

Centrum sociálních služeb  
pro seniory Pohoda, příspěvková organizace  
Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál

došlo dne 30-05-2014  
odposláno: 663

č.j. ....  
počet listů příloh .....

MILKova  
M/ho

se sídlem 28. října 1235/169  
Mariánské Hory  
709 00 Ostrava

## SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ PK číslo 53157

1.

### Smluvní strany

- a) Dodavatel :** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 347
- (provozovatel  
kanalizace) zastoupen Glabazňovou Martinou, vedoucí zákaznického centra v Opavě  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc IČ: 45193665  
číslo účtu: 130788/5400 DIČ: CZ45193665
- b) Odběratel :** Číslo odběratele 571294970 IČ:71294970 DIČ:CZ71294970  
Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace, Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál  
zastoupen ředitelkou Bc. Šíblovou Jarmilou

2.

### Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci odvádění odpadních vod. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje kanalizační odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu, za jejich odvedení dodavateli platit způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní své závazky ze smlouvy vyplývající.

3.

### Odvádění odpadních vod:

Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny z připojených nemovitostí do kanalizace kanalizačními přípojkami, které jsou dle sdělení odběratele v jeho vlastnictví, (viz příloha číslo 1 této smlouvy) a jejich odvedení je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z uvedených kanalizačních přípojek do kanalizace.

Množství vypouštěných odpadních vod:

- odpovídá množství dodané vody s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů a srážkové vody  
 je měřeno měřicím zařízením odběratele

- množství vody získané z jiných zdrojů než je vodovod: 0 m<sup>3</sup>/rok, zdroj:  
- množství srážkové vody zjištěné výpočtem (příloha č.1): 1860 m<sup>3</sup>/rok

Limity znečištění dle příslušných kanalizačních řádů jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz), v sekci: Projektantům a Zákazníkům, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru dodavatele, případně jsou tyto limity upraveny ve Zvláštním ujednání této smlouvy nebo jako příloha této smlouvy.

4.

### Cena, fakturace a placení:

- a)  
Za dobavu vody a odvádění odpadních vod dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli vodné a stočné v jednosložkové formě dle svého platného ceníku, který je k dispozici na internetových stránkách dodavatele

[www.smvak.cz](http://www.smvak.cz), v sekci: Zákazníkům, na zákaznických centrech dodavatele a na místně příslušných obecních či městských úřadech. Cena je stanovena dle platných cenových předpisů rozhodnutím dodavatele (v případě provozování zařízení na základě koncesních smluv - dle koncesní smlouvy). Změnu ceny zveřejní dodavatel před termínem její platnosti na internetových stránkách dodavatele [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz), v sekci: Zákazníkům, v regionálním tisku a vyvěšením ceníku v obcích na místě veřejně přístupném. Ve fakturačním období se změnou ceny bude nová cena uplatněna dle bodu 8.4. Obchodních podmínek a u stočného s přihlédnutím ke způsobu zjišťování množství vypouštěných odpadních vod.

b)  
Fakturační období : stočné pololetně, srážková voda čtvrtletně

c)  
Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanoví do 17 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž ve sporných případech se má za to, že byla doručena třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání faktury je den jejího vystavení. Faktury jsou odběrateli doručovány v papírové podobě prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu (o doručování faktur na e-mailovou adresu musí být s odběratelem uzavřena dohoda, která je nedílnou součástí smlouvy).

Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

Způsoby platby:

- Bezhotovostním převodem na účet dodavatele
- V hotovosti
- poštovní poukázkou
- inkasem z účtu

## 5.

### Doba plnění:

Smlouva se uzavírá na dobu:

neurčitou s účinností od 01.01.2014 a lze ji ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou která odpovídá ustanovení § 1999 odst. 1, z.č. 89/2012 Sb. tzn. že závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

určitou s účinností od ..... do .....

