

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu, uzavřené dne 7.7.1999 podle občanského zákoníku, v platném znění,
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 12R-473/2001 ze dne 5.6.2001

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 4,
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
zastoupená ing. Zdeňkem Hovorkou, starostou
IČO: 063 584
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Občanské sdružení
ROSA – centrum pro týrané a osamělé ženy
Podolská 25, 147 00 Praha 4
zastoupená [redacted]
IČO: 68405359
bank. spojení [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále jen nájemce)



Text smlouvy o nájmu se mění takto:

1. Doba nájmu, stanovená v čl. V., bodě 5.1. se po výslovné dohodě smluvních stran prodlužuje, a to do 31.5.2003.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změn
3. Tento dodatek je sepsán svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po čtyřech a nájemce po dvou vyhotoveních
5. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2001.

V Praze dne 19. 06. 2001

V Praze dne 19. 6. 2001

za pronajímatele:
Ing. Zdeňk Hovorka

za nájemce:

Dodatek č. 2

dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-273/2003 ze dne 8.4.2003
ke smlouvě o nájmu, uzavřené dne 7.7.1999 podle občanského zákoníku, v platném znění,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6.2001 (k č. smlouvy 0847/99)

Městská část Praha 4,

se sídlem Tábořská 350, Praha 4, PSČ 140 45
zastoupená Ing. Zdeňkem Hovorkou, starostou
IČO: 063 584
bank. spojení: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajimatel)

a

Občanské sdružení

ROSA – centrum pro týrané a osamělé ženy
se sídlem Podolská 25, Praha 4, PSČ 147 00
zastoupena [REDACTED]
IČO: 68405359
bank. spojení: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se mění a doplňuje text
výše uvedené smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1 takto:

1. Předmět nájmu stanovený v bodě 3.1. čl. III. se rozšiřuje o místnost č. [REDACTED] o výměře 12,45 m² ve [REDACTED] nemovitosti.
2. Doba nájmu stanovená v bodě 5.1. čl. V. se mění z doby určité na dobu neurčitou, s účinností od 1.6.2003.
3. V bodě 5.2. čl. V. se vypouští písm. a/ a dosavadní písm. b/ a c/ se mění na písm. a/ a b/.
4. Bod 5.3. čl. V. nově zní:
„ Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
Výpověď daná nájemcem neskončí dříve než nájem bytu I.kategorie o velikosti I+I s přísl. v I.nadzemním podlaží, který pronajal nájemce samostatnou nájemní smlouvou.“
5. Bod 5.4. čl. V. nově zní:
„ Pro případ, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné prostory najal, nebo se tyto prostory stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smlouvenému užívání, může nájemce tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.“

Bod 5.5. čl. V. se vypouští a dosavadní bod 5.6. se mění na bod 5.5..

6. Vzhledem k tomu, že veškeré platby za služby uvedené v čl. 6.3. smlouvy budou řešeny samostatnými ujednáními mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb, a proto se vypouští čl. 6.3., 6.5. a 6.7. smlouvy.

Dosavadní označení čl. 6.4. smlouvy se mění na označení 6.3., označení čl. 6.6. smlouvy se mění na označení 6.4. a označení čl. 6.8. se mění na označení 6.5..

Z nově označeného čl. 6.4. se vypouští slova „ev. služeb“.

Z čl. 7.9. smlouvy se vypouští slovo „služeb“.

7. Dosavadní čl. VIII. se mění na čl. IX.. a vkládá se nový článek VIII., který zní:

„ VIII. Správa objektu

8.1. Předmětem smluvního ujednání je dále zabezpečení správy objektu [REDAKCE]

[REDAKCE] nájemcem, zejména v dále uvedeném rozsahu:

a)

