




## SMLOUVA O DÍLO č. 62-2- 6139/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)



### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 1, 614 00 Brno-sever  
IČO: 70884099  
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 10039881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Fax: 950 630 207  
Datová schránka: ybiaiuv  
(dále jen „objednatel“)

a

#### PROMED Brno, spol. s r.o.

Sídlo:   
Kontaktní adresa: Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno  
IČO: 18825885  
DIČ: CZ 18825885  
Její jménem jedná: Ing. Kocsis Zsolt  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno  
Číslo účtu: 372514723/0300  
Kontaktní osoba: Ing. Kocsis Zsolt  
Datová schránka: yrqu9cy  
E-mail: kocsis@promedbrno.cz  
Telefon:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1310  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: **HS Slavkov – úpravy projektové dokumentace** konkrétně v následujících podrobnostech:
  - a) doplnění projektové dokumentace pro stavební povolení o změny, které vznikly rozdělením stavebních prací a stavebních objektů v souvislosti s projednáváním s dotčenými orgány, včetně těchto stanovisek a rozhodnutí, zadavatel požaduje

- 2 výtisky a předání elektronické verze (ve formátu pdf a dwg) na nosiči nebo jiným způsobem
- b) zpracování plánu BOZP, požadovány 4 výtisky
  - c) -dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve všech profesích a vč. kontrolního rozpočtu, zadavatel požaduje 6 výtisků a předání elektronické verze (ve formátu pdf a dwg) na nosiči nebo jiným způsobem

Dokumentace budou v obou stupních zpracovány v těchto profesích:

- architektonické a stavebně technické řešení
- stavebně konstrukční řešení (statika)
- požárně bezpečnostní řešení
- ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod)
- silnoproudé rozvody
- slaboproudé rozvody
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- měření a regulace
- komunikace, terénní a sadové úpravy, oplocení

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí DPS bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen „ZZVZ“). Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení, a to ke každému jednotlivému takovému odkazu. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 3.9.2018, která byla podána na základě výběrového řízení a byla vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka je součástí smlouvy, jako její příloha č. 1.

### Článek III.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je 14. 9. 2018.
4. Místem předání je: KŘ HZS JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno.
5. O předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 3 bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla, zejména neúplnost díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 5. a 6.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 123 000,- Kč bez DPH (slovy: stovcettřítisíc korun české) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 148 830,- Kč s DPH (slovy: stočtyřicet osm tisíc osm set třicet korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla dle článku III. odst. 3. této smlouvy a jeho převzetí objednatel. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem v českém jazyce a musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvláště ceny za zboží v Kč bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu za zboží v Kč včetně DPH. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu a položkový rozpis fakturované částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy. Pokud zhotovitel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny

díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### Článek VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo faxu.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, maximálně však 3 roky.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen

- uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
  3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
  4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
  5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
  6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
    - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
    - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. odst. 7.;
    - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
    - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
    - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
  7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
    - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
    - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
    - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
  8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
  9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
  10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

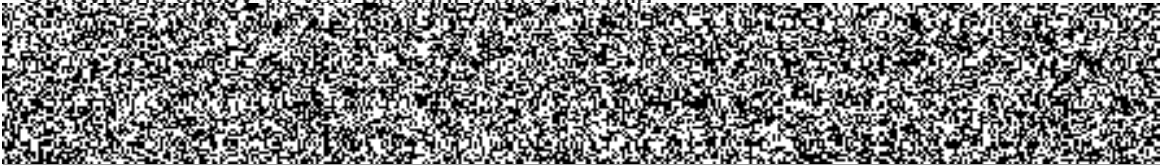
#### Článek IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek X.

#### Závěrečná ustanovení

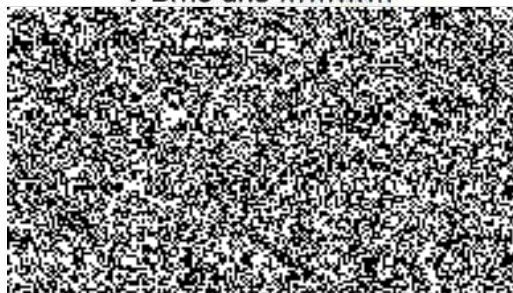
1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Oprávněné osoby ve věci předání a převzetí díla:  

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.

10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 3.9.2018

V Brně dne 10.9.2018



Ing. M. Z. Jihomoravského kraje

otisk razítka:

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
614 00 Brno, Zubatého 1  
46

Ve Brně dne 7.9.2018



Ing. Kocsis Zsolt

jednatel



otisk razítka:

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 34116

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

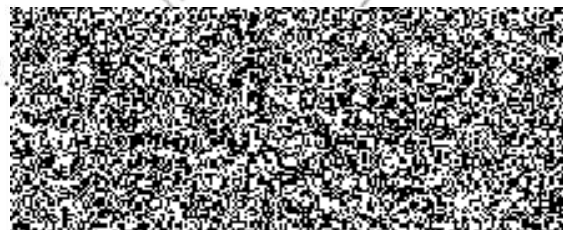
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem



a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 6.





