B  
Ing. M  
itel



V Praze dne: 7.9.2018

ovský  
/730  
jvice  
r.O.  
51531  
Tel: 224 3  
ing. arch. Ivan Kunovský







ARI atelier s.r.o.  
NAD ŠÁRKOU 28  
160 00 PRAHA 6

Ing. arch. Ivan Kunovský

## Nabídka na projekt stavebních úprav lodgií objektu ubytovny „Na Petřinách“ 392

Lokalita – Praha 6, Petřiny

Na základě ústní dohody a návštěvy objektu na které byla investorem vysvětlena změna koncepce objektu.

Stávající stav lodgií již není bezpečný a potřebuje sanaci. Provozně jsou lodgie s ohledem na výskyt holubů těžko využitelné.

Bude zpracována varianta předsazení fasádního pláště před stávající na nosné prvky. Podkladem pro zpracování je statické posouzení lodgií ve vazbě na předsazený fasádní plášť.

### Obsah projektu

Stavebně architektonické řešení fasádního pláště s detaily navazujícími na stávající objekt. Součástí prací bude rovněž statické řešení, požární ochrana a položkový rozpočet pro potřeby výběrového řízení na stavební firmu pro realizaci.

Součástí projektu je řešení fasádního pláště bez 1.NP a střechy.

V navrhovaných pracích není zahrnuto typické podlaží - položkování předpokládáme vykreslit ve fasádách. Akustická studie ze stavebních prací není součástí nabídky.

Součástí nabídky je projednání projektu na hygieně, hasičích, životním prostředí a podání žádosti na stavební povolení.

### Termíny zpracování

Doba zpracování 3,5 měsíce.

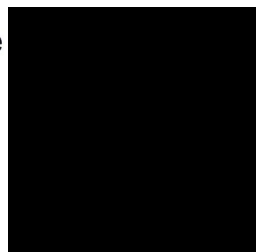
### Cena projekčních prací

Přípravné práce a návrh stavby	30 000,-Kč
Projekt pro stavení povolení	40 000,-Kč
Projekt pro provedení stavby	15 000,-Kč
Projednání projektu	13 000,-Kč

Celková cena projekčních prací představují hodnotu 98 000,-Kč bez DPH z toho DPH 20 580,-Kč. Celková cena včetně DPH 118 580,-Kč. Uvedená cena neobsahuje autorský dozor.

Tisky jsou uvažovány v počtu 6 paré. V ceně jsou rovněž započteny tisky uvedených paré.

V Praze dne 4.8.2018



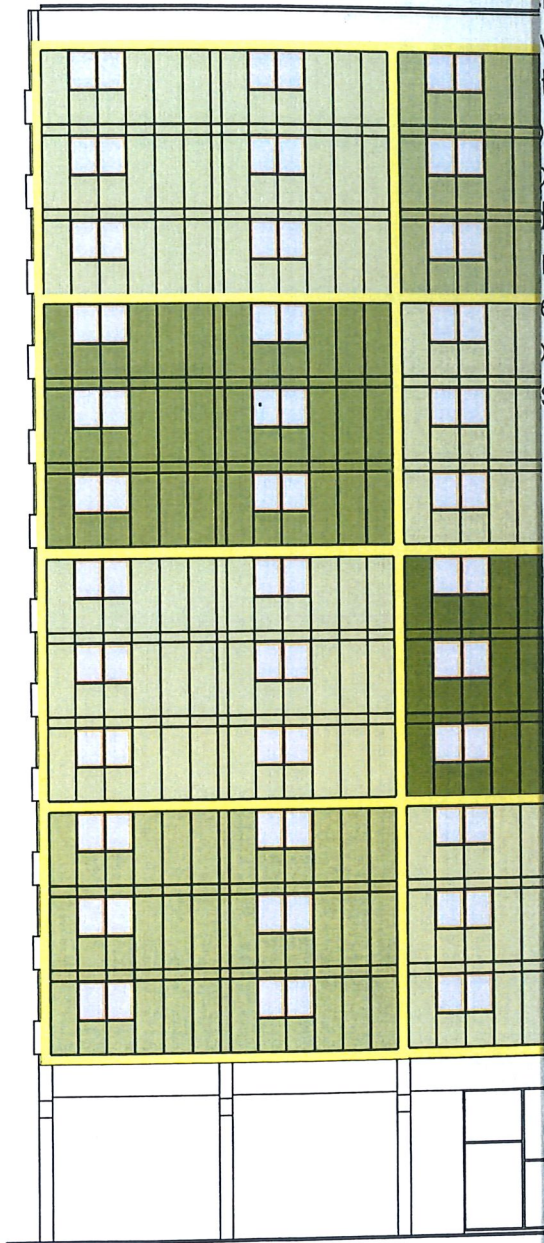
Ivan Kunovský

Nad Šárkou 28, Praha 6  
Tel. 777669928





ianta C1. Hlavní výrazné  
 trování je formou zateplení  
 ných částí na kterých je  
 vený rastr fasádního  
 tému. Toto zateplení by bylo  
 ř. formou omítky.  
 otevíravé i otevíravé části  
 ou ze zrcadlového skla  
 nobarevného dle příslušného  
 e. Parapetní prvky budou  
 průhledné v barvě dle  
 slušného pole.



