

SPP prvek	90515914B1
Obchodní případ	20180904/01-1



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### **Univerzita Palackého v Olomouci Fakulta tělesné kultury**

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
fakturační a dodací adresa: třída Míru 117, 779 00 Olomouc  
IČ: 61989592  
DIČ: CZ61989592  
jednající: Mgr. Michal Šafář, Ph.D., děkan FTK UP  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Mgr. Tomáš Junek

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné,

a

### **Nadační fond Regionální fotbalové akademie Olomouckého kraje**

se sídlem: Na střelnici 1337/41, Nová Ulice, 77900, Olomouc  
zastoupená: Mgr. Josef Ondroušek, předseda správní rady  
IČ: 05120683  
DIČ: není plátcem DPH  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Mgr. Jakub Beneš; tel.: +420 734 866 050;  
e-mail: rfa.olomouc@fotbal.cz

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, složka 1237

dále též jako „nájemce“, na straně druhé

a

### **Základní škola Olomouc, Heyrovského 33, příspěvková organizace**

se sídlem: Heyrovského 460/33, Povel, 779 00 Olomouc  
IČ: 47657022  
DIČ: CZ47657022  
jednající: Mgr. Oldřich Anděl, ředitel školy, tel.: +420 585 758 030; e-mail: heyrak@volny.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 606

dále též jako „plátce nájemného“, na straně třetí,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

### **Preambule**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st p.č 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Neředín (dále jen „budova“), že na budově neváznou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.
2. Nájemce i plátce nájemného prohlašuje, že byl pronajímatelem před uzavřením této smlouvy informován, že budova byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: PODNIKÁNÍ A INOVACE – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. II, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 15. 9. 2009.





## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující prostory:
  - a) místnost 2.055 s označením fitness v 2. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „fitness“),
  - b) místnost 2.053 s označením pohybové studio 1 v 2. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „pohybové studio 1“),
  - c) místnost 2.049 s označením pohybové studio 2 v 2. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „pohybové studio 2“).

dále společně též jako „nebytové prostory“ nebo jako „předmět nájmu“.

2. Nájemce je oprávněn kromě nebytových prostor užívat po dobu trvání nájmu nebytových prostor i následující související místnosti číslo:

1.028 – umývárna  
1.029 – šatna 1  
1.041 – šatna 4

1.042 – umývárna  
1.034 – WC muži

kteří jsou umístěny v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory za účelem provádění výzkumu nájemce v oblasti inovací a rozvoje pohybových dovedností hráčů nájemce.
2. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor a že je považuje za vyhovující k užívání pro sjednané účely.

## III.

### Doba nájmu a časový rozsah užívání nebytových prostor

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období od 4. 9. 2018 do 25. 6. 2019.
2. Nájemce je oprávněn jednotlivé nebytové prostory užívat ve dnech a v časovém rozsahu uvedeném u každého jednotlivého nebytového prostoru, který je dle čl. I smlouvy předmětem nájmu, dle následující tabulky určující dobu trvání nájmu:

Termín	Čas	Prostor	Počet hodin
4. 9. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
11. 9. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
18. 9. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
25. 9. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – září 2018</b>			<b>4</b>
2. 10. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
9. 10. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
16. 10. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
23. 10. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
30. 10. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1





<b>celkem hodin – říjen 2018</b>			<b>5</b>
6. 11. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
13. 11. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
20. 11. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
27. 11. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – listopad 2018</b>			<b>4</b>
4. 12. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
11. 12. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
18. 12. 2018	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – prosinec 2018</b>			<b>3</b>
8. 1. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
15. 1. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
22. 1. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
29. 1. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – leden 2019</b>			<b>4</b>
5. 2. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
12. 2. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
19. 2. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
26. 2. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – únor 2019</b>			<b>4</b>
5. 3. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
12. 3. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
19. 3. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
26. 3. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – březen 2019</b>			<b>4</b>
2. 4. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
9. 4. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
16. 4. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
23. 4. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
30. 4. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – duben 2019</b>			<b>5</b>
7. 5. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
14. 5. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
21. 5. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
28. 5. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – květen 2019</b>			<b>4</b>
4. 6. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
11. 6. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
18. 6. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
25. 6. 2019	8:00 – 9:00	fitness, pohybové studio 1 a 2	1
<b>celkem hodin – červen 2019</b>			<b>4</b>
<b>CELKEM</b>			<b>41</b>





#### IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory za nájemné do užívání.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu uvedený v dílčí smlouvě, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu uvedený v dílčí smlouvě nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
4. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 odst. 1 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se rovněž nepoužije.
6. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

#### V.

##### Práva a povinnosti nájemce a plátce nájmu

1. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajistit, aby se účastníci výzkumu nájemce, příp. další osoby, pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup. Nájemce zajistí též dodržování zákazu kouření v nebytových prostorách a souvisejících prostorách.
2. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu či jiného užívání jiné osobě ani postoupit smlouvu jiné osobě.
3. Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny nebytových prostor.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení.
7. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
8. Nájemce prohlašuje, že v plné výši odpovídá za jím nebo účastníky výzkumu nájemce či jinými osobami odložené movité věci, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení.
9. Nájemce i plátce nájmu jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce i plátce nájmu jsou povinni archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s předmětem této smlouvy po dobu 10 let po skončení plnění smlouvy.
11. Nájemce i plátce nájmu se v případě jakéhokoliv porušení povinností dle této smlouvy či v případě nepravdivého prohlášení zavazují pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu





- uplatněny. Závazek uvedený v tomto odstavci přetrvává i po ukončení nájmu podle této smlouvy.
12. Nájemce je povinen dodržovat Návštěvní řád AC BALUO a jeho součástí, který je k dispozici na recepci AC BALUO. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s tímto návštěvním řádem seznámil. Nájemce se zavazuje poučit veškeré osoby účastnící se na jeho výzkumu o výše uvedené povinnosti a seznámit je s Návštěvním řádem AC BALUO a jeho součástí.
  13. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování Návštěvního řádu AC BALUO a jeho součástí, právních předpisů týkajících se BOZP a PO a hygienických předpisů v pronajatých prostorách a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy.
  14. Nájemce prohlašuje, že:
    - vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, konkurs na jeho majetek nebyl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani na jeho majetek nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
    - uzavřením této smlouvy:
      - a) neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
      - b) nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
      - c) nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;
      - d) nemá vůči pronajímateli žádné dluhy či nedoplatky.

## VI.

### Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí:
  - a) 1.795,- Kč bez DPH za každou hodinu nájmu fitness,
  - b) 355,- Kč bez DPH za každou hodinu nájmu pohybového studia 1,
  - c) 330,- Kč bez DPH za každou hodinu nájmu pohybového studia 2.Cena je stanovena za každou hodinu nájmu, přičemž hodinou nájmu se rozumí každá započatá hodina, po kterou byl příslušný nebytový prostor nájemcem využíván. Nájemné za všechny nebytové prostory dle této smlouvy za dobu trvání nájmu uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy činí **101.680,- Kč bez DPH** (slovy: stojednatísícšestsetosmdesát korun českých). DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dohodnutá výše nájemného a úhrady za služby je stanovena na základě znaleckého posudku vystaveného Ing. Janem Juráněm, MBA ze dne 15. 12. 2017. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději jeden měsíc před koncem každého dalšího roku trvání smlouvy nechá pronajímatel vyhotovit znalecký posudek, jehož předmětem bude určení hodnoty obvyklého nájemného ve srovnatelných prostorách. Takto stanovená výše nájemného bude automaticky základem pro změnu čl. VI odst. 1 této nájemní smlouvy, kterou se strany zavazují učinit nejpozději k prvnímu dni následujícího roku, a to formou písemného číslovaného dodatku k této nájemní smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Výše úhrady za služby, která odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, vodu a teplo je součástí nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Plátce nájmu je povinen zaplatit celkovou výši nájemného a úhrady za služby ve výši uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy pronajímateli v 10 měsíčních platbách, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději desátý den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Částka na měsíční faktuře bude odpovídat vždy součtu násobků počtu hodin doby trvání nájmu v příslušném nebytovém prostoru v kalendářním měsíci, za který je faktura vystavována a hodinové sazby dle v odst. 1 tohoto článku smlouvy pro příslušný nebytový prostor, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího vystavení.
5. Faktury pronajímatele dle předchozího odstavce musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne vystavení, formou a obsahem musí





odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.

- Plátce nájmu prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k plátcí nájmu nepoužije.

## VII. Sankční ujednání

- V případě prodlení plátce nájmu se zaplacením nájemného či úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI odst. 4 této smlouvy, ve výši uvedené v čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je plátce nájmu povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti uvedené v čl. V odst. 6 této smlouvy, tedy jestliže po skončení nájmu nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- V případě, že nájemce bude využívat předmět nájmu k jinému účelu než účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## IX. Zánik závazku

- Nájem podle této smlouvy může skončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
  - písemnou odůvodněnou výpovědí nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - písemnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2309 občanského zákoníku se ve vztahu k výpovědi dané pronajímatelem nepoužije.
  - písemným odstoupením pronajímatele od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
    - prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby ve výši uvedené v čl. VI odst. 4 této smlouvy o více než 10 dní po lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI odst. 4 této smlouvy,
    - poskytne-li nájemce předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě, případně převede nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, či postoupí tuto smlouvu,
    - v případě, že nájemce kdykoliv po dobu trvání nájmu užije předmět nájmu k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy,

přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení. Pronajímatel je oprávněn odstoupení doručit nájemci osobně v předmětu nájmu dle této smlouvy nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## X. Závěrečná ujednání

- Spory, které vzniknou z této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu.





- Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení místně a věcně příslušnému soudu.
2. Změnit tuto smlouvu je možné jen písemnými, datovanými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
  3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s povahou originálu, přičemž strany nájemce a plátce nájemného obdrží po jednom vyhotovení a strana pronajímatele tři vyhotovení.
  5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek pronajímatelem nájemci nepoužije.
  6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
  7. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
  8. UP, která uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
  9. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
  10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
    - Příloha č. 1: Plánek s vyznačením nebytových prostor (fitness)
    - Příloha č. 2: Plánek s vyznačením nebytových prostor (pohybové studio 1)
    - Příloha č. 3: Plánek s vyznačením nebytových prostor (pohybové studio 2)
    - Příloha č. 4: Plánek souvisejících místností