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 1310

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	22. května 1991
<b>Spisová značka:</b>	C 1310 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	PROMED Brno, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	188 25 885
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. ZSOLT KOCSIS, [obrazek] Den vzniku funkce: 10. května 2011
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. ZSOLT KOCSIS, [obrazek]
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 100 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100%
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Způsob zřízení: společenskou smlouvou o založení společnosti s ručením omezeným uzavřenou dne 22.5.1991

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) až e)  
zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)  
HS Slavkov – úpravy projektové dokumentace

Prohlašuji tímto čestně, že jsem dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachyceny splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojišťovně (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydání rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního předpisu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:

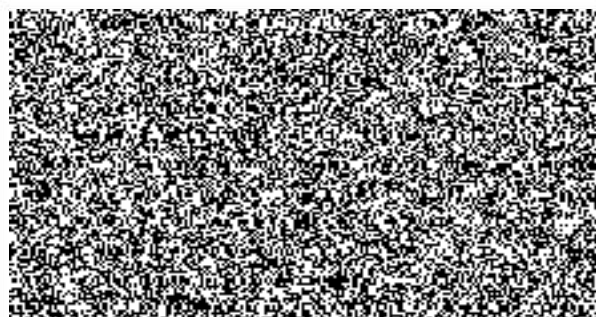
- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V Brně dne 3.9.2018

Dodavatel: PROMED Brno spol. s r. o.

Osoba oprávněna jednat: Ing. Zsolt Kocsis

Funkce: jednatel






## SMLOUVA O DÍLO č. 62-2- ...../2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)



### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 1, 614 00 Brno-sever  
IČO: 70884099  
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 10039881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Fax: 950 630 207  
Datová schránka: ybiaiuv  
(dále jen „objednatel“)

a

#### PROMED Brno, spol. s r.o.

Sídlo:   
Kontaktní adresa: Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno  
IČO: 18825885  
DIČ: CZ 18825885  
Jejíž jménem jedná: Ing. Kocsis Zsolt  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno  
Číslo účtu: 372514723 / 0300  
Kontaktní osoba: Ing. Kocsis Zsolt  
Datová schránka: yrqu9cy  
E-mail: kocsis@promedbrno.cz  
Telefon:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1310  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: **HS Slavkov – úpravy projektové dokumentace** konkrétně v následujících podrobnostech:
  - a) doplnění projektové dokumentace pro stavební povolení o změny, které vznikly rozdělením stavebních prací a stavebních objektů v souvislosti s projednáváním s dotčenými orgány, včetně těchto stanovisek a rozhodnutí, zadavatel požaduje

- 2 výtisky a předání elektronické verze (ve formátu pdf a dwg) na nosiči nebo jiným způsobem
- b) zpracování plánu BOZP, požadovány 4 výtisky
  - c) -dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve všech profesích a vč. kontrolního rozpočtu, zadavatel požaduje 6 výtisků a předání elektronické verze (ve formátu pdf a dwg) na nosiči nebo jiným způsobem

Dokumentace budou v obou stupních zpracovány v těchto profesích:

- architektonické a stavebně technické řešení
- stavebně konstrukční řešení (statika)
- požárně bezpečnostní řešení
- ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod)
- silnoproudé rozvody
- slaboproudé rozvody
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- měření a regulace
- komunikace, terénní a sadové úpravy, oplocení

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí DPS bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen „ZZVZ“). Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení, a to ke každému jednotlivému takovému odkazu. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne [REDAKCE], která byla podána na základě výběrového řízení a byla vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka je součástí smlouvy, jako její příloha č. 1.

### Článek III.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je 14. 9. 2018.
4. Místem předání je: KŘ HZS JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno.
5. O předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 3 bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla, zejména neúplnost díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 5. a 6.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 123 000,- Kč bez DPH (slovy: stodvacettřítisíc korun české) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 148 830,- Kč s DPH (slovy stočtyřicetosumtisicosumsetřicet korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla dle článku III. odst. 3. této smlouvy a jeho převzetí objednatel. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem v českém jazyce a musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny za zboží v Kč bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu za zboží v Kč včetně DPH. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu a položkový rozpis fakturované částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy. Pokud zhotovitel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny

díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### Článek VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo faxu.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, maximálně však 3 roky.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen

- uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
  3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
  4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
  5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
  6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
    - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
    - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. odst. 7.;
    - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
    - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
    - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
  7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
    - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
    - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
    - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
  8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
  9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
  10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek IX.


#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Oprávněné osoby ve věci předání a převzetí díla:  

3. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabyvá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.



10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 3.9.2018

V Brně dne .....

Ve Brně dne 3.9.2018

.....  
Za objednatele  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
plk. Ing. Jiří Pelikán  
ředitel HZS Jihomoravského kraje



Ing. Kócsis Zsolt

jednatel

BRNO

otisk razítka:

otisk razítka: