

## SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
č. smlouvy zhotovitele: 9 – 0141A18/14

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Kyjov**  
Sídlo : Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov  
Zastoupeno : Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov, na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 12. 9. 2016 usnesením č. 54/6  
IČ : 002 85 030  
DIČ : CZ 00285030  
daňový režim : plátce DPH  
(dále jen *Objednatel*)

a

Zhotovitel : **PORR a.s.**  
Sídlo : Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00  
Úsek : **PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava**  
Se sídlem Skály 870, 763 62 Tlumačov  
zastoupený Ing. Janem Peškem, ředitelem úseku PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava, na základě plné moci a Ing. Jaroslavem Kohoutem, vedoucím provozu Brno úseku PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava, na základě plné moci  
(společně)  
IČ : 43005560  
DIČ : CZ43005560  
daňový režim : plátce DPH  
bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.  
č. účtu : XXXXXXXXXX  
(dále jen *Zhotovitel*)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce:

**„Vnitroblok Nerudova“**

Rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem díla, který předložil zhotovitel objednateli v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a zákonná nařízení, technické, kvalitativní, bezpečnostní, hygienické a jiné normy, jakož i obsah své nabídky, kterou předložil jako uchazeč v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran učiněnými v době provádění stavebních prací.

### III. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy do 31. 8. 2018 .

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel

je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 5 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Vyklizení staveniště bude provedeno do tří dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

#### **IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA**

Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy o dílo jako cena nejvýše přípustná.

**cena bez DPH 309 485 Kč**

Objednatel prohlašuje, že na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb.

Bude-li objednatelem požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), předloží zhotovitel objednateli jejich ocenění dle skutečných výměr za použití jednotkových sazeb u položek, jež jsou obsaženy v rozpočtu stavby, příp. použije položkové sazby obvyklé v místě a době plnění. Provedení těchto prací musí být oprávněným zástupcem objednatele písemně odsouhlaseno před tím, než by mohly být zhotovitelem provedeny. Na provedení víceprací nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel nárok. Provedení víceprací, jež ve finančním objemu nepřekročí 10% z celkové ceny díla bez DPH, nemá vliv na termín plnění díla.

Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatele do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je oboustranně písemně odsouhlasený soupis provedených prací a zápis o předání a převzetí díla.

Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

Daňové doklady faktury musí obsahovat zejména:

- označení daňového dokladu a jeho číslo
- název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
- název stavebního objektu
- den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
- daňové údaje
- celkovou účtovanou částku

Vystavená faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Pokud vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude zhotoviteli vrácena k doplnění do 10-ti pracovních dnů. Splatnost bude běžet ode dne doručení této opravené faktury.

## VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla objednateli.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemků nejpozději v dohodnutý den zahájení prací.

Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude objednatelem odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.

Vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu a zabezpečení dle požadavků jejich majitelů či správců po celou dobu provádění stavby až do doby jejího úspěšného předání zajišťuje zhotovitel.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení v tomto rozsahu:

- doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod.
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě, a to ve formátech \*.dgn, \*.dxf a \*.dwg. (výkresová část), příp. \*.doc, \*.xls a \*.pdf (textová i grafická část).

Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou účtovány v položkových cenách nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.

Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

## VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 36 měsíců, poskytuje zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.

Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování

vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla a to ve lhůtě sjednané s přihlédnutím k povětrnostním podmínkám a technologii prováděných prací. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.

Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se během záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.

Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

Při nedodržení splatnosti faktury se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky bez DPH
- po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky bez DPH

Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:

- pokuta ve výši 500,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
- pokuta ve výši 500,- Kč denně za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

### **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY**

Tato smlouva zaniká:

- dohodou smluvních stran
- splněním účelu, na který byla uzavřena
- jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činnostmi ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

### **X. VYŠŠÍ MOC**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl.II. této smlouvy.

V případě, že částí svých prací, služeb či dodávek zmocní třetí osobu (poddodavatele), je o tom předem písemně seznámit objednatele a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Toto se vztahuje na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě zhotovitele vztahují. V případě, že dodavatel o činnosti poddodavatele objednatele písemně neupozorní, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pohledávka zhotovitele na zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy, nelze postoupit jiné osobě.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.

Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 108 zasedání dne 3.8. 2018

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- položkový rozpočet
- Plná moc pro Ing. Jana Peška a Ing. Jaroslava Kohouta

V Kyjově dne 21.8.2018

V Tlumačově dne 06-08-2018

Objednatel

Zhotovitel

Roman Pekárek  
vedoucí odboru rozvoje města

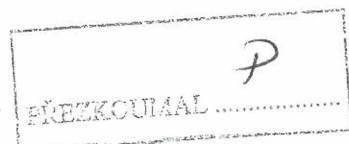
Ing. Jan Pešek  
ředitel úseku

Ing. Jaroslav Kohout  
vedoucí provozu Brno

Za věcnou správnost: [podpis]

Za soulad s právním řádem ČR [podpis]

Datum: 21.8.2018



### Položkový rozpočet

Stavba :	Kyjov - Vnitřní trakt Nerudova	Rozpočet:
Objekt :	Pokládka asfaltových vrstev	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
		příprava podkladů	m2	850,00	14,50	12 325,00
		Asf bet obrus ACO11 tl. 60 mm nad 3m	m2	850,00	349,00	296 650,00
		Prořezání a zalití spár asf. zálivkou za horka	m	6,00	85,00	510,00
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Komunikace</b>				<b>309 485,00</b>

Splatnost faktur 30 dnů

Jednotkové ceny platí jen pro danou výměru. Při úpravě výměry, bude potřeba upravit jednotkové ceny !!!

Vyrovnaní podkladu pouze v případě nutnosti. Fakturováno na základě skutečného množství.

POBB a.s.





PORR a.s.

- OPIS -

PLNÁ MOC  
ev.č.59/2018

Členové představenstva pan Ing. Antonín Daňa a pan Josef Husar, zastupující společnost PORR a.s. (dále také jako „obchodní společnost“), IČ: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

tímto zplnomocňuji

ředitele úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava pana Ing. Jana Peška, dat. nar. 14. ledna 1969, bytem Dlouhá 311, 583 01 Chotěboř

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele a k tomu, aby společně s dalším zmocněným zaměstnancem podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 1.500.000,- Kč bez DPH.

a

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s dalším zmocněným zaměstnancem podepisoval smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) i


- a) žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení vč. společné žádosti o účast,
- b) nabídku ve všech druzích zadávacích řízení vč. společné nabídky,
- c) smlouvu o společnosti vč. případných dodatků,
- d) písemný závazek jiné osoby, čestné prohlášení a smlouvu o smlouvě budoucí vč. případných dodatků,
- e) smlouvu o realizaci veřejné zakázky vč. případných dodatků,
- f) veškerá další právní jednání, ke kterým při zadávání veřejných zakázek běžně dochází (zejména, nikoliv však výlučně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, objasnění kvalifikace či způsobilosti, objasnění žádosti o účast a nabídek, podávání námitek proti jednotlivým úkonům zadavatele a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a jednání v navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže)

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 50.000.000,- Kč bez DPH.


Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a 31 zákona, které zadavatel nezadává podle zákona. Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31. ledna 2019.

V Praze, dne 1.3.2018

  
Ing. Antonín Daňa  
člen představenstva

  
Josef Husar  
člen představenstva

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:

  
Ing. Jan Pešek

01-03-2018

**Ověření - vidímace**

Ověřuji, že tento opis složený z .....?..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z .....?... listů.

Ve Zlíně dne - 2 -03- 2018



- OPIS -



PORR a.s.

PLNÁ MOC  
ev.č.50/2018

Členové představenstva pan Ing. Antonín Daňa a pan Josef Husar, zastupující společnost PORR a.s. (dále také jako „obchodní společnost“), IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

tímto zmocňují

vedoucího provozu Brno, úsek Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava pana Ing. Jaroslava Kohouta, nar. 16.7.1977, bytem 393 01 Pelhřimov, Dolnokubínská 1445,

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele a k tomu, aby společně s ředitelem úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 1.500.000,- Kč bez DPH

a

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s ředitelem úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava podepisoval smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

- a) žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení vč. společné žádosti o účast,
- b) nabídku ve všech druzích zadávacích řízení vč. společné nabídky,
- c) smlouvu o společnosti vč. případných dodatků,
- d) písemný závazek jiné osoby, čestné prohlášení a smlouvu o smlouvě budoucí vč. případných dodatků,
- e) smlouvu o realizaci veřejné zakázky vč. případných dodatků,
- f) veškerá další právní jednání, ke kterým při zadávání veřejných zakázek běžně dochází (zejména, nikoliv však výlučně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, objasnění kvalifikace či způsobilosti, objasnění žádosti o účast a nabídek, podávání námitek proti jednotlivým úkonům zadavatele a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a jednání v navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže)

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 50.000.000,- Kč bez DPH.

Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a 31 zákona, které zadavatel nezadává podle zákona. Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31. ledna 2019.

V Praze, dne 1.3.2018

Ing. Antonín Daňa  
člen představenstva

Josef Husar  
člen představenstva

Zplnomocněn v plném rozsahu přijímám:

Ing. Jaroslav Kohout

01-03-2018

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z ..... listů.

Ve Zlíně dne - 7-03-2018