V Olomouci dne 24. 8. 2018

V Olomouci dne 20. 8. 2018

za plátce nájmu

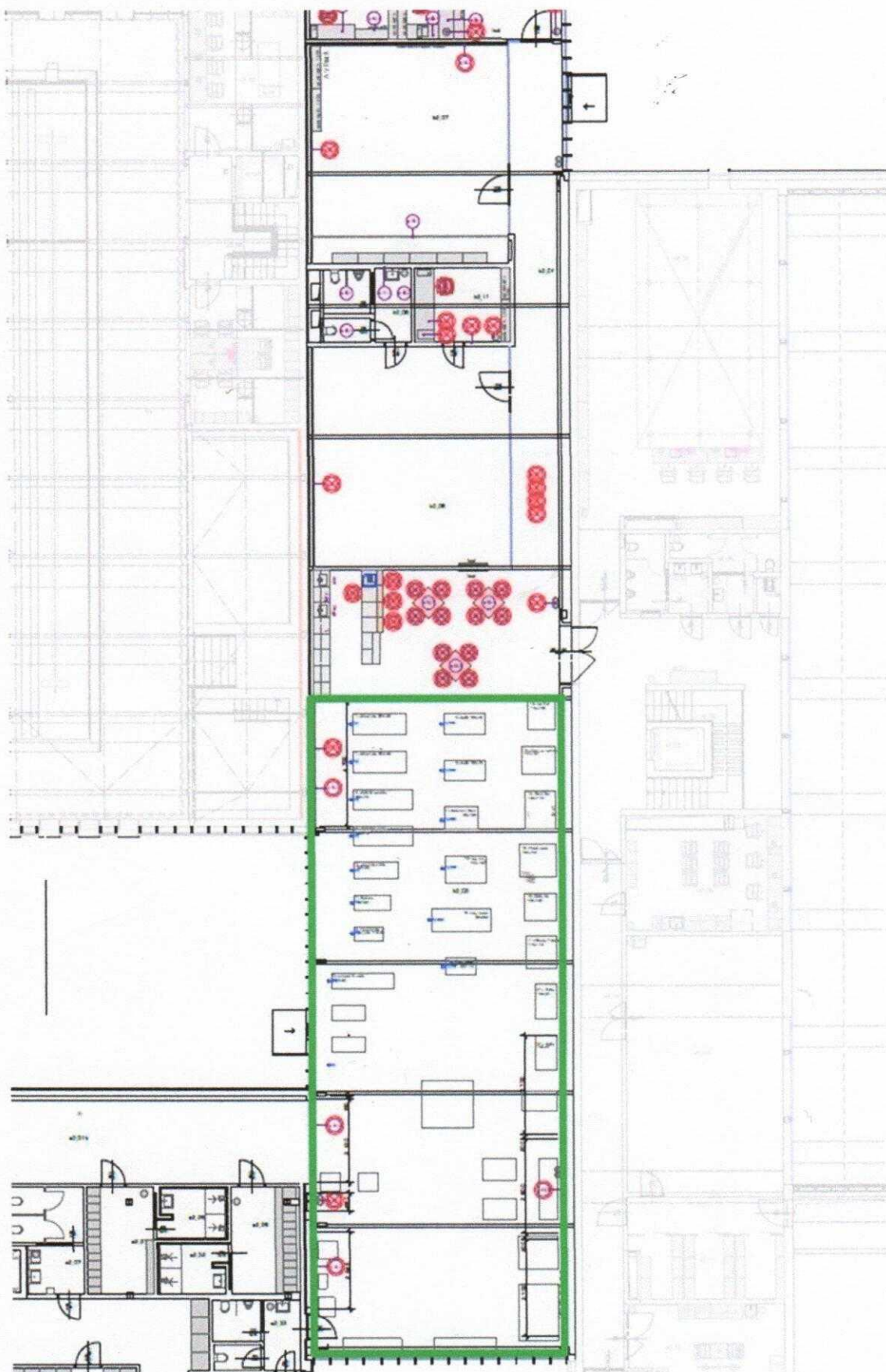


# Příloha č. 1: Plánek s vyznačením nebytových prostor



Aplikační centrum  
BALUO

Fakulta tělesné  
kultury



## Aplikační centrum BALUO

Univerzita Palackého v Olomouci | Fakulta tělesné kultury | třída Míru 117 | 771 11 Olomouc  
U Letiště 976/32 | 779 00 Olomouc | T: +420 585 636 710 | info@acbaluo.cz | www.acbaluo.cz



