



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(jako půjčitel)

a

LECCOS, z. s.

se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 31, 282 01 Český Brod

IČO: 70855811

Zastoupené předsedkyní: Mgr. Janou Kratochvílovu

(dále jako výpůjčitel)

uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o výpůjčce

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení předmětu výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 508, která je součástí st. p. č. 414, o výměře 178 m² v k. ú. Český Brod.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod.
3. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy č. p. 508 12 místností a to: vstupní chodbu o výměře 17,45 m², kancelář o výměře 10,70 m², WC dívky, vozíčkáři o výměře 4,60 m², WC chlapci 1,40 m², pisoár chlapci o výměře 1,40 m², předsíňka WC chlapci o výměře 3,20 m², předsíňka SZ personál o výměře 2,60 m², sociální zařízení personál o výměře 4,55 m², úklidová komora o výměře 1,25 m², společenský prostor o výměře 27,20 m², společenský prostor o výměře 66 m², předávací stanice o výměře 4,20 m². Celková výměra vypůjčených prostor je 144,55 m², které jsou vyznačené na přiloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Předmětem výpůjčky jsou dále věci movité – vybavení budovy č. p. 508 podle seznamu, který je přílohou č. 2 k této smlouvě o výpůjčce.
5. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování NZDM Klub Zvonice a návazných služeb.

Článek II.
Užívání předmětu výpůjčky

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Půjčitel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla půjčiteli nebo třetí osobě.
3. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu výpůjčky je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je vypůjčitel povinen provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace v pronajatých prostorách.
5. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení vypůjčených věcí nacházejících se v pronajatém prostoru podle obecně závazných právních předpisů. Rekonstrukce budovy a pořízení movitého vybavení budovy bylo pořízeno z dotační programu. Vypůjčitel se tímto zavazuje, že po celou dobu udržitelnosti bude dodržovat podmínky poskytovatele dotace.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit neprodleně půjčiteli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
8. Půjčitel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou vypůjčených v přítomnosti vypůjčitele a to za účelem kontroly zda vypůjčitel užívá nebytové prostory řádným způsobem a vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli do vypůjčených prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou vypůjčiteli oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.
9. Vypůjčitel souhlasí, aby 1 klíč od vypůjčených nebytových prostor byl v zapečetěné obálce uložen v trezoru půjčitele a to jen pro případ havárií. Půjčitel v těchto případech nejprve uvědomí vypůjčitele, nebude-li k zastižení, bude použit tento náhradní klíč. O použití náhradního klíče a vniknutí do vypůjčených prostor bez souhlasu vypůjčitele je půjčitel povinen informovat vypůjčitele neodkladně.
10. Půjčitel se zavazuje poskytovat nájemci služby a to elektrickou energii a studenou vodu. Vypůjčitel je povinen hradit spotřebu studené vody na základě faktur vystavených půjčitelem.

Elektrickou energii čtvrtletně, vyúčtování po doručení vyúčtování od dodavatele elektrické energie půjčitel. Výše spotřebovaných služeb bude rozúčtována na základě odečtu podružných měřidel. V případě rozdílu stavu na hlavním elektroměru a vodoměru a součtu podružných elektroměrů a vodoměrů, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahových ploch. Likvidaci domovního odpadu, telekomunikační služby a dodávku tepla si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.

Článek III.

Doba nájmu, zánik výpůjčky, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou s výpovědní dobou 3 měsíce od 01.09.2018 do 31.12.2023.
2. Předání a převzetí vypůjčených prostor proběhne v předem dohodnutém termínu na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číselovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je Město Český Brod.
3. Smlouva o nájmu je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech stranách, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
 1. situační plány s vyznačeným předmětem pronájmu
 2. seznam movitého vybavení

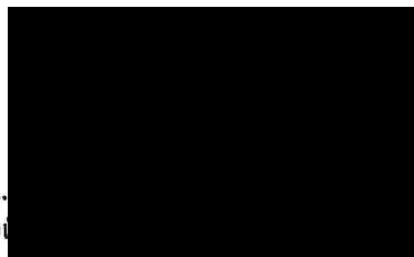
Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne 29. 09. 2018

.....
za půjčitele starosta
Bc. Jakub Nekolný



.....
za vyp
Mgr. Jana Kratochvílová



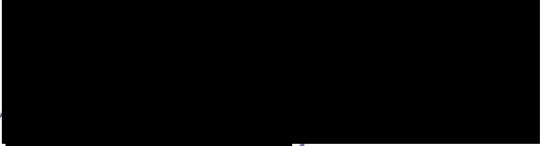
LECCOS, z. s.
Nám. Arnošta z Pardubic 31
282 01 Český Brod
ICO: 70855811

