Dodatek č. 15
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ:	25156888
jednající:	jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem

zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632*

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k vyjmutí bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 53,20 m^2, v č.p. 413, ul. Holečkova, Strakonice II, z předmětu správy.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4561/2018 ze dne 21.2.2018.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 31-08-2018

MĚSTO 30
Strakonice

.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonicích, dne 31-08-2018

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
Tel.: 380 420 400, 380 420 420 14

.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Níže uvedená nemovitost byla vyjmuta z předmětu správy a Technické služby Strakonice, s.r.o. ji protokolárně předaly.

- **Bytová jednotka č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 53,20 m^2 v č.p. 413, ul. Holečkova, Strakonice II.**

Předal dne 31.8.2018 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.
Správa bytového hospodářství
Raisova 274/I
386 01 Strakonice

Převzal dne 31.8.2018 za město Strakonice:

MĚSTO
Strakonice

Mandátní smlouva
o správě obecního majetku
uzavřená podle § 566 a násl. obchodního zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Město Strakonice
Velké náměstí 2 PSČ 386 21
zastoupené starostou Josefem Štréblem
IČO 251810
bankovní spojení 111471921/5100 IPB Strakonice
jako mandant a vlastník (dále jen **vlastník**)

2. Technické služby Strakonice s.r.o.
Raisova 274/I PSČ 386 01
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Lenským
IČO 25156888
bankovní spojení 110862170/5100
jako mandatář a správce (dále jen **správce**)

II.
Předmět smlouvy

1. Technické služby Strakonice s.r.o. budou jménem a na účet Města Strakonice jako svlastníka bytového fondu a nebytových protorů zajišťovat tyto činnosti:

- správu, údržbu a provoz obytných domů a nebytových prostorů, souvisejících pozemků a ostatních součástí, příslušenství a zařízení, včetně oprav a údržby krytů a zařízení CO,

- výběr a vymáhání všech plnění spojených s pronájmem bytů a nebytových prostorů,

- řešení právních vztahů spojených s pronájmy bytů a nebytových prostorů na základě rozhodnutí vlastníka.

Město Strakonice se zavazuje hradit za tyto činnosti sjednanou úplatu.

Rozsah nemovitostí, kterých se činnost dle této smlouvy týká je uveden v "Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy", který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

2. Město Strakonice jako vlastník bytového fondu uděluje Technickým službám Strakonice s.r.o. plnou moc k úkonům, které budou jménem a na účet vlastníka vykonávat na základě této smlouvy, včetně možnosti využití subdodavatelů v odůvodněných případech.

V souladu s tímto vymezením se správce zavazuje, že bude jménem vlastníka zařizovat záležitosti v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a dohodnutých.

III
Doba plnění

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 1998 do 31. prosince 1998.

Pokud nebude v termínu do 30.9. kalendářního roku písemně sděleno některou ze smluvních stran straně druhé, že na skončení smlouvy trvá, prodlužuje se smlouva automaticky vždy o 12 měsíců.

V případě neplnění smlouvy je možno smlouvu vypovědět kdykoli a výpovědní lhůta je v tomto případě 3 měsíce.

V případě zjištění podstatného porušení povinností správce je Město Strakonice oprávněno od této smlouvy odstoupit.

Ukončením smlouvy zaniká závazek správce uskutečňovat činnost ke které se zavázal. Jestliže tímto ukončením činnosti by vznikla vlastníku škoda, je správce povinen jej upozornit jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže vlastník učinit ani pomocí jiných osob a požádá správce, aby je učinil sám, je správce k tomu povinen. Správce má nárok na úhradu nákladů a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování těchto záležitostí.

IV.
Odměna správci

Správci za jeho činnost přísluší odměna ve výši **85,-- Kč** za nájemní jednotku /měsíc, kterou je vlastník povinen hradit do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, za který se odměna hradí.

Náklady na provádění činností dle této smlouvy, které vznikají správci jsou již zahrnuty v jeho odměně a nebudou zvlášť hrazeny.

V případě, že Město Strakonice zjistí, že správce neplní své povinnosti založené touto smlouvou, případně je plní nekvalitně či opožděně, je oprávněn správci odměnu jednotstranně ponížit až o 50%, a to na dobu maximálně tří měsíců následujících po zjištění, že k porušení povinností správce došlo. O krácení odměny musí být správce písemně vyrozuměn.

V.
Povinnosti správce

Správce odpovídá za technický stav nemovitostí po podepsání protokolu o předání a převzetí nemovitostí, přiměřeně ke stavu v jakém nemovitosti převzal a jakými prostředky na jejich údržbu disponuje, s vyjímkou v protokolu uvedených havarijních situací dané nemovitosti. V takovém případě bude v protokolu současně uvedena odpovědnost za formu a postup při likvidaci havarie.

Správce je povinen poskytovat řádně a včas služby sjednané touto smlouvou a další služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však obvykle spojené s nájmem bytů a nebytových prostorů.

V každé, k správě svěřené nemovitosti je povinností správce na viditelném místě umístit tabulku s uvedením jména a telefonu kontaktní osoby, na kterou se mohou nájemci obracet v případě havarie, poruchy či jiné události, která je příčinou narušeného užívání pronajatých bytových i nebytových prostorů.

V případě rozšíření počtu bytů, nebytových prostorů a nemovitostí ve vlastnictví Města Strakonice, bude uzavřen dodatek ke smlouvě upravující nový stav.

Správce je povinen podle pokynů a požadavků vlastníka poskytovat mu neprodleně údaje spojené s bytovými a nebytovými prostory.

Po dohodě s vlastníkem je správce povinen zajišťovat účast svého pracovníka, řemeslné práce a dopravu spojenou s výkonem rozhodnutí soudu vázaného k nemovitostem ve správě. Práce budou prováděny na účet vlastníka.

