




DODATEK č. 9





v úplném znění ke smlouvě o nájmu č. 0847/99/NAJE/OSM/STAR ze dne 7. 7. 1999, ve znění pozdějších dodatků, uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení 16. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 16R-657/2018 ze dne 22. 8. 2018

I. Smluvní strany**městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2018
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 000 635 84
 DIČ: CZ00065384
 bank. spojení: 
 číslo účtu: 
 e-mail: 
 ID DS: ergbrf7
 (dále jen „pronajímatel“)

a

ROSA – centrum pro ženy, z.s.

zastoupený: 
 se sídlem: Podolská 242/25, 147 00 Praha 4
 IČ: 684 05 359
 bank. spojení: 
 číslo účtu: 
 e-mail: 
 spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 9420
 (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 9 v úplném znění (dále jen „smlouva“), který v plném rozsahu nahrazuje znění smlouvy o nájmu č. 0847/99/NAJE/OSM/STAR ze dne 7. 7. 1999, ve znění pozdějších dodatků.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. v pl. znění) a Statutu hl. m. Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP v pl. znění) byla svěřena do správy městské části Praha 4. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že na štítové zdi předmětu nájmu je umístěna stavba pro reklamu a na tuto plochu je uzavřena samostatná nájemní smlouva, kromě tohoto omezení, které

se nájemce zavazuje strpět. žádná jiná osoba nemá k předmětu nájmu takové právo, které by rušilo nájemce v užívání předmětu nájmu.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nemovitost – pozemek parc. [REDAKCE] zastavěný nebytovým objektem [REDAKCE] v Praze 4, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha, [REDAKCE] jako zastavěná plocha a nádvoří pro katastrální [REDAKCE] obec Prahu, včetně veškerých součástí a příslušenství, vyjma na štítové zdi umístěné stavby pro reklamu, která je pronajata samostatnou nájemní smlouvou, a veškerý příjem z pronájmu této reklamní plochy náleží pronajímateli.

3.2. Předmětem nájmu není zařízení tepelného hospodářství (plynová kotelna – centrální ohřev TUV) umístěné v objektu [REDAKCE] Praha 4.

IV. Účel nájmu

4.1. Předmět nájmu je pronajímán k účelu: poskytování sociálních služeb ženám obětem domácího násilí, poskytování sociálních služeb, poskytování pomoci obětem násilí, poradenství, prevence násilí a osvětová činnost.

4.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: [REDAKCE]

4.3. Předmět činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: poskytování azylu ženám, event. ženám s dětmi – obětem domácího násilí.

4.4. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě stanov spolku a zápisu ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 9420. Kopie stanov a výpisu ze spolkového rejstříku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu činnosti v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

4.6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému užívání a účel nájmu dle této smlouvy je v souladu s účelem užívání předmětu nájmu dle kolaudačního rozhodnutí.

4.7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V. Nájemné

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **1.297 Kč měsíčně**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	15.564 Kč.
Měsíční platba nájemného činí	1.297 Kč.

5.2. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž nájemné platí, na účet uvedený v odst. 5.3. tohoto článku. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci. Je-li předmět nájmu předán nájemci v rozmezí 25. až 31. dne kalendářního měsíce, je nájemné za první kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu splatné ve lhůtě splatnosti nájemného za druhý kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu.

5.3. Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

5.4. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužného nájemného, kterou může pronajímatel uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného v odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. daného kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.6. Pronajímatel může navrhnout nájemci zvýšení ročního nájemného o 10% z vynaložených nákladů na stavební úpravy včetně DPH tehdy, pokud pronajímatel provede stavební úpravy, které trvale zlepšují užitnou hodnotu předmětu nájmu nebo podmínky užívání předmětu nájmu, nebo mají za následek trvalé úspory energie nebo vody.

5.7. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit sám všechny ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatných smluv, které nájemce uzavře s příslušnými dodavateli.

5.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní vztah zaniká:

a) dohodou smluvních stran

- b) výpovědí
- c) zánikem předmětu nájmu
- d) odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)
- e) splněním rozvazovací podmínky

6.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
- b) ztratil způsobilost k činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu činnosti, k jehož výkonu byl pronajat,
- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu,
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu činnosti v předmětu nájmu nebo
- f) pokud se s pronajímatelem nedohodl na snížení nájemného nebo mu pronajímatel neposkytl slevu z nájemného.

6.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu,
- d) nájemce neprovádí drobné opravy nebo běžnou údržbu předmětu nájmu a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu nebo
- e) pokud s nájemcem nedohodl na zvýšení nájemného dle čl. V. odst. 5.6. této smlouvy.

6.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 6.3. písm. a) a 6.4. písm. a) této smlouvy je výpovědní doba 24 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 6.3. písm. b) až f) a 6.4. písm. b) až e) této smlouvy je výpovědní lhůta 3 měsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.6. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět činnosti v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo podnájímá předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

6.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

6.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu

pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

6.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

6.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

6.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

6.12. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

6.13. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání předmětu nájmu.

6.14. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu, pokud se nebude jednat o odstranění důsledků mimořádných situací, jako jsou živelní pohromy, apod., které nebude moci nájemce odstranit v rámci provádění obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukcích a opravách předmětu nájmu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou určenou nájemcem, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této

povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu, jakož i jiné škody na majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.5. Nájemce je povinen užívat a provozovat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a předmětu činnosti v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím, udržovat předmět nájmu vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je odpovědný za úklid přístupových cest k nebytovému objektu a přilehlých chodníků, pokud se nalézají na pronajatém pozemku, včetně úklidu sněhu a posypu, a to způsobem obvyklým a přiměřeným pro předmět nájmu. Nájemce je povinen v této souvislosti dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Odpovědnost za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k užívání a provozu předmětu nájmu nese nájemce.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na své náklady zajišťovat či provádět obvyklou údržbu předmětu nájmu a jeho drobné opravy. Pro účely této smlouvy se obvyklou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu rozumí zejména:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt,

opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,

výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,

výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,

opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový objekt,

opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,

opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,

opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohříváčů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů.

opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry, úklid odpadu, větrání k zamezení výskytu plísně v objektu, deratizace, dezinfekce, dezinfekce, odstraňování plevele a náletových dřevin, péče o trávnik, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řež keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu, zahradních staveb a zařízení.

Provedení každé opravy elektroinstalace, rozvodů plynu včetně uzavíracích kohoutů a rozvodů a ostatního zařízení pro vytápění je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli a umožnit provedení příslušných revizních zkoušek na náklad nájemce. Při

zajišťování obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu je nájemce povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující.

7.7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných nájemcem v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhována odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.8. Reklama umístěná na předmětu nájmu mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Umístit na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nájemce je povinen zajistit na své náklady ochranu předmětu nájmu včetně jeho vybavení movitými věcmi a technickým zařízením.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, event. podnájemci, jejich zaměstnanci či osobami, které se v předmětu nájmu zdržují. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

7.11. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele bez zbytečného odkladu na nutnost provedení těch oprav předmětu nájmu, jejichž provedení je po dobu trvání nájemního vztahu povinností pronajímatele, a současně umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu každé opravy.

7.12. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

7.13. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Toto omezení se nevztahuje na azylovou činnost nájemce.

7.14. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu.

7.15. Nájemce hodlá provést úpravy, tj. změny na předmětu nájmu, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení stavebnímu úřadu. Písemné vyjádření jejich rozsahu, účelu a jednoduchý technický popis nájemce předloží k posouzení a odsouhlasení pronajímateli spolu s vyjádřením příslušného stavebního úřadu, že stavební úpravy nepodléhají ohlášení ani stavebnímu povolení, a po jeho schválení se stane přílohou této smlouvy.

