

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01

IČ: 00147630

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:  **předseda představenstva**

a

 **představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. VIII
k nájemní smlouvě č. 6N04/21**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.1. 2004 nájemní smlouvu č. 6N04/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Změny na straně pronajímatele:

Zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, došlo ke zrušení Pozemkového fondu České republiky a dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2013, vstupuje Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky. K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad je dle ustanovení § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, rovněž příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly podle jiného právního předpisu ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona o SPÚ ve správě Pozemkového fondu České republiky.

V souvislosti s výše uvedeným došlo i ke změně účtu pronajímatele – platby nájemného zasílejte bankovním převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710.

2. Převedené pozemky

Dne **3.1. 2013** nabyl vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 1572/123** v katastrálním území **Horka nad Moravou**, obec Horka nad Moravou, třetí osoba pan [redacted] a to na základě kupní smlouvy č. 1017711221.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Dne **8.11. 2012** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem parc.č. vše **KN 840/3, 843/2, 848/3, 853/6, 855/6, 855/28, 855/29, 855/35, 855/36** v katastrálním území **Horka nad Moravou**, obec Horka nad Moravou, a to na základě kupní smlouvy č. 1020931221.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21. 150,- Kč
(slovy: dvacetjednatísícjedenstopadesát korun českých) – viz příloha č. 1.

K 1.10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 21. 655,- Kč
(slovy: dvacetjednatísícšestsetpadesátpět korun českých),
viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: **90018-3723001/0710.**
variabilní symbol : **610421**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -04- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Unčovice

.....
předseda představenstva

a

.....
.....
člen představenstva
nájemce

.....
Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21Zemědělské družstvo
Unčovice
Unčovice

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 18.4.2013

Účinná od: 1.1.2004

24 208 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černovír										
	631 104	0	2	2		10 002	95 200	31 713	1,0	3 019,07
	631 131	0	2	2		10 002	95 200	8 246	1,0	785,01
	631 223	0	2	2		10 002	95 200	14 124	1,0	1 344,60
	631 243	0	2	2		10 002	95 200	2 762	1,0	262,94
	631 329	0	2	2		10 002	95 200	5 294	1,0	503,98
	631 339	0	2	2		10 002	95 200	2 436	1,0	231,90
	631 347	0	2	2		10 002	95 200	2 816	1,0	268,08
	631 361	0	2	2		10 002	95 200	2 083	1,0	198,30
	631 365	0	2	2		10 002	95 200	338	1,0	32,17
	631 378	0	2	2		10 002	95 200	1 864	1,0	177,45
	631 387	0	2	2		10 002	95 200	639	1,0	60,83
								72 315		6 884,33

Horka nad Moravou

847	5	0	2	13		10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
855	27	0	2	14		10 002	500 000	102	1,0	51,00
855	69	0	2	14		10 002	500 000	328	1,0	164,00
1 462	42	0	2	2		10 002	97 900	168	1,0	16,44
1 464	31	0	2	2		10 002	97 900	2 487	1,0	243,47
1 464	106	0	2	2		10 002	97 900	616	1,0	60,30
1 468	5	0	2	2		10 002	97 900	352	1,0	34,46
1 491	5	0	2	2		10 002	97 900	227	1,0	22,22
1 505	2	0	2	2		10 002	97 900	57	1,0	5,58
1 517	57	0	2	2		10 002	97 900	169	1,0	16,54
1 517	59	0	2	2		10 002	97 900	49	1,0	4,79
1 517	116	0	2	2		10 002	97 900	5 765	1,0	564,39
1 517	135	0	2	7		10 002	114 800	2 509	1,0	288,03
1 572	37	0	2	2		10 002	97 900	1 725	1,0	168,87
1 572	43	0	2	2		10 002	97 900	22 194	1,0	2 172,79
1 572	78	0	2	2		10 002	97 900	2 777	1,0	271,86
1 572	85	0	2	2		10 002	97 900	12 409	1,0	1 214,84
1 572	102	0	2	2		10 002	97 900	1 779	1,0	174,16
1 572	138	0	2	2		10 002	97 900	1 552	1,0	151,94
1 576	89	0	2	2		10 002	97 900	4 528	1,0	443,29
1 581	13	0	2	2		10 002	97 900	3 565	1,0	349,01
1 581	48	0	2	2		10 002	97 900	2 599	1,0	254,44
1 581	72	0	2	2		10 002	97 900	472	1,0	46,20
1 581	76	0	2	2		10 002	97 900	1 320	1,0	129,22
1 590	40	0	2	2		10 002	97 900	4 842	1,0	474,03
1 590	74	0	2	2		10 002	97 900	26 466	1,0	2 591,02
1 590	111	0	2	2		10 002	97 900	3 336	1,0	326,59
1 592	60	0	2	2		10 002	97 900	10 591	1,0	1 036,85
1 592	65	0	2	2		10 002	97 900	2 284	1,0	223,60
1 616	90	0	2	7		10 002	97 900	10 926	1,0	1 069,65
1 616	124	0	2	7		10 002	97 900	1 438	1,0	140,78
1 616	191	0	2	7		10 002	97 900	550	1,0	53,84
1 616	203	0	2	7		10 002	97 900	1 709	1,0	167,31
1 616	237	0	2	7		10 002	97 900	1 817	1,0	177,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Unčovice

Unčovice

Datum tisku: 18.4.2013

Účinná od: 1.1.2004

24 208 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 720	0	0	2	2	10 002	97 900	4 066	1,0	398,06
	1 729	0	0	2	2	10 002	97 900	3 034	1,0	297,02
138 914										13 910,47

Chomoutov

	667	72	0	2	2	10 002	101 900	1 527	1,0	155,60
	667	81	0	2	2	10 002	101 900	366	1,0	37,29
	673	73	0	2	2	10 002	101 900	1 588	1,0	161,81
3 481										354,70

CELKEM:**214 710****21 150 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.6/2013

Datum tisku: 18.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Datum tisk: 11.12.2012 11:07										
Parcela /	Díl	Skup.	Výměra	Datum	Datum	Počet	Nájem	Nájem	Nájem	
			[m2]	přidání	vydání	dní	pozemky	budovy	celkem	[Kč]
Vydané parcely										
Horka nad Moravou										
840	3	0	2	24	1.1.2004	8.11.2012	38	2,50	0,00	2,50
843	2	0	2	105	1.1.2004	8.11.2012	38	10,93	0,00	10,93
848	3	0	2	217	1.1.2004	8.11.2012	38	22,59	0,00	22,59
853	6	0	2	113	1.1.2004	8.11.2012	38	11,76	0,00	11,76
855	6	0	2	672	1.1.2004	8.11.2012	38	34,98	0,00	34,98
855	28	0	2	846	1.1.2004	8.11.2012	38	44,04	0,00	44,04
855	29	0	2	75	1.1.2004	8.11.2012	38	3,90	0,00	3,90
855	35	0	2	501	1.1.2004	8.11.2012	38	26,08	0,00	26,08
855	36	0	2	674	1.1.2004	8.11.2012	38	35,08	0,00	35,08
1 572	123	0	2	12 416	1.1.2004	3.1.2013	94	313,04	0,00	313,04
15 643							504,91	0,00	504,91	
15 643							504,91	0,00	504,91	
Stávající parcely										
Černovír										
631 104	0	2	31 713	1.1.2004		365	3 019,08	0,00	3 019,08	
631 131	0	2	8 246	1.1.2004		365	785,02	0,00	785,02	
631 223	0	2	14 124	1.1.2004		365	1 344,60	0,00	1 344,60	
631 243	0	2	2 762	1.1.2004		365	262,94	0,00	262,94	
631 329	0	2	5 294	1.1.2004		365	503,99	0,00	503,99	
631 339	0	2	2 436	1.1.2004		365	231,91	0,00	231,91	
631 347	0	2	2 816	1.1.2004		365	268,08	0,00	268,08	
631 361	0	2	2 083	1.1.2004		365	198,30	0,00	198,30	
631 365	0	2	338	1.1.2004		365	32,18	0,00	32,18	
631 378	0	2	1 864	1.1.2004		365	177,45	0,00	177,45	
631 387	0	2	639	1.1.2004		365	60,83	0,00	60,83	
72 315							6 884,39	0,00	6 884,39	
Horka nad Moravou										
847	5	0	2	106	1.1.2004	365	106,00	0,00	106,00	
855	27	0	2	102	1.1.2004	365	51,00	0,00	51,00	
855	69	0	2	328	1.1.2004	365	164,00	0,00	164,00	
1 462	42	0	2	168	1.1.2004	365	16,45	0,00	16,45	
1 464	31	0	2	2 487	1.6.2010	365	243,48	0,00	243,48	
1 464	106	0	2	616	1.1.2004	365	60,31	0,00	60,31	
1 468	5	0	2	352	1.6.2010	365	34,46	0,00	34,46	
1 491	5	0	2	227	1.1.2004	365	22,22	0,00	22,22	
1 505	2	0	2	57	1.1.2004	365	5,58	0,00	5,58	
1 517	57	0	2	169	1.1.2004	365	16,55	0,00	16,55	
1 517	59	0	2	49	1.1.2004	365	4,80	0,00	4,80	
1 517	116	0	2	5 765	1.1.2004	365	564,39	0,00	564,39	
1 517	135	0	2	2 509	1.6.2010	365	288,03	0,00	288,03	
1 572	37	0	2	1 725	1.1.2004	365	168,88	0,00	168,88	
1 572	43	0	2	22 194	1.9.2012	365	2 172,79	0,00	2 172,79	
1 572	78	0	2	2 777	1.1.2004	365	271,87	0,00	271,87	
1 572	85	0	2	12 409	1.1.2004	365	1 214,84	0,00	1 214,84	
1 572	102	0	2	1 779	1.1.2004	365	174,16	0,00	174,16	
1 572	138	0	2	1 552	1.9.2012	365	151,94	0,00	151,94	
1 576	89	0	2	4 528	1.1.2004	365	443,29	0,00	443,29	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.6N04/21

Datum tisku: 18.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Horka nad Moravou							
1 581 13 0 2	3 565	1.1.2004		365	349,01	0,00	349,01
1 581 48 0 2	2 599	1.1.2004		365	254,44	0,00	254,44
1 581 72 0 2	472	1.1.2004		365	46,21	0,00	46,21
1 581 76 0 2	1 320	1.1.2004		365	129,23	0,00	129,23
1 590 40 0 2	4 842	1.1.2004		365	474,03	0,00	474,03
1 590 74 0 2	26 466	1.1.2004		365	2 591,02	0,00	2 591,02
1 590 111 0 2	3 336	1.1.2004		365	326,59	0,00	326,59
1 592 60 0 2	10 591	1.1.2004		365	1 036,86	0,00	1 036,86
1 592 65 0 2	2 284	1.1.2004		365	223,60	0,00	223,60
1 616 90 0 2	10 926	1.1.2004		365	1 069,66	0,00	1 069,66
1 616 124 0 2	1 438	1.1.2004		365	140,78	0,00	140,78
1 616 191 0 2	550	1.1.2004		365	53,85	0,00	53,85
1 616 203 0 2	1 709	1.1.2004		365	167,31	0,00	167,31
1 616 237 0 2	1 817	1.1.2004		365	177,88	0,00	177,88
1 720 0 0 2	4 066	1.1.2004		365	398,06	0,00	398,06
1 729 0 0 2	3 034	1.1.2004		365	297,03	0,00	297,03
138 914					13 910,61	0,00	13 910,61
Chomoutov							
667 72 0 2	1 527	1.1.2004		365	155,60	0,00	155,60
667 81 0 2	366	1.1.2004		365	37,30	0,00	37,30
673 73 0 2	1 588	1.1.2004		365	161,82	0,00	161,82
3 481					354,71	0,00	354,71
214 710					21 149,71	0,00	21 149,71
CELKEM:					21 654,62	0,00	21 655 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnělem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01