ARI atelier s.r.o.  
 NAD ŠÁRKOU 28  
 160 00 PRAHA 6

1705  
 12/2017  
 ING.ARCH. IVAN KUNOVSKÝ  
 ING.ARCH. IVAN KUNOVSKÝ  
**NICKO STAVEBNÍ – D.1.1.b**  
 JAKUB DUFFEK  
 MINISTERSTVA VNITRA, s.p.o  
 ŘINÁCH 392/72, PRAHA 6  
 STUDIE  
 1:250  
 STUDIE

ZAKÁZKA ČÍSLO  
 DATUM  
 AUTOŘI  
 PROJEKTANT PROFESE  
 PROFESE  
 KRESLIL  
 INVESTOR  
 MÍSTO STAVBY  
 STUPEŇ  
 MĚŘÍTKO

VARIACE  
 OBSAH  
 VÝKRESU  
 KOPIE



Varianta C1. Hlavní výrazné rastrování je formou zateplení nosných částí na kterých je kotvený rastr fasádního systému. Toto zateplení by bylo např. formou omítky. Neotevíravé i otevíravé části budou ze zrcadlového skla různobarevného dle příslušného pole. Parapetní prvky budou neprůhledné v barvě dle příslušného pole.



ARI atelier s.r.o.  
NAD ŠÁRKOU 28  
160 00 PRAHA 6

1705  
12/2017  
ING.ARCH. IVAN KUNOVSKÝ  
ING.ARCH. IVAN KUNOVSKÝ  
**MIKRO STAVEBNÍ – D.1.1.b**  
JAKUB DUFFEK  
MINISTERSTVA VNITRA, s.p.o  
ŘÍČINÁCH 392/72, PRAHA 6  
STUDIE  
1:50  
**STUDIE ŘEŠENÍ LODGII**

ZAKÁZKA ČÍSLO  
DATUM  
AUTOŘI  
PROJEKTANT PROFESE  
PROFESE  
KRESLIL  
INVESTOR  
MÍSTO STAVBY  
STUPEŇ  
MĚŘÍTKO  
AKCE

VARIANTA SAH  
VÝKRESU  
KOPIE



## Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 155353

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	31. srpna 2009	
<b>Spisová značka:</b>	C 155353 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Obchodní firma:</b>	ARI atelier s.r.o.	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Sídlo:</b>	Praha 6 - Dejvice, Nad Šárkou 750/28, PSČ 16000	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Identifikační číslo:</b>	289 51 531	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno 31. srpna 2009
	projektová činnost ve výstavbě	zapsáno 31. srpna 2009
	provádění staveb, jejich změn a odstraňování	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Statutární orgán:</b>		
<b>jednatel:</b>	Ing.arch. IVAN KUNOVSKÝ, dat. nar. 6. dubna 1960 Praha 6, Nad Šárkou 750/28, PSČ 16000 Den vzniku funkce: 31. srpna 2009	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel jako statutární orgán je oprávněn navenek jménem společnosti jednat ve všech věcech.	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Společníci:</b>		
<b>Společník:</b>	Ing.arch. IVAN KUNOVSKÝ, dat. nar. 6. dubna 1960 Praha 6, Nad Šárkou 750/28, PSČ 16000	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100%	zapsáno 31. srpna 2009
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%	zapsáno 31. srpna 2009



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

nděluje

**Ing. arch. Ivanu Kunovskému**

rodné číslo:

**600406/1822**

**AUTORIZACI**

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a s právem používat razítko se stálým známkem

ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

a zapisuje jej/i pod pořadovým číslem

**01 611**

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

**7.7.1993**







MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel: 221 418 111  
Fax: 221 418 150

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **ARI atelier, s. r. o.**  
**Ing. Arch. Ivan Kunovský**

Identifikační číslo: **28951531**  
**6004061822**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 01.10. 2017 – 01.10.2018 (tento den již není zahrnut do pojištění)

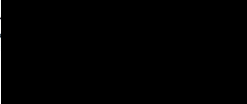
**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 3.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 200.000,-

**Územní rozsah:** Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami  které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.  
V Praze dne 31. října 2017

.....  
zplnomocněný makléř MARSH  
Ing. Petra Obručová Ph.D. Client Executive