## 6.

### Zvláštní ujednání:

a)  
Prostor pro případnou úpravu snížení množství odváděných odpadních vod za podmínek uvedených v čl. 7.6. Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací:.....

b)  
Jelikož vlastník (viz příloha číslo 1, sloupec Vlastník) uzavřel s dodavatelem smlouvu o provozování kanalizace, takže neprovozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, nevztahují se na něj práva a povinnosti provozovatele, ale všechna tato práva a povinnosti přecházejí na dodavatele jako provozovatele kanalizace. Vlastník kanalizace postoupil na dodavatele právo a povinnost na uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací s odběrateli připojenými na předmětnou kanalizaci, jakož i s nově připojovanými odběrateli, takže dodavatel tyto smlouvy uzavírá vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Stočné podle platného ceníku dodavatele a náhrady ztrát vzniklých neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace platí odběratelé výlučně dodavateli a ten je oprávněn neuhrazené platby vymáhat, a to i soudní cestou. Při ukončení provozování dodavatel smluvně zajistí převod práv a povinností z těchto smluv na nového provozovatele.

b) Odběrateli je do odběrných míst voda dodávána společností VaK Bruntál, a.s.. Odběratel a dodavatel se dohodli, že množství odvedené odpadní vody bude fakturováno podle měřidel-vodoměrů instalovaných VaK Bruntál, a.s. na jednotlivých odběrných místech v souladu s bodem 3 této smlouvy.

## 7.

### Závěrečná ustanovení:

a)

Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, zavazuje se postupovat dle bodu 4.5. Obchodních podmínek a tyto údaje dodavateli sdělí bez zbytečného odkladu.

b) Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb., Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných dodavatelem, případně ustanoveními předpisů je nahrazujících.

c) Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, které uvedli v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 z.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas ke shromažďování osobních údajů v rozsahu dle této smlouvy a jejich zpracovávání a uchovávání pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a vedení agendy o dodávkách vody a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy.


d) Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 obdrží dodavatel.

e) Změny smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

f) Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací ze dne 17.12.2013 vydané dodavatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.

g) Smluvní strany současně sjednávají, že přijetí návrhu smlouvy s dodatky, výhradami nebo jinými změnami, a to i v případě, že se jimi podstatně nemění podmínky návrhu, se považuje za nový návrh.

h) Odběratel prohlašuje, že měl možnost s textem smlouvy i Obchodních podmínek se seznámit, text mu byl přiměřeným způsobem vysvětlen a je mu srozumitelný.

V Opavě dne 17.02.2014 <b>Dodavatel:</b> Severomoravské vodovody a kanalizace Brno, a.s. 23. října 1239/23, Mariánské Hory, 702 00 Opava Základní centrum Opava DIČ: CZ45193665 Glabazňová Martina vedoucí ZC v Opavě	V <u>BRUNTÁLE</u> dne <u>14.3.2014</u> <b>Odběratel :</b> Tel: e-mail:  Bc. Šíbllová Jarmila
--	--

OPZ:  
Zpracoval: Glabazňová  
Telefon: 553699139

Centrum sociálních služeb  
pro seniory Pohoda,  
právníčeská organizace  
Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál  
IČO: 71294970, DIČ: CZ71294970  
Tel.: 555 530 821 -1-



**Seznam odběrných míst  
ke smlouvě PK číslo 53157 ze dne 17.02.2014**

číslo obce Vlastník *) (V:)odvodu (K:)analizace	číslo odběru (V)odné (S)točné Počet osob	katastr adresa odběrného místa	čís. parcely odb.místa	materiál přípojky		profil přípojky	čís. parcely místa připojení na řád vodovodní kanalizační	kvalita vody	
				vodovodní přípojka	kanalizační přípojka			vápník mg/l	hořčík mg/l dusičnany mg/l
50133 K:2 *)	117080 S	Bruntál-město Bruntál, Okružní 1779/16	580						
50133 K:2 *)	117630 S	Bruntál-město Bruntál, Okružní 1779/16	580						
50133 K:2 *)	7317080 S	Bruntál-město Bruntál, Okružní 1779/16	4839 580						

\*) Přehled vlastníků (V)odvodu a (K)analizace

- 1. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s  
2. Město Bruntál

## Výpočet množství srážkových vod

Pro výpočet množství srážkových vod jsou použity klimatologické údaje dle podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Ostravě pro průměrné roční úhrny srážek za období 1986-2005 s aktualizací po 10 letech.

