



SMLOUVA O DÍLO

na zpracování studie

„Navýšení kapacit MŠ Motýlek – úprava venkovní plochy zahrady“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS201801342

Č. smlouvy zhotovitele: 201801

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: [redacted], vedoucím odboru strategického rozvoje a dotací
ve věcech technických: [redacted] specialista oddělení administrace projektů
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: Ing. Jaroslava Křivohlavá
sídlo: [redacted]
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Křivohlavá, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
IČ: 73823741
DIČ: [redacted]
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Živnostenský list vydaný Městským úřadem, Obecní živnostenský úřad ve Varnsdorfu č.j. ŽÚ/2012/1045/Pif/3

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zpracování studie v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je **zpracování studie na úpravu venkovní plochy zahrady u objektu Mateřské školy „Motýlek“**, Broumovská 840/7, 460 01 Liberec 6. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) „Navýšení kapacit MŠ Motýlek“ spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu.

3.2 Zhotovitel se zavazuje před samotným zpracováním studie důsledně se seznámit se stavem pozemku, případně provést potřebné práce a průzkumy související s přípravou studie.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:



- a. Zpracování studie vč. propočtu nákladů
- b. Inženýrská činnost

3.4 Studie bude vyhotovena a objednateli předána ve třech tištěných pare, 1x komplet v elektronické podobě na CD ve formátu *.PDF a DOC. Rozpočet ve formátu xls.

3.5 Účelem plnění je zpracování studie sloužící jako podklad pro výběr zhotovitele a zároveň bude sloužit jako příloha k žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ DÍLA

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení činností v následujícím rozsahu:

Zpracování studie pro úpravu venkovní plochy zahrady

Studie bude zpracována minimálně v rozsahu:

- identifikační údaje akce
- analytickou část – vymezení řešeného území, přírodní charakteristiky oblasti, zhodnocení stávajícího stavu zahrady
- návrhová část – koncepční řešení umístění prvků, návrh úprav vegetačních prvků, návrh umístění technických prvků
- výkresová část
- propočet nákladů

Inženýrská činnost

V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit podklady pro žádost o případný územní souhlas, stavební povolení (případně ohlášení stavby), a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel.

4.2 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a. Součástí předmětu plnění jsou průzkumy a potřebná geodetická zaměření.
- b. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.

4.3 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní studie podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato studie bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.



- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ

5.1 Lhůta pro vypracování Studie na úpravu venkovní plochy zahrady v rozsahu uvedeném v čl. 4 odst. 4.1 se stanovuje odevzdat **nejpozději do 31.10.2018**.

Čl. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 27.7.2018. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Cena bez DPH	63.700 Kč
DPH 21 %	13.377 Kč
Cena včetně DPH	77.077 Kč

6.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;
- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;
- cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle cenové nabídky v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu, který bude přílohou faktury. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Navýšení kapacit MŠ Motýlek**“ a **registračním číslem projektu** (bude upřesněno po podání žádosti o podporu), dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak



dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého ve studii min. 5 let od uvedení stavby do provozu. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezchybnost díla.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování studie projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout minimálně do konce roku 2028 požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.



9.11 Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami stanovenými Integrovaným regionálním operačním programem.

Čl. 10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

10.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.2 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Prostoje, zaviněné objednatel, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12 ZÁRUKY

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60-ti měsíců ode dne předání díla. Reklamací vad budou objednatel uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě, že chyba ve studii zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji v projektu financovaném z Integrovaného regionálního operačního programu, má objednatel právo na vymáhání vzniklé škody způsobené zhotovitelem.



- d) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
- e) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

13.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoli smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

13.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

14.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

14.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 15 DOLOŽKY

15.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



15.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

15.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

15.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

16.3 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Přílohy

č. 1 Cenová nabídka

V Liberci dne 28.8.2018

V Liberci dne 10.9.2018


Ing. Martin Benda
vedoucí odboru strategického rozvoje
a dotací
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC


Ing. Jaroslava Křivohlavá