- udržovat a zajišťovat chod azylového domu (např. v den svozu odpadu zajistit přistavení nádob před objekt)
- zajišťovat běžnou údržbu objektu a opravy analogicky v rozsahu nař.vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění
- sjednávat dodávku služeb, spojených s užíváním prostor v domě a rozúčtovávat je mezi jejich uživatele a stanovovat výši jejich záloh v souladu s platnými právními předpisy
- zajišťovat kontakt s ubytovanými, dbát na dodržování provozního řádu ubytovny
- zajišťovat úklid společných prostor, zejména úklid chodby, podesty, schodiště, sprch a WC, zajišťovat desinfekci, deratizaci
- v zimním období provádět úklid sněhu na přilehlých komunikacích k objektu, zejména chodníku v ulici [REDAKCE] a jeho posyp, v případě potřeby jej trvale udržovat posypem, v letním období provádět zametání chodníku
- denně kontrolovat a obsluhovat plynový zásobník teplé užitkové vody, vést o jeho obsluze písemné záznamy a obsluhu provádět k tomu proškolenou osobou, přičemž nájemce stvrzuje svým podpisem, že je bez výhrad seznámen s obsluhou předmětného plynového zásobníku
- dbát na požární bezpečnost objektu, a v tomto směru provádět předepsaná proškolení, taktéž i v oblasti ochrany objektu z hlediska dalších předpisů, jakož i provádění předepsaných revizních zpráv a odstraňování příp.zjištěných závad
- organizovat a kontrolovat provoz prádelny a sušárny, udržovat prostory v čistotě
- dbát na dodržování domovního řádu ubytovny a vyžadovat jeho dodržování
- zabezpečit objekt proti krádežím, kontrolovat, zda je objekt řádně uzamčen
- písemně informovat OSM ÚMČ P4 o nutnosti oprav nad rámec běžné údržby a oprav
- vést evidenci movitého majetku ve vlastnictví pronajímatele a ve spolupráci s pronajímatelem provádět 1x ročně inventuru předaného movitého majetku

b)

- vykonávat správu, fakticky a právně výhradně podle písemných pokynů pronajímatele, resp. OH ÚMČ P4 (dále jen pronajímatel) provádět ubytování osob (žen a dětí) určených pronajímatelem v některých [REDAKCE] místnostech [REDAKCE] předmětného shora specifikovaného objektu, přičemž tyto místnosti tvoří předmět nájmu. Za tímto účelem zajistit jménem městské části Praha 4 uzavírat smlouvy o ubytování s určenými osobami (ženami), zajistit užívání pronajímatelem určeného prostoru vždy výhradně po dobu stanovenou pronajímatelem, sjednávat s jejich uživateli svým jménem a na svůj účet inkasování úhrad služeb, spojených s užíváním

pronajímatelem vymezeného prostoru, a dále vybírat ve prospěch pronajímatele na samostatně pro tento případ zřízený účet pronajímatelem stanovenou úhradu za ubytování a vést o účetních operacích řádnou a přehlednou evidenci. Za nájemce budou smlouvy o ubytování uzavírat nájemcem konkrétně určené osoby, zplnomocnění pronajímatelem.

Výše cen služeb nesmí převýšit skutečné náklady na ně vynaložené, v tomto směru je nájemce povinen na vyžádání pronajímatele doložit prokazatelnou výši účtovaných služeb dle skutečných nákladů na ně vynaložených ke kontrole pronajímatele. Pokud by nájemce účtoval částky přesahující skutečné náklady, považuje se takovéto jednání za hrubé porušení smluvních povinností nájemce a nájemce uhradí pronajímátele za každé prokazatelné porušení účtování služeb převyšujících skutečné náklady na ně vynaložené, smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, splatnou do 3 dnů od zjištění takového porušení na účet pronajímatele. Toto ujednání se vztahuje výhradně k prostorám v dispozici pronajímatele [REDACTED]

Dále za tímto účelem bude nájemce:

- vést evidenci užívaných prostor a movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele na kartách po jednotlivých místnostech
- provádět fyzické a protokolární předávání a přebírání prostor od ubytovaných osob při začátku a skončení ubytování a vést jejich evidenci, včetně evidence příjmů úhrad za ubytování
- informovat OH ÚMČ P4 o porušování domovního řádu klientkami, které jsou v objektu ubytovány podle pokynů OIH ÚMČ P4
- provádět pravidelnou kontrolu plateb od ubytovaných osob

Při zpracování osobních údajů ubytovaných postupovat v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů a tyto nezveřejňovat ani nesdělovat třetím osobám, v tomto směru je nájemce vázán povinností mlčenlivosti a bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nikomu sdělovat žádné informace.