1. Číslo odběru: 7317080 Lokalita: 62-Bruntál  
Dlouhodobý srážkový úhrn: 0,7072

A) zastavěné plochy a  
těžce propustné zpevněné plochy      m<sup>2</sup> \* koef. =      m<sup>2</sup>  
2923 \* 0,9000 = 2631

Součet:      2631 \* 0,7072 / 4  
tj.      465 m<sup>3</sup>/čtvrtletně  
Celkem:      1860 m<sup>3</sup>/rok

**Hlášení odběratele o výměře ploch odvodněných do kanalizace – podklad pro výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace pro uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod**

Odvádí-li odběratel do kanalizace pro veřejnou potřebu srážkovou vodu, je povinen platit za její odvádění úplatu dle z.č. 274/2001 Sb., a vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Množství vypouštěných srážkových vod se vypočítává jako součin odkanalizované plochy, koeficientu odtoku a dlouhodobého srážkového úhrnu.

**Odběratel: Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace**

Číslo odběratele : 571294970

Sídlo: Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál

Zastoupen: Šíblovou Jarmilou, ředitelkou

Telefon:

Adresa odběrného místa: Bruntál, Okružní 1779/16

(odběrné místo č. 50133/7317080)

Plochy pozemků a staveb, ze kterých jsou srážkové vody odváděné kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu dodavatele-  
SmVaK Ostrava a.s.

**Katastrální území: Bruntál**

Parcela číslo	Zastavěná a těžce propustná plocha m <sup>2</sup> Celkem / z toho odkanalizováno	Lehce propustná plocha m <sup>2</sup> Celkem / z toho odkanalizováno	Plocha krytá vegetací m <sup>2</sup> Celkem / z toho odkanalizováno	Osvobozeno od platby za srážkové vody
580	2820m2/2820m2			
4839	103m2/103m2			

**Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy:** Střechy, asfaltové nebo betonové povrchy, parkoviště, chodníky, zpevněné a odstavné plochy, spárovaná dlažba uložená do betonového podkladu

**Lehce propustné zpevněné plochy:** spárovaná dlažba uložená do pískového lože, nespárovaná dlažba, dlažba z lomového kamene, šterkové plochy

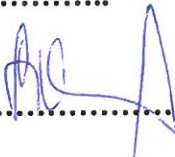
**Plochy kryté vegetací:** zatravněné plochy, hřiště, sady, zelené pásy

**Uveďte, zda-li je část objektů - staveb využívána jako obytné prostory, pokud ano, specifikujte takto využívanou plochu v m<sup>2</sup> :**

~~ANO~~    NE    nehodící se škrtnete

Parcela č.                      m<sup>2</sup>


V BRUNTALU ..... dne 14.3.2014 .....



Podpis (razítko) odběratele.....  


Centrum sociálních služeb  
pro seniory Pohoda,  
příspěvková organizace  
Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál  
IČO: 71294970, DIČ: CZ71294970  
Tel.: 655 530 821    -1-

## PŘEVOD ODBĚRU

dodávky vody z vodovodu a odvedení odpadních vod kanalizací

Obec: 50133-Bruntál, ulice: Okružní, číslo domu: 1779/16  
Číslo odběrného místa: 117080, období odečtu: 45, číslo vodoměru: 7020849



<p><b>Původní odběratel:</b></p> <p>Č.odběratele: 577635700 Smlouva číslo: 52589 Odběratel: Domov Pohoda, příspěvková organizace Okružní 16 792 01 Bruntál Zastoupen:</p> <p>Datum narození: . . . . . Telefon: 554712611 55471 E-mail: siblova@domovpohoda.cz Číslo účtu: - Peněžní ústav: IČ: 00846635 DIČ: CZ00846635 Dodávka vody: ne Odvádění odpadních vod: ano Srážkové vody: ne</p>	<p><b>Nový odběratel:</b></p> <p>Č.odběratele: 571294970 Smlouva číslo: Odběratel: Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o. Okružní 1779/16 792 01 Bruntál Zastoupen: Šfiblovou Jarmilou ředitelkou</p> <p>Datum narození: . . . . . Telefon: 554 712 611, 555 530 821 E-mail: siblova@centrum-pohoda.cz Číslo účtu: - 107-5832410227/0100 Peněžní ústav: KB, a.s. IČ: 71294970 DIČ: CZ71294970 Dodávka vody: ne Odvádění odpadních vod: ano Srážkové vody: ne</p>
<p>Původní odběratel sděluje, že ode dne 01.01.2014 již není vlastníkem připojené nemovitosti u výše uvedeného odběru. Od téhož dne je vlastníkem připojené nemovitosti nový odběratel, na kterého je odběr k uvedenému dni převeden. Obě strany shodně prohlašují, že stav vodoměru při předání činil ..... m<sup>3</sup>. Do tohoto stavu vodoměru hradí stočné původní odběratel, od tohoto stavu vodoměru hradí stočné nový odběratel. V případě srážkových vod se stočné fakturuje odběratelům poměrně dle propočtu ke dni převodu.</p> <p>Nový odběratel bere na vědomí, že odběr bez uzavřené smlouvy o dodávce vody či odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní je neoprávněným odběrem.</p> <p>Příslušné faktury se zasílají původnímu odběrateli na adresu: (viz výše uvedená adresa původního odběratele) a novému odběrateli na adresu: (viz výše uvedená adresa nového odběratele)</p> <p>Příloha:</p> <p>V Ostravě dne 14.02.2014</p>	
<p>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava Zakaznický úřad Ostrava DIČ: CZ00846635</p> <p>Zpracoval: Glabazňová (podpis)</p>	
<p>Původní odběratel</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               .....              (podpis)         </div>	<p>Nový odběratel</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               .....              (podpis)         </div>



## PŘEVOD ODBĚRU

dodávky vody z vodovodu a odvedení odpadních vod kanalizací

Obec: 50133-Bruntál, ulice: Okružní, číslo domu: 1779/16  
Číslo odběrného místa: 7317080, období odečtu: 73, číslo vodoměru: 0

<b>Původní odběratel:</b>	<b>Nový odběratel:</b>
<p>Č.odběratele: 577635700 Smlouva číslo: 52589 Odběratel: Domov Pohoda, příspěvková organizace Okružní 16 792 01 Bruntál Zastoupen:</p> <p>Datum narození: . . . . . Telefon: 554712611 55471 E-mail: siblova@domovpohoda.cz Číslo účtu: - Peněžní ústav: IČ: 00846635 DIČ: CZ00846635 Dodávka vody: ne Odvádění odpadních vod: ano Srážkové vody: ano</p>	<p>Č.odběratele: 571294970 Smlouva číslo: Odběratel: Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o. Okružní 1779/16 792 01 Bruntál Zastoupen: Šiblovou Jarmilou ředitelkou</p> <p>Datum narození: . . . . . Telefon: 554 712 611, 555 530 821 E-mail: siblova@centrum-pohoda.cz Číslo účtu: - 107-5832710227/0100 Peněžní ústav: KB, a.s. IČ: 71294970 DIČ: CZ71294970 Dodávka vody: ne Odvádění odpadních vod: ano Srážkové vody: ano</p>
<p>Původní odběratel sděluje, že ode dne 01.01.2014 již není vlastníkem připojené nemovitosti u výše uvedeného odběru. Od téhož dne je vlastníkem připojené nemovitosti nový odběratel, na kterého je odběr k uvedenému dni převeden. Obě strany shodně prohlašují, že se dohodly na převodu srážkových vod k datu 01.01.2014. V případě srážkových vod se stočné fakturuje odběratelům poměrně dle propočtu ke dni převodu.</p> <p>Nový odběratel bere na vědomí, že odběr bez uzavřené smlouvy o dodávce vody či odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní je neoprávněným odběrem.</p> <p>Příslušné faktury se zasílají původnímu odběrateli na adresu: (viz výše uvedená adresa původního odběratele) a novému odběrateli na adresu: (viz výše uvedená adresa nového odběratele)</p> <p>Příloha:</p> <p>V Ostravě dne 14.02.2014</p>	
<p>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. 28. října 1235/169, Mariánské Hory, Zpracoval: Glabazňová J. Ostrava Zákaznický ústředí Opava DIČ: CZ46193665</p>	
<p>Původní odběratel</p> <div style="text-align: center;">               .....              (podpis)         </div>	<p>Nový odběratel</p> <div style="text-align: center;">               .....              (podpis)         </div>

OPZ1  
Domov Pohoda,  
příspěvková organizace  
Okružní 16, 792 01 Bruntál  
IČO: 008 46 535, DIČ: CZ00846635  
Tel.: 554 712 611 -13-



Centrum sociálních služeb  
pro seniory Pohoda,  
příspěvková organizace  
Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál  
IČO: 71294970, DIČ: CZ71294970  
Tel.: 555 530 821 -1-

