

Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež SRDÍČKO Litoměřice,
Revoluční 30 a 32, zastoupené ředitelkou **Pa. Ivanou Hambovou**
jako pronajímatel

a

Základní škola speciální, Základní škola praktická a
Praktická škola, Litoměřice, Šaldova 6
zastoupená ředitelem **Mgr. Janem Prokešem**
jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5 ke smlouvě ze dne 1.3.2005

I.

Článek II

Pronajímané nebytové prostory v budově č. 32 – přízemí - učebna o výměře 10 m² jsou tímto dodatkem vyjmuty z celkových pronajímaných prostor.

Prostor nahrazen pronájmem nebytových prostor

v budově č. 30, přízemí: pracoviště SŠ - speciální třída sloužící k individuální výuce o výměře 7,6m²

Další pronajímané nebytové prostory:

v budově č. 30, přízemí: pracoviště SŠ - speciální třída o celkové o výměře 56 m²

v budově č. 32, přízemí: pracoviště SŠ- speciální třída o celkové rozloze 24 m², kde pronajímatel nájemci poskytuje připojení k internetu

v budově č. 32, přízemí: částečný pronájem dle potřeb SŠ- sauna a bazén

Dále se jedná o nebytové prostory, které jsou rovným dílem užívány SŠ společně s nájemcem:

budova č. 30, přízemí: WC personál o výměře 2m², WC (bezbariérová toaleta) o výměře 3m² a WC děti o výměře 2,8m², přípravná-kuchyňka o výměře 9,5m², umývárna o výměře 9m², o celkové rozloze cca 26m², z toho podíl na výměře v rámci užívání činí 13m²

v budově č. 32, přízemí: WC personál o výměře 2m², z toho podíl na výměře v rámci užívání činí 1m²

Článek IX

V souladu s ustanovením bodu V. odst. 2 této smlouvy smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje platit **nájemné ve výši 350,- Kč za 1m² ročně.**

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit nájemné a náklady za užívání nebytových prostor v budově č. 30 – pracoviště SŠ, speciální třída sloužící k individuální výuce o celkové rozloze 7,6m². Nájemné je stanoveno ve výši **1,-Kč ročně.**

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit nájemné a náklady za užívání nebytových prostor v budově č. 30 – pracoviště SŠ se speciální třídou o celkové rozloze **56 m²**, částečně hradit ostatní nebytové společné prostory o rozloze **13m²** a nebytové prostory v budově č. 32 – pracoviště SŠ se speciální třídou o celkové rozloze **24 m²**, částečně hradit ostatní nebytové společné prostory o rozloze **1m²**. Za celkovou **94m²** činí nájemné **32 900, Kč ročně, což činí 2 742,-, Kč měsíčně.**

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit **připojení k internetu ve výši 150,-Kč měsíčně**, které pronajímatel nájemci poskytuje v rámci budovy č. 32, přízemí, pracoviště SŠ – speciální třída o celkové rozloze 24m².

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje částečně hradit náklady za užívání nebytových prostor – sauna a bazén. Náklady spojené s **jedním užitím bazénu činí 800,-Kč a 100,-Kč za jedno užití sauny**. Výše úhrady bude vypočítána dle rozpisu užívání a uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem a to vždy k 31.12. a 30.6. příslušného roku.

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit nájemné od počátku účinnosti dodatku vždy k 15. dni příslušného měsíce převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. Litoměřice číslo [REDAKCE].

Celkové náklady na spotřebu energií za nebytové prostory uvedené v článku II. ve výměře **101,6m² činí 1 876,- Kč měsíčně**, z toho teplo a TUV a SV 1 073,- Kč, vodné 209,- Kč a elektrická energie 595,- Kč. Nájemce je povinen náklady hradit od počátku účinnosti dodatku vždy k 15. dni příslušného měsíce převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. Litoměřice číslo [REDAKCE].

Článek XI

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Ostatní ujednání

Smluvní strany ujednaly pronajímatel se zavazuje k zajištění likvidaci odpadu.

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje hradit a zajišťovat veškeré opravy a úpravy pronajatého prostoru, které jsou nad rámec obvyklého udržování, včetně malování a úklidu pronajatých prostor.

Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje podílet se v rámci užívání společných nebytových prostor rovným dílem na zajištění dodávky hygienických prostředků a zajišťování úklidu.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po vzájemném podepsání obdrží 1 pronajímatel a 1 nájemce. Každé vyhotovení má platnost originálu. Dodatek nabývá účinnosti dne 1.3.2012.

V Litoměřicích dne 1.3.2012

Za pronajímatele:

CENTRUM PRO ZDRAVOUŽNÉ POSTIŽENÉ
DĚTI A MLÁDEŽ - Srdíčko
Revoluční 30 a 32, 412 01 Litoměřice
tel.: 416 742 087
IČ: 70864165 DIČ: CZ70864165

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Za nájemce:

Základní škola speciální,
Základní škola praktická a Praktická škola,
Litoměřice, Saldova 6, příspěvková organizace
IČO: [REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]