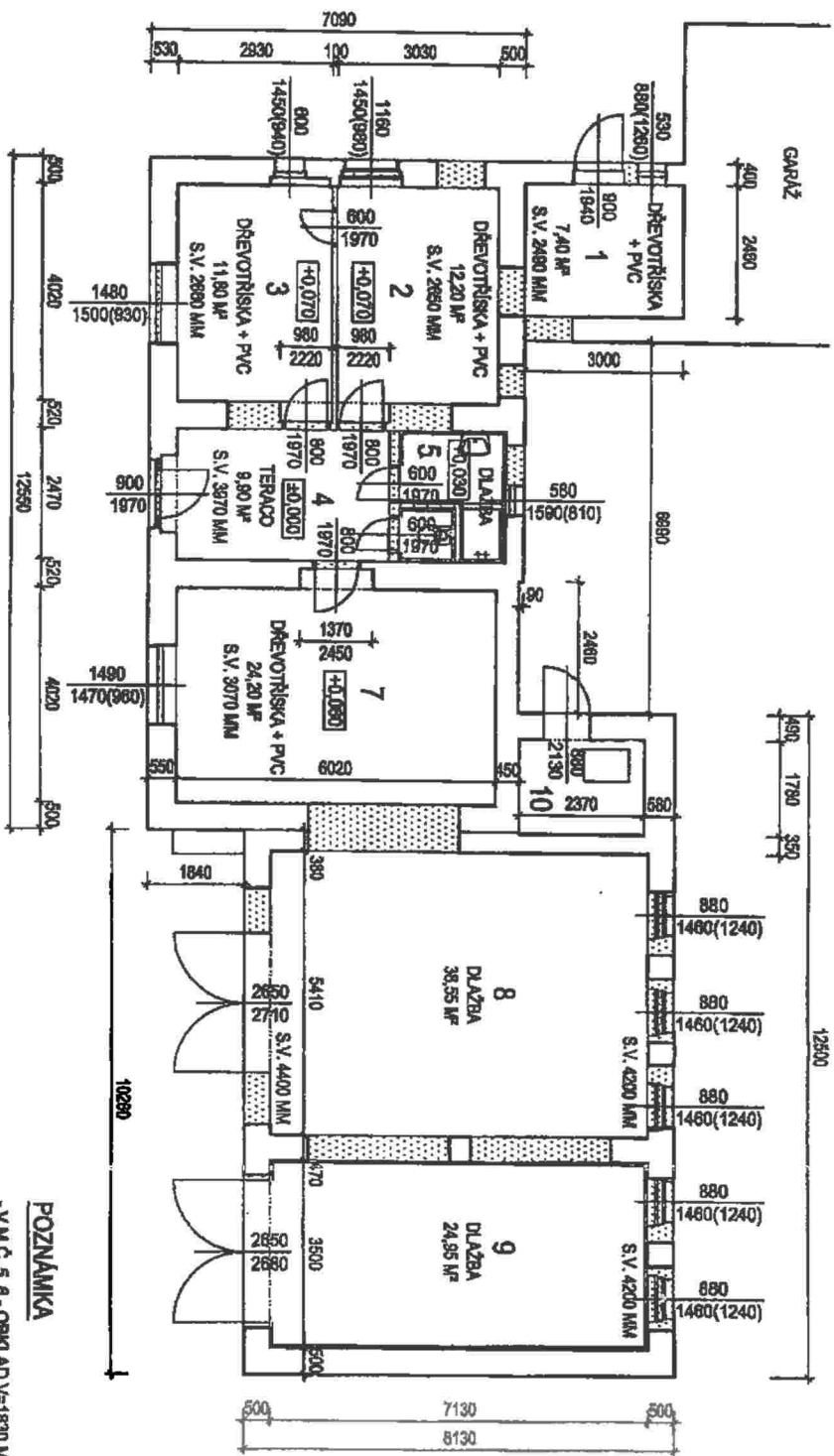
Doložka: *RIY 29.8.2018 USN: 258/2018*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *30-08-2018* Podpis VO 

5.9.2018 

5.9.18

5.9.2018 



1. 2,40 m²
2. 12,20 m²
3. 11,80 m²
4. 9,90 m²
5. 3,59 m²
6. 0,9 m²
7. 24,20 m²
8. 36,55 m²
9. 24,95 m²
10. 4,72 m²