## PŘEVOD ODBĚRU

dodávky vody z vodovodu a odvedení odpadních vod kanalizací

Obec: 50133-Bruntál, ulice: Okružní, číslo domu: 1779/16  
Číslo odběrného místa: 117630, období odečtu: 45, číslo vodoměru: 2171158

<p><b>Původní odběratel:</b></p> <p>Č.odběratele: 577635700 Smlouva číslo: 52589 Odběratel: Domov Pohoda, příspěvková organizace Okružní 16 792 01 Bruntál Zastoupen:</p> <p>Datum narození: . . . . . Telefon: 554712611 55471 E-mail: siblova@domovpohoda.cz Číslo účtu: - Peněžní ústav: IČ: 00846635 DIČ: CZ00846635 Dodávka vody: ne Odvádění odpadních vod: ano Srážkové vody: ne</p>	<p><b>Nový odběratel:</b></p> <p>Č.odběratele: 571294970 Smlouva číslo: Odběratel: Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o. Okružní 1779/16 792 01 Bruntál Zastoupen: Šfiblovou Jarmilou ředitelkou</p> <p>Datum narození: . . . . . Telefon: 554 712 611, 555 530 821 E-mail: siblova@centrum-pohoda.cz Číslo účtu: - 107-5832 710224/0900 Peněžní ústav: KB, a.s. IČ: 71294970 DIČ: CZ71294970 Dodávka vody: ne Odvádění odpadních vod: ano Srážkové vody: ne</p>
<p>Původní odběratel sděluje, že ode dne 01.01.2014 již není vlastníkem připojené nemovitosti u výše uvedeného odběru. Od téhož dne je vlastníkem připojené nemovitosti nový odběratel, na kterého je odběr k uvedenému dni převeden. Obě strany shodně prohlašují, že stav vodoměru při předání činil .....m<sup>3</sup>. Do tohoto stavu vodoměru hradí stočné původní odběratel, od tohoto stavu vodoměru hradí stočné nový odběratel. V případě srážkových vod se stočné fakturuje odběratelům poměrně dle propočtu ke dni převodu. Nový odběratel bere na vědomí, že odběr bez uzavřené smlouvy o dodávce vody či odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní je neoprávněným odběrem. Příslušné faktury se zasílají původnímu odběrateli na adresu: (viz výše uvedená adresa původního odběratele) a novému odběrateli na adresu: (viz výše uvedená adresa nového odběratele)</p> <p>Příloha:</p> <p>V Ostravě dne 14.02.2014</p> <p style="text-align: right;">Zpracoval: Glabazňová (podpis)</p>	
<p>Původní odběratel</p> <p style="text-align: center;">..... (podpis)</p>	<p>Nový odběratel</p> <p style="text-align: center;">..... (podpis)</p>

OPZ1 Domov Pohoda,  
příspěvková organizace  
Okružní 16, 792 01 Bruntál  
IČO: 008 46 635, DIČ: CZ00846635  
Tel.: 554 712 611 -13-

**aqualia**

Centrum sociálních služeb  
pro seniory Pohoda,  
příspěvková organizace  
Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál  
IČO: 71294970, DIČ: CZ71294970  
Tel.: 555 530 821 -1-



## OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a. s.) vydává pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“, „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu“ nebo „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen "Smlouvy"):

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen Podmínky) podrobněji upravují podmínky a okolnosti dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběrateli a SmVaK Ostrava a.s. (jako dodavatelem výše uvedených služeb) a postupy potřebné k jejich zajištění.
- 1.2. Podmínky se vztahují na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v rámci konkrétního uzavřeného smluvního vztahu (dále jen Smlouvy).
- 1.3. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen Vyhláška). Smlouva se dále řídí i ustanoveními Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

### 2. Vymezení pojmů

- 2.1. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak, u budov ve vlastnictví České republiky je odběratelem organizační složka, které přísluší hospodaření podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
- 2.2. **Plátcem** se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované vodné a stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátcem ve smlouvě dohodnou.
- 2.3. **Vodné** je úplata za dodávku pitné vody, je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- 2.4. **Pitná voda** je voda splňující požadavky na hygienickou nezávadnost pitné vody stanovené z.č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. nebo předpisy je nahrazujícími.
- 2.5. **Stočné** je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod (tj. vody splaškové, srážkové, balastní, drenážní a jiné) do kanalizace.
- 2.6. **Kanalizační řád** stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 2.7. **Vodovodní přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby.
- 2.8. **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
- 2.9. **Odběr** je dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo).
- 2.10. **Odečet** je u vodoměru vizuální nebo vzdálené (prostřednictvím radiové technologie) zjištění stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody na odběrné místo.
- 2.11. **Přerušování odběru** je zastavení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod na dobu určitou s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah pokračuje beze změn.
- 2.12. **Převod odběru** je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž toto písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
- 2.13. **Ukončení odběru** se rozumí na dobu neurčitou fyzické odstranění připojení vodovodní přípojky na vodovodní řad spojené s demontáží vodoměru, pokud je vodoměr osazen, nebo fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci. Smluvní vztah trvá až do doby fyzického odstranění připojení na vodovod nebo kanalizaci, fyzickým odstraněním připojení je smluvní vztah ukončen. Ukončení odběru realizuje na základě žádosti odběratele a na jeho náklady dodavatel.

### 3. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

- 3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod (kanalizaci) v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (případně provozovatelem) vodovodu nebo kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody (odvádění odpadních vod). Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy na straně odběratele.
- 3.2. Dodavatel uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o dodávce vody a odvádění vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
- 3.3. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod přechází na právního nástupce vlastníka (případně provozovatele) vodovodu nebo kanalizace.
- 3.4. Způsob reklamace a postup při jejím vyřizování upravuje Reklamační řád zpracovaný dodavatelem, který je zveřejněn v zákaznických centrech dodavatele a v obcích způsobem v místě obvyklým.
- 3.5. Odběr vody (vypouštění odpadních vod) bez uzavření písemné smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným odběrem vody (vypouštěním odpadních vod).

### 4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3.1. právo na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody (odvádění odpadních vod), ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.
- 4.2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.

9. **Neoprávněný odběr vody a neoprávněné vypouštění odpadních vod**

- 9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr realizovaný
- před vodoměrem
  - bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní
  - přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
  - přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
- 9.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
- bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
  - v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
  - přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem,
  - přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než je množství skutečné.
- 9.3. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška případně předpis ji nahrazující.

10. **Smluvní pokuty**

- 10.1. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší než stanovené teplotě, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zák.č. 254/2001 Sb. o vodách (předpisu jej nahrazujícího) nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takovéto látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 10.3. Dodavatel má právo u každého odběrného místa, kde dochází k vypouštění odpadních vod do kanalizace s mírou znečištění překračující limity stanovené kanalizačním řádem nebo Smlouvou, účtovat odběrateli smluvní pokutu za každý započatý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:
- 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 1 % stočného vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění
  - 21 až 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + 2 % stočného vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu
  - nad 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + b) + 3 % stočného vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu
- Změní-li se hodnota překročení v průběhu vypouštění odpadních vod, vezme se za základ pro výpočet smluvní pokuty nejvyšší zjištěná hodnota překročení. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů. Stočným pro výpočet výše smluvní pokuty se rozumí výše stočného připadající na jeden den v období, kdy k překročení docházelo, což je denní průměr z výše stočného za příslušné fakturační období.
- 10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu škody jemu vzniklé zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu.
- 10.5. Za poškození zajištění vodoměru nebo jeho plomby je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Pokud dojde k opětovnému poškození tohoto zajištění v době do tří let (3) od posledního zjištění porušení, je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku.
- 10.6. Za zaviněné porušení smlouvy a podmínek zaplatí odběratel dodavateli náhradu škody vzniklou s uvedením do původního stavu.
- 10.7. Smluvní pokuta podle bodu 10.1. a 10.3. se nevztahuje na vypouštění odpadních vod odběratelem a plátcem, kteří při plnění smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti.

11. **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou, se řídí Občanským zákoníkem.
- 11.2. V případě, že odběratel uzavírá smlouvu pouze za účelem dodávky vody, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se odvádění odpadních vod neúčinná.
- 11.3. V případě, že odběratel uzavírá smlouvu pouze za účelem odvádění odpadních vod, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se dodávky vody neúčinná.
- 11.4. Tyto Obchodní podmínky byly schváleny představenstvem SmVaK Ostrava a.s. dne 17.12.2013 a jsou účinné od 01.01.2014.

V Ostravě dne 17. 12. 2013

Za představenstvo dodavatele:



prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl  
místopředseda představenstva



Ing. Miroslav Šrámek  
člen představenstva