



Dohoda o zrušení služebnosti a SMLOUVA o zřízení služebnosti

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem: Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00

Zastoupené: [redacted] Oblastního ředitelství Ostrava, na základě pověření generálního ředitele č. 1906 ze dne 7. 5. 2015

ID datové schránky: uccchjm

dále jen „**povinný ze služebnosti**“

a

Statutární město Opava

Sídlo: Horní náměstí 69, Opava, PSČ 746 26

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

Zastoupeno: [redacted]

ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“

A. Dohoda o zrušení služebnosti

I.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a povinný ze služebnosti má právo hospodařit s pozemkem parc. č. 2923 zapsaného na LV č. 488 pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

Oprávněný ze služebnosti má ve svůj prospěch zřízenou služebnost dle listiny - Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 8. 6. 2016, čj.: S 35986/2012-OŘ OVA (dále též jako „*Smlouva o zřízení služebnosti*“) spočívající v závazku povinného ze služebnosti umožnit oprávněnému ze služebnosti za splnění dalších dohodnutých podmínek zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku chodník, jakož i provádět jeho opravy, to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3328-21/2015 (díl C). Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 16. 06. 2016.

Tato služebnost je v katastru nemovitostí evidována pod zn. V-6400/2016-806 a je zapsána v části „C – omezení vlastnického práva“ listu vlastnictví č. 488 pro katastrální území Kylešovice, obec Opava.

III.

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti se vzájemně dohodli na bezúplatném zrušení služebnosti a touto dohodou

ruší

shora uvedenou služebnost, specifikovanou v písm. A. čl. II. této dohody, která byla zřízena na základě Smlouvy o zřízení služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti v souvislosti s touto dohodou o zrušení služebnosti výslovně prohlašují, že vůči sobě nemají nevypořádaných závazků.

IV.

Oprávněný ze služebnosti podá návrh na vklad do katastru nemovitostí, kterým bude proveden výmaz práva služebnosti dle písm. A. této dohody a ponese náklady s tím spojené. Tento návrh na vklad bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této dohody.

Pro případ zamítnutí návrhu na výmaz služebnosti na základě této dohody katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této dohody.

B. Smlouva o zřízení služebnosti

I.

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a povinný ze služebnosti má právo hospodařit s pozemkem parc. č. 2923 zapsaného na LV č. 488 pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje chodník, a to v rámci stavby „Elektrizace traťového úseku vč. PEÚ žst. Ostrava Svinov – žst. Opava východ SO 13-17-01 žst. Opava východ, železniční svršek.“ (dále jen „stavba“).
3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. DUCR-75099/15/Km ze dne 18. 12. 2015, vydaného Drážním úřadem v Olomouci, sekce stavební, územní odbor Olomouc.
4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – trati Opava východ – Hradec nad Moravicí, v žkm 1,710 – 1,740.

II.

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídít, provozovat a udržovat na služebném pozemku chodník, jakož i provádět jeho opravy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3328-21/2015 (díl A + díl B), zhotoveným společností „MIKROAREA, s.r.o.“, Nákladní 30, Opava, IČO 25398865, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 14. 01. 2016 pod č. PGP-31/2016-806 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje jeho výkon trpět.

III.

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat chodník v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Opava východ – Hradec nad Moravicí.
3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem chodníku, je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o. – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Přívóz nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služební pozemek.
4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v části B, čl. III. odst. 3. této smlouvy.
5. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel chodníku je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.
6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že chodník je uložen v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

IV.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Jednorázová úhrada ve výši 12 100,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) byla oprávněným ze služebnosti zaplacená dne 30. 10. 2013. Přičemž z toho částka ve výši 10 000,- Kč představuje výši jednorázové úhrady a částka ve výši 2 100,- Kč představuje výši DPH v sazbě 21 %.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
2. Pro případ zamítnutí návrhu na zápis služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu 1 vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, 2 vyhotovení obdrží povinný ze služebnosti a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 8. 8. 2018, číslo usnesení 3363/89 RM 18 c).
4. Osoba podepisující za povinného ze služebnosti tuto smlouvu prohlašuje, že je dle vnitřních předpisů povinného ze služebnosti oprávněna tak učinit a že k uzavření této smlouvy byly splněny všechny podmínky vyžadované obecně závaznými právními předpisy i vnitřními předpisy povinného ze služebnosti.

Za povinného ze služebnosti:

V Ostravě dne 03-09-2018



na základě pověření

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(22)

Za oprávněného ze služebnosti:

V Opavě dne 28-09-2018



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označen dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
2923	1	75	72	2923/1	1	73	28		2							
										2923/2	1	29	2923	488	1	29
2923/3	1	15	2923	488	1	15										
2923	1	75	72	2923/1	1	75	72			2923	488					
2923				2923/3						2923	488					

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	70/1995
		Dne: 12. ledna 2016	Číslo: 5/2016	Dne: 15. ledna 2016	Číslo: K 7/2016
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: "MIKROAREA s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČ 25398865		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření: [podpis]	
Číslo plánu: 3328-21/2015 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylesovice Mapový list: OPAVA 8-4/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, barvou		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-31/2016-806 2016.01.14 10:08:50 CET			

S



Gudrichov.

Q
751/2

Q
751/3

750

Q
749

1823

2923 2923/1

97.07

Q
735

Q
736/20

3204

736/14

Q
736/15