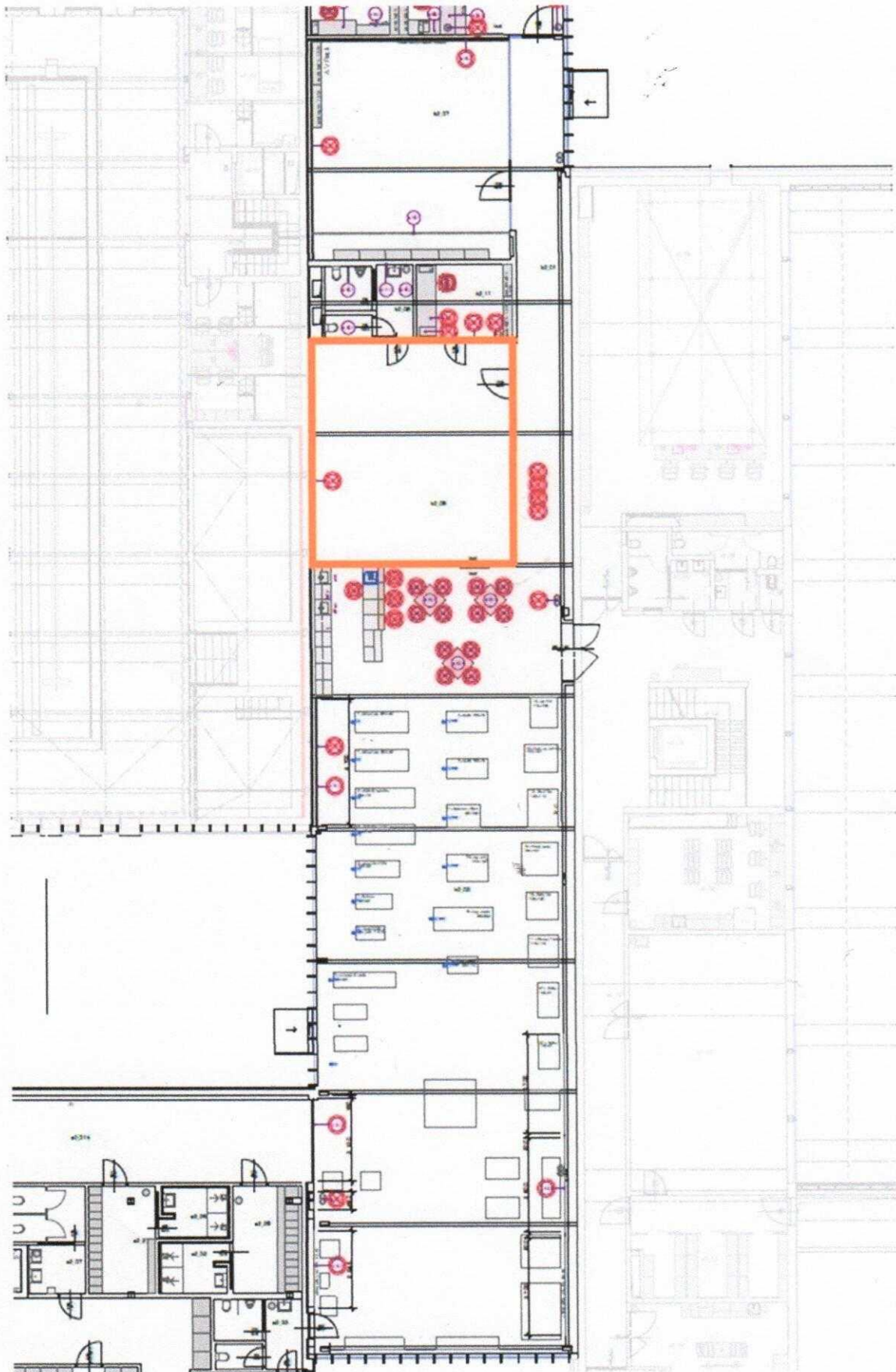
EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## Příloha č. 2: Plánek s vyznačením nebytových prostor



Aplikační centrum  
BALUO  
Fakulta tělesné  
kultury



### Aplikační centrum BALUO

Univerzita Palackého v Olomouci | Fakulta tělesné kultury | třída Míru 117 | 771 11 Olomouc  
U Letiště 976/32 | 779 00 Olomouc | T: +420 585 636 710 | info@acbaluo.cz | www.acbaluo.cz