7.16. Pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy provede nájemce vlastním jménem a na vlastní náklady do 12 měsíců od doručení pronajímatelova souhlasu nájemci. V případě prodlení je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení. Odchýlí-li se nájemce při provádění stavebních úprav od jejich odsouhlaseného rozsahu, aniž by předem předložil změny pronajímateli k odsouhlasení, vyzve ho pronajímatel k odstranění závadného stavu, a pokud ho nájemce v pronajímatelem určené lhůtě neodstraní, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení a dále také odstranit na náklady nájemce závadný stav a odstoupit od smlouvy.

7.17. Nájemce je povinen zajišťovat v době stavebních prací denně úklid objektu a chodníku před objektem, zajistit pravidelný a řádný odvoz stavebního odpadu. Nájemce zajistí zvláštní kontejner na odvoz odpadu a stavební sutí, do kterého suť a odpad odkládá. Pro případ, že nájemce poruší povinnost uvedenou v předchozí větě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.

7.18. Při provádění stavebních úprav dodržuje nájemce povinnosti uložené mu ustanoveními:
a) § 152 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen StaZ). Je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění staveb. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k prostředí. Je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo dotčené pracemi.
b) § 156 StaZ (požadavky na stavbu).

7.19. I při provádění stavebních úprav nevyžadujících ani ohlášení stavebnímu úřadu, není nájemce zproštěn dodržování povinností uložených stavebními předpisy a předpisy, jejichž dodržování dozorují dotčené orgány státní správy, (zejména požární předpisy, hygienické předpisy, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění). Vyjádření dotčených orgánů státní správy dokládá nájemce pronajímateli. Pokud nájemce tyto předpisy nedodrží, vyzve ho pronajímatel k odstranění závadného stavu, a pokud ho nájemce v pronajímatelem určené lhůtě neodstraní, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení a dále také odstranit na náklady nájemce závadný stav a odstoupit od smlouvy. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, výzvy není třeba.

7.20. Pokud nájemce stavebními úpravami způsobí závady na nemovitosti je povinen tyto na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit. Neučiní-li tak ani po výzvě pronajímatele

ve lhůtě jím určené, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a dále také odstranit na náklady nájemce závadný stav a odstoupit od smlouvy. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, výzvy není třeba.

7.21. Bude-li nájemce provádět stavební úpravy svépomocí, oznámí pronajímateli jméno a kontakt na osobu odborně způsobilou, která bude provádět stavební dozor nad svépomocnými stavebními úpravami prováděnými nájemcem.

7.22. Nájemce je povinen stavební úpravy dokončit do 12 měsíců od udělení souhlasu s provedením stavebních úprav pronajímatelem.

7.23. Podáním stavebnímu úřadu jako správnímu orgánu nedochází ke splnění povinnosti vůči pronajímateli jako účastníkovi této smlouvy. Stavební úřad a pronajímatel nejsou totéž. Neoznačí-li nájemce své podání s určitostí tak, aby bylo zřejmé, že je určeno pronajímateli jako účastníkovi této smlouvy (především odkazem na uzavřenou smlouvu), a podání by dle svého obsahu náleželo jak mezi povinnosti nájemce vůči pronajímateli, tak i do působnosti stavebního úřadu, a stavební úřad se proto začne jeho podáním zabývat, jde to nájemci k tíži a svou povinnost vůči pronajímateli tak nesplní.

7.24. Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. Stav předmětu nájmu před započítáním nájmu bude zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. na CD a v tištěné podobě) a stvrzen podpisy smluvních stran.

7.25. Pronajímatel nezvýší hodnotu předmětu nájmu po dobu nájmu, a pokud má nájemce za to, že provedením změn na předmětu nájmu došlo k technickému zhodnocení podle zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, uděluje nájemci písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu nájmu. Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává.

