

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horky nad Jizerou 35**

se sídlem : Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce
zastoupené : Ing. Vratislav Morava, ředitel školy
IČ : 000 69 558
DIČ : CZ00069558
Bankovní spojení : 8439181/0100

Zhotovitel: **A-Z WELD, spol. s r.o.**

se sídlem : Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4
zastoupené : Ing. Jan Žemla
IČ : 45272701
DIČ : CZ45272701

se dohodli na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupcem objednatele pro věci smluvní je:

Ing. Vratislav Morava

telefon : 326 312 119;
e-mail : morava@souhorky.cz

Zástupcem objednatele pro věci technické je:

Lucie Chaloupková

telefon : 326211111, 736606436
e-mail : chaloupkova@souhorky.cz

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- koordinace postupu prací
- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření

Uvedený zástupce není oprávněn sjednávat jinou změnu smlouvy, než je výše uvedeno.

I. 2. Zástupci zhotovitele:

Ing. Petr Žemla

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- koordinace postupu prací
- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření

Článek II.

Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem díla je **zpracování jedностupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr, podání žádosti stavebního povolení včetně všech potřebných stanovisek a autorský dozor - rekonstrukce skladů ve školním zahradnictví včetně přístavby nové odborné učebny včetně zázemí - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horky nad Jizerou 35, Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce, v rozsahu a obsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu, akceptované nabídky zhotovitele a platných předpisů .**
- II.2. Projektová dokumentace bude předána objednateli v objemu 6 paré + 1 CD
- II.3. Předmět díla a rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:
- příloženou akceptovanou nabídkou zhotovitele
- II.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat případné subdodavatelské práce na předmětu díla a nese za ně záruku v plném rozsahu jako by je prováděl sám.
- II.5. Dílo bude provedeno v kvalitě určené příslušnými ČSN a dalšími technickými, právními a dalšími předpisy ČR.
- II.6. V případě nepředvídatelné skutečnosti bránící plnění předmětu smlouvy, nebo pokud veřejnoprávní zájmy vyloučí budoucí realizaci stavby, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli. V takovémto případě předá objednatel zhotoviteli rozpracované dílo, které mu objednatel na základě faktury uhradí.
- II.7. Nebude-li předmět díla dokončený z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, nebude objednatel s výjimkou převzatých ucelených fází hradit zhotoviteli další náklady. V tomto případě je objednatel oprávněný od této smlouvy odstoupit.
- II.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

Článek III.

Doba plnění

- III.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- III.2. Předmět díla předá zhotovitel objednateli v termínu 21.9.2018.

Článek IV.

[Sem zadejte text.]

Cena díla

- IV.1. Cena díla je určena akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která oboustranně potvrzená tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- IV.2. Zhotovitel se seznámil s rozsahem díla a dalšími podklady, které mu byly poskytnuty pro stanovení ceny.
- IV.3. Cena díla je sjednána na základě akceptované cenové nabídky zhotovitele ve výši:
- | | | |
|----------------------------|---|---------------------|
| • cena díla základní | : | 117 355,- Kč |
| • DPH | : | 24 645,- Kč |
| • celková cena díla | : | 142 000,- Kč |
- (slovy:stočtyřicetdvatisíckorunčeských).*
- IV.4. Tato cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k realizaci díla, v cenové úrovni k datu předání díla.
- IV.5. Cena zahrnuje vypracování projektové dokumentace, výkaz výměr, inženýrské práce a autorský dozor.

Článek V.

Platební podmínky

- V.1. Dílo bude fakturováno po převzetí objednatelem.
- V.2. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturu zhotovitel doručí objednateli ve dvojitě vyhotovení.
- V.3. Na objednatele se nevztahuje přenesená daňová povinnost ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- V.4. Splatnost doručené faktury zhotovitele je sjednána na 30 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti podle ustanovení předchozích odstavců, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto postupem nedostává do prodlení s její splatností.
- V.5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, které překročí 60 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a součinnost objednatele

- VI.1. Součástí plnění předmětu smlouvy budou pravidelné pracovní konzultace – pracovní schůzky v sídle objednatele za účasti zhotovitele, objednatele a budoucího provozovatele projektovaného zařízení při zahájení zpracování předmětu díla.
- Vzájemně odsouhlasené výsledky pracovních schůzek zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace.
- VI.2. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:
- podklad pro zpracování projektu – technický popis a parametry objektu
 - plnou moc pro zastupování v inženýrské činnosti
- VI.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací, upřesněním podkladů, poskytnutím dokladů, které zajistí, a umožnění přístupu do objektů.

[Sem zadejte text.]

- VI.4. Protože smlouva o dílo je požadována včetně podání stavebního povolení, není zhotovitel zodpovědný za termíny vyjádření dotčených státních orgánů.

Článek VI.

Odpovědnost za vady díla

- VII.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro odpovědnost za vady příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- VII.2. Kvalitativní podmínky díla se řídí příslušnými ČSN a dalšími technickými, právními a ostatními předpisy ČR, platných k datu předání ucelené fáze díla.
- Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu díla **v délce 60 měsíců** od předání každé ucelené fáze díla.
- Tyto vady díla odstraní zhotovitel neprodleně na vlastní náklad.
- VII.3. Zhotovitel je zodpovědný za rozsah a obsah výkazů výměr (součást fáze označené b.). Případné kvalitativní, nebo kvantitativní odchylky jsou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci pojištění odpovědnosti zhotovitele. Za vady nebudou považovány takové odchylky výkazů výměr (zapříčiněné skrytými a nepředvídatelnými konstrukcemi), které zhotovitel nemohl ani přes řádné provedení průzkumných prací předvídat.
- VII.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na skutečnost, že stavební dílo provedené a dokončené za podmínek daných projektovou dokumentací, při dodržování projektovou dokumentací stanoveném způsobu užívání a údržby si zachovávají projektovou dokumentací stanovené parametry a budou plnit svoji funkci po dobu minimálně 10 let od dokončení. Zhotovitel je v průběhu této doby oprávněný provádět kontroly způsobu užívání a údržby. Při splnění shora uvedených podmínek odpovídá zhotovitel za projevené vady. Veškeré náklady na jejich odstranění a uvedení do provozuschopného stavu uhradí zhotovitel tohoto díla.
- VII.5. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují a navržený termín místního šetření i za účasti zhotovitele stavebních úprav.
- VII.6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se místního šetření a do 10-ti dnů od termínu místního šetření písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jaký způsob navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- VII.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek VIII.

Smluvní sankce

- VIII.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání ucelené fáze předmětu díla smluvní pokutu ve výši 0,005% z její ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- VIII.2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,005% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- VIII.3. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní strana, která důvodně odstoupila, druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- VIII.4. Povinnost uhradit smluvní pokutu, případně úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů.

Článek IX.

[Sem zadejte text.]

Změna smlouvy

- IX.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“ číslovaným od č.1 vzestupnou řadou.
- IX.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- IX.3. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod odstoupení a přesná citace toho bodu smlouvy, který odstupující stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.
- IX.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- IX.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, tak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný způsobem shodným, jakým je stanovena cena díla a předloží ho k odsouhlasení objednateli,
 - na základě odsouhlasení objednatelem zhotovitel zpracuje a předloží společně s nedokončeným dílem „dílčí konečnou fakturu“,
 - po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- IX.6. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.
- IX.7. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- X.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace předmětu díla, jeho předání objednateli a záručními dobami podle této smlouvy.
- X.2. Platnost této smlouvy počíná běžet dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- X.3. Platnost této smlouvy končí proběhnutím záruční doby, případně nad rámec této doby termínem odstranění všech reklamovaných vad, na které se vztahuje záruka.
- X.4. Práva a závazky z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
- X.5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí podle ustanovení Obchodního zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- X.6. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy bude zveřejněn podle platných předpisů.
- X.7. Tato smlouva je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

Za objednatele:

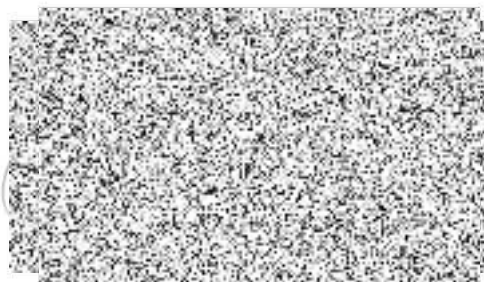
V Horkách nad Jizerou, dne 16. 8. 2012



Ing. Vratislav Morava,

ředitel školy

Za zhotovitele:



příloha: nabídka zhotovitele

Příloha:

VYBUDOVÁNÍ ODBORNÉ UČEBNY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA VYUŽITÍ SKLADŮ VE ŠKOLNÍM ZAHRADNICTVÍ, HORKY NAD JIZEROU

Cenová nabídka

1. Architektonická studie

*Návrh dispozičního řešení + konzultace a zapracování připomínek
Návrh exteriéru RD (jednoduchý hmotový model)*

2. Projekt pro spojené stavební územní řízení

Architektonicko-stavební řešení

(cena zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro spojené stavební a územní řízení, v rozsahu dle stavebního zákona podle přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v posledním znění, tj. především průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situace, stavební výkresy - stávající stav + bourání, všechny půdorysy, řezy, pohledy a výkres střechy)

Zpracování podkladů pro vyhotovení rozpočtu (tzn. výpis oken a dveří, tesařské, truhlářské, klempířské a ostatní výrobky, vybavení objektu)

Tisk a kompletace 6 paré + dokumentace v elektronické formě (formát pdf) na CD

Profese: **Konstrukční řešení**

(statické posouzení stavebního záměru, technická zpráva + výkresová část)

Elektroinstalace (silnoproud, včetně hromosvodu)

(technická zpráva, výkresová část, návrh umělého osvětlení učebny, výkaz výměr + rozpočet)

TZB - zdravotně-technické instalace (vodovod, kanalizace)

(technická zpráva, výkresová část, výkaz výměr + rozpočet)

TZB - vytápění

(technická zpráva, výkresová část, návrh umělého osvětlení učebny, výkaz výměr + rozpočet)

Požárně bezpečnostní řešení stavby

(technická zpráva + výkresová část)

3. Zpracování položkového rozpočtu stavby

4. Tisk a kompletace

Tisk a kompletace 6 paré + dokumentace v elektronické formě (formát pdf)

4. Inženýring

Projednáni záměru s dotčenými orgány státní zprávy a správci sítě veřejné infrastruktury, podání žádosti o spojené stavební a územní řízení na příslušný stavební úřad

Projektová dokumentace v uvedeném rozsahu celkem, včetně DPH

142 000 Kč

V cenové nabídce není zahrnuto:

Zaměření pozemku
Radonový průzkum
Hydrogeologický průzkum

Ing. Jan Žemla

Příloha:

VYBUDOVÁNÍ ODBORNÉ UČEBNY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA VYUŽITÍ SKLADŮ VE ŠKOLNÍM ZAHRADNICTVÍ, HORKY NAD JIZEROU

Cenová nabídka

1. Architektonická studie

*Návrh dispozičního řešení + konzultace a zpracování připomínek
Návrh exteriéru RD (jednoduchý hmotový model)*

2. Projekt pro spojené stavební územní řízení

Architektonicko-stavební řešení

(cena zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro spojené stavební a územní řízení, v rozsahu dle stavebního zákona podle přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v posledním znění, tj. především průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situace, stavební výkresy - stávající stav + bourání, všechny půdorysy, řezy, pohledy a výkres střechy)

Zpracování podkladů pro vyhotovení rozpočtu (tzn. výpis oken a dveří, tesařské, truhlářské, klempířské a ostatní výrobky, vybavení objektu)

Tisk a kompletace 6 paré + dokumentace v elektronické formě (formát pdf) na CD

Profese: **Konstrukční řešení**

(statické posouzení stavebního záměru, technická zpráva + výkresová část)

Elektroinstalace (silnoproud, včetně hromosvodu)

(technická zpráva, výkresová část, návrh umělého osvětlení učebny, výkaz výměr + rozpočet)

TZB - zdravotně-technické instalace (vodovod, kanalizace)

(technická zpráva, výkresová část, výkaz výměr + rozpočet)

TZB - vytápění

(technická zpráva, výkresová část, návrh umělého osvětlení učebny, výkaz výměr + rozpočet)

Požárně bezpečnostní řešení stavby

(technická zpráva + výkresová část)

3. Zpracování položkového rozpočtu stavby

4. Tisk a kompletace

Tisk a kompletace 6 paré + dokumentace v elektronické formě (formát pdf)

4. Inženýring

Projednání záměru s dotčenými orgány státní zprávy a správci sítě veřejné infrastruktury, podání žádosti o spojené stavební a územní řízení na příslušný stavební úřad

Projektová dokumentace v uvedeném rozsahu celkem, včetně DPH

142 000 Kč

V cenové nabídce není zahrnuto:

Zaměření pozemku
Radonový průzkum
Hydrogeologický průzkum

Ing. Jan Žemla