IČ: 00147630

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: [redacted] **předseda představenstva**

a [redacted] **, člen představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. IX
k nájemní smlouvě č. 6N04/21**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.1. 2004 nájemní smlouvu č. 6N04/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **6.6. 2013** nabyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. **KN 1464/31** a **KN 1517/116** v katastrálním území **Horka nad Moravou**, obec Horka nad Moravou, třetí osoba pan [redacted], a to na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR13/21.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20.342,- Kč

(slovy: dvacetisíctřistačtyřicet dva korun českých) – viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 21. 396,- Kč

(slovy: dvacetjednatřístadevadesátšest korun českých),

viz. příloha č. 2 – výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 610421

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **16 -08- 2013**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Ing. Kateřina Neumanova
zástupkyně ředitele KPÚ

a

.....
Zemědělské družstvo Unčovice
.....
předseda představenstva

.....
.....
člen představenstva
nájemce

.....
Za správnost:

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Zemědělské družstvo

Unčovice

Unčovice

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2013

Účinná od: 1.1.2004

21 150 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černovír										
	631 104	0	2	2		10 002	95 200	31 713	1,0	3 019,07
	631 131	0	2	2		10 002	95 200	8 246	1,0	785,01
	631 223	0	2	2		10 002	95 200	14 124	1,0	1 344,60
	631 243	0	2	2		10 002	95 200	2 762	1,0	262,94
	631 329	0	2	2		10 002	95 200	5 294	1,0	503,98
	631 339	0	2	2		10 002	95 200	2 436	1,0	231,90
	631 347	0	2	2		10 002	95 200	2 816	1,0	268,08
	631 361	0	2	2		10 002	95 200	2 083	1,0	198,30
	631 365	0	2	2		10 002	95 200	338	1,0	32,17
	631 378	0	2	2		10 002	95 200	1 864	1,0	177,45
	631 387	0	2	2		10 002	95 200	639	1,0	60,83
72 315									6 884,33	

Horka nad Moravou

847	5	0	2	13		10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
855	27	0	2	14		10 002	500 000	102	1,0	51,00
855	69	0	2	14		10 002	500 000	328	1,0	164,00
1 462	42	0	2	2		10 002	97 900	168	1,0	16,44
1 464	106	0	2	2		10 002	97 900	616	1,0	60,30
1 468	5	0	2	2		10 002	97 900	352	1,0	34,46
1 491	5	0	2	2		10 002	97 900	227	1,0	22,22
1 505	2	0	2	2		10 002	97 900	57	1,0	5,58
1 517	57	0	2	2		10 002	97 900	169	1,0	16,54
1 517	59	0	2	2		10 002	97 900	49	1,0	4,79
1 517	135	0	2	7		10 002	114 800	2 509	1,0	288,03
1 572	37	0	2	2		10 002	97 900	1 725	1,0	168,87
1 572	43	0	2	2		10 002	97 900	22 194	1,0	2 172,79
1 572	78	0	2	2		10 002	97 900	2 777	1,0	271,86
1 572	85	0	2	2		10 002	97 900	12 409	1,0	1 214,84
1 572	102	0	2	2		10 002	97 900	1 779	1,0	174,16
1 572	138	0	2	2		10 002	97 900	1 552	1,0	151,94
1 576	89	0	2	2		10 002	97 900	4 528	1,0	443,29
1 581	13	0	2	2		10 002	97 900	3 565	1,0	349,01
1 581	48	0	2	2		10 002	97 900	2 599	1,0	254,44
1 581	72	0	2	2		10 002	97 900	472	1,0	46,20
1 581	76	0	2	2		10 002	97 900	1 320	1,0	129,22
1 590	40	0	2	2		10 002	97 900	4 842	1,0	474,03
1 590	74	0	2	2		10 002	97 900	26 466	1,0	2 591,02
1 590	111	0	2	2		10 002	97 900	3 336	1,0	326,59
1 592	60	0	2	2		10 002	97 900	10 591	1,0	1 036,85
1 592	65	0	2	2		10 002	97 900	2 284	1,0	223,60
1 616	90	0	2	7		10 002	97 900	10 926	1,0	1 069,65
1 616	124	0	2	7		10 002	97 900	1 438	1,0	140,78
1 616	191	0	2	7		10 002	97 900	550	1,0	53,84
1 616	203	0	2	7		10 002	97 900	1 709	1,0	167,31
1 616	237	0	2	7		10 002	97 900	1 817	1,0	177,88
1 720	0	0	2	2		10 002	97 900	4 066	1,0	398,06
1 729	0	0	2	2		10 002	97 900	3 034	1,0	297,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Unčovice
Unčovice