7.26. Pokud před dokončením stavebních úprav bude smlouva ukončena nájemcem nebo pronajímatelem z důvodů na straně nájemce, je nájemce je povinen uvést nemovitost jeho stavební činností porušenou či dotčenou do stavu odpovídajícímu stavu ke dni podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nemovitost vyklidit a vyklizenou ji pronajímateli odevzdat do 1 měsíce ode dne skončení této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Pokud nájemce neuvede nemovitost jeho stavební činností porušenou či dotčenou do stavu odpovídajícímu stavu ke dni podpisu této smlouvy, je pronajímatel oprávněn učinit tak náhradním plněním na náklady nájemce, nebo je oprávněn dokončit stavební úpravy na náklady nájemce.

7.27. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněných pracovníků společnosti 4-Energetická. a.s., se sídlem Tábořská 350/32, Praha 4, IČ: 285 50 901, která je pachtýřem zařízení tepelného hospodářství ve vlastnictví HMP, svěřeného do správy MČ Praha 4, do zařízení tepelného hospodářství umístěného v objektu uvedeném v čl. III. odst. 3.1. smlouvy, a to za účelem provozování, údržby a správy tohoto zařízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

8.3. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

8.4. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

8.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

8.6. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

8.7. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

8.8. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

8.9. Smluvní strany prohlašují, strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

8.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

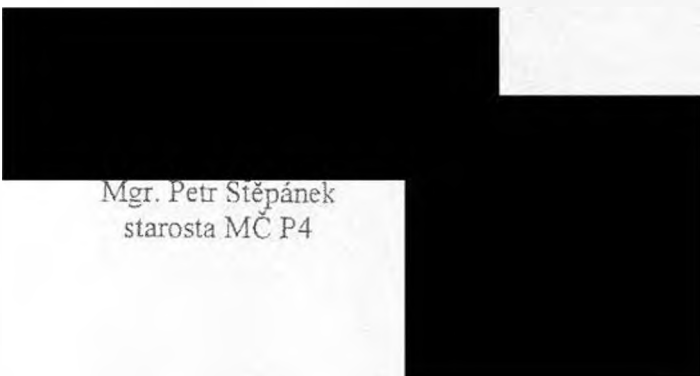
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4



ROSA – centrum pro ženy, z. s.

Stanovy spolku

ROSA – centrum pro týrané a osamělé ženy byla jako právnická osoba založena v souladu se zákonem č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, se s účinností zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), tedy od 1. 1. 2014, považuje za spolek ve smyslu § 3045 NOZ ve spojení s § 214 a násl.

Čl. I

Název a sídlo

ROSA – centrum pro ženy, z. s. (dále jen „spolek“) má sídlo v Praze. Anglický ekvivalent jména spolku: ROSA – centre for women.

Čl. II

Účel spolku

Spolek je dobrovolným, nevládním, nezávislým, neziskovým svazkem členů, jejichž společným zájmem je pomoc obětem domácího násilí a prevence násilí. Hlavním účelem spolku je poskytování sociálních služeb ženám obětem domácího násilí, poskytování sociálních služeb, poskytování pomoci obětem násilí, poradenství, prevence násilí a osvětová činnost. Vnitřní organizace Spolku, práva a povinnosti členů i volených orgánů spolku se řídí těmito stanovami, které jsou uloženy ve svém úplném znění v sídle Spolku.

Čl. III

Hlavní činnost spolku

Spolek vykonává hlavní činnosti za účelem dosažení svých cílů v souladu se svým posláním tak, jak je vymezeno v čl. II. těchto stanov. Žádná z hlavních činností spolku není podnikáním ani výdělečnou činností. Hlavní činnost může být financována především z grantů, dotací, sponzorských darů, sbírek, DMS, z členských příspěvků, případně z vlastní osvětové činnosti. Je-li při výkonu hlavní činnosti dosaženo příjmu, použije Spolek tyto příjmy k pokrytí nákladů na spolkovou činnost, či na úhradu své správy. Příjmy z výkonu hlavní činností Spolku nepřesáhnou náklady.

Činnost spolku směřuje k naplnění účelu popsaného v čl. II., co by společného zájmu jeho členů. Tento účel je naplňován zejména prostřednictvím:

- a) poskytování sociálních služeb ženám, obětem domácího násilí,
- b) poskytování sociálních služeb,





- c) preventivní, osvětové, školicí, vzdělávací aktivity, společenské akce související s předmětem činnosti,
- d) pořádání akcí sloužících k prezentaci spolku navenek,
- e) podílí se na zviditelnění problematiky domácího násilí, spolupracuje s legislativními orgány na změnách legislativy v oblasti domácího násilí,
- f) vydává písemné a elektronické materiály, provozuje webové stránky a věnuje se publikační činnosti související s předmětem činnosti v rámci prevence,
- g) výzkumu a vzdělávání v oblasti domácího násilí a mezilidských vztahů,
- h) analýzy, komentování a propagace právních instrumentů na ochranu obětí DN,
- i) praktické spolupráce s jinými subjekty na národní i mezinárodní úrovni,
- j) organizování kampaní,
- k) poradenské a konzultační činnosti,

Čl. IV

Členství ve spolku

Členství ve Spolku je dobrovolné. Členem Spolku se může stát každá fyzická osoba starší 18 let, bez rozdílu pohlaví, vyznání, politického a sociálního zařazení, národnosti, rasy a státní příslušnosti.

Členství se váže na osobu člena, je nepřevoditelné na jinou osobu a nepřechází na jeho právního nástupce.

Osoba se stává členem ke dni rozhodnutí členské schůze o přijetí její žádosti o členství. Žádost o členství musí být podána v písemné formě.

Členství ve Spolku zaniká následujícími způsoby:

- a) dobrovolným vystoupením člena. Členství končí dnem doručení písemného oznámení o ukončení členství výboru spolku, není-li v oznámení o ukončení členství uvedeno jinak;
- b) úmrtím člena nebo prohlášením člena za mrtvého; vyloučením člena. Členství končí dnem doručení rozhodnutí o vyloučení člena ze Spolku vyloučenému členovi, není-li v rozhodnutí uvedeno jinak. Členská schůze spolku má právo vyloučit člena, pokud svým jednáním porušuje její cíle, principy a poslání Spolku dle čl. II a III. těchto stanov, nebo pro porušení členských povinností dle čl. V. těchto stanov;
- c) zánikem spolku;
- d) Rozhodnutím členské schůze o přeměně spolku na jinou právní formu v souladu s § 3045 odst. 1 NOZ

Členové Spolku neručí za dluhy Spolku.

Čl. V

Práva a povinnosti člena

Každý člen Spolku má právo.

- podílet se na činnosti Spolku
- být pravidelně informován o dění ve Spolku
- podávat návrhy, připomínky, vznášet dotazy orgánům spolku
- a obdržet odpověď na své podání v přiměřené době
- volit a být volen do řídicích a kontrolních orgánů spolku
- žádat o výpis ze seznamu členů dle čl. XI. Stanov



Každý člen Spolku má povinnost:

- platit členské příspěvky, pokud o tom rozhodne členská schůze
- chránit a zachovávat dobré jméno Spolku a dbát o dobrou pověst Spolku
- dodržovat stanovy Spolku
- aktivně se podílet na činnosti Spolku
- pravidelně se informovat o dění ve Spolku

Čl. VI

Členské příspěvky

1. O výši a splatnosti členského příspěvku rozhoduje členská schůze na návrh výboru spolku.
2. Výbor spolku má právo, v ojedinělých a odůvodněných případech, odpustit členský příspěvek.

Čl. VII

Seznam členů

1. Spolek vede seznam členů. V seznamu členů se u každého člena uvádějí následující údaje: jméno a příjmení, bydliště, datum narození, kontakt
2. Zápisy, změny a výmazy ze seznamu členů provádí výbor spolku. Výbor spolku provede zápis nového člena do seznamu členů/výmaz člena ze seznamu členů ve lhůtě 30-ti dnů od vzniku/zániku členství.
3. Výbor je povinen vydat ve lhůtě 30-ti dnů výpis ze seznamu členů každému členovi spolku, který o něj požádá.
4. Seznam členů spolku je neveřejný.

