**Lindström s.r.o.**, Skandinávská 999, CZ-267 53 Žebrák, IČO: 65411366, DIČ CZ65411366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44520, jako pronajímatel (dále téžPronajímatel“)**uzavírá tímto s nájemcem uvedeným níže nájemní smlouvu s obsahem uvedeným níže, jejímž předmětem je závazek pronajmout tímto čistící rohože níže uvedenému nájemci a závazek tyto rohože dodávat, vyměňovat a prát, a závazek níže uvedeného nájemce za tento nájem hradit pronajímateli nájemné a náklady spojené s tímto nájmem:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nájemce (dále též “Zákazník”)  **Základní škola Bučovice 710, příspěvková organizace** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IČO Zákazníka: **46271104** | | | | | | DIČ Zákazníka: **CZ46271104** | | | | | | | | | | Jiné: | | | | | |
| Dodací údaje (název a adresa umístnění rohože): **Základní škola Bučovice 710, příspěvková organizace, Školní 710** | | | | | | | | | Město a PSČ **685 01, Bučovice** | | | | | | | | | **Nová smlouva**  Nové zákaznické číslo zákazníka: **3114173**      **Dodatek- nahrazuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu.**  Stávající zákaznické číslo zákazníka:    **Dodatek- doplňuje stav pronajatých rohoží v**  **předchozím dokumentu.**  Stávající zákaznické číslo zákazníka:  @SQL:SELECT [E-mail] FROM Contact WHERE [Contact key] = 0$Field:Contact key$@ | | | |
| Fakturační adresa: **Školní 710** | | | | | | | | | Město a PSČ  **685 01, Bučovice** | | | | | | | | |
| Poštovní údaje (adresát, ulice, číslo): **Základní škola Bučovice 710, příspěvková organizace, Školní 710** | | | | | | | | | Město a PSČ  **685 01, Bučovice** | | | | | | | | |
| Kontaktní osoba pro fakturaci:  **Ing. Jana Baštová** | | | | | | | | | Tel.  **734 318 945** | | | | | | | | |
| E-mail: [**j.bastova@zs710.eu**](mailto:j.bastova@zs710.eu) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kontaktní osoba pro službu (je-li jiná než kontaktní osoba pro fakturaci): | | | | | | | | | Tel. | | | | | | | | |
| E-mail:@SQL:SELECT [Direct phone] FROM Contact WHERE [Contact key] = 0$Field:Contact key$@ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. PRODUKTY A CENY | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DOHODNUTÉ PRODUKTY A CENY PRO ZÁKAZNÍKA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kód rohože | | | Označení rohože | | Rozměry rohože | | Počet kusů | | | Frekvence výměny v průběhu  fakturačního období | | | | | Cena pronájmu / ks / týden / KČ | | Cena praní / ks / týden / KČ | | Náhrada / kus\* | |
| CZ 413 | | | ZS Bučovice | | 150 x 200 | | 2 | | | 1x za týden | | | | | 91,80 | | 275,40 | | 11 580,- | |
|  | | | ORANGE | |  | |  | | | ( 2 + 0 ) | | | | |  | |  | | Faktury elektronicky na oba emaily | |
| CZ 412 | | | ZS Bučovice | | 150 x 200 | | 2 | | | 1x za týden | | | | | 91,80 | | 275,40 | | 11 580,- | |
|  | | | BLUE | |  | |  | | | ( 0 + 2 ) | | | | |  | |  | | Služba pozastavena v 7-8.měsíci | |
| Designový poplatek | | | | Zákazník může začít využívat pronajímatelem navržený design třetí stranou výlučně v případě písemného souhlasu Pronajímatele. V takovém případě Zákazník zaplatí jednorázový poplatek za právo využívání navrženého designu ve výši 5 490 Kč za jednotlivý navržený design. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* Kompenzace (Náhrada) | | | | Procentuální kompenzace závislá na stáří jednotlivých produktů, kalkulovaná z celkové hodnoty náhrad: 0 až 12 měsíců: 100%, 13 až 24 měsíců: 65%, 25 až 36 měsíců: 40%, 37 měsíců a více: 0%. V případě ztráty rohože, jejíž stáří přesahuje 36 měsíců, bude kompenzační poplatek 40%. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. DALŠÍ KOMETÁŘE | | | Datum zahájení služby: 3.9.2018 | | | | | Rohože položil: Martin Skopal | | | | | | | | | Area code :1 | | | |
| Velcro: ano | | | | | Otevírací doba: 7.oo – 15.oo | | | | | | | | | Branch code: P185 | | | |
| První rozvážka (KT): 36 | | | | | Kód prodejce: 12334 | | | | | | | | | Kategorie zákazníka: C | | | |
| Detailní adresa a rozmístění rohoží: Potvrzovat výměny servisním technikem (razítko + podpis)  Začíná se modrým logem – 2 ks rohoží jsou položené ve škole – po té výměna za oranžové atd…. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. PRODUKTY A INVENTARIZACE | | | Předmětem této smlouvy jsou produkty uvedené v článku 1 této smlouvy. Jakékoliv změny produktů podléhají písemnému schválení obou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn provést inventarizaci pronajatých produktů. Inventarizace bude provedena v přítomnosti zástupce zákazníka. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. ZÁRUKA PRODUKTU | | | Pronajímatel zodpovídá za produkty pronajímané podle této smlouvy. Poskytnutá záruka je tříletá, nevztahuje se však na ztrátu ani poškození způsobené záměrně. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. VÝMĚNY A DODÁVKY | | | Pronajímatel se tímto zavazuje dodávat a vyměňovat rohože tak, jak je uvedeno v této smlouvě. v souladu s touto smlouvou. Rohože budou dodávány bez zvláštního dodacího listu. Zákazník bude ihned informovat Pronajímatele o jakýchkoliv skutečnostech ovlivňujících provedení nebo kvalitu sjednaných služeb. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. CENA ZA SLUŽBU | | | Nájemné, náklady a další poplatky za rohože vycházejí z částek uvedených v aktuálním ceníku, který má povahu obchodních podmínek. Zákazník prohlašuje, že je mu aktuální ceník znám. Jakékoliv částky uvedené v aktuálním ceníku mohou být změněny. Případné úpravy nájemného, nákladů a dalších poplatků musí být oznámeny nejméně jeden (1) měsíc předem. Ceny nezahrnují daň z přidané hodnoty. Sjednané nájemné, náklady a další poplatky jsou splatné i v případě, že výměna rohoží nebyla možná z důvodů na straně Zákazníka. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. VYŠŠÍ MOC | | | V případě zásahu vyšší moci bude Pronajímatel neprodleně informovat Zákazníka o vlivu na plnění této smlouvy. Vyšší mocí je např. stávka, škody způsobené počasím a přírodními podmínkami, požár, katastrofa, válka atp. Existence vyšší moci vylučuje odpovědnost Pronajímatele za neplnění této smlouvy. V případě zásahu vyšší moci neplatí povinnost poskytnout odškodnění. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. VLASTNICKÁ PRÁVA A ODPOVĚDNOST | | | Pronajímatel je vlastníkem pronajímaných rohoží a má výhradní právo je prát a vyměňovat. Zákazník je odpovědný za škodu způsobenou ztrátou, poškozením nebo zničením rohoží (z jakéhokoliv důvodu) v době, kdy je má v držení a zaplatí náhradu škody v souladu s výší kompenzace stanovené v této smlouvě v článku 1. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. PLATNOST SMLOUVY | | | Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s dvanácti (12) měsíční výpovědní lhůtou, které začíná běžet v den jejího písemného doručení druhé smluvní straně. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. UKONČENÍ SMLOUVY | | | Neplní-li Pronajímatel opakovaně své smluvní závazky a nezjedná-li bez zbytečného prodlení nápravu, ač byl Zákazníkem opakovaně třikrát (3) písemně upozorněn, je Zákazník oprávněn odstoupit od smlouvy a smlouva se ruší dnem doručení tohoto odstoupení Pronajímateli. Produkty zůstávají v majetku Pronajímatele. Odstoupí-li Zákazník od smlouvy z jiného než výše uvedeného důvodu nebo neplní-li opakovaně své smluvní závazky a nezjedná-li bez zbytečného prodlení nápravu, ač byl Pronajímatelem písemně upozorněn, je Pronajímatel oprávněn účtovat Zákazníkovi za toto porušení smlouvy smluvní pokutu ve výši součtu nájemného za dobu odpovídající výpovědní době. Produkty zůstávají ve vlastnictví Pronajímatele. Neplatí-li Zákazník faktury ve splatnosti a nezjedná-li bez zbytečného prodlení nápravu, ač byl Pronajímatelem dvakrát (2) písemně upozorněn, má Pronajímatel právo odstoupit od smlouvy bez výpovědi a naúčtovat Zákazníkovi smluvní pokutu ve výši nájemného za dobu odpovídající výpovědní době. Produkty zůstávají ve vlastnictví Pronajímatele. Pronajímatel vyzve zákazníka k vydání produktů, které měl v užívání a zabezpečí jejich odvoz. Při vypovězení smlouvy je naúčtována kompenzace dle článku 1 této smlouvy s ohledem na stáří jednotlivých produktů. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. PLATEBNÍ PODMÍNKY | | | Fakturační období jsou čtyři (4) týdny, splatnost faktur je čtrnáct (14) kalendářních dnů od data vystavení faktury, úrok z prodlení je 0,02 % za každý den prodlení z dlužné částky. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. ZPŮSOB PLATBY | | | Zákazník se tímto zavazuje hradit veškeré splatné částky podle této smlouvy na účet bankovním převodem (bankovní účet Lindström s.r.o číslo 6558017036/5500) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. SPORY | | | Smluvní strany se budou za všech okolností snažit urovnat své spory přátelsky vzájemnou dohodou. Nebude-li dosaženo dohody, bude věc předána českému soudu příslušnému dle sídla pronajímatele. Na práva a povinnosti vzniklé dle této smlouvy se neužijí ustanovení § 1765 a 1766 zák. 89/2012 S., občanského zákoníku, neboť obě smluvní strany na sebe přijímají nebezpečí změny okolností. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. DATUM A PODPISY | | | Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2)originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Zástupci smluvních stran potvrzují a ubezpečují, že mají plnou právní moc k podpisu této smlouvy. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  |  | | | | | | | | |
| **27.8.2018 Mgr. Aleš Navrátil** | | | | | | | | | | |  |
| Datum | Jméno (hůlkovým písmem) **Zákazník Ředitel** | | | | | | | | | | |  | Datum Jméno (hůlkovým písmem) **Lindström, s.r.o.**  **27.8.2018 Martin Skopal / obchodní zástupce** | | | | | | | | |
| PODPIS | Pracovní pozice | | | | | | | | | | | PODPIS Pracovní pozice | | | | | | |