

Dodatek č. 6

**uzavřený dle občanského zákoníku v platném znění na základě usnesení
Rady městské části Praha 4 č. 28R-978/2005 ze dne 8.11.2005 ke smlouvě o
nájmu č. 0847/99/NAJE/OSM/STAR ze dne 7.7.1999 ve znění dodatků
č.1 - 5.**

Smluvní strany se dohodly na změnách a doplňcích nájemní smlouvy, uzavřené dne 7.7.1999 ve znění výše uvedených dodatků, formou dodatku č. 6 a to s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Obsah provedených úprav je zahrnut do následujícího úplného znění citované smlouvy.

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: Městská část Praha 4,
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČO: 00063 584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
zastoupená správní firmou: NAVATYP a.s.
se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1
IČO : 25110977
zastoupená panem Karlem Šubrem na základě plné moci ze dne 1.6.2005
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: Občanské sdružení
ROSA-centrum pro týrané a osamělé ženy
Podolská 25, 147 00 Praha 4
zastoupené [redacted]
IČO: 68405359
bank.spojení: [redacted]
č.úctu [redacted]
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, která je předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový objekt [redacted] Praha 4, [redacted] sestávající [redacted]. Celková
[redacted]. Celková
vyměra předmětu nájmu tedy činí 460,15m². Jednotlivé místnosti, jejich situování a výměra jsou specifikovány v Protokolu o měření ze dne 21.10.2005, ve výpočtovém listu a zakresleny v situačních plánech. Tyto dokumenty tvoří nedílnou přílohu č.1, 2 a 3 této smlouvy.

3.2. Nájemce je oprávněn k vykonávání činnosti na základě registrace občanského sdružení

Ministerstvem vnitra ČR [redacted] a Stanov občanského sdružení ROSA. Obě tyto listiny tvoří přílohu č.4 této smlouvy.

IV. Účel nájmu

4.1. Nebytový objekt je pronajímán k účelu: charitativní činnost – poskytování azylu ženám, eventuálně ženám s dětmi – obětím domácího násilí a to přednostně osobám s trvalým bydlištěm na území městské části Praha 4.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v provozovně, umístěné v předmětu nájmu, je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajimateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytového objektu je sjednán dle dodatku č.2 ze dne 27.5.2003 ke smlouvě o nájmu ve znění dodatku č.1 na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1.6.2003..

VI. Cena nájmu

6.1. Pronajimatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 29.-Kč/m²/rok bez DPH. Nájemce není plátcem DPH

Celkové roční nájemné činí 13.416.- Kč.

Měsíční cena nájmu činí 1.118.-Kč.

6.2. Cenu veškerých služeb a dodávek energie v pronajatém objektu hradí nájemce samostatnými účty.

6.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý objekt vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 6.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezačala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

6.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový objekt je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně nebo složenkou: na účet MČ Praha 4, č.ú: [redacted] var. symbol: [redacted]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

6.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajimatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

6.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajimatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajatý objekt v souladu s předmětem smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatého objektu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

7.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajimaného nebytového objektu a v tomto stavu jej přebral, což stvrdil podpisem smlouvy o nájmu ze dne 7.7.1999. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatého objektu z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

8.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém objektu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen pronajatý objekt užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místnosti přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

8.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

8.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého objektu.

8.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý objekt po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat objekt vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

8.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy misicích baterií, sprch, ohříváčů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezu, splachovačů.

bídel, infrazářiců, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatu etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b) běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého objektu a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

8.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého objektu, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

8.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý Nebytový objekt nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

8.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém objektu způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

8.11. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu a služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizi a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jim umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

8.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého objektu společné prostory domu.

8.14. Nájemce se zavazuje předávat 2x ročně zprávu o činnosti občanského sdružení, tj. k 31.10. a k 31.5. běžného kalendářního roku, prostřednictvím humanitního odboru Úřadu MČ Praha 4 Radě městské části Praha 4.

8.15. Pro vnitřní režim fungování občanského sdružení v pronajatém objektu je vypracován domovní řád, odsouhlasený oběma smluvními stranami.