Další povinnosti správce:

a) v oblasti provozní

- vést a trvale aktualizovat technickou evidenci všech domů, bytů a nebytových prostorů,

- provádět technické předávání a přejímání bytů a nebytových prostorů a písemně prostřednictvím hlášenek oznamovat tuto skutečnost vlastníkovi do 5 dnů,

- pravidelně kontrolovat oprávněnost užívání bytů, včetně kontroly zákonných norem vztahujících se k nájmu bytu,

- zajišťovat povinnosti, které vlastníku nemovitostí ukládají předpisy právní, bezpečnostní, požární, hygienické a jiné,

- zajišťovat deratizaci, dezinsekci, dezinfekci společných prostor domů,

- zajistit úklid a schůdnost chodníků, dvorů, průchodů a částí vnitřních prostor bloků, které náleží ke spravovaným nemovitostem,

- uzavírat dohody a smlouvy o dodávce služeb spojených s nájmem bytů a nebyt.prostor potřebných k řádnému provozu domů, zejména: dodávku tepla pro vytápění, teplé užitkové vody, studené vody, el. energie vč. oprav el.instalací ve spol. prostorech domů, revize a údržba výtahů, společných televizních antén, odvoz pevných domovních odpadků a pod.,

- dávat písemnou výstrahu podle § 711 odst. 1 písm. c) OZ,

- v případě neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem nebo při hrubém porušení nájemní smlouvy podávat výpovědi z nájmu a žaloby na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu, včetně výkonu rozhodnutí, na základě projednání s vlastníkem, a následně podávat žaloby na úhradu dlužných částek,

- podávat žaloby na vyklizení bytu a nebytového prostoru, jehož nájem skončil,

- dávat souhlas ke stavebním úpravám a změnám vedoucím ke zlepšení bytů, ke kterým není

třeba podle zvláštních předpisů stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (za předpokladu, že budou prováděny z jiných prostředků než města).

b) v oblasti oprav a údržby

- zabezpečovat drobnou údržbu a opravy nemovitostí, a to jak společných prostorů domů, tak i bytů a nebytových prostorů v rozsahu povinností vlastníka nemovitostí, vyplývajících z ustanovení obč. zákoníku a prováděcí vyhlášky dle vlastní úvahy, s ohledem na potřebnost provedení práce, při dodržení zásady maximální úspornosti nákladů a to do částky nepřesahující 25.000,-- Kč za jeden případ., do celkového ročního objemu, který stanoví vlastník,

- podávat vlastníku ke schválení návrhy na nezbytné rozsáhlejší opravy či rekonstrukce ve jmenovité částce nad 25.000,-- Kč, včetně odborného odhadu nákladů, na další rok a to vždy v termínu do 30.9. běžného roku,

- podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtování, přitom postupovat v souladu se zákonem č.199/94 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

- v případě pojistné události zmocňuje vlastník správce k jejímu řešení s příslušným pojišťovacím ústavem, u kterého má vlasník majatek pojištěn,

- dle plánu předloženého příslušným úsekem správního odboru MÚ zajistit opravy a údržbu v krytech a zařízeních CO,

c) v ekonomické činnosti

- na základě nájemní smlouvy vyhotovené vlastníkem, provádět výpočet nájemného a měnit jeho výši dle platných předpisů pro stanovení výše nájemného z bytů,

- na podkladě písemného oznámení vlastníka o výši inflačního koeficientu za předchozí kalendářní rok, provádět přepočet nájemného z nebytových prostor pro následující období,

- na základě písemného oznámení (dále jen obecně závazná vyhláška) o koeficientu růstu nájemného provádět přepočet nájemného z bytů,

- provádět úhradu nákladů a záloh na správu, provoz a opravy společných částí domů za jednotky, které dle zákona č. 72/1994 Sb., zůstanou ve vlastnictví Města Strakonice,

- stanovovat výši záloh za jednotlivé služby poskytované s nájmem bytů a nebytových prostorů a provádět jejich vyúčtování podle zvláštních předpisů,

- provádět inkaso nájemného a úhrad za služby z bytů a nebytových prostorů na účet vlastníka,

- vést evidenci nájemců bytů a osob, které s nimi v bytě bydlí, pro potřebu rozúčtování služeb,

- vést evidenci nájemců nebytových prostorů a účelu jejich využití,

- vést evidenci veškerých finančních nákladů na každý jednotlivý byt a nebytový prostor, včetně zařizovacích předmětů,

- vést evidenci předepsaných plateb, upomínat úhrady plateb za užívání bytů a nebytových prostorů, vč. plateb za služby spojené s nájemným,

- vymáhat na nájemcích dlužné částky prostřednictvím soudu,

- předkládat vlastníku čtvrtletně výčet opatření učiněných k narovnání právních závazků mezi správcem a nájemcem, včetně výsledků těchto opatření,

- 2x ročně (pololetně) předkládat kartotéku nájemců a výši nájemného, včetně záloh na služby,

- evidenční listy nájemného zasílat vždy k 1.1. a 1.7. v běžném roce,

- provádět veškerou činnost spojenou s vedením účetnictví dle obecně závazných předpisů a to zejména:

1. zpracovávat rozpočet nákladů a výnosů ve stanoveném termínu do 31.9. běžného roku, včetně případných rozpočtových změn v průběhu roku,

2. vést účetnictví průkazným způsobem v souladu s účtovou osnovou platnou pro hospodářskou činnost obcí a podle dalších pokynů vlastníka,

3. zpracovávat účetní doklady předepsaným způsobem,

4. předkládat pololetně, do jednoho měsíce po skončení období, vlastníku účetní výkazy dle pokynů,

5. po skončení roku provést finanční vypořádání na běžný účet města,

- zajišťovat archivaci písemností a dokladů v archivu správce,

- podávat přihlášky - žádosti o poskytnutí účelové dotace k ceně tepelné energie, včetně jejího vyúčtování s Finančním úřadem.

