

SMLOUVA O PODPOŘE A PROPAGACI

mezi

Vítězné náměstí s.r.o.

(VN)

a

Městská část Praha 6

(MČP)

organizovanou MČP, která se uskuteční dne 7. září 2018 v reprezentačních prostorách bývalé čističky odpadních vod v Bubenči;

„**KAPRAIN**“

znamená investiční skupinu KAPRAIN Group, do níž spadá také společnost DERLEA HOLDINGS LIMITED, společnost založená a existující podle práva Kyperské republiky, se sídlem [REDAKCE]

[REDAKCE] jakožto společník VN s obchodním podílem ve výši 50%;

„**Občanský zákoník**“

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

„**PENTA**“

znamená investiční skupinu PENTA Investments, do níž spadá také společnost PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, společnost založená a existující podle Kyperského práva, se sídlem [REDAKCE]

[REDAKCE] jakožto společník VN s obchodním podílem ve výši 50%;

„**Protiplnění**“

má význam uvedený v čl. 3.2 písm. a) této Smlouvy;

„**Pracovní den**“

znamená den jiný než sobota nebo neděle, který v České republice není dnem pracovního klidu ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, ostatních svátcích, o významných dnech a dnech pracovního klidu;

„**Smlouva**“

znamená tuto smlouvu o podpoře a propagaci, včetně veškerých případných písemných dodatků;

„**Sponzorský příspěvek**“

má význam uvedený v čl. 4.1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek VN poskytnout MČP Sponzorský příspěvek pro účely uspořádání Akce a závazek MČP Sponzorský příspěvek přijmout a poskytnout VN sjednané Protiplnění, to vše způsobem, v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

2.2. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých VN poskytne MČP Sponzorský příspěvek v souvislosti s konáním Akce a poskytováním Protiplnění ze strany MČP vůči VN, zahrnující zejména služby sloužící k podpoře a propagaci podnikatelské činnosti VN a investičních skupin PENTA a KAPRAIN.

3. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

3.1. Povinnosti VN

Na základě této Smlouvy je VN povinen:

- a) uhradit MČP Sponzorský příspěvek v souladu s ustanoveními čl. 4.1 a 4.2 této Smlouvy;
- b) nejpozději 3 pracovní dny před konáním Akce předat MČP podklady nezbytné pro propagaci VN a investičních skupin KAPRAIN a PENTA v průběhu konání Akce;
- c) poskytnout MČP potřebnou součinnost k řádnému splnění povinností MČP vyplývajících z této Smlouvy.

3.2. Povinnosti MČP

Na základě této Smlouvy je MČP zejména povinna:

- a) poskytnout VN následující protiplnění, sestávající ze: i) zajištění možnosti vystavení modelu projektu VICTORIA PALACE, promítání vizualizace projektu VICTORIA PALACE (na televizi MČP či VN) u hlavního vstupu do prostor konání Akce či na jiném místě odsouhlaseném ze strany VN, ii) umístění loga akcionářů VN, skupiny KAPRAIN a PENTA, v hlavním sále Akce a případných jiných prostorech vyhrazených ze strany MČP k uvedení sponzorů Akce, iii) uvedení loga akcionářů VN, skupiny KAPRAIN a PENTA, na pozvánce či jiných propagačních materiálech k Akci, budou-li na těchto dokumentech uvedeni také případní jiní sponzoři, iv) umístění roll-upu za účelem propagace projektu VICTORIA PALACE a/nebo akcionářů společnosti VN v hlavním sále Akce, v) zajištění, aby moderátoři Akce zmínili akcionáře společnosti VN, skupiny KAPRAIN a PENTA, mezi sponzory Akce a vi) poskytnutí alespoň dvanácti (12) kusů vstupenek na Akci s místy k sezení u dvou stolů v hlavním sále Akce pro zástupce VN a její obchodní partnery, budou-li v místě konání Akce (v hlavním sále Akce) vyhrazena místa k sezení u stolů také pro případné jiné sponzory (dále společně jen „**Protiplnění**“);
- b) při plnění jednotlivých závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy vyvinout maximální spravedlivě požadovatelné úsilí, aby nebylo poškozeno a ohroženo dobré jméno VN, jakož ani dobré jméno investičních skupin KAPRAIN a PENTA;
- c) při plnění propagační části poskytovaného Protiplnění používat pouze loga či jiné podklady písemně schválené a/nebo dodané ze strany VN;

- d) použít Sponzorský příspěvek pouze ke sjednanému účelu dle čl. 4.3 Smlouvy;
- e) vystavit fakturu (daňový doklad) na sjednaný Sponzorský příspěvek a tuto doručit VN v elektronické nebo listinné podobě;
- f) účtovat o poskytnutém Sponzorském příspěvku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a v případě písemné žádosti VN tuto skutečnost VN náležitým způsobem prokázat.