IX. Správa objektu

9.1. Předmětem smluvního ujednání je dále zabezpečení správy objektu [REDAKCE]

[REDAKCE] nájemcem, zejména v uvedeném rozsahu:

a)

- udržovat a zajišťovat chod azylového domu (např. v den svozu odpadu zajistit přistavení nádob před objekt)
- zajišťovat běžnou údržbu objektu a opravy analogicky v rozsahu nař. vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění
- sjednávat dodávku služeb spojených s užíváním prostor v domě a rozúčtovávat je mezi jejich uživatele a stanovovat výši jejich záloh v souladu s platnými právními předpisy
- zajišťovat kontakt s obyvateli, dbát na dodržování provozního řádu ubytovny
- zajišťovat úklid společných prostor, zejména úklid chodby, podesty, schodiště, sprch a WC, zajišťovat desinfekci a deratizaci
- v zimním období provádět úklid komunikací k objektu, zejména chodníku v ulici [REDAKCE] a jeho posyp, v případě potřeby jej trvale udržovat posypem, v letním období zametat chodník
- denně kontrolovat a obsluhovat plynový zásobník teplé užitkové vody, vést o jeho obsluze písemné záznamy a obsluhu provádět k tomu proškolenou osobou, přičemž nájemce stvrzuje svým podpisem, že je bez výhrad seznámen s obsluhou předmětného plynového zásobníku
- dbát na požární bezpečnost objektu a zajišťovat tomu odpovídající proškolení, dále dbát na ochranu objektu i z hlediska dalších předpisů, jakož i vypracovávat předepsané revizní zprávy a odstraňovat případně zjištěné závady
- organizovat a kontrolovat provoz prádelny a sušárny, udržovat prostor v čistotě
- dbát na dodržování domovního řádu ubytovny
- zabezpečit objekt proti krádežím, kontrolovat zda je objekt řádně uzamčen
- písemně informovat OBFM ÚMČ P4 o nutnosti oprav nad rámec běžné údržby a běžných oprav
- vést evidenci movitého majetku ve vlastnictví pronajímatele a ve spolupráci s pronajímatelem provádět 1x ročně inventuru předaného movitého majetku

b)

- vykonávat správu, fakticky a právně, výhradně podle písemných pokynů pronajímatele, resp. OH ÚMČ P4 (dále pronajímatel) ubytovávat osoby (žena a děti) určené pronajímatelem v některé z [REDAKCE] předmětného, s horem určeného, objektu, přičemž tyto místnosti netvoří předmět nájmu. Za tímto účelem uzavírat jménem městské části Praha 4 smlouvy o ubytování s určenými osobami, zajistit užívání pronajímatelem určeného prostoru vždy výhradně po dobu stanovenou pronajímatelem, sjednávat s jejich uživateli svým jménem a na svůj účet inkasování úhrad služeb spojených s užíváním pronajímatelem vymezeného prostoru a dále vybírat ve prospěch pronajímatele stanovenou úhradu za ubytování na, samostatně tento případ pronajímatelem zřízený, účet a vést o účetních operacích řadnou a přehlednou evidenci. Za nájemce budou smlouvy o ubytování uzavírat nájemcem určené osoby, zplnomocnění pronajímatelem.

Za tímto účelem nájemce dále bude:

- vést evidenci užívaných prostor a movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele na kartách v jednotlivých místnostech
- provádět fyzické a protokolární předávání a přebírání prostor od ubytovaných osob při začátku a skončení ubytování a vést jejich evidenci, včetně evidence příjmů úhrad za ubytování
- informovat OH ÚMČ P4 o porušování domovního řádu klientkami, které jsou v objektu ubytovány podle pokynů OH ÚMČ

- provádět pravidelnou kontrolu plateb od ubytovaných osob

Při zpracování osobních údajů ubytovaných postupovat v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů a tyto nezveřejňovat ani nesdělovat třetím osobám. V tomto směru je nájemce vázán povinností mlčenlivosti a bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nikomu sdělovat žádné informace.