Čl. VIII

Orgány spolku

Organizační strukturu spolku tvoří tyto orgány:

- a) členská schůze
- b) výkonný výbor
- c) kontrolní komise

Funkční období volených orgánů je pět let. Členové volených orgánů spolku, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy svého orgánu do nejbližšího zasedání členské schůze. Členství ve volených orgánech zaniká zánikem členství ve Spolku dle čl. VIII. odst. 20 Spolku, uplynutím funkčního období, nebo odvoláním člena voleného orgánu členskou schůzí



Čl. IX

Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem spolku je schůze všech jeho členů – členská schůze. Členská schůze rozhoduje o všech důležitých věcech týkajících se spolku, zejména:
 - a) schvaluje stanovy spolku a změny těchto stanov,
 - b) volí výbor a odvolává jej,
 - c) schvaluje zprávu o činnosti spolku za předcházející rok
 - d) určuje a schvaluje strategický plán spolku a jeho cíle na příští období,
 - e) schvaluje přihlášky nových členů a rozhoduje o vyloučení členů,
 - f) rozhoduje o vstupu spolku do právnických osob,
 - g) rozhoduje o členství spolku v mezinárodních organizacích, koalicích a kampaních,
 - h) rozhoduje o provozování kanceláře spolku,
 - i) rozhoduje o zániku spolku.
2. Členská schůze také rozhoduje o všech věcech, které nespádají do pravomoci jiného orgánu spolku.
3. Zasedání členské schůze je svoláváno statutárním orgánem podle potřeby, nejméně však jednou ročně. Statutární orgán je povinen svolat do jednoho měsíce členskou schůzi, pokud ho o to požádá písemně alespoň jedna třetina členů spolku. Informaci o konání zasedání členské schůze zasilá statutární orgán členům spolku písemně nebo elektronickou poštou na kontaktní adresu, kterou člen uvedl v přihlášce, případně na později členem spolku uvedenou kontaktní adresu, a to nejpozději dvacet dní před jeho konáním. Součástí informace je návrh programu zasedání. Nejpozději deset dní před konáním zasedání členské schůze zasilá statutární orgán členům spolku návrhy materiálů, které je povinen předložit ke schválení.
4. Členská schůze může na svém nejbližším zasedání změnit kterékoliv rozhodnutí statutárního orgánu.
5. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jejího zasedání třetina všech členů spolku. Členská schůze rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů spolku, není-li v těchto stanovách uvedeno jinak. Každý člen má při rozhodování jeden hlas; hlasy členů si jsou rovny.
6. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad zasedání při ohlášení členské schůze v souladu s odst. 3 těchto stanov, lze rozhodnout jen se souhlasem dvou třetin přítomných členů spolku.
7. O rozhodnutích přijatých na zasedání členské schůze pořizuje členskou schůzi pověřený člen spolku zápis. Zápis svým podpisem ověřují dva členové přítomní na zasedání členské schůze.
8. Členská schůze přezkoumává a schvaluje rozpočet a roční závěrku hospodaření a závěrky,