8.2. Nájemce se zavazuje zajišťovat činnosti popsané v čl. 8.1. a,b) bezúplatně, na vlastní náklady provádět běžné údržbové práce a opravy.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud nájemce poruší pokyny pronajímatele tak, že osoby pronajímatelem určené budou prostory stanovené v článku 8.1b) této smlouvy užívat i po uplynutí doby stanovené pronajímatelem, pak nájemce uhradí pronajímátele smluvní pokutu ve výši dvojnásobku úhrady za užívání prostor přesahujících rámec sjednané doby jejich užívání, přičemž není dotčeno tímto ujednáním právo na náhradu škody vzniklé pronajímátele v souvislosti s ubytováním jiných osob.

8.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce bude vybavovat pronajaté prostory svým majetkem. K případnému vyřazování stávajícího movitého majetku z užívání je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. “

8. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. I zůstávají v platnosti beze změn.

9. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímátele obdrží po čtyřech a nájemce po dvou vyhotoveních.

10. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1.

11. Tento dodatek je sepsán svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2003

V Praze dne...27.5.2003

V Praze dne...22.5.2003

[Redacted signature area]

za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Hovorka
starosta MČ P4

[Redacted signature area]
za nájemce:

[Redacted signature area]

Podpis členové Zastupitelstva městské části Praha 4
... Zastupitelstva městské části Praha 4 c. 17.10.2003
... je jsou v případě tohoto právního
ukončeno v ustanovení § 43 zákona
c. 131/2003 Sb. o Praze
V Praze 27.5. [Redacted]

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu, uzavřené dne 7.7. 1999 podle občanského zákoníku, v platném znění, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6. 2001, dodatku č. 2 ze dne 27.5. 2003 a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-881/2003 (k č. smlouvy 0847/99)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem Tábořská 350, Praha 4
zastoupená Ing. Zdeňkem Hovorkou, starostou
IČO: 063 584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen pronajímatel)

a

Občanské sdružení

ROSA-centrum pro týrané a osamělé ženy
se sídlem Podolská 25, Praha 4
zastoupené
IČO: 6840 5359
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se mění a doplňuje text výše uvedené smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

Text smlouvy o nájmu se mění a doplňuje takto:

1. Předmět nájmu stanovený v bodě 3.1. čl. III. se rozšiřuje o jedná se o místnosti č. Praha 4. Tyto místnosti jsou specifikovány v příloženém plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Cena nájmu se nemění a zůstává ve stávající výši.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor, včetně jeho dodatků č. 1 a č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních

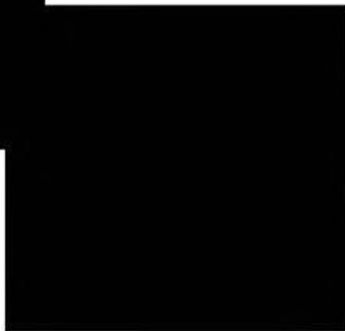
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12. 2003.

V Praze dne: 13. 11. 2003

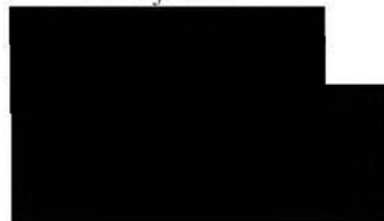
V Praze dne: 10. 11. 2003



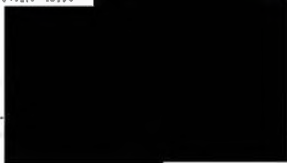
za pronajímatele
Ing. Zdeněk Hovorka
starosta MČ Praha 4