Datum tisku: 2.8.2013

Účinná od: 1.1.2004

21 150 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								130 662		13 102,61
Chomoutov										
	667	72	0	2	2	10 002	101 900	1 527	1,0	155,60
	667	81	0	2	2	10 002	101 900	366	1,0	37,29
	673	73	0	2	2	10 002	101 900	1 588	1,0	161,81
								3 481		354,70
CELKEM:								206 458		20 342 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.6N04/21

Datum tisku: 2.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Horka nad Moravou										
840	3	0	2	24	1.1.2004	8.11.2012	38	2,50	0,00	2,50
843	2	0	2	105	1.1.2004	8.11.2012	38	10,93	0,00	10,93
848	3	0	2	217	1.1.2004	8.11.2012	38	22,59	0,00	22,59
853	6	0	2	113	1.1.2004	8.11.2012	38	11,76	0,00	11,76
855	6	0	2	672	1.1.2004	8.11.2012	38	34,98	0,00	34,98
855	28	0	2	846	1.1.2004	8.11.2012	38	44,04	0,00	44,04
855	29	0	2	75	1.1.2004	8.11.2012	38	3,90	0,00	3,90
855	35	0	2	501	1.1.2004	8.11.2012	38	26,08	0,00	26,08
855	36	0	2	674	1.1.2004	8.11.2012	38	35,08	0,00	35,08
1 464	31	0	2	2 487	1.6.2010	6.6.2013	248	165,43	0,00	165,43
1 517	116	0	2	5 765	1.1.2004	6.6.2013	248	383,48	0,00	383,48
1 572	123	0	2	12 416	1.1.2004	3.1.2013	94	313,04	0,00	313,04
23 895							1 053,82	0,00	1 053,82	
23 895							1 053,82	0,00	1 053,82	
Stávající parcely										
Černovír										
631 104	0	2	31 713	1.1.2004		365	3 019,08	0,00	3 019,08	
631 131	0	2	8 246	1.1.2004		365	785,02	0,00	785,02	
631 223	0	2	14 124	1.1.2004		365	1 344,60	0,00	1 344,60	
631 243	0	2	2 762	1.1.2004		365	262,94	0,00	262,94	
631 329	0	2	5 294	1.1.2004		365	503,99	0,00	503,99	
631 339	0	2	2 436	1.1.2004		365	231,91	0,00	231,91	
631 347	0	2	2 816	1.1.2004		365	268,08	0,00	268,08	
631 361	0	2	2 083	1.1.2004		365	198,30	0,00	198,30	
631 365	0	2	338	1.1.2004		365	32,18	0,00	32,18	
631 378	0	2	1 864	1.1.2004		365	177,45	0,00	177,45	
631 387	0	2	639	1.1.2004		365	60,83	0,00	60,83	
72 315							6 884,39	0,00	6 884,39	
Horka nad Moravou										
847	5	0	2	106	1.1.2004	365	106,00	0,00	106,00	
855	27	0	2	102	1.1.2004	365	51,00	0,00	51,00	
855	69	0	2	328	1.1.2004	365	164,00	0,00	164,00	
1 462	42	0	2	168	1.1.2004	365	16,45	0,00	16,45	
1 464	106	0	2	616	1.1.2004	365	60,31	0,00	60,31	
1 468	5	0	2	352	1.6.2010	365	34,46	0,00	34,46	
1 491	5	0	2	227	1.1.2004	365	22,22	0,00	22,22	
1 505	2	0	2	57	1.1.2004	365	5,58	0,00	5,58	
1 517	57	0	2	169	1.1.2004	365	16,55	0,00	16,55	
1 517	59	0	2	49	1.1.2004	365	4,80	0,00	4,80	
1 517	135	0	2	2 509	1.6.2010	365	288,03	0,00	288,03	
1 572	37	0	2	1 725	1.1.2004	365	168,88	0,00	168,88	
1 572	43	0	2	22 194	1.9.2012	365	2 172,79	0,00	2 172,79	
1 572	78	0	2	2 777	1.1.2004	365	271,87	0,00	271,87	
1 572	85	0	2	12 409	1.1.2004	365	1 214,84	0,00	1 214,84	
1 572	102	0	2	1 779	1.1.2004	365	174,16	0,00	174,16	
1 572	138	0	2	1 552	1.9.2012	365	151,94	0,00	151,94	
1 576	89	0	2	4 528	1.1.2004	365	443,29	0,00	443,29	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.6N04/21

Datum tisku: 2.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Horka nad Moravou							
1 581 13 0 2	3 565	1.1.2004		365	349,01	0,00	349,01
1 581 48 0 2	2 599	1.1.2004		365	254,44	0,00	254,44
1 581 72 0 2	472	1.1.2004		365	46,21	0,00	46,21
1 581 76 0 2	1 320	1.1.2004		365	129,23	0,00	129,23
1 590 40 0 2	4 842	1.1.2004		365	474,03	0,00	474,03
1 590 74 0 2	26 466	1.1.2004		365	2 591,02	0,00	2 591,02
1 590 111 0 2	3 336	1.1.2004		365	326,59	0,00	326,59
1 592 60 0 2	10 591	1.1.2004		365	1 036,86	0,00	1 036,86
1 592 65 0 2	2 284	1.1.2004		365	223,60	0,00	223,60
1 616 90 0 2	10 926	1.1.2004		365	1 069,66	0,00	1 069,66
1 616 124 0 2	1 438	1.1.2004		365	140,78	0,00	140,78
1 616 191 0 2	550	1.1.2004		365	53,85	0,00	53,85
1 616 203 0 2	1 709	1.1.2004		365	167,31	0,00	167,31
1 616 237 0 2	1 817	1.1.2004		365	177,88	0,00	177,88
1 720 0 0 2	4 066	1.1.2004		365	398,06	0,00	398,06
1 729 0 0 2	3 034	1.1.2004		365	297,03	0,00	297,03
130 662					13 102,74	0,00	13 102,74
Chomoutov							
667 72 0 2	1 527	1.1.2004		365	155,60	0,00	155,60
667 81 0 2	366	1.1.2004		365	37,30	0,00	37,30
673 73 0 2	1 588	1.1.2004		365	161,82	0,00	161,82
3 481					354,71	0,00	354,71
206 458					20 341,84	0,00	20 341,84
CELKEM:					21 395,66	0,00	21 396 Kč