Při výkonu své činnosti upozornit vlastníka na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že vlastník i přes upozornění správce na splnění úkolu trvá, správce neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Správce neručí za škody vzniklé havarijním stavem, který nebylo možno předpokládat, ani mu nebylo možno zabránit.

VI
Omezení činnosti správce

Správce není oprávněn:

- uzavírat nájemní smlouvy k bytům či nebytovým prostorům,

- dávat souhlas k pronájmu či podnájmu v bytech a v nebytových prostorech, jakož ani

k přenechání části bytů do dočasného užívání,

- potvrzovat přechod nájmu bytu plynoucí z přechodu nájmu podle § 706 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

- vyjadřovat se k žádosti nájemce o udělení souhlasu a vyslovovat souhlas k užívání části bytu pro účely podnikání,

- nakládat s nemovitostmi jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn nemovitosti nebo jejich části prodat, zastavit nebo k nim zřídit věcné břemeno,

- dávat souhlas k výměně bytů.

VII.
Součinnost vlastníka a správce

1) Pro účely této smlouvy se za pokyny vlastníka považují usnesení MZ, MR, bytové komise, jakož i rozhodnutí dozorčí rady a starosty Města Strakonice.

2) Pokud je správce povinen informovat vlastníka, je tato jeho povinnost řádně splněna doručením buď osobně nebo prostřednictvím podatelny městského úřadu. V případě pochybností o doručení nese důkazní břemeno správce.

3) Neodkladné zprávy je třeba oznámit osobně či telefonicky vedoucímu příslušného odboru městského úřadu nebo jím pověřenému zástupci nejpozději následující pracovní den a toto hlášení je správce povinen nechat si písemně potvrdit.

4) Vlastník se zavazuje poskytnout správci veškeré informace nezbytné pro plnění jeho závazků a potřebnou součinnost.

VIII.
Sankce

1) Čerpání finančních prostředků na účely vymezené touto smlouvou ze strany správce nebo třetích subjektů k jiným účelům, než jak je ve smlouvě vymezeno je důvodem k uložení smluvní pokuty správci až do výše 10-ti násobku neoprávněně čerpané částky a při opakovaném porušení k odstoupení od smlouvy.

IX.
Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou stran.

2) Tato smlouva je závazná jak pro obě smluvní strany, tak pro jejich právní nástupce. Práva a povinnosti z této smlouvy nemohou být převedena nebo postoupena vcelku ani z části na jiný subjekt bez předchozího souhlasu druhé strany.

3) Jestliže se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným v jakémkoliv slova smyslu, pak platnost, účinnost a vynutitelnost ostatních ustanovení v ní obsažených nebude ovlivněna nebo znehodnocena za předpokladu, že smluvní strany se dohodnou na novém řešení v souladu se zákonem. Nedojde-li k dohodě, pak namísto neplatného nebo neúčinného či nevynutitelného ujednání platí obecně právní předpisy českého práva platné v době uzavření smlouvy.

4) Změny a dodatky této smlouvy lze dělat pouze písemnými dodatky.

5) Obě smluvní strany smlouvu přečetly a potvrzují, že ji uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisy svých řádně zmocněných zástupců.

6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Technické služby Strakonice s.r.o. a tři Město Strakonice.

Ve Strakonicích dne 12. 3. 1998

Město Strakonice

.....

Technické služby Strakonice s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
jednatel
Tel./fax: 0342/23338

.....

Dodatek č. 1
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:	město **Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01
zastoupené:	**starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
identifikační číslo:	251 810
bankovní spojení:	IPB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	111471921/5100

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274
zastoupená:	**ředitelem a jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Lenským**
identifikační číslo:	25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody smluvních stran (usnesení MR č. 406/99 ze dne 18.8.1999) dochází ke změně v čl. IV. (odměna správci) mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši **95,- Kč** za nájemní jednotku a měsíc, a to s účinností ode dne 1.7.1999.

Dále se čl. IV. mandátní smlouvy doplňuje o toto ustanovení:
Mandatář je povinen vždy **nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku** předložit mandantovi přehled nájemních jednotek, které dle mandátní smlouvy spravoval v jednotlivých měsících tohoto kalendářního roku, a z něhož jednoznačně vyplývá celková výše odměny mandatáře za každý měsíc v příslušném kalendářním roce.

II.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 27.8.1999

mandant:.....

MĚSTO (2) STRAKONICE

mandatář:.....

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
jednatel
Tel./fax: 0342/23338

Dodatek č. 2
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:	město **Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01
zastoupené:	**starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
identifikační číslo:	251 810
bankovní spojení:	ČSOB a.s., divize IPB, pobočka Strakonice
číslo účtu:	111471921/0300

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274
zastoupená:	**ředitelem a jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Lenským**
identifikační číslo:	25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody smluvních stran (usnesení RM č. 784/2001 ze dne 27.6.2001) dochází ke změně v čl. IV. (odměna správci) mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši **107,- Kč** za nájemní jednotku a měsíc, a to s účinností ode dne 1.7.2001.

II.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 ve znění dodatku č.1 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž mandant obdrží 3 paré a mandatář 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 12.7.2001

mandant:.....

MĚSTO STRAKONICE (2)

mandatář:.....

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
jednatel
Tel./fax: 0342/23338

Vyhotoveno na základě .....
smlouvy ÁM-784/2001
Vypracoval Ing. HADRAVOVÁ
Za věcnou správnost odpovídá
Ing. KUČERA
Ve Strakonicích dne 12.7.2001
Podpis .....