4. SPONZORSKÝ PŘÍSPĚVEK

4.1. Výše Sponzorského příspěvku

VN se zavazuje poskytnout MČP pro účely konání Akce a za poskytnutí Protiplnění sponzorský příspěvek ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „**Sponzorský příspěvek**“).

4.2. Způsob úhrady Sponzorského příspěvku

VN se zavazuje uhradit Sponzorský příspěvek na základě faktury (daňového dokladu) vystavené MČP, a to bezhotovostním převodem na účet MČP uvedený na faktuře a ve lhůtě splatnosti deset (10) Pracovních dnů ode dne doručení faktury VN. Závazek VN uhradit Sponzorský příspěvek se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z účtu VN.

4.3. Účel Sponzorského příspěvku

Sponzorský příspěvek je určen výhradně k realizaci Akce a řádné propagaci VN a případně investičních skupin KAPRAIN a PENTA ze strany MČP v průběhu konání Akce.

4.4. Souhlas s elektronickou fakturací

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyslovují souhlas se vzájemným používáním (zasíláním) faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

5.1. Ukončení Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:

- (a) na základě písemné dohody VN a MČP ke dni stanovenému takovou písemnou dohodou;
- (b) na základě písemného odstoupení od Smlouvy ze strany VN, pokud dojde ke zrušení Akce;
- (c) na základě písemného odstoupení od Smlouvy ze strany MČP, pokud bude VN v prodlení se zaplacením Sponzorského příspěvku delším než deset (10)

Pracovních dnů;

- (d) na základě písemného odstoupení ze strany VN, pokud MČP neposkytne kterékoliv z Protiplnění sjednané v této Smlouvě.

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět či jinak jednostranným úkonem ukončit její účinnost jakýmkoliv jiným způsobem než jaký je stanoven v tomto odstavci.

5.2. Vrácení Sponzorského příspěvku

V případě odstoupení VN od této Smlouvy v souladu s ustanovením čl. 5.1 písm. b) nebo d) je MČP povinna vrátit již uhrazený Sponzorský příspěvek nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení VN o odstoupení od Smlouvy, a to na účet VN uvedený v tomto oznámení, ledaže se Smluvní strany dohodnou písemně jinak.

6. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

6.1. Účinnost Smlouvy

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna ze strany MČP bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6.2. Změna Smlouvy

Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny Smlouvy se výslovně vylučuje. Každá Smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této Smlouvy právním jednáním jedné nebo obou Smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.

6.3. Důvěrnost

VN bere na vědomí, že MČP je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. V této souvislosti VN dále prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv MČP.

6.4. Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném příslušné Smluvní straně:

(a) VN:

Adresa:	Na Florenci 2116/15, ,
	110 00 Praha 1 - Nové Město
K rukám:	Davida Musila
Telefon:	
e-mail:	

(b) MČP:

Adresa:	Čs. armády 601/23,
	160 00 Praha - Bubeneč
K rukám:	Mgr. Jana Laciny, zástupce starosty
Telefon:	220 189 569
e-mail:	dlexport@praha6.cz

Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 Občanského zákoníku uplatní následující pravidla, kdy za doručené se oznámení považuje:

- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) Pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou doručením takového oznámení druhé Smluvní straně.

6.5. Oddělitelnost

Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních

ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) Pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovením ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

6.6. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukážou být nezbytný či vhodná pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků Smluvních stran vyplývajících pro ně z této Smlouvy.

6.7. Postoupení

Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit či převést bez souhlasu druhé Smluvní strany jakékoliv práva či povinnosti podle této Smlouvy a/nebo jakékoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

6.8. Započtení

Žádná Smluvní strana není oprávněna provést započtení oproti pohledávkám druhé Smluvní strany, vyplývajícím z této Smlouvy jinak, než na základě písemné dohody Smluvních stran.

6.9. Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy;
- (b) připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první;
- (c) Smluvní strany se vzdávají jakýchkoliv nároků z neúměrného zkrácení ve smyslu § 1793 a násl. Občanského zákoníku a prohlašují, že vzájemná plnění Smluvních stran nejsou v hrubém nepoměru;
- (d) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku;
- (e) obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter;
- (f) na práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní se nepoužijí následující ustanovení Občanského zákoníku: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757 a § 1951.

6.10. Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.

6.11. Řešení sporů

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušným soudem.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční.

„Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6 / Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne č. a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

VN:

MČP:

Vítězné náměstí s.r.o.

David Musil, jednatel A

Datum:

Městská část Praha 6

Mgr. Ondřej Kolář, starosta

Datum:

Vítězné náměstí s.r.o.

František Dombek, jednatel B

Datum: