

Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež SRDÍČKO Litoměřice,
Revoluční 30 a 32, zastoupené ředitelkou [redacted]
jako pronajímatel

a

Základní škola speciální, Základní škola praktická a
Praktická škola, Litoměřice, Šaldova 6
zastoupená ředitelem [redacted]
jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6 ke smlouvě ze dne 1.3.2005

I.

Článek II

Pronajímané nebytové prostory v budově č. 30, přízemí: pracoviště SŠ - speciální třída o celkové o výměře 56 m² jsou tímto dodatkem vyjmuty z celkových pronajímaných prostor.

Pronajímané nebytové prostory od 1. 7. 2012 jsou:

v budově č. 30, přízemí: pracoviště SŠ - speciální třída sloužící k individuální výuce o výměře 7,6 m² a nebytové prostory, které jsou rovným dílem užívány SŠ společně s nájemcem: WC personál o výměře 2m² z toho podíl na výměře v rámci užívání činí 1m²,

v budově č. 32, přízemí: pracoviště SŠ- speciální třída č. 1 o celkové rozloze 24 m², kde pronajímatel nájemci poskytuje připojení k internetu, speciální třída č. 2 o rozloze 15 m² na kterou navazuje místnost o rozloze 10 m², nebytové prostory WC personál o výměře 1,5m², WC děti o výměře 1,5 m² a vstupní chodbu spolu s chodbou vedoucí ke speciální třídě č. 2,

v budově č. 32, přízemí: částečný pronájem dle potřeb SŠ- sauna a bazén.

Článek IX

V souladu s ustanovením bodu V. odst. 2 této smlouvy smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 350,- Kč za 1m² ročně a částečné náklady za užívání nebytových prostor v budově č. 32, přízemí: pracoviště SŠ- speciální třída č. 1 o celkové rozloze 24 m², WC personál o výměře 1,5m², WC děti o výměře 1,5 m². Rozloha nebytových prostor činí 27 m².

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši 1,-Kč ročně a částečné náklady za užívání nebytových prostor v budově č. 30 – pracoviště SŠ, speciální třída sloužící k individuální výuce o celkové rozloze 7,6m², podílet se na částečné úhradě ostatních nebytových společných prostor o výměře 1m². Rozloha nebytových prostor činí 8,6 m².

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši 1,-Kč ročně a nebytové prostory v budově č. 32 – pracoviště SŠ se speciální třídou č. 2 o celkové rozloze 15 m² spolu s navazující místností o rozloze 10 m². Rozloha nebytových prostor činí 25 m².

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši 9 452,-Kč, což činí 788,-Kč měsíčně.

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit částečné náklady za připojení k internetu ve výši 150,-Kč měsíčně, které pronajímatel nájemci poskytuje v rámci budovy č. 32, přízemí, pracoviště SŠ – speciální třída č. 1 o celkové rozloze 24m².

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit částečné náklady za užívání nebytových

prostor – sauna a bazén. Náklady spojené s jedním užitím bazénu činí 800,-Kč a 100,-Kč za jedno užití sauny. Výše částečné úhrady bude vypočítána dle rozpisu užívání a uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem a to vždy k 31.12. a 30.6. příslušného roku.

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit nájemné od počátku účinnosti dodatku vždy k 15. dni příslušného měsíce převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. Litoměřice číslo [REDACTED]

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit částečné náklady na spotřebu energií za nebytové prostory uvedené v článku II. ve výměře 60,6 m², které jsou v celkové výši 1 535, - Kč měsíčně, z toho teplo a TUV a SV 961,-Kč, vodné 147,-Kč a elektrická energie 427,-Kč. Nájemce je povinen náklady hradit od počátku účinnosti dodatku vždy k 15. dni příslušného měsíce převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. Litoměřice číslo [REDACTED]

Článek XI

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Ostatní ujednání

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit a zajišťovat veškeré opravy a úpravy pronajatého prostoru, které jsou nad rámec obvyklého udržování, včetně malování.

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje, že v pronajatém prostoru bude zajišťovat úklid, včetně hygienických prostředků.

Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje k zajištění likvidaci odpadu.

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje, že ve výjimečných případech (např. v době konání inspekce sociálních služeb, interního auditu či jiných kontrol), poskytne na dobu nezbytně nutnou pronajímateli navazující místnost ke speciální třídě č. 2 v budově č. 32 o výměře 10 m². Pronajímatel se zavazuje, že v takovém případě předá místnost uklizenou.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po vzájemném podepsání obdrží 1 pronajímatel a 1 nájemce. Každé vyhotovení má platnost originálu.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2012.

V Litoměřicích dne 6.6. 2012

Za pronajímatele:

Centrum pro zdravotně postižené

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Za nájemce:

Základní škola speciální,
Základní škola praktická a Praktická škola,
Litoměřice, Šaldova 6, příspěvková organizace
IČO: 62770233

[REDACTED]
[REDACTED]

- 1 -