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

12.7.2001
Hadravová

Dodatek č. 3
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:	město **Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01
zastoupené:	**starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
identifikační číslo:	251 810
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	111471921/0300

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274
zastoupená:	**ředitelem a jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Lenským**
identifikační číslo:	25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1) Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k nahrazení pojmu „pronájem" pojmem „nájem" v celém textu smlouvy.

2) Dále se v čl. V. písm a) smlouvy vypouští následující odrážky:

- osmá („dávat písemnou výstrahu dle § 711 odst. 1 písm. c) OZ),
- devátá („v případě neplacení nájemného a služeb spojených s nájmem nebo při hrubém porušení nájemní smlouvy podávat výpovědi z nájmu a žaloby na přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu, včetně výkonu rozhodnutí, na základě projednání s vlastníkem, a následně podávat žaloby na úhradu dlužných částek"),
- desátá („podávat žaloby na vyklizení bytu a nebytového prostoru, jehož nájem skončil").

II.
Ostatní ustanovení

1) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Strakonice č. 52/2002 dne 23.1.2002.

2) Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

3) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž mandant obdrží 3 paré a mandatář 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 29.1.2002

mandant:.....

MĚSTO (2) STRAKONICE

mandatář:.....

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
jednatel
Tel./fax: 0342/23338

Vyhotoveno na základě .....
usnesení RM č. 52/2002

Vypracoval .....

Za věcnou správnost odpovídá
.....

Ve Strakonicích dne 29. 1. 2002

Podpis .....

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

29. 1. 2002

došlo 29. 7. 2004
Zn. Příl.
Vyřízeno:

Dodatek č. 4

ke smlouvě o správě obecního majetku

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01
zastoupené:	**starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
identifikační číslo:	251 810
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	111471921/0300

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274
zastoupená:	**jednatelem společnosti Františkem Slavíkem**
identifikační číslo:	25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody smluvních stran (usnesení RM č. 36/2004 ze dne 14.1.2004) dochází ke změně v čl. IV. (odměna správci) mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši **125,- Kč** za nájemní jednotku a měsíc, a to s účinností ode dne 1.1.2004.

II.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž mandant obdrží 3 paré a mandatář 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy

Ve Strakonicích dne 27.1.2004

mandant:.....

mandatář:.....

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Řasnice 274, 386 01 Strakonice
provozní
Tel.: 383 324 581

Dodatek č. 5

k mandátní smlouvě
o správě obecního majetku

uzavřené dne 12.3.1998 mezi těmito smluvními stranami :

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01
zastoupené:	**starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
identifikační číslo:	251 810
bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	111471921/0300

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274
zastoupená:	**jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem**
identifikační číslo:	25156888

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody smluvních stran (usnesení RM č. 1000/2005 ze dne 9.11.2005) dochází ke změně v čl. IV. (odměna správci) mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 143,- Kč za nájemní jednotku a měsíc, a to s účinností ode dne 1.11.2005.

II.
Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž mandant obdrží 3 paré a mandatář 1 paré.

III.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 01 02 2006

mandant:.....

MĚSTO STRAKONICE

mandatář:.....

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
Tel.: 383 [illegible]

Dodatek č. 6
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	město Strakonice
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PS 386 01
I :	25156888
jednající:	jednatelem spole nosti Ing. Ludvíkem Němejcem

zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632*

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází ke změně v čl. IV Odměna správci mandátní smlouvy o správě obecního majetku tak, že správci za jeho činnost dle této mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 143,- Kč za nájemní jednotku a každý započatý měsíc, a to s účinností ode dne 1.11.2012.

2. Dále se smluvní strany dohodly na upřesnění či změně článku V. týkající se povinností správce.

V článku V. písm. b) Povinnosti správce v oblasti oprav a údržby se mění první, druhá a třetí odrážka, které nově zní:

- zabezpečovat drobnou údržbu a opravy nemovitostí, a to jak společných prostorů domů, tak i bytů a nebytových prostorů v rozsahu povinností vlastníka nemovitostí, vyplývajících z ustanovení obč. zákoníku a prováděcí vyhlášky dle vlastní úvahy, s ohledem na potřebnost provedení práce, při dodržení zásady maximální úspornosti nákladů a to do částky nepřesahující 50.000,- Kč za jeden případ, do celkového ročního objemu, který stanoví vlastník,

- podávat vlastníku ke schválení návrhy na nezbytné rozsáhlejší opravy či rekonstrukce ve jmenovité částce nad 50.000,- Kč, včetně odborného odhadu nákladů, na další rok, o to vždy v termínu do 31.10. běžného roku,

- podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtování, přitom postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími obecně platnými právními předpisy a v souladu s vnitřními směrnicemi správce upravujícími zakázky malého rozsahu,
do 14 kalendářních dnů od dokončení a předání opravy či rekonstrukce vyzvat pracovníka majetkového odboru k prohlídce provedených prací

V článku V. písm. c) Povinnosti správce v ekonomické činnosti se upřesňuje třináctá odrážka, za kterou se doplňují další dvě odrážky:

- 2x ročně předkládat majetkovému odboru kartotéku nájemců a výši nájemného, včetně záloh na služby, a to vždy k 1.1. a 1.7. v běžném roce

- správce je povinen každý měsíc předkládat majetkovému odboru změny počtu spravovaných nájemních jednotek a zároveň faktury za tyto spravované nájemni jednotky k odsouhlasení, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce

- správce je povinen vždy za každý kalendářní rok předložit k projednání radě města vyúčtování oprav a rekonstrukcí spravovaných nemovitostí, a to jak společných prostorů domů, tak i bytů a nebytových prostorů, a to nejpozději do 31.1. následujícího roku.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2159/2012 ze dne 31.10.2012.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 01. 11. 2012

MĚSTO 22
Strakonice

mandant (vlastník)

Ve Strakonicích, dne 01. 11. 2012

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
IČ 251 66 888

mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byly protokolárně předány byty a nebytové prostory, jejichž seznam je uveden v příloze, která je nedílnou součástí Dodatku č. 6 k výše uvedené Mandátní smlouvě.