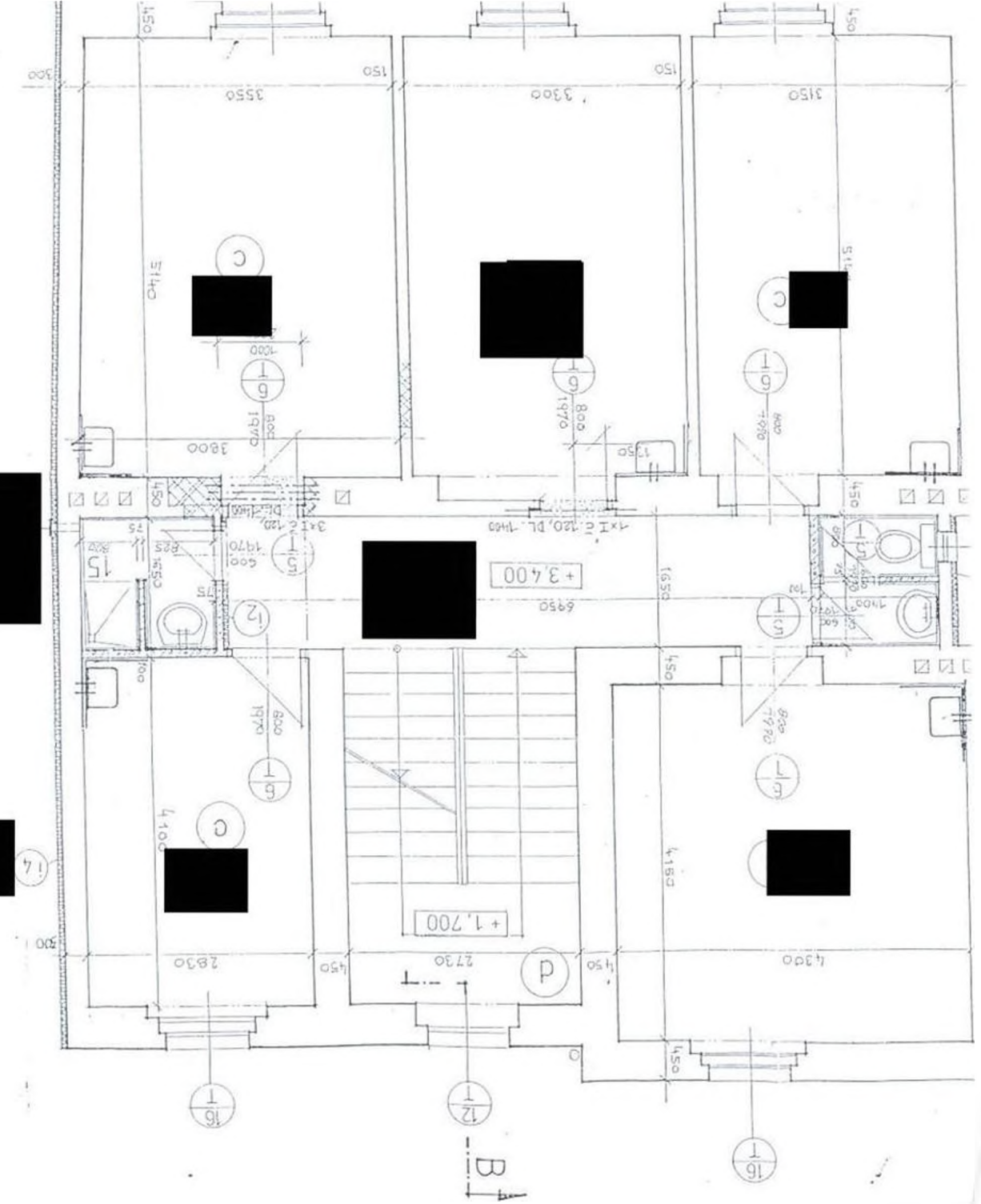
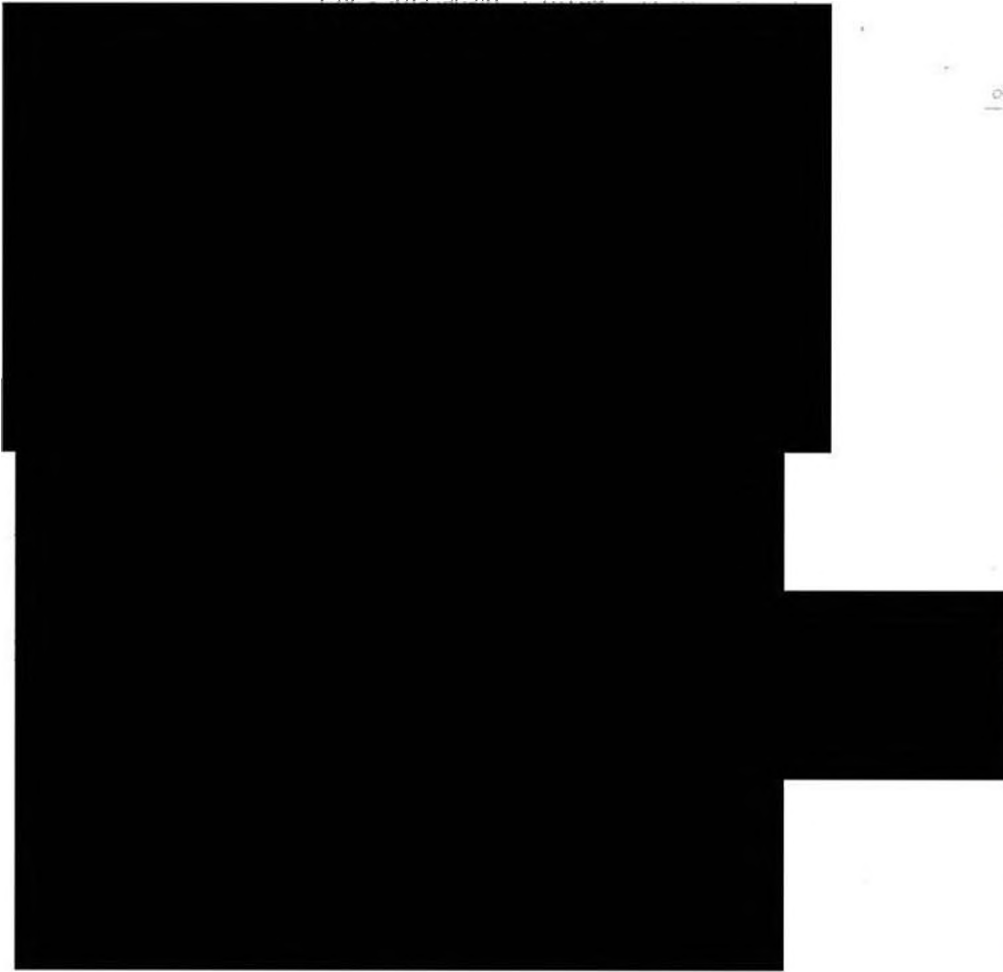