9.2. Nájemce se zavazuje zajišťovat činnosti popsané v čl. 9.1.a.b. bezúplatně a na vlastní náklady provádět běžné údržbové práce a opravy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nájemce poruší pokyny pronajímatele tak, že osoby pronajímatelem určené budou prostory stanovené v čl. 8.1.b této smlouvy užívat i po uplynutí doby stanovené pronajímatelem, pak nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku úhrady za užívání prostor přesahujících rámec sjednané doby jejich užívání, přičemž tímto ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s ubytováním jiných osob.

9.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce bude pronajatý objekt vybavovat svým majetkem. K případnému vyřazování stávajícího movitého majetku z užívání je nutný předchozí souhlas pronajímatele.

X. Zánik nájmu

10.1. Smluvní vztah zaniká:

- a. písemnou dohodou smluvních stran
- b. písemnou výpovědí
- c. zánikem předmětu nájmu
- d. odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku)
- e. zánikem nájemce bez právního nástupce

10.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo pronajímá pronajatý objekt nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.4. Pro případ, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti pro kterou si předmětný objekt najal, nebo se tento objekt stane, bez zavinění nájemce, nezpůsobilý ke smlouvenému předmětu užívání, může nájemce tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.5. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý objekt pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlednutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

10.6. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.

11.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Po vyjádření správni firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽP a OST ÚMČ Prahy 4.

11.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

11.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

11.5. Tato smlouva je sepsána ve 6ti stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdrží 2 a pronajímatel 4 výtisky.

11.6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku i ostatních obecně závazných právních předpisů.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

11.8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Podpisy smluvních stran.

V Praze dne 25-12-2005

za pronajímatele MČ Praha 4
NAVATYP a.s.
zastoupený na základě plné moci
panem Karlem Šubrem

V Praze dne

za nájemce Občanské sdružení ROSA:

přílohy

- 1/ Protokol o měření ze dne 21.10.2005
- 2/ vypočtový list
- 3/ situační plány pronajatého objektu
- 4/ Registrace občanského sdružení ministerstvem vnitra ČR č. [redacted]
Stanovy občanského sdružení ROSA

P O Č T O V Ý L I S T n á j m u

vlastník MČ-PRAHA 4
správce NAVATYP a.s.
Podolská 322
147 00 Praha 4
Tel.: [redacted]

IČ vlastníka
IČ správce 00063584
DIČ správce CZ00063584
Banka [redacted]
Účet [redacted]

Nebytový prostor č.: [redacted]
Var.symbol: [redacted] Praha 4

Nájemce OBČANS.SDRUŽENÍ ROSA
Podolská 0.00/25
147 00 Praha 4
okres: Praha 4
IČ : 68405359
Rodné číslo: /

Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
Specif.symbol: [redacted]
Telefon : [redacted]
Fax : [redacted]

Směrné číslo (vodné) : 0000

Počet osob : [redacted]

Účel nájmu : AZYL.BYDLENÍ	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	podl. plocha TUV
[redacted]	36.34	0.00	0.00	36.34	36.34
[redacted]	102.90	0.00	0.00	102.90	102.90
[redacted]	109.55	0.00	0.00	109.55	109.55
[redacted]	111.28	0.00	0.00	111.28	111.28
[redacted]	100.08	0.00	0.00	100.08	100.08
Počet místností 0 Podlaží [redacted]	460.15		13416.00	460.15	460.15

Měsíční nájemné

Nájemné

1118.00

1118.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

1118.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Platby, prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č.úctu: [redacted]
V.S.: [redacted]

V dne

[redacted]
Správce

[redacted]
Nájemce

.....
Pronajímatel

Dodatek č. 7

na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-372/2006 ze dne 2.5.2006 ke smlouvě o nájmu č.j. 0847/99/NAJE/OSM/STAR ze dne 7.7.1999 ve znění dodatku č. 1 – 5, v úplném znění dle dodatku č. 6 ze dne 29.12.2005

Smluvní strany**Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

č.ú.

zastoupená správní firmou: NAVATYP a.s.

se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1

IČO: 25110977

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2005 panem Karlem Šubrem

/dále jen pronajímatel/

a

Občanské sdružení

ROSA – centrum pro týrané a osamělé ženy

Podolská 25, 147 00 Praha 4

zastoupené

IČO: 68405359

bank. spojení:

č. účtu

/dále jen nájemce/

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se mění a doplňuje text výše uvedené smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1 – 5 a .