Předal dne 1.11.2012 za město Strakonice:

MĚSTO 25
Strakonice

Převzal dne 1.11.2012 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.

Příloha: Seznam bytů a nebytových prostorů ke stavu ke dni 1.11.2012.

Příloha: Seznam bytů a nebytových prostorů ke stavu ke dni 1.11.2012

č.p.	ulice	č.bytů	BJ - MÚ
1	Velké nám.	01	1
1	Na Dubovci	01	1
30	Podsrp	01	1
47	Velké nám.	01,02,03,04,07,08,12	7
49	Velké nám.	01,02,03,04,05,06	6
49	Heydukova	01	1
57	U Markéty	01,02,03	3
58	U Markéty	01,02,03,04,05,06	6
61	Bezděkovská	04	1
73	Bezděkovská	13,16,19,20,21,22	6
74	Bezděkovská	19,20,21,22	4
75	Bezděkovská	01,19,20,21,22	5
76	Bezděkovská	04,19,20,21,22	5
77	Bezděkovská	02,19,20,21,22,	5
78	Bezděkovská	19,20,21,22	4
80	Školní	01	1
87	Na ohradě	04,08,18,39,40,47,48,61,65,71,82,84	12
161	U Blaten. mostu	zahradnictví	1
194	Lidická	01	1
201	Krále J.z Poděbrad	07,08	2
204	Stavbařů	1-22	22
205	Stavbařů	1-21	21
206	Stavbařů	1-22	22
207	Stavbařů	04,05,06,13,14,17,20,32,34,35,39	11
304	Křemelka	01,02	2
310	Krále J.z Poděbrad	07,08	2
330	Tovární	07	1
333	Dukelská	04	1
364	Havlíčkova	01,02,03,04,05,06	6

365	Havlíčkova	04,05	2
400	Nádražní	04,05,07,09,10	5
401	Nádražní	04,08,09,10	4
402	Nádražní	05,09,10	3
403	Nádražní	09,10	2
404	Nádražní	03,09,10	3
405	Nádražní	01,09,10	3
406	Nádražní	01,10	2
409	P. Bezruče	04	1
412	Dukelská	03	1
413	Holečkova	01	1
425	Žižkova	13,14,15,16	4
428	Chelčického	06	1
428	Bezděkovská	04	1
432	Bezděkovská	04	1
447	Luční	03,06,14,15,16	5
448	Luční	06,14,15,16	4
449	Luční	02,05,09,14,15,16	6
450	Luční	14,15,16	3
482	Dukelská	03	1
512	zimní stad.	01	1
518	Bažantnice	01,02,03,04	4
555	Chelčického	01	1
580	Svat. Čecha	07,08	2
593	P. Bezruče	01,03,05,06	4
610	P. Bezruče	05	1
612	Krále J.z Poděbrad	07,08	2
613	Budovatelská	01,02,03,04	4
614	Budovatelská	01-18	18
635	Nerudova	01,02,03,04	4
636	Nerudova	01,02,03,04	4
643	Tržní	07,08	2

644	Tržní	07,08	2
767	V Ráji	01,02,03,04	4
768	V Ráji	01,02,03,04,05	5
772	Poděbradova -sil.	01	1
774	Mírová	07,08	2
775	Mírová	07,08	2
776	Mírová	03,07,08	3
786	Tržní	07,08	2
787	Tržní	07,08	2
789	Mikoláše Alše	03	1
792	Husova	06	1
799	Mírová	10,11,12,13	4
800	Husova	07,08	2
801	Husova	07,08	2
802	Husova	07,08	2
803	Husova	07,08	2
805	Zvolenská		48
808	Zahradní	07,08	2
809	Zahradní	07,08	2
810	Zahradní	07,08	2
811	Zahradní	07,08	2
815	Tržní	04,07,08	3
829	Tržní	01,07,08	3
830	Tržní	02,07,08	3
892	Svojsíka	01	1
985	Dubského	22	1
988	Ellerova	07,11,14,19,35,37	6
994	Bavorova	07	1
1064	Mlýnská	01,09,24,29,31	5
1065	Mlýnská	01,04,14,15,17,22,25,27,29	9
1066	Mlýnská	04,08,10,12,21	5
1082	Mlýnská	05,06	2

1083	Mlýnská	13,14,15	3
1084	Mlýnská	10,13,14,15,16	5
1103	Zvolenská	01,02,03	3
1113	hala	01	1
1126	Čelakovského	10,11,24,25	4
1140	1. máje	01,12,19	3
1141	1. máje	01,08,10,23,	3
1142	1. máje	25,37	2
1147	1. máje	24,25	2
1225	Spojařů	12,16	2
1228	Mládežnická	01,05	2
1229	Mládežnická	04,07,11,14,15	5
1232	Kosmonautů	03	1
1237	Mládežnická	01,05,07,09,13,18,21	7
1238	Mládežnická	03	1
1239	Mládežnická	07,24	2
1255	tř.Obránců Míru	02,15,17	3
1256	tř. Obránců Míru	01,04,13,16	4
1280	Na Jezárkách	01	1
1281	Jezerní		22
1283	Rybniční		54
1391	Leknínová		30
1392	Leknínová		30

