

## OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

### Obsah:

1. **Základní ustanovení**
2. **Povinnosti smluvních stran**
  - 2.1. Povinnosti Zhotovitele
  - 2.2. Povinnosti Objednatele
3. **Cena**
  - 3.1. Obsah ceny
  - 3.2. Změna ceny - důvody
  - 3.3. Způsob sjednání změny ceny
  - 3.4. Způsob ocenění víceprací
  - 3.5. Postup při snížení ceny z důvodu méněprací
4. **Platební podmínky**
  - 4.1. Postup plateb
  - 4.2. Zádržné
  - 4.3. Lhůta splatnosti
  - 4.4. Platby za vícepráce
  - 4.5. Náležitosti faktury
  - 4.6. Splnění peněžitého závazku
5. **Provádění díla a bezpečnost práce**
  - 5.1. Provádění díla
  - 5.2. Použité materiály a výrobky
  - 5.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
  - 5.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
  - 5.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů, organizací a třetích osob
  - 5.6. Kvalifikace Zhotovitele
  - 5.7. Archeologické nálezy
6. **Poddodavatelé**
7. **Místo plnění**
8. **Staveniště**
  - 8.1. Předání a převzetí staveniště
  - 8.2. Vytýčení podzemních inženýrských sítí
  - 8.3. Vybudování zařízení staveniště
  - 8.4. Užívání staveniště
  - 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
  - 8.6. Vyklízení staveniště
9. **Stavební deník**
  - 9.1. Povinnost vést stavební deník
  - 9.2. Obsah stavebního deníku
  - 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
  - 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
10. **Kontroly, zkoušky a revize**
  - 10.1. Kontrola provádění díla
  - 10.2. Kontrolní dny
11. **Předání a převzetí díla**
  - 11.1. Organizace předání díla
  - 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
  - 11.3. Vady
  - 11.4. Neúspěšné předání a převzetí díla
  - 11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
  - 11.6. Předávání díla po částech
12. **Vlastnictví a nebezpečí škody na díle**
  - 12.1. Vlastnictví díla
  - 12.2. Nebezpečí škody na díle
13. **Odpovědnost za škodu a za vady**
  - 13.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
  - 13.2. Odpovědnost za vady
  - 13.3. Stavění záruční doby
  - 13.4. Způsob oznámení vady (reklamací)
  - 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
14. **Užívání díla**
  - 14.1. Kolaudace
  - 14.2. Předčasné užívání
15. **Pojištění díla**
  - 15.1. Pojištění Zhotovitele
  - 15.2. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události
16. **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**
  - 16.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
  - 16.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
  - 16.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
  - 16.4. Smluvní pokuta za nevyklizení míst plnění
  - 16.5. Smluvní pokuta za porušení seznamu Poddodavatelů

- 16.6. Smluvní pokuta za porušení předpisů a stanovisek
  - 16.7. Úroky z prodlení se splněním peněžitého závazku
  - 16.8. Způsob vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení
  - 16.9. Lhůta splatnosti sankcí
  - 16.10. Omezení celkové výše sankcí
17. **Vyšší moc**
    - 17.1. Definice vyšší moci
    - 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
  18. **Změna Smlouvy**
    - 18.1. Forma změny Smlouvy
    - 18.2. Převod a přechod práv a povinností ze Smlouvy
  19. **Odstoupení od Smlouvy**
    - 19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
    - 19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
    - 19.3. Důsledky odstoupení od Smlouvy
  20. **Důvěrné informace a duševní vlastnictví**
    - 20.1. Důvěrné informace
    - 20.2. Duševní vlastnictví
  21. **Auditní doložka**
  22. **Nezpůsobilost zhotovitele**

Tyto obchodní podmínky byly schváleny Radou města Valašského Meziříčí dne 27. 9. 2016, a jsou účinné od 1. 10. 2016.

### 1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí (dále jen „OP“) určují práva a povinnosti ze smluv a jsou jejich nedílnou součástí.
- 1.2. Tyto OP se stávají součástí uzavírané Smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke Smlouvě přikládány, neboť je Objednatel předložil v rámci zadávacího nebo výběrového řízení nebo jsou stranám známy (např. prostřednictvím [www.valasskemezirici.cz](http://www.valasskemezirici.cz)).
- 1.3. Tyto OP lze použít pro veškeré Smlouvy uzavírané městem Valašské Meziříčí s přihlédnutím k povaze konkrétní Smlouvy, jejímž předmětem plnění je především provedení stavebních prací (dále jen „dílo“).
- 1.4. Pokud některé ustanovení těchto OP nepřichází věcně pro konkrétní smluvní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

### 2. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. **Povinnosti Zhotovitele**
  - 2.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
    - a) s podmínkami zadávacího nebo výběrového řízení,
    - b) se Smlouvou,
    - c) s výkazem výměr,
    - d) s projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
    - e) s podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo jiným opatřením správního orgánu,
    - f) se stanovisky dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
    - g) s podmínkami vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí na nichž je dílo realizováno.
  - 2.1.2. Povinnosti Objednatele
  - 2.2.1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla podle Smlouvy a těchto OP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývajících z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění díla.
  - 2.2.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy, za podmínek uvedených ve Smlouvě a v těchto OP.

### 3. CENA

- 3.1. **Obsah ceny**
  - 3.1.1. Cena díla je ujednána odkazem na rozpočet, který se skládá z jednotlivých položek určených v příloze ke Smlouvě (položkový rozpočet). Zhotovitel se s rozpočtem seznámil a zaručuje jeho úplnost pro rozsah díla stanovený Smlouvou.

- 3.1.2 Cena je stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla stanovený ve Smlouvě po celou dobu realizace díla. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě nebo v těchto OP.
- 3.1.3 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla za dodržení podmínek nutných ke splnění Smlouvy, o kterých Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.
- 3.1.4 Cena obsahuje dále i náklady zejména na:
- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - pojištění stavby, díla a osob,
  - poplatky spojené se záberem veřejného prostranství,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - zajištění všech nutných zkoušek,
  - likvidaci odpadů včetně poplatků,
  - vytýčení sítí v prostoru staveniště,
  - výroba a osazení informační tabule o stavbě, příp. další náklady na publikaci díla,
  - geodetické vytýčení stavbou dotčených pozemků před zahájením provádění díla,
  - spotřebu médií (např. energií, vody),
  - vytýčení díla,
  - informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
  - informování vlastníků sousedních nemovitostí o zahájení díla a projednání technického provedení díla s vlastníky sousedních nemovitostí v blízkosti těchto nemovitostí,
  - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
  - geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,
  - účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení.
- 3.1.5 Pokud náklady uvedené v odst. 3.1.3 těchto OP nejsou uvedeny samostatně v položkovém rozpočtu, zahrne je Zhotovitel do položky vedlejší, příp. ostatní náklady.
- 3.1.6 Pokud ze strany Zhotovitele dojde k neocenení či vynechání některé položky nebo nákladu, uhradí jí Zhotovitel z vlastních zdrojů.
- 3.1.7 Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého v rámci zadávacího nebo výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- 3.1.8 Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, není Objednatel při realizaci díla osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena Zhotovitelem. V daném případě dílo (stavební a montážní práce) nesouvisí s ekonomickou činností Objednatele.
- 3.2 **Změna ceny – důvody**
- 3.2.1 Pokud po podpisu Smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3.2.2 Pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále je „méněpráce“).
- 3.2.3 Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve Smlouvě.
- 3.3 **Způsob sjednání změny ceny**
- 3.3.1 V případě splnění podmínky pro změnu ceny uvedené v bodu 3.2.1. těchto OP, dochází ke změně ceny automaticky. Zhotovitel uvede při fakturaci, sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 3.3.2 V případě splnění podmínky pro změnu ceny uvedené v bodu 3.2.2 nebo 3.2.3 těchto OP jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Bez uzavření

písemného dodatku nemá Zhotovitel nárok na zaplacení víceprací a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně díla.

- 3.3.3 Případné vícepráce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění a vnitřní směrnici Objednatele.

#### 3.4 **Způsob ocenění víceprací**

- 3.4.1 V případě víceprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku.

- 3.4.2 Zhotovitel soupis víceprací doplní o jednotkové ceny podle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny podle aktuálního ceníku ÚRS, RTS (nebo obdobných ceníků, které se v rámci dané kategorie předmětu díla nachází) snížené o 10%, jinak dle dohody smluvních stran.

#### 3.5 **Postup při snížení ceny z důvodu méněprací**

- 3.5.1 V případě méněprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku.

- 3.5.2 Zhotovitel soupis méněprací doplní o jednotkové ceny ve výši podle položkových rozpočtů.

### 4. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### 4.1. **Postup plateb**

- 4.1.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

- 4.1.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad, pokud ve Smlouvě není uveden jiný harmonogram placení díla.

#### 4.2. **Zádržné**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad. Dílo může být převzato s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (viz odst. 11.3.1 těchto OP). V tomto případě bude částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po odstranění všech drobných vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla. Institut zádržného se nepoužije, bude-li dokončení a předání díla zajištěno jiným institutem (např. bankovní zárukou).

#### 4.3. **Lhůta splatnosti**

- 4.3.1. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli, pokud není ve Smlouvě uveden delší termín splatnosti.

- 4.3.2. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně. Tato skutečnost nebude ze strany Zhotovitele nijak sankcionována.

#### 4.4. **Platby za vícepráce**

- 4.4.1. Případné vícepráce sjednané dodatkem musí být fakturovány samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 4.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### 4.5. **Náležitosti faktury**

- 4.5.1 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a u osob, které nejsou povinné k DPH podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li dílo placeno postupně, pak ve faktuře nebo její příloze musí být soupis provedeného plnění. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy, název předmětu díla a identifikace projektu a poskytovatele dotace, jedná-li se o dílo, které je hrazeno dotací.

- 4.5.2 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (o účetnictví), nebo má jiné vady v obsahu; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti

fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

#### 4.6. Splnění peněžitého závazku

- 4.6.1 Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

### 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

#### 5.1. Provádění díla

- 5.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 5.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- 5.1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat a chránit po celou dobu provádění díla hranice pozemků dotčených dílem, které si před zahájením díla vytyčil, tak aby nedošlo k porušení těchto hranic pozemků. Škody způsobené z porušení hranic pozemků hradí Zhotovitel.
- 5.1.4 Pokud si nesjednali Objednatel a Zhotovitel dobu zahájení provádění díla ve Smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli v souladu s čl. 8 těchto OP.
- 5.1.5 Lhůta pro dokončení a předání díla bude vždy sjednána ve Smlouvě.
- 5.1.6 V případě, že je dílo prováděno v zastavěném území, je Zhotovitel oprávněn provádět stavební práce výhradně v pracovní dny od 7:00 do 19:00 hodin, v sobotu od 8:00 do 18:00 hodin a v neděli a státem uznané svátky je provádění stavebních prací vyloučeno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.1.7 Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností Zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.

#### 5.2. Použité materiály a výrobky

- 5.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 5.2.2 Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 5.2.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitou nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů nebo podle projektové dokumentace.
- 5.2.4 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů užitých k realizaci díla. K použitým výrobkům a materiálům dále doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.

#### 5.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 5.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a

opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- 5.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a Poddodavatele pracující na realizaci díla vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a Poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.3.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.3.4 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k předemtným činnostem Zhotovitele.
- 5.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu realizace díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na místě realizace díla.
- 5.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místo realizace díla, jsou-li dotčeny realizací díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 5.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů dotčených a sousedících s místem realizace díla.
- 5.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s realizací díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### 5.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 5.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům činností Zhotovitele při realizaci díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu realizace), a to použitím všech ochranných prostředků (zejména ochranných sítí při bouracích pracích). Při realizaci díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- 5.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace.

#### 5.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů, organizací a třetích osob

- 5.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých se dílo realizuje a se kterými byl Zhotovitel Objednatelem seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

#### 5.6. Kvalifikace Zhotovitele

- 5.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, za což Zhotovitel odpovídá. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### 5.7. Archeologické nálezy

- 5.7.1 Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem státní správy.

### 6. PODOODAVATELÉ

- 6.1 Pokud Zhotovitel ve smlouvě nestanovil, že konkrétní část díla bude provedena Poddodavatelem, je povinen provést dílo sám. Objednatel má právo si vymezit části díla, které nelze provést prostřednictvím Poddodavatele.
- 6.2 Pokud si to Objednatel vyhradil v zadávacích podmínkách je součástí smlouvy Seznam poddodavatelů s uvedením druhu prací

a rozsahu jejich poddodávky, který vyhotoví a předá před uzavřením smlouvy Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel nesmí použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu Poddodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr poddodavatelských prací stanovený v seznamu Poddodavatelů.

- 6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z předmětné Smlouvy a těchto OP.
- 6.4 Změna Poddodavatele, zejména prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím nebo výběrovém řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn uhradit část ceny díla přímo Poddodavatelů za těchto podmínek:
- Jedná se o Poddodavatele, který je uveden v Poddodavatelském schématu,
  - Poddodavatel prokáže Objednateli, že Zhotovitel mu neuhradil za jím vykonanou práci na díle a to přesto, že jej na prodlení upozornil,
  - prodlení Zhotovitele je delší než 30 dní,
  - částka, kterou požaduje Poddodavatel je nižší nebo rovna částce, která dosud nebyla Zhotoviteli za dílo Objednatelem uhrazena.
- 6.6 Pokud Objednatel uhradí část ceny díla přímo Poddodavatelů, započte si tuto částku Objednatel vůči konečné faktuře Zhotovitele.

## 7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě.

## 8. STAVENIŠTĚ

### 8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli vztahujících se k provádění díla a to zejména:
- pravomocné rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu,
  - vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
  - kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
  - věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikaci, pozemku, atd.,
  - projektová dokumentace ve 2 vyhotovení,
  - dokladová část provedení díla,
  - vyznačení přístupových a příjezdových cest,
  - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

### 8.2. Vytýčení podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen vytýčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně případných škod, pokud apod.
- 8.2.3 Pokud v průběhu realizace díla nastane situace, že po vytýčení sítí jednotlivými správci a odkopání sond, bude správce sítě požadovat přeložku sítí, případně její uložení do chráničky a jiná podobná opatření, toto kompletně zajistí Zhotovitel. Jedná se především o administrativní vyřízení potřebných žádostí, smluv a povolení, dle požadavků

správce sítě a dle platné legislativy. Pokud s tímto budou spojené vícenáklady, bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.

### 8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 8.3.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru nad stavbou (Technického a Autorského dozoru) provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

### 8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem případně správcem těchto sítí.
- 8.4.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6 Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit na zařízení staveniště identifikační tabuli, v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o díle (zejména název díla, termíny provedení a předpokládané náklady díla) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Grafický návrh identifikační tabule je Zhotovitel povinen předem odsouhlasit s Objednatelem. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Pokud je dílo spolufinancováno ze strany třetích osob obsah, rozměry a materiál informační tabule musí být vyhotoven v souladu s požadavky osoby, která se na spolufinancování díla podílí. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.7 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.4.8 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo vytyčené staveniště.

### 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel.
- 8.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.

### 8.6. Vyklizení staveniště

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.6.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

## 9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. **Povinnost vést stavební deník**
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon nestanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen obecně „stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.
- 9.1.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.2. **Obsah stavebního deníku**
- 9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise k stavebnímu zákonu.
- 9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména je povinen zapisovat tyto údaje:
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
  - klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - nasazení mechanizačních prostředků,
  - záznamy o všech provedených zkouškách.
- Další záznamy se zaznamenávají do stavebního deníku v souladu s prováděcím předpisem k stavebnímu zákonu.
- 9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci. Zhotovitel je povinen zejména fotodokumentovat části díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci vztahující se k dílu předá Zhotovitel Objednateli na CD při předání a převzetí díla.
- 9.3. **Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku**
- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- oprávnění zástupci Objednatele,
  - oprávnění zástupci Zhotovitele,
  - oprávnění zástupci Poddodavatelů,
  - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
  - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
  - další osoby v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatele.
- 9.4. **Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku**
- 9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, kterého se zúčastní, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba

vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## 10. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- 10.1. **Kontrola provádění díla**
- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla a to zejména v rámci kontrolních dnů.
- 10.1.2. Technický dozor u těže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 10.1.3. Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 10.1.4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí Objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.1.5. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné zakrytí. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.2. **Kontrolní dny**
- 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hodin před jeho konáním.
- 10.2.2. Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci dozoru nad stavbou, zástupci Zhotovitele, včetně autorizované osoby Zhotovitele uvedené v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího nebo výběrového řízení.
- 10.2.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 10.2.4. Obsahem kontrolního dne jsou zejména zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.2.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
- 10.2.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. **Organizace předání a převzetí díla**
- 11.1.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že Zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, Smlouvou, těmito OP a technickými normami a předvedl Objednateli, že je dílo způsobilé sloužit svému účelu. Jestliže podle Smlouvy má být řádné dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, úspěšným provedením těchto zkoušek. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 11.1.3. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 11.1.4. Místem předání a převzetí je místo, kde se realizovalo dílo.
- 11.1.5. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci dozoru nad stavbou, příp. další osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 11.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své Poddodavatele a autorizované osoby uvedené v nabídce