Text smlouvy o nájmu č.j. 0847/99/NAJE/OSM/STAR ze dne 7.7.1999 ve znění dodatku č. 1 – 5, v úplném znění dle dodatku č. 6 ze dne 29.12.2005 se mění a doplňuje takto:

I.

1. Vypouští se odst. 9.1. b) čl. IX. – Správa objektu.
2. Ruší se text odst. 9.2 čl. IX. – Správa objektu a je nahrazen textem v tomto znění:

„9.2. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové práce a opravy.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán v 6 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží nájemce 2 vyhotovení a pronajímatelel 4 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně a vážně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22.12.2023 ..

..
za pronajímatele MČ Praha 4
NAVATYP a.s.
zastoupený panem Karlem Šubrem

za nájemce Občanské sdružení ROSA

Plná moc

Zplnomocňuji tímto správní firmu NAVATYP, a.s., IČ 25110977, se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1, Nové Město, zastoupenou generálním ředitelem a předsedou představenstva panem Richardem Navrátilem, aby za městskou část Praha 4 podepisovala nájemní smlouvy a jejich dodatky na byty a nebytové prostory, nebytové objekty a související pozemky, smlouvy o kauci, dohody o skončení nájmu bytu, nebytových prostor či nebytových objektů, smlouvy o postoupení pohledávky, a dále podepisovala za městskou část Praha 4 smlouvy o stavebních úpravách, sloučení bytů a jiných prostor a sloučení nebytových prostor, dle pokynů městské části Praha 4.


Bohumil Koukal
starosta městské části Praha 4

Zmocnění přijímám:



V Praze dne 17. 01. 2020

Pověření

Pověřuji tímto Karla Šubra, [REDACTED] aby za městskou část Praha 4 podepisoval nájemní smlouvy a jejich dodatky na byty a nebytové prostory, nebytové objekty a související pozemky, smlouvy o kauci, dohody o skončení nájmu bytu, nebytových prostor či nebytových objektů, smlouvy o postoupení pohledávky, a dále podepisoval za městskou část Praha 4 smlouvy o stavebních úpravách, sloučení bytů a jiných prostor a sloučení nebytových prostor, dle pokynů městské části Praha 4.

V Praze dne 27. 01. 2011

11

[REDACTED]
NAVATYP, a.s.

[REDACTED]
Karel Šubr
[REDACTED]

DODATEK č. 8

uzavřený na základě usnesení Rady Městské části Praha 4 č. 41R-1237/2010 ze dne 13.10.2010 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 7.7.1999 ve znění dodatků č. 1 a 7 mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, radním, na základě plné moci ze dne 24.11.2010
se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank.spoj.: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. ROSA – CENTRUM PRO TÝRANÉ A OSAMĚLÉ ŽENY – občanské sdružení

jednající: [REDACTED]
se sídlem: Podolská 25, 147 00 Praha 4
IČ: 68405359
bank. spoj.: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
/dále jen „nájemce“/

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto
dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu ze dne 7.7.1999, ve znění dodatků č. 1 až 7:

II.

1. Článek III. smlouvy se rozšiřuje o odst. 3.3. v tomto znění:

„3.3. Předmětem nájmu není zařízení tepelného hospodářství (plynová kotelna) [REDACTED] [REDACTED]“

2. Článek VIII. smlouvy se rozšiřuje o odstavec 8.16. v tomto znění:

„8.16. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněných pracovníků společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Tábořská 350/32, Praha 4, která je nájemcem zařízení tepelného hospodářství ve vlastnictví HMP, svěřeného do správy MČ Praha 4, do plynové kotelny umístěné v objektu uvedeném v čl. III. odst. 1. smlouvy, za účelem provozování, údržby a správy tohoto zařízení tepelného hospodářství.“

III.

3.1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu ze dne 7.7.1999, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.


3.2. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2010.

3.4. Tento dodatek č. 8 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 8 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Pavla Caldra ze dne 24.11.2010

V Praze dne 16 -12- 2010


.....
Pavel Calder
radní MČ Praha 4
/za pronajímatele/


/za nájemce/

 16 -12- 2010 

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

t í m t o z m o c ň u j e

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze dne 24.11.2010



Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění