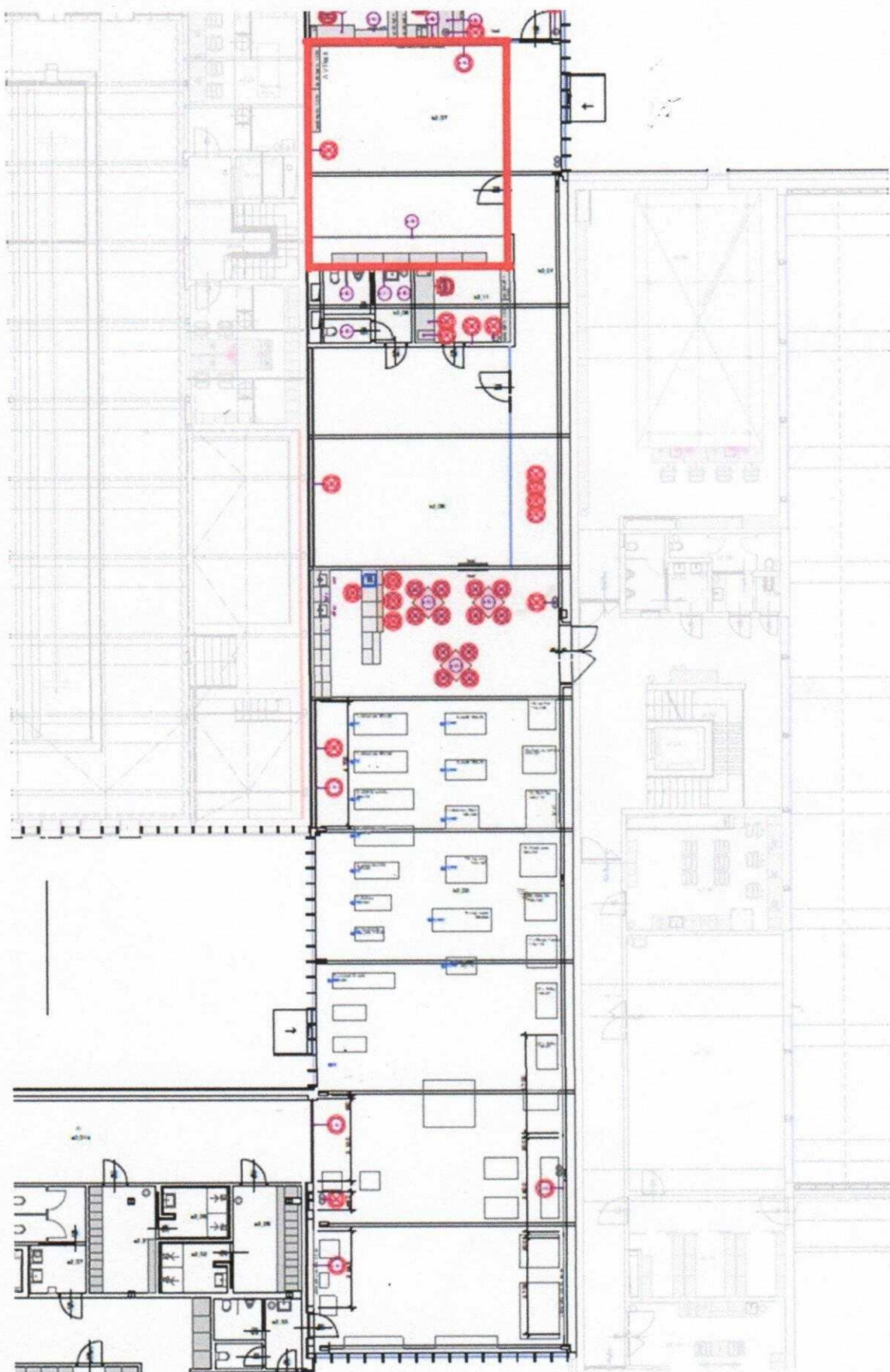
EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

### Příloha č. 3: Plánek s vyznačením nebytových prostor



Aplikační centrum  
BALUO

Fakulta tělesné  
kultury



### Aplikační centrum BALUO

Univerzita Palackého v Olomouci | Fakulta tělesné kultury | třída Míru 117 | 771 11 Olomouc  
U Letiště 976/32 | 779 00 Olomouc | T: +420 585 636 710 | info@acbaluo.cz | www.acbaluo.cz