za nájemce



Název: odepsání členové Zastupitelstva městské části Praha 4, posílání
usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17/06/2002 ze dne
27. listopadu 2002, ze souč. případe tohoto právního
ukonu spíná se s usnesením č. 43 zákona
č. 141/2000 Sb. ze dne 19. 11. 2003
V Praze dne: 19. 11. 2003





Dodatek č. 4 (k č. 0847/99)

uzavřený dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-308/2004 ze dne 6.4.2004

ke smlouvě o nájmu, uzavřené dne 7.7.1999 podle občanského zákoníku, v platném znění, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6.2001, dodatku č. 2 ze dne 27.5.2003 a dodatku č. 3 ze dne 13.11.2003

Městská část Praha 4,

se sídlem Táborská 350, Praha 4, PSČ 140 45
zastoupená Ing. Zdeňkem Hovorkou, starostou
IČO: 063 584
bank. spojení: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a)

Občanské sdružení

ROSA – centrum pro týrané a osamělé ženy
se sídlem Podolská 25, Praha 4, PSČ 147 00
zastoupené [REDACTED]
IČO: 68405359
bank. spojení: [REDACTED]
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se mění následující ustanovení výše uvedené smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 takto:

1. Předmět nájmu stanovený v bodě 3.1. čl. III se rozšiřuje o [REDACTED] v Praze 4, [REDACTED].
Místnost je specifikována v příloženém plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Cena nájmu se nemění a zůstává ve stávající výši.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.

6. Tento dodatek je sepsán svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2004.

V Praze dne 27.4.2004

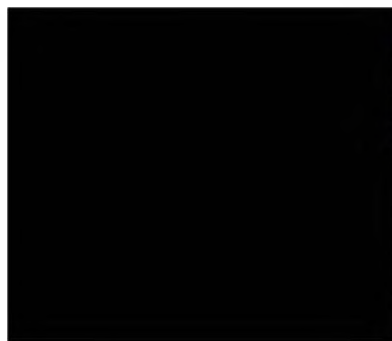
V Praze dne 20.4.2004



za pronajimatele:
Ing. Zdeněk Hovorka
starosta MČ P4



za nájemce:



DODATEK č. 5

uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4, č. 22R-730/2005 ze dne 30.8. 2005, ke smlouvě o nájmu č. 0847/99/NAJE/OSM/STAR uzavřené dne 7.7. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6. 2001, dodatku č. 2 ze dne 27.5. 2003, dodatku č. 3 ze dne 13.11. 2003 a dodatku č. 4 ze dne 27.4. 2004.

Městská část Praha 4

se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČO: 063 584, DIČ: CZ00063584
zastoupená obchodní firmou NAVATYP, a.s.
se sídlem Revoluční 25/767, Praha 1
IČO: 25110977, DIČ: CZ25110977
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6. 2005 p. Karlem Šubrem
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(pronajímatel)

a

Občanské sdružení

ROSA-centrum pro týrané a osamělé ženy
se sídlem Podolská 25, Praha 4
zastoupené [redacted]
IČO: 68405359
bank. spojení: [redacted]
(dále jen nájemce)



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 7.7. 1999, ve znění dodatků č. 1 ze dne 19.6. 2001, č. 2 ze dne 27.5. 2003, č. 3 ze dne 13.11. 2003, č. 4 ze dne 27.4. 2004.

Text smlouvy o nájmu se mění a doplňuje takto:

- a) Předmět nájmu stanovený v bodě 3.1. čl. III. Předmět nájmu se rozšiřuje o [redacted] místnosti o výměře 28 m²
- b) Cena nájmu se nemění a zůstává ve stávající výši 1.028,-Kč/měsíc bez DPH, 12.336,-Kč/rok bez DPH, nájemce není plátcem DPH.
- c) Text odst. 6.2. v čl. VI. Cena nájmu, splatnost se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění: S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet

nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zasláným nájemci.

d) Text odstavce 6.4. a odst. 6.5. v čl. VI. Cena nájmu, splatnost se ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor vždy do 15 dne příslušného kalendářního měsíce za nějž platí č. účtu: [REDAKCE] var. symbol: [REDAKCE]

Zaplacením se rozumí připsání na účet.

e) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 7.7. 1999, včetně dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.

f) Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2 stejnopisy.

g) Tento dodatek je sepsán svobodně, vážně, volně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě mluvní strany stvrzují svými podpisy.

h) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisy obou smluvních stran.

V Praze dne: 26-09-2005

V Praze dne:

[REDAKCE]

za pronajímatele

[REDAKCE]

[REDAKCE]

za nájemce

[REDAKCE]

[REDAKCE]

P O Č T O V Ý L I S T n á j m u

Vlastník prostoru: MČ-Praha 4

Adresa: P, č.bu. 350 0
 Ulice Tábořská
 Prostor 0
 Místo PRAHA 4
 PSČ 140 45
 Okres PRAHA
 Stát ČR

Banka
 Číslo účtu/kód
 Specifický symbol
 IČ
 DIČ
 Plátce DPH
 Tel/fax

Zástupce vlastníka prostoru:

1 Příjmení MČ-Praha 4	Jméno	Titul	Rod.čís.:000000/000
2 Příjmení	Jméno	Titul	Rod.čís.: /

Správce NAVATYP a.s.

Podolská 322
 147 00 Praha 4 Tel.

IČ 00063584
 DIČ CZ00063584
 Banka

Účet

Neb.prost.

Var.symbol:

Praha 4

Smlouva

Nájemce OBČANS.SDRUŽENÍ ROSA

Podolská 25/0.00

147 00 Praha 4

okres: Praha 4

stát : ČR

IČ : 68405359

Peněžní ústav:

Číslo účtu :

Specif.symbol:

Telefon :

Fax :

DIČ:

Způsob využití:

Sm.č.(vodné) 0025 Počet osob

	Celková plocha	Roční sazba	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
		0.00	0.00	16.40	16.40
		0.00	0.00	19.80	19.80
		0.00	0.00	1.28	2.56
		0.00	0.00	2.76	5.52
		0.00	0.00	28.00	28.00
Počet místností	72.28	0.00	12336.00	68.24	72.28

Měsíční nájemné

Nájemné

1028.00

1028.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

1028.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL ! V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

prosím, zasílejte na účet MČ Praha 4, č.účtu: [REDACTED]
ní symbol : [REDACTED]

Praha 4

Správce : [REDACTED]

Pronajímatel:

Nájemce : [REDACTED]