

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo : Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01, IČ: 43964435, DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem Leonhardem Řehulkou

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **gr82ukh**

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Frýdlant nad Ostravicí

sídlo: Náměstí 3, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00296651

DIČ: CZ296651

zastoupeno: RNDr. Helena Pešatová- starostka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1322781/0100

ID datové schránky: 7fvbegw

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je trubka HDPE40 s optickými kabely umístěnými v mikrotrubičkách (dále vše jen „Podzemní komunikační vedení“).

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku **parc. č. 347/1** - (dále jako „Pozemek parc.č. 347/1“), na pozemku se nachází: stavba parkovacích míst, ve vlastnictví Společenství pro dům č.p. 1361 na ul. Poštovní ve Frýdlantu nad Ostravicí se sídlem Poštovní 1361, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 27838811, umístěné na pozemku města na základě územního souhlasu, která nepodléhá evidenci katastru nemovitostí, drobná stavba přístřešku na komunální odpad, která je majetkem Společenství pro dům č.p. 1361 a č.p. 1362, obě na ul. Poštovní ve Frýdlantu nad Ostravicí (dále jen „Stavby cizích vlastníků“),

- pozemku **parc. č. 357** (dále jako „Pozemek parc.č. 357“), na pozemku se nachází: stavba zpevněné plochy pro podélné parkování domu č.p. 1400, okapový chodník domu č.p. 1400 ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1400 na ul. Nádražní ve Frýdlantu nad Ostravicí, se sídlem Nádražní 1400, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ. 28588681, které nepodléhají evidenci katastru nemovitostí (dále jen „Stavby cizích vlastníků“),

zapsaných na **LV č. 1** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu Podzemního komunikačního vedení pod označením **„11010-057537 CG5M_FRMI_FMYFN_OK“**

v jejímž rámci bylo na Pozemcích umístěno Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“)

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v **Geometrickém plánu č. 4371-730/2017** vypracovaném Ing. Milanem Lyčkou-LYGED, ze dne 25.10.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 30.10.2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinný jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu v úhrnné výši **65.250,- Kč bez DPH**, slovy: šedesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých, za 86,16 bm a to takto:

- Služebnost k Pozemku parc. č.347/1 za jednorázovou náhradu ve výši 34.500,- Kč, slovy: třicet čtyři tisíce pět set korun českých,
- Služebnost k Pozemku parc.č. 357 za jednorázovou náhradu ve výši 30.750,- Kč, slovy: třicet tisíc sedm set padesát korun českých.

Jednorázová náhrada, dle předchozí věty, je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad po podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho vystavení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP „**11010-057537**“ a NÁZEV AKCE **CG5M_FRMI_FMYFN_OK** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, Praha 3 – Žižkov, 130 00**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznamovaný účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznamovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích; v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému na adresu :
[REDAKCE] potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VII.
Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva byla schválena Radou města Frýdlantu nad Ostravicí na své schůzi dne 14.03.2017 usnesením č. 59/6.14.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. **4371-730/2017**

V Opavě dne 23.08.2018

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne
03.09.2018

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
na základě plné moci
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.
Leonhard Řehulka
jednatel společnosti

.....
Město Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helena Pešatová
starostka