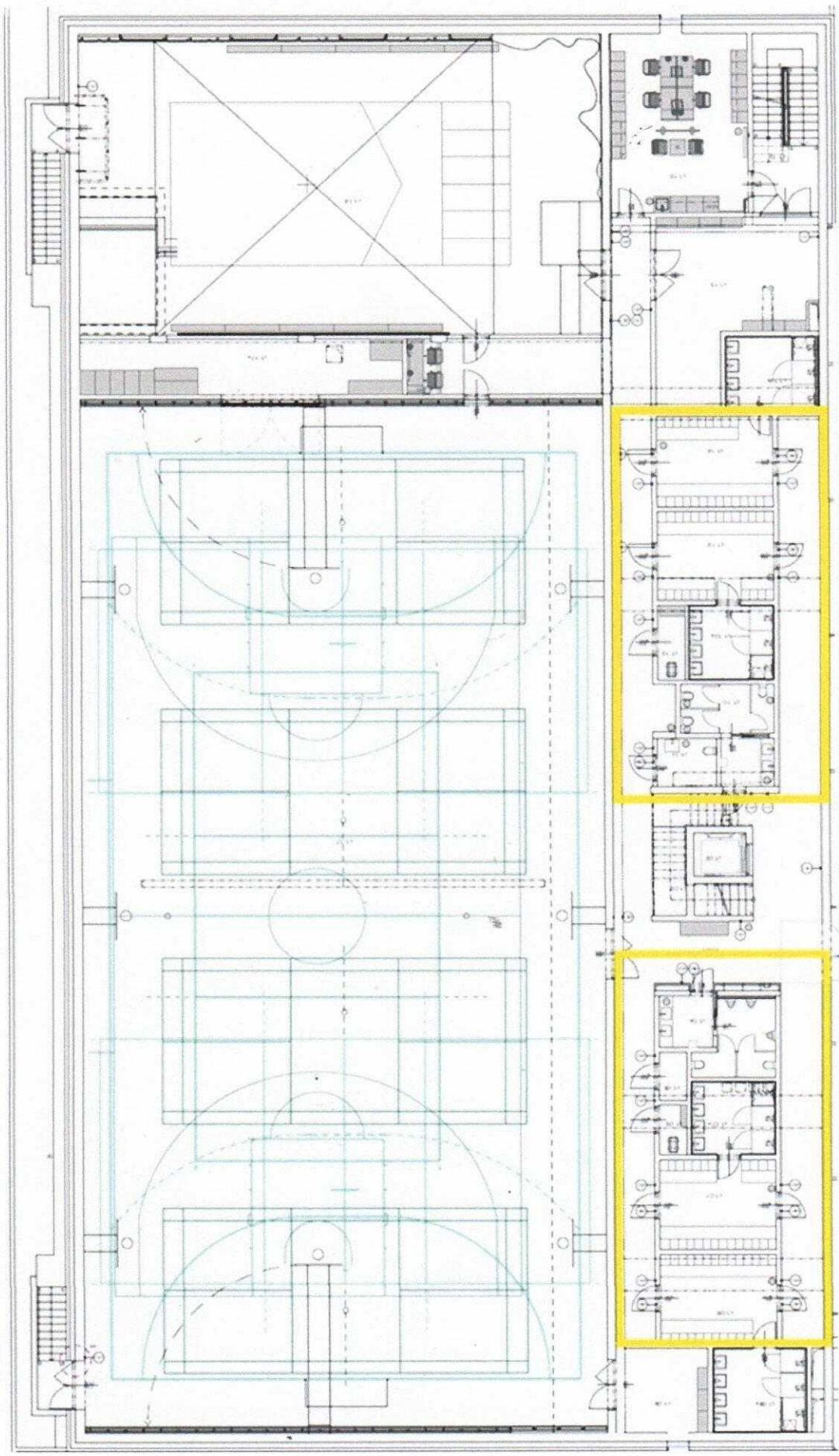


EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

# Příloha č. 4: Plánek s vyznačením souvisejících místností



Aplikační centrum  
BALUO  
Fakulta tělesné  
kultury



## Aplikační centrum BALUO

Univerzita Palackého v Olomouci | Fakulta tělesné kultury | třída Míru 117 | 771 11 Olomouc  
U Letiště 976/32 | 779 00 Olomouc | T: +420 585 636 710 | info@acbaluo.cz | www.acbaluo.cz



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI