

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 278N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:

členové představenstva

zastupuje na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 278N08/02 ze dne 4. 12. 2008, ve znění dodatku č. 11 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 492,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřístadevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě podaného návrhu na ukončení na částku **16 347,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřicetsedm korun českých).

Předmět nájmu bude zúžen k 30. 9. 2018 včetně o p.p.č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hazlov	Polná u Hazlova	KN/poszemkové	186	29112 m ²	ostatní plocha
Hazlov	Polná u Hazlova	KN/poszemkové	326 část	19916 m ²	travní porost

Předmětem nájmu zůstává část p.p.č. 326 v k.ú. Polná u Hazlova o snížené výměře 10 650m². Zákres pronajaté části je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **21 014,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícčtrnáct korun českých). Alikvótní části a zohlednění neoprávněného inksasa viz dodatek č. 11.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2018**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
PG – Hazlov a.s.

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 27.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Polná u Hazlova									
	186			2	29112	1.10.2009	1.10.2018	365	3 055,01
	326			2	30566	1.10.2009	1.10.2018	365	3 207,60
Celkem za katastr					59678				6 262,61
Celkem vydané parcely					59678				6 262,61

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov									
	331	2		2	13318	1.10.2009		365	1 259,88
	411	2		2	244	1.10.2009		365	23,08
	418	2		2	14873	1.10.2009		365	1 406,99
	430	1		2	38661	1.10.2009		365	3 657,33
	430	2		2	824	1.10.2009		365	77,95
	446			2	1486	26.6.2009		365	140,58
	1088	3		2	6	1.10.2009		365	0,57
	1483			2	1235	1.10.2009		365	116,83
	1543	5		2	1216	1.10.2009		365	115,03
Celkem za katastr					71863				6 798,24
Katastr: Lipná u Hazlova									
	33			2	49	1.10.2009		365	3,34
	121	1		2	10371	1.10.2009		365	707,30
	127	2		2	7686	1.10.2009		365	524,19
	195	2		2	153	1.10.2009		365	10,43
	195	3		2	88	1.10.2009		365	6,00
	195	4		2	15	1.10.2009		365	1,02
	502	4		2	417	1.10.2009		365	28,44
	582			2	254	1.10.2009		365	17,32
	597	7		2	799	1.10.2017		365	54,49
	597	8		2	174	1.10.2017		365	11,87
Celkem za katastr					20006				1 364,40
Katastr: Ostroh									
	289	1		2	36	1.10.2009		365	4,09
	307			2	612	1.10.2009		365	69,61
	312	3		2	1614	1.10.2009		365	183,58

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 27.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	327	5	2	54	1.10.2009	365	6,14
	400	3	2	9213	1.10.2009	365	1 047,89
Celkem za katastr				11529			1 311,31
Katastr: Otov u Hazlova							
	94	16	2	15071	1.10.2009	365	1 279,83
Celkem za katastr				15071			1 279,83
Katastr: Polná u Hazlova							
	229	2	2	1729	1.10.2009	365	181,44
část	326		2	10650	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr				12379			181,44
Katastr: Poustka u Františkových Lázní							
	298	1	2	9863	1.10.2009	365	1 223,80
	327	2	2	112	1.2.2009	365	13,90
Celkem za katastr				9975			1 237,70
Katastr: Skalka u Hazlova							
	1053		2	14210	1.2.2009	365	800,31
Celkem za katastr				14210			800,31
Katastr: Tábořská							
	40		1	45	1.2.2009	365	4,48
	69	5	2	190	1.2.2009	365	25,96
	92	3	2	83	24.7.2014	365	11,34
	116	6	2	41	1.10.2009	365	5,60
	116	7	2	51	1.10.2009	365	6,97
	116	8	2	935	1.10.2009	365	127,74
	116	9	2	1916	1.10.2009	365	261,76
	124		2	8444	1.10.2009	365	1 153,62
	249		2	1028	1.10.2009	365	140,45
	266		2	1521	1.10.2009	365	207,80
	311	14	2	165	1.10.2009	365	22,54
	569	1	2	2107	1.10.2009	365	287,86
Celkem za katastr				16526			2 256,12
Celkem stávající parcely				171559			15 229,35
Celkem							21 492

+ Alikvótní částka na dodatek č. 11

251,31 Kč

- neoprávněná částka na dodatek č. 11

429,80 Kč

Celkem k 1.10.2018 14 049,85 Kč

Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02

Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 4.12.2008 Roční nájem: **16 347 Kč**
 Datum tisku: 27.8.2018 Účinná od: 1.2.2009