POZNÁMKA

- V.M.Č. 5, 6 - OBKLAD V=1830 MM
- V.M.Č. 9 - OBKLAD V=2700 MM



BOURÁNÍ



PROJEKT V Zahradkách 1639/8
společně s 288 02 NÝMELURK

T: 325 514 825
E-mail: ktroupek@ktroupek.cz

PROJEKTANT

ING. J. KROUPEK

VYPRACOVAN

D. SOULČKOVÁ

MÍSTO STAVBY

ČESKÝ BRD

INVESTOR

MĚSTO ČESKÝ BRD

AKCE

PAVILON H - NZDM

STAVEBNÍ ÚPRAVY

OBSAH

PŘEDLOŽENÍ - STAVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ

DATUM:	09/2016	Č. PARE
Č. ZAK:	16-30	
MĚŘÍTKO:	1:100	
Č. VÝKRESU	9.	

Příloha č. 2 - seznam movitého majetku NZDM

Inventární číslo	Název	Cena
1000000506	boxovací pytel MASTER	1 858,56 Kč
1000000507	keramická pec KITTEC	71 517,05 Kč
1000000508	stojací lampa EGLO	1 668,59 Kč
1000000509	stojací lampa EGLO	1 668,59 Kč
1000000510	pytllovky EVERLAST M	998,25 Kč
1000000511	pytllovky EVERLAST S	998,25 Kč
1000000512	lampa stolní Samson Rabalux	586,85 Kč
1000000513	lampa stolní Samson Rabalux	586,85 Kč
1000000514	lampa stolní Samson Rabalux	586,85 Kč
1000000515	lampa stolní Samson Rabalux	586,85 Kč
1000000516	koloběžka MASTER černožlutá	2 920,94 Kč
1000000517	PC AiO HP vč. monitoru FHD AG	32 198,10 Kč
1000000518	PC AiO HP vč. monitoru FHD AG	32 198,00 Kč
1000000519	koloběžka SPARTAN červená	2 920,94 Kč
1000000520	koloběžka SPARTAN červená	2 920,94 Kč
1000000521	notebook HP Pavilion	32 428,00 Kč
1000000522	kolečkové brusle WORKER M	1 908,17 Kč
1000000523	kolečkové brusle WORKER M	1 908,17 Kč
1000000524	kolečkové brusle WORKER L	1 908,17 Kč
1000000526	notebook HP Pavilion	32 428,00 Kč
1000000527	kolečkové brusle WORKER XL	1 908,17 Kč
1000000528	projektor OPTOMA	15 004,00 Kč
1000000529	míč fotbal NIKE Strike white	958,32 Kč
1000000530	míč fotbal NIKE Strike white	958,32 Kč
1000000531	míč fotbal NIKE Strike white	958,32 Kč
1000000532	lednice KGV Bosch	15 444,44 Kč
1000000533	míč volejbal Spartan Beach	711,48 Kč
1000000534	míč volejbal Spartan Beach	711,48 Kč
1000000535	míč volejbal Spartan Beach	711,48 Kč
1000000536	trouba mikrovlnná Samsung MG	7 139,00 Kč
1000000537	míč basket Gala New York	726,00 Kč
1000000538	míč basket Gala New York	726,00 Kč
1000000539	míč basket Gala New York	726,00 Kč
1000000540	konvektor TK 2050 ECG RP006	1 452,00 Kč
1000000541	basketový koš Master Street	5 268,34 Kč
1000000542	fotbalová branka MASTER	2 148,96 Kč
1000000543	vysavač profi universal	6 884,90 Kč
1000000544	rychllovarná konvice Concept	574,75 Kč
1000000545	rychllovarná konvice Concept	574,75 Kč
1000000546	volejbalová síť SPOKEY	145,20 Kč
1000000547	pračka LG F 60J5WN4W slim	17 987,86 Kč
1000000548	žehlička ETA zelená 2289	3 599,75 Kč
1000000549	kombo Laney AH40	5 517,60 Kč
1000000550	šicí stroj kufříkový JANOME 393	8 247,36 Kč
1000000551	hodiny DCF hliník	2 509,54 Kč
1000000552	hodiny DCF hliník	2 509,54 Kč
1000000553	radiobudík Sencor SRC 340	2 509,54 Kč

1000000554	radiobudík Sencor SRC 340	2 509,54 Kč
1000000555	sedací vak WAVELET černý	1 863,40 Kč
1000000556	sedací vak WAVELET černý	1 863,40 Kč
1000000557	sedací vak WAVELET černý	1 863,40 Kč
1000000558	sedací vak WAVELET černý	1 863,40 Kč
1000000559	houpací sedačka Siesta Modesta	4 985,20 Kč
1000000560	houpací sedačka Siesta Modesta	4 985,20 Kč
1000000561	žehlicí prkno Brilanz Space	1 813,79 Kč
1000000562	hub.nástroj Cajon Gecko CL014B	3 455,76 Kč
1000000563	flipchart, trojnožka	1 790,80 Kč
1000000564	projekční plátno AVELI stativ	2 482,92 Kč
1000000565	kulečník+příslušenství	31 697,16 Kč
1000000566	stolní fotbalék	36 863,86 Kč
1000000567	horolezecká stěna	101 640,00 Kč
1000000568	skříň 80x200x40 cm zamykatelná	11 608,75 Kč
1000000569	skříň 80x200x40 cm zamykatelná	11 608,75 Kč
1000000570	skříň 80x200x40 cm zamykatelná	11 608,75 Kč
1000000571	skříň 80x200x40 cm zamykatelná	11 608,74 Kč
1000000572	skříň 80x200x40 cm zamykatelná	11 608,74 Kč
1000000573	skříň 80x200x40 cm zamykatelná	11 608,74 Kč
1000000574	skříňka kancelářská 60x80x40 cm	10 410,84 Kč
1000000575	skříňka kancelářská 150x80x40 cm	10 410,84 Kč
1000000576	skříňka kancelářská 150x80x40 cm	10 410,84 Kč
1000000577	skříňka kancelářská 150x80x40 cm	10 410,84 Kč
1000000587	skříňka kancelářská 150x80x40 cm	10 410,84 Kč
1000000588	skříňka kancelářská 150x80x40 cm	10 410,84 Kč
1000000589	lavice jídelní s úložným prostorem	10 928,72 Kč
1000000590	lavice jídelní s úložným prostorem	10 928,72 Kč
1000000591	lavice jídelní s úložným prostorem	10 928,72 Kč
1000000592	lavice jídelní s úložným prostorem	10 928,72 Kč
1000000593	židle	2 795,10 Kč
1000000594	židle	2 795,10 Kč
1000000595	židle	2 795,10 Kč
1000000596	židle	2 795,10 Kč
1000000597	pracovní stůl rozkládací	13 443,10 Kč
1000000598	pracovní stůl rozkládací	13 443,10 Kč
1000000599	konferenční stůl	1 602,04 Kč
1000000600	konferenční stůl	1 602,04 Kč
1000000601	konferenční stůl	1 602,04 Kč
1000000602	police závěsná na zeď 60x23 cm	732,05 Kč
1000000603	police závěsná na zeď 60x23 cm	732,05 Kč
1000000604	police závěsná na zeď 60x23 cm	732,05 Kč
1000000605	police závěsná na zeď 60x23 cm	732,05 Kč
1000000606	police závěsná na zeď 60x23 cm	732,05 Kč
1000000607	police závěsná na zeď 60x23 cm	732,05 Kč
1000000608	police závěsná na zeď 60x23 cm	732,05 Kč
1000000609	police závěsná na zeď 60x23 cm	732,05 Kč
1000000610	pohovka dvojlůžko	16 504,40 Kč
1000000611	barový stůl 180x60 cm	14 374,80 Kč
1000000612	barová židle	1 092,63 Kč

1000000613	barová židle	1 092,63 Kč
1000000614	barová židle	1 092,63 Kč
1000000615	barová židle	1 092,63 Kč
1000000616	PC stůl s podnoží	15 865,52 Kč
1000000617	PC stůl bez výsuvné police	4 458,85 Kč
1000000618	PC stůl s výsuvnou policí	6 282,32 Kč
1000000619	PC stůl s výsuvnou policí	6 282,32 Kč
1000000620	kancelářská židle s područkami	6 921,20 Kč
1000000621	kancelářská židle s područkami	6 921,20 Kč
1000000622	kancelářská židle bez područek	6 921,20 Kč
1000000623	kancelářská židle bez područek	6 921,20 Kč
1000000624	pohovka dvojlůžko	10 781,10 Kč
1000000625	pohovka dvojlůžko	10 781,10 Kč
1000000626	pohovka dvojlůžko	10 781,10 Kč
1000000627	věšák s lavicí	8 151,77 Kč
1000000628	skladový regál sestava 8 ks	20 146,50 Kč
1000000629	botník	1 317,69 Kč
1000000630	zrcadlo - závěsná skříňka	798,60 Kč
1000000631	zrcadlo - závěsná skříňka	798,60 Kč
1000000632	zrcadlo - závěsná skříňka	798,60 Kč
1000000633	vodní dispensor	14 985,85 Kč

Celkem

930 813,00 Kč