Čl. X

Výbor spolku

1. Výkonný výbor spolku je výkonným orgánem spolku.
2. Výkonný výbor je kolektivním orgánem tvořeným 3 členy. Členové Výboru zvolí bezodkladně po svém zvolení do funkce svého předsedu a místopředsedu.
3. Výbor řídí činnost Spolku v souladu se Stanovami a vnitřními směrnicemi spolku i usneseními Členské schůze po celé své funkční období.
4. Výbor odpovídá za řádné hospodaření spolku, kontroluje dodržování rozpočtových pravidel, schvaluje změny rozpočtu, dbá na řádnou péči o majetek a zejména za řádné naplňování poslání Spolku.
Výbor může odvolat předsedu výboru.
5. Výbor vede a řídí práci Spolku v období mezi Členskými schůzemi, dohlíží na dodržování Stanov, pečuje o rozvoj Spolku.
6. Výbor je povinen jednat s péčí řádného hospodáře, náležitou odborností, pečlivostí a loajalitou.
7. je zodpovědný za přípravu strategie a operačního plánu v součinnosti se členy/kami, zaměstnanci/kyněmi spolku
8. je povinen/na jmenovat auditora/ku k ověření účetní uzávěrky spolku a prezentovat zprávu o činnosti a finančních záležitostech na zasedání valné hromady;
9. Zasedání výkonného výboru jsou svolávána podle potřeby; nejméně však čtyřikrát do roka.
10. Výbor rozhoduje konsenzem. Není-li dosaženo shody, rozhoduje prostou většinou všech členů/ek. V případě rovnosti hlasů, rozhoduje hlas předsedy/kyně výboru.
11. Členství ve výkonném výboru zaniká prohlášením, že člen/ka odstoupje ze své funkce, zánikem členství ve spolku, anebo rozhodnutím členské schůze podle čl. IX.
12. Do působnosti Výkonného výboru náleží:
 - dohlížet na řádnou péči o majetek a na veškerou hospodářskou činnost spolku,
 - rozhodovat o odkladu splatnosti, snížení nebo prominutí členského příspěvku členům, pokud pro to existují závažné důvody,
 - posuzovat návrhy na prodej a koupi nemovitosti a na další investice a předkládat tyto návrhy Členské schůzi,

Čl. XI

Předseda/kyně a místopředseda/kyně spolku

1. Předseda/kyně a místopředseda/kyně výboru a spolku jsou statutárním orgánem spolku. Za spolek jedná každý/á z nich samostatně.
2. Předsedovi/kyni Výkonného výboru přísluší zejména
 - a) odpovědnost za práci výkonného výboru v období mezi zasedáními výkonného výboru,
 - b) schvalování dotací, grantů, smluv, schvalování interních organizačních norem Spolku
 - c) svolání zasedání výkonného výboru,
 - d) svolání Členské schůze, nebo náhradní Členské schůze,
 - e) řízení zasedání výkonného výboru,
 - f) zastupování spolku na vnitrostátní i mezinárodní úrovni,



g) další povinnosti i oprávnění vyplývající z těchto stanov anebo náležející mu/jí ze zákona.

2. **Místopředseda/kyně** výkonného výboru je oprávněn/a zastupovat předsedu/kyni výkonného výboru při výkonu jeho/jejich pravomocí podle odstavce 1.
3. **Předseda/kyně** výkonného výboru smí delegovat své pravomoci na další členy/ky výkonného výboru, případně na výkonnou ředitele/ku organizace. O tom musí v nejbližším možném termínu informovat výkonný výbor. Delegované pravomoci smí kdykoli odejmout.
4. **Funkce předsedy/kyně a místopředsedy/kyně** výkonného výboru zaniká s volbou nového předsedy/kyně nebo místopředsedy/kyně výkonného výboru.

Čl. XII

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem spolku, který za svou činnost odpovídá členské schůzi.
2. Kontrolní komise má 3 členy a ze svého středu volí předsedu.
3. Kontrolní komise vykonává dohled nad hospodařením spolku a upozorňuje výbor na zjištěné nedostatky a podává návrhy na jejich odstranění. Kontrolu provádí nejméně 1x ročně.
4. Pro zasedání členské schůze vypracovává kontrolní komise zprávu o výsledcích revizí a kontrolní činnosti.

Čl. XIII

Majetek a hospodaření Spolku

1. Prostředky na svou činnost získává Spolek z dotací, grantů, darů, dále pak z členských příspěvků, z dědictví a odkazů, ze státních příspěvků, sbírek a DMS, z příjmů ze svých činností a z výnosu svého majetku.
2. Veškeré získané prostředky musí být využívány ve smyslu těchto Stanov. Prostředky musí být především použity k financování hlavních činností Spolku naplňujících poslání a cíle Spolku. Prostředky dále možno použít úhradě nákladů na vlastní správu.
3. Prostředky Spolku nesmějí být používány k obohacování fyzických ani právnických osob. Platí to v plné míře i pro členy a zaměstnance Spolku. To nevylučuje použití prostředků k sociálním nebo charitativním účelům. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří řádná mzda či odměna za výkon funkce dle Stanov, či sjednaná na základě platných smluv.
4. Spolek nabyvá do svého vlastnictví, správy nebo užívání majetek, za účelem řádného naplňování poslání a cílů Spolku.
5. Za řádnou správu, obnovu, údržbu a evidenci majetku, odpovídají orgány Spolku v rozsahu dle ustanovení těchto Stanov a vnitřních předpisů Spolku.
6. Hospodaření probíhá na základě ročního rozpočtu schváleného výkonným výborem.
7. Blíže podrobnosti upravující hospodaření s majetkem Spolku jsou obsaženy ve vnitřních předpisech a směrnících Spolku.
8. Hospodaření spolku podléhá nezávislému auditu.



Čl. XIV.

Způsob majetkového vypořádání při zániku spolku

V případě zániku spolku je jeho likvidační zůstatek bezplatně převeden na jinou právnickou osobu neziskového charakteru, jejíž cíle jsou blízké cílům spolku.

Čl. XV.

Komunikace

1. Nevyžadují-li zákon nebo tyto stanovy písemnou formu doručení, považuje se za dostačující doručení formou elektronických komunikačních systémů, zejména elektronickou poštou (e-mail).
2. Jménem spolku se vyjadřuje předseda/kyně, místopředseda/kyně, ředitel/ka nebo jimi pověřené osoby a skupiny.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Znění těchto Stanov bylo schváleno členskou schůzí konanou dne 30.11.2015, jejíž konání je potvrzeno zápisem ze dne 30.11.2015.
2. Znění těchto stanov je účinné od 1.12.2015


předsedkyně



Úplný výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 9420

Datum zápisu:	1. ledna 2014	
Datum vzniku:	30. října 1998	
Spisová značka:	L 9420 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 1. ledna 2014
Název:	<u>ROSA - centrum pro týrané a osamělé ženy</u>	zapsáno 1. ledna 2014 vymazáno 7. ledna 2016
	ROSA - centrum pro ženy,z.s.	zapsáno 7. ledna 2016
Sídlo:	Podolská 242/25, Podolí, 147 00 Praha	zapsáno 1. ledna 2014
Identifikační číslo:	684 05 359	zapsáno 1. ledna 2014
Právní forma:	Spolek	zapsáno 1. ledna 2014
Účel:	Spolek je dobrovolným, nevládním, nezávislým, neziskovým svazkem členů, jejichž společným zájmem je pomoc obětem domácího násilí a prevence násilí. Hlavním účelem spolku je poskytování sociálních služeb ženám obětem domácího násilí, poskytování sociálních služeb, poskytování pomoci obětem násilí, poradenství, prevence násilí a osvětová činnost.	zapsáno 7. ledna 2016
Název nejvyššího orgánu:	Členská schůze	zapsáno 7. ledna 2016
předsedkyně a místopředsedkyně:		
předsedkyně:	Údaj skryt: § 25 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb.	zapsáno 7. ledna 2016
místopředsedkyně:	Údaj skryt: ust. § 25 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb.	zapsáno 7. ledna 2016
Počet členů:	2	zapsáno 7. ledna 2016
Způsob jednání:	Předsedkyně a místopředsedkyně spolku jsou statutárním orgánem spolku. Za spolek jedná každá z nich samostatně.	zapsáno 7. ledna 2016
Kontrolní komise:		
předseda Kontrolní komise:	Údaj skryt: ust. § 25 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb,	zapsáno 7. ledna 2016
člen Kontrolní komise:	Údaj skryt: ust. § 25 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb.	

zapsáno 7. ledna 2016

**člen Kontrolní
komise:**

Údaj skryt: ust. § 25 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb.

zapsáno 7. ledna 2016

Počet členů: 3

zapsáno 7. ledna 2016