DODATEK č. X **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N04/21**

Smluvní strany:



Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01

IČO: 00147630

DIČ: CZ00147630

zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

a  **ředseda představenstva**
 **zastupředseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. X k nájemní smlouvě č. 6N04/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **25.11. 2013** vznikla příslušnost s pozemky parc.č. **vše KN 631/329, 631/104, 631/131, 631/223 v katastrálním území Černovír, obec Olomouc**, a to na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1003H05/21 pro **Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČO: 62933591.**

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

Dne **20.3. 2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 1729** v katastrálním území **Horka nad Moravou**, obec **Horka nad Moravou**, třetí osoba pan [redacted] a to na základě smlouvy o převodu pozemku č. **1PR14/21**.

Dne **3.4. 2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 1720** v katastrálním území **Horka nad Moravou**, obec **Horka nad Moravou**, třetí osoba [redacted] a to na základě smlouvy o převodu pozemku č. **3PR14/21**.

Těmito dny vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13. 994,- Kč** (slovy: třináctisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **15. 185,- Kč** (slovy: patnáctisícjedenstoosmdesát pět korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: **90018-3723001/0710**
variabilní symbol: **610421**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. X dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

1.8 -08- 2016

V Olomouci dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

4

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Unčovice

.....
předseda představenstva

a

.....
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Zemědělské družstvo

Unčovice

Unčovice

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2014

Účinná od: 1.1.2004

20 342 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černovír	631 243	0	2	2		10 002	95 200	2 762	1,0	262,94
	631 339	0	2	2		10 002	95 200	2 436	1,0	231,90
	631 347	0	2	2		10 002	95 200	2 816	1,0	268,08
	631 361	0	2	2		10 002	95 200	2 083	1,0	198,30
	631 365	0	2	2		10 002	95 200	338	1,0	32,17
	631 378	0	2	2		10 002	95 200	1 864	1,0	177,45
	631 387	0	2	2		10 002	95 200	639	1,0	60,83
12 938										1 231,67

Horka nad Moravou

847	5	0	2	13		10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
855	27	0	2	14		10 002	500 000	102	1,0	51,00
855	69	0	2	14		10 002	500 000	328	1,0	164,00
1 462	42	0	2	2		10 002	97 900	168	1,0	16,44
1 464	106	0	2	2		10 002	97 900	616	1,0	60,30
1 468	5	0	2	2		10 002	97 900	352	1,0	34,46
1 491	5	0	2	2		10 002	97 900	227	1,0	22,22
1 505	2	0	2	2		10 002	97 900	57	1,0	5,58
1 517	57	0	2	2		10 002	97 900	169	1,0	16,54
1 517	59	0	2	2		10 002	97 900	49	1,0	4,79
1 517	135	0	2	7		10 002	114 800	2 509	1,0	288,03
1 572	37	0	2	2		10 002	97 900	1 725	1,0	168,87
1 572	43	0	2	2		10 002	97 900	22 194	1,0	2 172,79
1 572	78	0	2	2		10 002	97 900	2 777	1,0	271,86
1 572	85	0	2	2		10 002	97 900	12 409	1,0	1 214,84
1 572	102	0	2	2		10 002	97 900	1 779	1,0	174,16
1 572	138	0	2	2		10 002	97 900	1 552	1,0	151,94
1 576	89	0	2	2		10 002	97 900	4 528	1,0	443,29
1 581	13	0	2	2		10 002	97 900	3 565	1,0	349,01
1 581	48	0	2	2		10 002	97 900	2 599	1,0	254,44
1 581	72	0	2	2		10 002	97 900	472	1,0	46,20
1 581	76	0	2	2		10 002	97 900	1 320	1,0	129,22
1 590	40	0	2	2		10 002	97 900	4 842	1,0	474,03
1 590	74	0	2	2		10 002	97 900	26 466	1,0	2 591,02
1 590	111	0	2	2		10 002	97 900	3 336	1,0	326,59
1 592	60	0	2	2		10 002	97 900	10 591	1,0	1 036,85
1 592	65	0	2	2		10 002	97 900	2 284	1,0	223,60
1 616	90	0	2	7		10 002	97 900	10 926	1,0	1 069,65
1 616	124	0	2	7		10 002	97 900	1 438	1,0	140,78
1 616	191	0	2	7		10 002	97 900	550	1,0	53,84
1 616	203	0	2	7		10 002	97 900	1 709	1,0	167,31
1 616	237	0	2	7		10 002	97 900	1 817	1,0	177,88
123 562										12 407,53

Chomoutov

667	72	0	2	2		10 002	101 900	1 527	1,0	155,60
667	81	0	2	2		10 002	101 900	366	1,0	37,29

Priloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Unčovice

Unčovice

Datum tisku:

12.8.2014

Účinná od: 1.1.2004

20 342 Kč

Litovel

Katastr**Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha Výměra % Nájem [Kč]****[Kč]****[m2]**

673 73 0 2 2 10 002 101 900 1 588 1,0 161,81

3 481 354,70

CELKEM:**139 981****13 994 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 6N04/21

Datum tisku: 12.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Černovír										
631 104	0	2	31 713	1.1.2004	25.11.2013	55	454,93	0,00	454,93	
631 131	0	2	8 246	1.1.2004	25.11.2013	55	118,29	0,00	118,29	
631 223	0	2	14 124	1.1.2004	25.11.2013	55	202,61	0,00	202,61	
631 329	0	2	5 294	1.1.2004	25.11.2013	55	75,94	0,00	75,94	
59 377							851,78	0,00	851,78	
Horka nad Moravou										
1 720	0	0	2	4 066	1.1.2004	3.4.2014	184	200,67	0,00	200,67
1 729	0	0	2	3 034	1.1.2004	20.3.2014	170	138,34	0,00	138,34
7 100							339,01	0,00	339,01	
66 477							1 190,78	0,00	1 190,78	
Stávající parcely										
Černovír										
631 243	0	2	2 762	1.1.2004		365	262,94	0,00	262,94	
631 339	0	2	2 436	1.1.2004		365	231,91	0,00	231,91	
631 347	0	2	2 816	1.1.2004		365	268,08	0,00	268,08	
631 361	0	2	2 083	1.1.2004		365	198,30	0,00	198,30	
631 365	0	2	338	1.1.2004		365	32,18	0,00	32,18	
631 378	0	2	1 864	1.1.2004		365	177,45	0,00	177,45	
631 387	0	2	639	1.1.2004		365	60,83	0,00	60,83	
12 938							1 231,70	0,00	1 231,70	
Horka nad Moravou										
847	5	0	2	106	1.1.2004	365	106,00	0,00	106,00	
855	27	0	2	102	1.1.2004	365	51,00	0,00	51,00	
855	69	0	2	328	1.1.2004	365	164,00	0,00	164,00	
1 462	42	0	2	168	1.1.2004	365	16,45	0,00	16,45	
1 464	106	0	2	616	1.1.2004	365	60,31	0,00	60,31	
1 468	5	0	2	352	1.6.2010	365	34,46	0,00	34,46	
1 491	5	0	2	227	1.1.2004	365	22,22	0,00	22,22	
1 505	2	0	2	57	1.1.2004	365	5,58	0,00	5,58	
1 517	57	0	2	169	1.1.2004	365	16,55	0,00	16,55	
1 517	59	0	2	49	1.1.2004	365	4,80	0,00	4,80	
1 517	135	0	2	2 509	1.6.2010	365	288,03	0,00	288,03	
1 572	37	0	2	1 725	1.1.2004	365	168,88	0,00	168,88	
1 572	43	0	2	22 194	1.9.2012	365	2 172,79	0,00	2 172,79	
1 572	78	0	2	2 777	1.1.2004	365	271,87	0,00	271,87	
1 572	85	0	2	12 409	1.1.2004	365	1 214,84	0,00	1 214,84	
1 572	102	0	2	1 779	1.1.2004	365	174,16	0,00	174,16	
1 572	138	0	2	1 552	1.9.2012	365	151,94	0,00	151,94	
1 576	89	0	2	4 528	1.1.2004	365	443,29	0,00	443,29	
1 581	13	0	2	3 565	1.1.2004	365	349,01	0,00	349,01	
1 581	48	0	2	2 599	1.1.2004	365	254,44	0,00	254,44	
1 581	72	0	2	472	1.1.2004	365	46,21	0,00	46,21	
1 581	76	0	2	1 320	1.1.2004	365	129,23	0,00	129,23	
1 590	40	0	2	4 842	1.1.2004	365	474,03	0,00	474,03	
1 590	74	0	2	26 466	1.1.2004	365	2 591,02	0,00	2 591,02	
1 590	111	0	2	3 336	1.1.2004	365	326,59	0,00	326,59	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 6N04/21

Datum tisku: 12.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Horka nad Moravou									
1 592 60	0	2	10 591	1.1.2004		365	1 036,86	0,00	1 036,86
1 592 65	0	2	2 284	1.1.2004		365	223,60	0,00	223,60
1 616 90	0	2	10 926	1.1.2004		365	1 069,66	0,00	1 069,66
1 616 124	0	2	1 438	1.1.2004		365	140,78	0,00	140,78
1 616 191	0	2	550	1.1.2004		365	53,85	0,00	53,85
1 616 203	0	2	1 709	1.1.2004		365	167,31	0,00	167,31
1 616 237	0	2	1 817	1.1.2004		365	177,88	0,00	177,88
123 562							12 407,65	0,00	12 407,65
Chomoutov									
667 72	0	2	1 527	1.1.2004		365	155,60	0,00	155,60
667 81	0	2	366	1.1.2004		365	37,30	0,00	37,30
673 73	0	2	1 588	1.1.2004		365	161,82	0,00	161,82
3 481							354,71	0,00	354,71
139 981							13 994,06	0,00	13 994,06
CELKEM:			206 458				15 184,84	0,00	15 185 Kč

DODATEK č. XI k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N04/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01

IČO: 00147630

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu [redacted] **předseda představenstva**

a [redacted] **místopředseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 6N04/21, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 6N04/21 dle dodatku č. X (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13. 994,- Kč (slovy: třinácttisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **35. 453,- Kč** (slovy: třicetpětisícčtyřístapadesát tři korun českých), viz příloha č. 1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Unčovice

Unčovice

Datum tisku: 16.12.2014

Účinná od: 1.1.2004

35 453 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černovír										
	631 243	0	2	2		10 002	111 600	2 762	2,2	678,13
	631 339	0	2	2		10 002	111 600	2 436	2,2	598,09
	631 347	0	2	2		10 002	111 600	2 816	2,2	691,38
	631 361	0	2	2		10 002	111 600	2 083	2,2	511,42
	631 365	0	2	2		10 002	111 600	338	2,2	82,99
	631 378	0	2	2		10 002	111 600	1 864	2,2	457,65
	631 387	0	2	2		10 002	111 600	639	2,2	156,89
12 938										3 176,55

Horka nad Moravou

	847	5	0	2	13	10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
	855	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	855	69	0	2	14	10 002	500 000	328	1,0	164,00
	1 462	42	0	2	2	10 002	114 800	168	2,2	42,43
	1 464	106	0	2	2	10 002	114 800	616	2,2	155,58
	1 468	5	0	2	2	10 002	114 800	352	2,2	88,90
	1 491	5	0	2	2	10 002	114 800	227	2,2	57,33
	1 505	2	0	2	2	10 002	114 800	57	2,2	14,40
	1 517	57	0	2	2	10 002	114 800	169	2,2	42,68
	1 517	59	0	2	2	10 002	114 800	49	2,2	12,38
	1 517	135	0	2	7	10 002	114 800	2 509	2,2	633,67
	1 572	37	0	2	2	10 002	114 800	1 725	2,2	435,67
	1 572	43	0	2	2	10 002	114 800	22 194	2,2	5 605,32
	1 572	78	0	2	2	10 002	114 800	2 777	2,2	701,36
	1 572	85	0	2	2	10 002	114 800	12 409	2,2	3 134,02
	1 572	102	0	2	2	10 002	114 800	1 779	2,2	449,30
	1 572	138	0	2	2	10 002	114 800	1 552	2,2	391,97
	1 576	89	0	2	2	10 002	114 800	4 528	2,2	1 143,59
	1 581	13	0	2	2	10 002	114 800	3 565	2,2	900,38
	1 581	48	0	2	2	10 002	114 800	2 599	2,2	656,40
	1 581	72	0	2	2	10 002	114 800	472	2,2	119,21
	1 581	76	0	2	2	10 002	114 800	1 320	2,2	333,38
	1 590	40	0	2	2	10 002	114 800	4 842	2,2	1 222,90
	1 590	74	0	2	2	10 002	114 800	26 466	2,2	6 684,25
	1 590	111	0	2	2	10 002	114 800	3 336	2,2	842,54
	1 592	60	0	2	2	10 002	114 800	10 591	2,2	2 674,86
	1 592	65	0	2	2	10 002	114 800	2 284	2,2	576,85
	1 616	90	0	2	7	10 002	114 800	10 926	2,2	2 759,47
	1 616	124	0	2	7	10 002	114 800	1 438	2,2	363,18
	1 616	191	0	2	7	10 002	114 800	550	2,2	138,91
	1 616	203	0	2	7	10 002	114 800	1 709	2,2	431,63
	1 616	237	0	2	7	10 002	114 800	1 817	2,2	458,90
123 562										31 392,46

Chomoutov

	667	72	0	2	2	10 002	115 400	1 527	2,2	387,67
	667	81	0	2	2	10 002	115 400	366	2,2	92,92

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Unčovice

Unčovice

Datum tisku: 16.12.2014

Účinná od: 1.1.2004

35 453 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	673	73	0	2	2	10 002	115 400	1 588	2,2	403,16
								3 481		883,75
CELKEM:								139 981		35 453 Kč

DODATEK č. XII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N04/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČO: 00147630

DIČ: CZ00147630

zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

_____ dseda představenstva
a _____ aistopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XII k nájemní smlouvě č. 6N04/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **15.12. 2014** vznikla příslušnost hospodařit s pozemkem parc.č. **KN 673/73** v katastrálním území **Chomoutov**, obec **Olomouc**, a to na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. **1003H14/21** pro **Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky**, se sídlem **Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov**, IČO: **62933591**.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne schválení tohoto zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **17.7. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. **KN 631/361** v katastrálním území **Černovír**, obec **Olomouc**, třetí osoba pan _____

bytem [redacted] a to na základě smlouvy o převodu pozemku
č. 4PR15/21.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah tedy nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34. 538,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícpětsetřicet osm korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **35. 026,- Kč** (slovy: třicetpěttisícdvacetšest korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: **90018-3723001/0710**
variabilní symbol: **610421**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XII dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **- 3 -09- 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 363/1
772 00 Olomouc

Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

Zemědělské družstvo Unčovice
[redacted]
předseda představenstva

a

[redacted]
mistopředseda představenstva

nájemce

Za správnost [redacted]

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Zemědělské družstvo

Unčovice 53

Unčovice

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 1.1.2004

35 453 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černovír	631 243	0	2	2		10 002	111 600	2 762	2,2	678,13
	631 339	0	2	2		10 002	111 600	2 436	2,2	598,09
	631 347	0	2	2		10 002	111 600	2 816	2,2	691,38
	631 365	0	2	2		10 002	111 600	338	2,2	82,99
	631 378	0	2	2		10 002	111 600	1 864	2,2	457,65
	631 387	0	2	2		10 002	111 600	639	2,2	156,89
10 855										2 665,13

Horka nad Moravou

847	5	0	2	13	10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
855	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
855	69	0	2	14	10 002	500 000	328	1,0	164,00
1 462	42	0	2	2	10 002	114 800	168	2,2	42,43
1 464	106	0	2	2	10 002	114 800	616	2,2	155,58
1 468	5	0	2	2	10 002	114 800	352	2,2	88,90
1 491	5	0	2	2	10 002	114 800	227	2,2	57,33
1 505	2	0	2	2	10 002	114 800	57	2,2	14,40
1 517	57	0	2	2	10 002	114 800	169	2,2	42,68
1 517	59	0	2	2	10 002	114 800	49	2,2	12,38
1 517	135	0	2	7	10 002	114 800	2 509	2,2	633,67
1 572	37	0	2	2	10 002	114 800	1 725	2,2	435,67
1 572	43	0	2	2	10 002	114 800	22 194	2,2	5 605,32
1 572	78	0	2	2	10 002	114 800	2 777	2,2	701,36
1 572	85	0	2	2	10 002	114 800	12 409	2,2	3 134,02
1 572	102	0	2	2	10 002	114 800	1 779	2,2	449,30
1 572	138	0	2	2	10 002	114 800	1 552	2,2	391,97
1 576	89	0	2	2	10 002	114 800	4 528	2,2	1 143,59
1 581	13	0	2	2	10 002	114 800	3 565	2,2	900,38
1 581	48	0	2	2	10 002	114 800	2 599	2,2	656,40
1 581	72	0	2	2	10 002	114 800	472	2,2	119,21
1 581	76	0	2	2	10 002	114 800	1 320	2,2	333,38
1 590	40	0	2	2	10 002	114 800	4 842	2,2	1 222,90
1 590	74	0	2	2	10 002	114 800	26 466	2,2	6 684,25
1 590	111	0	2	2	10 002	114 800	3 336	2,2	842,54
1 592	60	0	2	2	10 002	114 800	10 591	2,2	2 674,86
1 592	65	0	2	2	10 002	114 800	2 284	2,2	576,85
1 616	90	0	2	7	10 002	114 800	10 926	2,2	2 759,47
1 616	124	0	2	7	10 002	114 800	1 438	2,2	363,18
1 616	191	0	2	7	10 002	114 800	550	2,2	138,91
1 616	203	0	2	7	10 002	114 800	1 709	2,2	431,63
1 616	237	0	2	7	10 002	114 800	1 817	2,2	458,90
123 562								31 392,46	

Chomoutov

667	72	0	2	2	10 002	115 400	1 527	2,2	387,67
667	81	0	2	2	10 002	115 400	366	2,2	92,92

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N04/21

Variabilní symbol: 610421

Uzavřeno: 9.1.2004

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Unčovice

Unčovice

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 1.1.2004

35 453 Kč

Litovel

Katastr**Parcela****/****Díl Skup.****Kultura****Číslo LV****Cena za ha
[Kč]****Výměra
[m2]****% Nájem [Kč]**

1 893

480,59

CELKEM:136 31034 538 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 6N04/21

Datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Černovír						
631 361 0	2	2 083	1.1.2004	17.7.2015	289	404,93
2 083						404,93
Chomoutov						
673 73 0	2	1 588	1.1.2004	15.12.2014	75	82,84
1 588						82,84
3 671						487,77
Stávající parcely						
Černovír						
631 243 0	2	2 762	1.1.2004		365	678,13
631 339 0	2	2 436	1.1.2004		365	598,09
631 347 0	2	2 816	1.1.2004		365	691,38
631 365 0	2	338	1.1.2004		365	82,99
631 378 0	2	1 864	1.1.2004		365	457,65
631 387 0	2	639	1.1.2004		365	156,89
10 855						2 665,12
Horka nad Moravou						
847 5 0	2	106	1.1.2004		365	106,00
855 27 0	2	102	1.1.2004		365	51,00
855 69 0	2	328	1.1.2004		365	164,00
1 462 42 0	2	168	1.1.2004		365	42,43
1 464 106 0	2	616	1.1.2004		365	155,58
1 468 5 0	2	352	1.6.2010		365	88,90
1 491 5 0	2	227	1.1.2004		365	57,33
1 505 2 0	2	57	1.1.2004		365	14,40
1 517 57 0	2	169	1.1.2004		365	42,68
1 517 59 0	2	49	1.1.2004		365	12,38
1 517 135 0	2	2 509	1.6.2010		365	633,67
1 572 37 0	2	1 725	1.1.2004		365	435,67
1 572 43 0	2	22 194	1.9.2012		365	5 605,32
1 572 78 0	2	2 777	1.1.2004		365	701,36
1 572 85 0	2	12 409	1.1.2004		365	3 134,02
1 572 102 0	2	1 779	1.1.2004		365	449,30
1 572 138 0	2	1 552	1.9.2012		365	391,97
1 576 89 0	2	4 528	1.1.2004		365	1 143,59
1 581 13 0	2	3 565	1.1.2004		365	900,38
1 581 48 0	2	2 599	1.1.2004		365	656,40
1 581 72 0	2	472	1.1.2004		365	119,21
1 581 76 0	2	1 320	1.1.2004		365	333,38
1 590 40 0	2	4 842	1.1.2004		365	1 222,90
1 590 74 0	2	26 466	1.1.2004		365	6 684,25
1 590 111 0	2	3 336	1.1.2004		365	842,54
1 592 60 0	2	10 591	1.1.2004		365	2 674,86
1 592 65 0	2	2 284	1.1.2004		365	576,85
1 616 90 0	2	10 926	1.1.2004		365	2 759,47
1 616 124 0	2	1 438	1.1.2004		365	363,18
1 616 191 0	2	550	1.1.2004		365	138,91

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 6N04/21

Datum tisku: 27.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Horka nad Moravou							
1 616 203	0	2	1 709	1.1.2004		365	431,63
1 616 237	0	2	1 817	1.1.2004		365	458,90
						123 562	31 392,45
Chomoutov							
667 72	0	2	1 527	1.1.2004		365	387,67
667 81	0	2	366	1.1.2004		365	92,92
						1 893	480,59
						136 310	34 538,16
CELKEM:			139 981				35 025,93