

## **Smlouva o obnově historické cesty K Osamělé borovici**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany:**

#### **Město Hlučín**

IČO: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupeno starostou města Mgr. Pavlem Paschkem

a

#### **Žít s krajinou- Darkovičky, Hlučín a Bobrovníky z.s.**

IČO: 07328061

se sídlem: Vřesinská 909, Hlučín 748 01

zastoupen předsedou spolku Ing. Tomášem Matýskem

se dohodly takto:

### **I.**

1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů města Hlučína (dále také jen „město“) a spolku Žít s krajinou- Darkovičky, Hlučín a Bobrovníky z.s. (dále také jen „spolek“) při obnově historické polní cesty K Osamělé borovici a v souvislosti s ní, tj. při vlastní obnově (vybudování či realizaci) této polní cesty, při jejím ozelenění (výsadbě stromů a keřů podél cesty) a následné údržbě cesty a zeleně a v souvislosti s uvedeným.

2. Za účelem a v souvislosti s obnovou historické cesty K Osamělé borovici se smluvní strany zavazují vzájemně si poskytovat veškerou součinnost a informace, koordinovat své postupy a nečinit žádné kroky či úkony bez vědomí či souhlasu druhé smluvní strany.

3. Smluvní strany se zavazují respektovat vlastnické právo a jiná věcná, užívací, popř. další práva příslušných subjektů k majetku dotčenému obnovou historické cesty K Osamělé borovici, dbát jejich existence a ochrany a nezasahovat do nich bez vědomí či souhlasu subjektů, jimž tato práva svědčí, resp. bez toho, že by měl takový zásah oporu v příslušných právních předpisech.

4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy vč. respektování zásad soukromého práva, v souladu se smlouvami uzavřenými v souvislosti s projektem obnovy historické cesty K Osamělé borovici a příslušnými dohodami či ujednáními.

### **II.**

1. Historická polní cesta K osamělé borovici je, resp. má být situována na pozemcích v k.ú. Darkovičky:

- parc. č. 1161/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.834 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Hlučín,

- parc. č. 960/20 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 33 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Hlučín,

- parc. č. 1161/1 – orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 2.462 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Hlučín,
- parc. č. 718/16 – orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1.600 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Hlučín,
- parc. č. 1161/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 228 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Hlučín,
- parc. č. 608/21 – orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 280 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Hlučín,
- parc. č. 608/23 – orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 971 m<sup>2</sup> ve vlastnictví třetí osoby.

2. Realizace historické cesty K Osamělé borovici na pozemcích parc. č. 1161/2, 960/20, 1161/1, 718/16, 1161/3 a 608/21, vše v k.ú. Darkovičky je podmíněna splněním podmínek pro realizaci cesty sjednaných v čl. III. této smlouvy.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že obnova historické cesty K Osamělé borovici na pozemku parc. č. 608/23 v k.ú. Darkovičky je podmíněna souhlasem jejího vlastníka s realizací cesty na pozemku, sjednáním podmínek obnovy s vlastníkem pozemku, s tím, že bude respektováno vlastnické právo vlastníka k tomuto pozemku a k majetku vzniklému obnovou historické polní cesty a v souvislosti s uvedeným. Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 608/23 v k.ú. Darkovičky vč. sjednání podmínek pro realizaci cesty na pozemku zajistí na své náklady spolek.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách pro realizaci cesty K Osamělé borovici, s vědomím toho, že vlastník pozemku parc. č. 608/23 v k.ú. Darkovičky může podmínit realizaci cesty na tomto pozemku sjednáním odlišných podmínek.

2. Spolek se zavazuje na své náklady provést vytyčení hranic pozemků, na kterých bude realizována cesta, a jejich vyznačení v terénu, v případě nutnosti i opakovaně.

3. Spolek se zavazuje na své náklady provést vlastní realizaci cesty formou jejího vyježdění na příslušných pozemcích, s tím, že cesta nebude realizována mimo hranice pozemků. Spolek se zavazuje na své náklady zajistit existenci cesty po dobu trvání této smlouvy, tzn. v případě potřeby provede opětovné vyježdění cesty v terénu.

4. Cesta bude provedena formou jejího vyježdění v terénu. Jakákoliv jiná forma či způsob realizace cesty či použití materiálů pro realizaci či zpevnění cesty (tj. vč. použití šterku, šterkopísku, makadamu, atd.) je podmíněno písemnou dohodou smluvních stran (uzavřením dodatku k této smlouvě). Smluvní strany jsou si vědomy povinnosti zajištění odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v případě, že by realizace cesty odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vyžadovala.