Nájemci:

Název	Adresa
PG-Hazlov a.s.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov											
	331		2	2	14	10002	pc/ha	43 000	13 318	2,2	1 259,88
	411		2	2	2	10002	pc/ha	43 000	244	2,2	23,08
	418		2	2	14	10002	pc/ha	43 000	14 873	2,2	1 406,99
	430		1	2	2	10002	pc/ha	43 000	38 661	2,2	3 657,33
	430		2	2	14	10002	pc/ha	43 000	824	2,2	77,95
	446			2	14	10002	pc/ha	43 000	1 486	2,2	140,58
	1088		3	2	2	10002	pc/ha	43 000	6	2,2	0,57
	1483			2	14	10002	pc/ha	43 000	1 235	2,2	116,83
	1543		5	2	14	10002	pc/ha	43 000	1 216	2,2	115,03

Celkem za katastr 71 863 6 798,24

Katastr: Lipná u Hazlova

	33			2	14	10002	pc/ha	31 000	49	2,2	3,34
	121		1	2	14	10002	pc/ha	31 000	10 371	2,2	707,30
	127		2	2	14	10002	pc/ha	31 000	7 686	2,2	524,19
	195		2	2	14	10002	pc/ha	31 000	153	2,2	10,43
	195		3	2	14	10002	pc/ha	31 000	88	2,2	6,00
	195		4	2	14	10002	pc/ha	31 000	15	2,2	1,02
	502		4	2	14	10002	pc/ha	31 000	417	2,2	28,44
	582			2	14	10002	pc/ha	31 000	254	2,2	17,32
	597		7	2	14	10002	pc/ha	31 000	799	2,2	54,49
	597		8	2	14	10002	pc/ha	31 000	174	2,2	11,87

Celkem za katastr 20 006 1 364,40

Katastr: Ostroh

	289		1	2	14	10002	pc/ha	51 700	36	2,2	4,09
	307			2	14	10002	pc/ha	51 700	612	2,2	69,61
	312		3	2	14	10002	pc/ha	51 700	1 614	2,2	183,58
	327		5	2	2	10002	pc/ha	51 700	54	2,2	6,14
	400		3	2	7	10002	pc/ha	51 700	9 213	2,2	1 047,89

Celkem za katastr 11 529 1 311,31

Katastr: Otov u Hazlova

	94		16	2	14	10002	pc/ha	38 600	15 071	2,2	1 279,83
--	----	--	----	---	----	-------	-------	--------	--------	-----	----------

Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 4.12.2008 Roční nájem: **16 347 Kč**

Datum tisku: 27.8.2018 Účinná od: 1.2.2009

Celkem za katastr 15 071 1 279,83

Katastr: Polná u Hazlova

	229	2	2	2	10002	pc/ha	47 700	1 729	2,2	181,44
část	326		2	7	10002	pc/ha	47 700	10 650	2,2	1 117,61

Celkem za katastr 12 379 1 299,05

Katastr: Poustka u Františkových Lázní

	298	1	2	7	10002	pc/ha	56 400	9 863	2,2	1 223,80
	327	2	2	7	10002	pc/ha	56 400	112	2,2	13,90

Celkem za katastr 9 975 1 237,70

Katastr: Skalka u Hazlova

	1053		2	7	10002	pc/ha	25 600	14 210	2,2	800,31
--	------	--	---	---	-------	-------	--------	--------	-----	--------

Celkem za katastr 14 210 800,31

Katastr: Táborská

	40		1	13	10002	pc/ha	45 300	45	2,2	4,48
	69	5	2	7	10002	pc/ha	62 100	190	2,2	25,96
	92	3	2	14	10002	pc/ha	62 100	83	2,2	11,34
	116	6	2	2	10002	pc/ha	62 100	41	2,2	5,60
	116	7	2	2	10002	pc/ha	62 100	51	2,2	6,97
	116	8	2	2	10002	pc/ha	62 100	935	2,2	127,74
	116	9	2	2	10002	pc/ha	62 100	1 916	2,2	261,76
	124		2	14	10002	pc/ha	62 100	8 444	2,2	1 153,62
	249		2	14	10002	pc/ha	62 100	1 028	2,2	140,45
	266		2	14	10002	pc/ha	62 100	1 521	2,2	207,80
	311	14	2	2	10002	pc/ha	62 100	165	2,2	22,54
	569	1	2	14	10002	pc/ha	62 100	2 107	2,2	287,86

Celkem za katastr 16 526 2 256,12

Celkem**171 559****16 347****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