- Zhotovitele v rámci zadávacího nebo výběrového řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí díla**
- 11.2.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běží doba ode dne podpisu protokolu,
  - prohlášení Objednatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací.
- 11.2.2 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady bránící užívání díla.
- 11.3. Vady**
- 11.3.1 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (dále jen „drobné vady“).
- 11.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad, pak platí, že drobné vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11.3.4 Do doby odstranění drobných vad má Objednatel právo na zádržné upravené v bodě 4.2 těchto OP.
- 11.3.5 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese Zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
- 11.4. Neúspěšné předání a převzetí díla**
- 11.4.1 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**
- 11.5.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, tzn. zejména tyto doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla – 2x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG, PDF a doc nebo docx;
  - geodetické zaměření – jsou zaměření, která provádí odborně způsobilé osoby a jsou ověřena úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
    - geodetické zaměření skutečného provedení díla – všech objektů a inženýrských sítí a zajistí jejich vklad do JDTMZK v souladu se směrnici a provozním řádem JDTMZK – tiskem dokládá zakázkový list JDTMZK a 1x dig. vložená data ve formátu DGN, DWG,
    - geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy – 2 x tiskem a 1 x dig. ve formátu DWG, DGN,
    - geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnice správců jednotlivých sítí – 2 x tiskem a 1xdig ve formátu DWG, DGN,
    - geometrický plán – 3 x tiskem a 1 x dig. ve formátu DWG, DGN.
  - zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálech, konstrukcích, zařízeních a médiích včetně prohlášení o shodě;
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
  - doklady o řádném nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řady díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
  - originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy;
  - provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
  - provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
  - protokol o zaškolení obsluhy;
  - předávací protokoly mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem.
- 11.5.2 Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem, není-li v těchto OP uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak.
- 11.5.3 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za schopné předání.
- 11.5.4 Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích nebo jiných opatřeních stavebního úřadu.
- 11.5.5 Objednatel je oprávněn při převjímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
- 11.6. Předávání díla po částech**
- 11.6.1 Umožňuje-li to povaha díla, lze ho předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna ustanovení obdobně.

## 12. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1 Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. To neplatí v případě, že dílo je prováděno na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatele.

### 12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 12.2.2 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku Zhotovitel.
- 12.2.3 Nebezpečí škody na realizovaném díle přechází na Objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.

## 13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZA VADY

### 13.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.1.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OP nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu Poddodavatelů.
- 13.1.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, zařízení nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při své činnosti.

### 13.2. Odpovědnost za vady

- 13.2.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo za ty, které vznikly porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v

- případě, že Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných příkazů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto příkazů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.
- 13.2.3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost: Předané dílo bude po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a přejímacího protokolu způsobilé k použití pro obvyklý účel, nebo že si zachová obvyklé vlastnosti, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 13.2.4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, přejímá Zhotovitel záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 13.3. **Stavění záruční doby**
- 13.3.1 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.3.2 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.
- 13.4. **Způsob oznámení vady (reklamace)**
- 13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jaký nárok z vad uplatňuje.
- 13.4.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.5. **Podmínky odstranění reklamovaných vad**
- 13.5.1 Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech do 3 dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotoviteli písemně a oznámí v něm Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vadu odstraní, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy, dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.
- 13.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii, pak je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace.
- 13.5.3 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 13.6. **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**
- 13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ~~dnů~~ ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 13.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, který potvrdí Objednatel s uvedením, zda odstranění vady akceptuje nebo důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 14. UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 14.1. **Kolaudace**
- 14.1.1 Dokončené dílo, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- 14.1.3 Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu popř. řízení o oznámení záměru započít s užíváním dokončení stavby. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.
- 14.1.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu řízení o započít s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.
- 14.2. **Předčasné užívání**
- 14.2.1 Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání, v rozsahu stanoveným stavebními předpisy.
- 14.2.2 Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

## 15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 15.1. **Pojištění Zhotovitele**
- 15.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla.
- 15.1.2 Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího nebo výběrového řízení na výběr Zhotovitele. Nebylo-li v zadávacím nebo výběrovém řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.
- 15.1.3 Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel na požádání předložit Objednateli.
- 15.2. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**
- 15.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 15.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## 16. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 16.1. **Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů**
- 16.1.1 V případě prodlení Zhotovitele s termíny týkajícími se plnění díla sjednanými podle Smlouvy nebo termínů uvedenými v, včetně Harmonogramu časového a věcného provedení díla, který je přílohou Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.2. **Smluvní pokuta za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla**
- 16.2.1 V případě, že Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatel, je objednatel oprávněn k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 16.3. **Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad**
- 16.3.1 V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní

pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, s níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

#### 16.4 Smluvní pokuta za nevyklizení míst plnění

16.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 16.5 Smluvní pokuta za porušení seznamu Poddodavatelů

16.5.1. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru poddodavatelských prací uvedených v seznamu Poddodavatelů, při využití Poddodavatele, který v seznamu Poddodavatelů není uveden nebo v případě změny Poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve výši 10 000 Kč za každé takovéto porušení.

16.5.2. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení 6.1. těchto OP ve výši 50 000 Kč za každé takovéto porušení.

#### 16.6 Smluvní pokuta za porušení předpisů a stanovisek

16.6.1. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění) je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení.

16.6.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazná stanoviska a vyjádření orgánů státní správy dle stavebního povolení, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé takovéto porušení.

#### 16.7 Úroky z prodlení se splněním peněžitého závazku

16.7.1 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele stanovené v článku 4.3.2 těchto OP.

#### 16.8 Způsob vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení

16.8.1 Smluvní pokutu a úroky z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OP), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

16.8.2 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči dosud nezaplaceným závazkům, které má vůči Zhotoviteli.

#### 16.9 Lhůta splatnosti sankcí

16.9.1 Splatnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodlení je 21 dne ode dne jeho doručení straně povinně.

#### 16.10 Omezení celkové výše sankcí

16.10.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše smluvních pokut a úroků z prodlení uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

16.10.2 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### 17. VYŠŠÍ MOC

#### 17.6. Definice vyšší moci

17.1.1 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

17.1.2 Vyšší moc může zahrnout např.:

- válka,
- rebelie, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnosti, stávková akce, nepokoje,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,

- přírodní katastrofy,
- nově přijatá opatření státních orgánů.

#### 17.7. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

17.2.1 Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

17.2.2 Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.

17.2.3 Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci nebo do 15 dní po ukončení působení vyšší moci jedná-li se o přírodní katastrofy.

### 18. ZMĚNA SMLOUVY

#### 18.6. Forma změny Smlouvy

18.6.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat.

18.6.2. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

18.6.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.6.4. Smlouvu nelze změnit jednáním učiněným elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňující zachycení jeho obsah a určení jednájící osoby.

#### 18.7. Převod a přechod práv a povinností ze Smlouvy

18.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

18.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele.

18.2.3 Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O takové změny je strana, u níž ke změnám dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

### 19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

#### 19.6. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

19.1.1 Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:

- neodstranění vad zjištěných Objednatelům při kontrole provádění prací, nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatele, a to ani v dodatečné lhůtě,
- neoznámení uznání či neuznání reklamace ze strany Zhotovitele ve lhůtě 3 dnů,
- nedohodnou-li smluvní strany na základě důvodného dovolání vyšší moci učiněné jednou smluvní stranou na úpravě Smlouvy,
- nevyjádří-li se druhá strana k návrhu dodatku Smlouvy ani v dodatečné lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
- prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů,
- pokud Zhotovitel nezačne realizaci díla ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele
- z důvodů stanovených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- pokud proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo octne-li se Zhotovitel v likvidaci.

#### 19.7. Způsob odstoupení od Smlouvy

19.2.1 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze zákona, Smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje, a přesná



citace zákona, toho bodu Smlouvy nebo OP, který ji k takovému kroku opravňuje.

### **19.8. Důsledky odstoupení od Smlouvy**

19.3.1 Odstoupí li některá ze stran od Smlouvy, jsou povinnosti smluvní stran následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OP,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.

19.3.2 Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

19.3.3 V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen provést veškeré zabezpečovací a jiné práce, které nesnesou odkladu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **20. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

---

### **20.1. Důvěrné informace**

20.1.1 Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna. Pokud Zhotovitel pokládá, některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu barevným zvýrazňovačem. Takto nelze označit, termíny plnění a celkovou cenu díla.

20.1.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) Smlouvy a všech údajů uvedených ve Smlouvě a jejích případných přílohách na webových stránkách Objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatel, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.

### **20.2. Duševní vlastnictví**

20.2.1 Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## **21. AUDITNÍ DOLOŽKA**

---

21.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:

- a) uchová dokumentaci díla, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,
- b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,
- c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla.

21.2. Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny při provádění činností uvedených v odst. 21.1. těchto OP postupovat s potřebnou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele.

## **21. NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE**

---

22.1. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP nebo Smlouvy uplatněny vůči Zhotoviteli smluvní pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena Smlouva, může být Zhotovitel považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.