5. Úpravy již vybudované cesty jsou podmíněny předcházející dohodou smluvních stran.

6. Spolek se zavazuje na své náklady zajistit výsadbu stromů a keřů, resp. zeleně jako takové podél cesty s tím, že výsadba nebude provedena mimo pozemky, na kterých bude cesta situována. Spolek se zavazuje na své náklady zajistit souhlasy vlastníků pozemků, v jejichž

bezprostřední blízkosti budou stromy a keře vysazeny. Spolek se zavazuje předložit tyto souhlasy městu před započítáním výsadby. Výsadba stromů a keřů podél cesty vč. jejich druhové skladby a provedení obnovy výsadby či jakýchkoliv změn podléhá předchozímu písemnému souhlasu města prostřednictvím odboru životního prostředí a komunálních služeb MěÚ Hlučín. Vysazené stromy a keře nesmí bránit průjezdu zemědělské techniky a průchodu a průjezdu jako takovému. V případě nedoložení souhlasu vlastníků sousedních pozemků s výsadbou stromů a keřů je spolek povinen respektovat ustanovení § 1017 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ohledně vzdálenosti výsadby stromů od hranice pozemků.

7. Spolek se zavazuje na své náklady zajistit veškerou potřebnou péči o vysazenou zeleň podél cesty.

8. Město se zavazuje zajistit na své náklady údržbu polní cesty (zejm. sekání trávy minimálně 1x ročně, v případě potřeby 2x ročně). Spolek se zavazuje být městu při údržbě cesty nápomocen. Podrobnosti údržby cesty mohou být, resp. v případě potřeby budou stanoveny vzájemnou dohodou smluvních stran.

9. Rozsah potřebných činností v rámci obnovy historické polní cesty bude smluvními stranami konzultován minimálně jednou ročně, popř. dle potřeby smluvních stran.

10. Financování, resp. spolufinancování obnovy historické polní cesty (činností či úkonů vedoucích k obnově cesty, resp. činností či úkonů s tím spojených, popř. materiálního zabezpečení) ze strany města je podmíněno rozhodnutím příslušných orgánů města, resp. vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu města na základě rozhodnutí příslušných orgánů města.

11. Realizací historické polní cesty tak, jak je sjednáno touto smlouvou, nevznikne cesta jako samostatná věc v právním slova smyslu. Realizací cesty na pozemku nedojde ke změně vlastnictví pozemku, tzn. pozemek vč. cesty na něm realizované zůstane ve vlastnictví vlastníka pozemku, stromy a keře vysazené na pozemku se stanou jeho součástí, tzn. stanou se vlastnictvím vlastníka pozemku.

12. Spolek se tímto jednou provždy vzdává veškerých nároků vůči městu na jakoukoliv finanční či naturální náhradu včetně vydání bezdůvodného obohacení či jiného plnění v souvislosti s provedením jakékoliv činnosti či úkonu, vybudováním jakékoliv stavby či terénní úpravy, vysazením jakéhokoliv stromu či keře, zajištěním příslušného materiálního zabezpečení, atd. v rámci realizace obnovy historické polní cesty a v souvislosti s uvedeným. Spolek deklaruje, že nebude vůči městu vznášet takové nároky a nebude činit jakékoliv kroky či úkony k jejich uplatňování či vymáhání.

13. Spolek a město se dohodli na tom, že spolek může pro úhradu všech možných nákladů spojených s obnovou cesty oslovit třetí strany o případné finanční či materiální plnění (dotace, granty, příspěvky, dary, atd.) či poskytnutí služeb v dané oblasti.

14. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a vzájemně si poskytovat veškerou potřebnou součinnost při činnostech či úkonech vedoucích k realizaci obnovy historické polní cesty, jejímu ozelenění a následné údržbě cesty i zeleně, resp. při činnostech či úkonech s tím spojených.

#### IV.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky, přijatými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
6. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí jeden rok v případě výpovědi dané spolkem a tři kalendářní měsíce v případě výpovědi dané městem. Výpovědní doba počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

#### V.

**Doložka platnosti právního jednání  
dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 103. schůzi konané dne 3.září 2018, usnesením č. 103/1b)

V Hlučíně dne: 04.09.2018

V Hlučíně dne: 04.09.2018

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....  
Žít s krajinou- Darkovičky, Hlučín a  
Bobrovníky z.s.  
Ing. Tomáš Matýsek, předseda