CELKEM **583**

č.p.	ulice		nebyty	využití NP	NJ
49	Velké nám.		Hračky Kollerová	hračkářství	1
49	Velké nám.		Lopatka	galanterie	1
39	Školní		v.nb.-po Zádrapové		1
57	U Markéty		Schneedorfer	drogerie TETA	1
57	U Markéty		Skřivan	dílna Sunire	1
57	U Markéty		Brůha	ateliér + byt	0
58	U Markéty		Ciao	cestovní kancelář	1
58	U Markéty		Papír-speciál	papírnictví	1
58	U Markéty		v.nb.-po Husot		0
78	Bezděkovská		Tyla	filatelie	0
1415	Na ostrově		Tomášek Tisk	tiskárna	1
1415	Na ostrově		Špecián	sklad kulis Rašín	1
1415	Na ostrově		Tomášek Tisk	tiskárna	0
1415	Na ostrově		SHS Markýz	šermíři	1
1415	Na ostrově		Koubek	hudební zkušebna	0
1415	Na ostrově		Brůha	letní ateliér	0
1415	Na ostrově		Macáková	sedlářství	1
1415	Na ostrově		Hošek	pohřebnictví	1
205	Stavbařů		volno		0
205	Stavbařů		volno		0
428	Bezděkovská		Hradský - bufet	bufet	1
432	Bezděkovská		Bajt Pavel	samoobsluha	1
613	Budovatelská		Azylový dům	azyl	0
772	Poděbradova -sil.		Maršíková	obchodní kancelář	1
772	Poděbradova -sil.		Maršíková	sklad	0
772	Poděbradova -sil.		DUHA- Husot	klubovna	0
772	Poděbradova -sil.		Oblast.charita Sousedovice	kancelář soc.sl.	0
772	Poděbradova -sil.		Prácheňáček	sklad krojů	0
772	Poděbradova -sil.		Hrdlička	pneuservis,sklad	1
772	Poděbradova -sil.		Švarc	sklep	1
772	Poděbradova -sil.		Kocman	sklad kol	1
772	Poděbradova -sil.		Náhlík	garáž	1
772	Poděbradova -sil.		volný nebyt	garáž	1

772	Poděbradova -sil.		Brejcha	garáž	1
772	Poděbradova -sil.		Baloušek	garáž	1
772	Poděbradova -sil.		MÚ Strakonice	garáž	1
850	Žižkova		Reisinger	garáž	0
988	Ellerova		Šitner	reklamní studio	0
988	Ellerova		v.nb.- po Šrámkovi		0
1223	Spojařů		volno		0
1229	Mládežnická		Zámečník - Hymax	sklad has.přístojů	1
1231	Kosmonautů		Varnušková	kadeřnictví	1
1232	Kosmonautů		Tocauerová	solární studio	1
1238	Mládežnická		Kratochvílová	sklad textilu	1
1281	Jezerní		MÚSS Str.	kanceláře	1
1283	Rybniční		MÚSS Str.	kanceláře	1
1391	Leknínová	01	volno		1
1391	Leknínová	02	volno		1
1391	Leknínová	03	Doležalová	garážové stání	1
1391	Leknínová	04	volno		1
1391	Leknínová	05	Kubíčková	garážové stání	1
1391	Leknínová	06	Činovcová	garážové stání	1
1391	Leknínová	07	volno		1
1391	Leknínová	08	volno		1
1391	Leknínová	09	Blahoutová	garážové stání	1
1391	Leknínová	10	volno		1
1391	Leknínová	11	Černý	garážové stání	1
1391	Leknínová	12	volno		1
1391	Leknínová	13	Jiroušková	garážové stání	1
1391	Leknínová	14	volno		1
1391	Leknínová	15	volno		1

1391	Leknínová	16	volno		1
1391	Leknínová	17	volno		1
1391	Leknínová	18	Čermáková	garážové stání	1
1391	Leknínová	19	volno		1
1391	Leknínová	20	volno		1
1391	Leknínová	21	volno		1
1391	Leknínová	22	volno		1
1391	Leknínová	23	Bartošová	garážové stání	1
1391	Leknínová	24	volno		1
1391	Leknínová	25	volno		1
1391	Leknínová	25	ROSET	telekom.antény	0
1392	Leknínová	01	Marešová	garážové stání	1
1392	Leknínová	02	Marešová	garážové stání	1
1392	Leknínová	03	Masopustová	garážové stání	1
1392	Leknínová	04	volno		1
1392	Leknínová	05	Štěrbíková	garážové stání	1
1392	Leknínová	06	Štěrbíková	garážové stání	1
1392	Leknínová	07	volno		1
1392	Leknínová	08	volno		1
1392	Leknínová	09	Šimon	garážové stání	1
1392	Leknínová	10	volno		1
1392	Leknínová	11	volno		1
1392	Leknínová	12	volno		1
1392	Leknínová	13	volno		1
1392	Leknínová	14	Kolorosová	garážové stání	1
1392	Leknínová	15	Kohout	garážové stání	1
1392	Leknínová	16	Ranglová	garážové stání	1
1392	Leknínová	17	Spanyo	garážové stání	1
1392	Leknínová	18	volno		1
1392	Leknínová	19	volno		1
1392	Leknínová	20	Šmíd	garážové stání	1
1392	Leknínová	25	ROSET	telekom.antény	0

CELKEM **74**

Dodatek č. 7
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 00 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář: **Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem: Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ: 25156888
jednající: jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem
zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632*
jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1.Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k doplnění „Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy" o rodinný domek č.p. 51 ul. Považská, Přední Ptákovice, o velikosti 3+1 a celkové výměře 157,9 m^2.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3774/2014 ze dne 9.4.2014.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 30. 04. 2014

MĚSTO Strakonice

.....

mandant (vlastník)

Ve Strakonicích, dne 30. 04. 2014

.....

mandatář (správce)

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.
Správa bytového hospodářství
Raisova 274/II
386 01 Strakonice

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy
dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byly protokolárně předány tyto nemovitosti :

Dům č.p. 51 ul. Považská, Přední Ptákovice o velikosti 3+1 a celkové výměře 157,9 m^2

Předal dne 30.4.2014 za město Strakonice: MĚSTO Strakonice

Převzal dne 30.4.2014 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.
Správa bytového hospodářství
Řeznovská 274/I
386 01 Strakonice

Dodatek č. 8
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	město Strakonice
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ:	25156888
jednající:	jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem

zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632*

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1.Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k doplnění „Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy" o bytovou jednotku č. 1 v č.p. 9 ul. Pod Hradem, Strakonice (areál Letního kina) o velikosti 2+1 a výměře 57,18 m^2 a dále o bytovou jednotku č. 1 v č.p. 831 ul. Mírová, Strakonice (areál Domu kultury) o velikosti 2+1 a výměře 56,67 m^2.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3938/2014 ze dne 28.5.2014.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 30. 5. 2014

MĚSTO 30
Strakonice

.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonicích, dne 30. 5. 2014

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Rašínova 2, 386 01 Strakonice

.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byly protokolárně předány tyto nemovitosti :

- **bytová jednotka č. 1 v č.p. 9 ul. Pod Hradem, Strakonice (areál Letního kina) o velikosti 2+1 a výměře 57,18 m^2**

- **bytová jednotka č. 1 v č.p. 831 ul. Mírová, Strakonice (areál Domu kultury) o velikosti 2+1 a výměře 56,67 m^2**

Předal dne 30.5.2014 za město Strakonice:

MĚSTO
Strakonice

Převzal dne 30.5.2014 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.

Dodatek č. 9
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ:	25156888
jednající:	jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem

zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632*

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 4492/2014 ze dne 29.10.2014 dochází k následujícím změnám Mandátní smlouvy o správě obecního majetku:

- doplnění „Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy" o areál bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích a zároveň k aktualizaci seznamu spravovaných nebytových jednotek, který je přílohou tohoto dodatku.

- změna v čl. IV mandátní smlouvy, týkající se způsobu odměňování za správu nebytových jednotek a to tak, že správci za jeho činnost dle mandátní smlouvy přísluší odměna ve výši 143,- Kč/1 NJ/měsíčně, přičemž:

- za správu areálu bývalé ZŠ Lidická čp. 194 je odměna stanovena paušální částkou ve výši 1.815,- Kč/měsíčně
- za správu objektu bývalé SÚS čp. 772/I v ul. Krále Jiřího z Poděbrad paušální částkou 1.800,- Kč/měsíčně
- za správu objektu Na Ostrově 1415/I paušální částkou 1.000,- Kč/měsíčně
- tj. celková výše odměny za správu nebytových jednotek bude činit 14.339,- Kč/měsíc.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 8 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4492/2014 ze dne 29.10.2014.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2015.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 5. 11. 2014

.....
mandant (vlastník)

MĚSTO
Strakonice

Ve Strakonicích, dne 5. 11. 2014

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE
Správa bytového a nebytového fondu
Radomilská 2741
386 01 Strakonice

.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byla protokolárně předána tato nemovitost :

areál bývalé ZŠ Lidická:

- budova čp. 194 na pozemku p.č. st. 227, vyjma tělocvičny v této budově, která zůstává ve správě příspěvkové organizace STARZ Strakonice
- budova čp. 193 na pozemku p.č. st. 228, vyjma tělocvičny v této budově, která zůstává ve správě příspěvkové organizace STARZ Strakonice
- pozemek p.č. st. 227 – výměra 1.474 m^2
- pozemek p.č. st. 228 – výměra 1.779 m^2
- pozemek p.č. 31/1 – výměra 104 m^2
- pozemek p.č. 31/2 – výměra 301 m^2
- pozemek p.č. 32/ 1 – výměra 494 m^2

výše uvedené pozemky, včetně příslušenství (zpevněné plochy, hřiště, oplocení, lavičky ..), to vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Předal dne 31. 12. 2014 **za město Strakonice:**

MĚSTO 33 Strakonice

31. 12. 2014 **za STARZ Strakonice:**

STARZ
Správa školských a ostatních zařízení Strakonice
Na Klenovce 512, 386 11 Strakonice
Krajský soud v Českých Budějovicích, odd. Pr, vl. 101
IČ: 127 915

Převzal dne 31. 12. 2014 **za Technické služby Strakonice, s.r.o.:**

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE

Seznam spravovaných nebytových jednotek

					aktualizace
č.p.	**ulice**		**nebyty**	**využití NP**	**NJ**
49	Velké nám.		Hračky POMPO	hračkářství	1
49	Velké nám.		Pelnářová - květiny	květinářství	1
39	Školní		v.nb.-po Zádrapové	v. nb.	1
51	Považská		v. nb.	škola	1
57	U Markéty		Schneedorfer	drogerie TETA	1
57	U Markéty		Brůha	ateliér + byt	1
58	U Markéty		Ciao	cestovní kancelář	1
58	U Markéty		Papír-speciál	papírnictví	1
58	U Markéty		IC Senior Str.	info	1
58	U Markéty		v.nb. -	po p. Skřivanovi	1
428	Bezděkovská		Hradský - bufet	bufet	1
432	Bezděkovská		Bajt Pavel	samoobsluha	1
613	Budovatelská		Azylový dům	azyl	1
988	Ellerova		IGNIS MARINIS	taneční studio	1
1223	Spojařů		volno		1
1229	Mládežnická		Zámečník - Hymax	sklad has.přístojů	1
1231	Kosmonautů		Varnušková	kadeřnictví	1
1232	Kosmonautů		Tocauerová	solární studio	1
1238	Mládežnická		Kratochvílová	sklad textilu	1
1281	Jezerní		MÚSS Str.	kanceláře	1
1283	Rybniční		MÚSS Str.	kanceláře	1
1391	Lekninová	01	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	02	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	03	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	04	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	05	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	06	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	07	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	08	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	09	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	10	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	11	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	12	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	13	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	14	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	15	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	16	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	17	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	18	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	19	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	20	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	21	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	22	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	23	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	24	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	25	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	25	ROSET	telekom.antény	1

					aktualizace
č.p.	ulice		nebyty	využití NP	NJ
1392	Lekninová	01	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	02	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	03	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	04	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	05	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	06	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	07	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	08	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	09	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	10	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	11	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	12	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	13	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	14	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	15	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	16	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	17	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	18	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	19	garážové stání	garážové stání	1
1392	Lekninová	20	garážové stání	garážové stání	1
1391	Lekninová	25	ROSET	telekom.antény	1
					21

Vyhotovil:

	aktualizace
	NJ
CELKEM	68

143,00 Kč za 1. NP	9 724,00

Dle paušálu za dům					
194	Lidická	CD	býv. ZŠ	nebytové prostory	1 815,00
772	Poděbradova	CD	býv. areál SÚS	nebytové prostory	1 800,00
1415	Na ostrově	CD	býv. areál Fezka	nebytové prostory	1 000,00

CELKEM včetně DPH **14 339,00**

Vyhotovil:

Kontrola:

MĚSTO 33
Strakonice

Dodatek č. 10
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ:	25156888
jednající:	jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem

zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632*

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1.Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k vyjmutí bytové jednotky č. 001 v č.p. 9 ul. Pod Hradem, Strakonice (areál letního kina) o velikosti 2+1 a výměře 57,18 m^2 a dále bytové jednotky č. 001 v č.p. 831 ul. Mírová, Strakonice (budova Domu kultury) o velikosti 2+1 a výměře 56,67 m^2 z předmětu správy.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 0798/2015 a 0799/2015 ze dne 3.6.2015.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne .....

MĚSTO 22
Strakonice
.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonicích, dne 14.6.2015

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Níže uvedené nemovitosti byly vyjmuty z předmětu správy a Technické služby Strakonice, s.r.o. je protokolárně předaly.

- **bytová jednotka č. 1 v č.p. 9 ul. Pod Hradem, Strakonice (areál Letního kina) o velikosti 2+1 a výměře 57,18 m^2**

- **bytová jednotka č. 1 v č.p. 831 ul. Mírová, Strakonice (budova Domu kultury) o velikosti 2+1 a výměře 56,67 m^2**

Předal dne 30.6.2015 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.

Převzal dne 30.6.2015 za město Strakonice:

MĚSTO Strakonice

Dodatek č. 11
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ:	25156888
jednající:	jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1.Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k vyjmutí bytové jednotky č. A01 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m^2, A02 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m^2, A03 o velikosti 2+1 a výměře 73,20 m^2 a A04 o velikosti 2+1 a výměře 72,20 m^2 v č.p. 613 ul. Budovatelská, Strakonice z předmětu správy.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 0911/2015 ze dne 1.7.2015.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 22.7.2015

MĚSTO Strakonice

.....

mandant (vlastník)

Ve Strakonicích, dne 27-07-2015

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o. Radomova 27a 386 01 Strakonice tel.: 383 [illegible]

.....

mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Níže uvedené nemovitosti byly vyjmuty z předmětu správy a Technické služby Strakonice, s.r.o. je protokolárně předaly.

- bytové jednotky č. A01 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m^2, A02 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m^2, A03 o velikosti 2+1 a výměře 73,20 m^2 a A04 o velikosti 2+1 a výměře 72,20 m^2 v č.p. 613 ul. Budovatelská, Strakonice.

Předal dne 2.7.2015 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o. Nová 274, 386 01 Strakonice IČ: 25[illegible]888

Převzal dne 2.7.2015 za město Strakonice:

MĚSTO Strakonice

Dodatek č. 12
k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ:	25156888
jednající:	**jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem**

zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632*

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1. Na základě vzájemné dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2345/2016 ze dne 29.6.2016 dochází k následujícím změnám Mandátní smlouvy o správě obecního majetku:

- doplnění „Protokolu o předání a převzetí nemovitostí do správy" o objekt obchodního domu „Maják" na Velkém náměstí č.p. 141 ve Strakonicích

- doplnění čl. IV mandátní smlouvy, týkajícího se způsobu odměňování za správu nebytových jednotek a to tak, že správci bude zvýšena dosavadní odměna ve výši 14.053,-Kč/měsíčně za správu dosud spravovaných nebytových jednotek o paušální částku ve výši 2.800,- Kč/měsíčně za správu objektu č.p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích (OD „Maják"), tj. celková výše odměny za správu NJ bude činit 16.853,- Kč/měsíčně.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 11 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2345/2016 ze dne 29.6.2016 .

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.8.2016.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 1.8.2016

.....

mandant (vlastník)

MĚSTO
Strakonice

Ve Strakonicích, dne 1.8.2016

.....

mandatář (správce)

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
Tel.: 380 420 420

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Městem Strakonice byla protokolárně předána tato nemovitost :

- objekt obchodního domu „Maják" na Velkém náměstí č.p. 141 ve Strakonicích

Předal dne 1. 8. 2016 **za město Strakonice:**

MĚSTO
Strakonice

Převzal dne 1. 8. 2016 **za Technické služby Strakonice, s.r.o.:**

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Raisova 274, 386 01 Strakonice
Tel.: 380 420 420

Dodatek č. 13
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ:	25156888
jednající:	jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem

zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632*

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1.Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k vyjmutí bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 53,68 m^2, v č.p. 892, A. B. Svojsíka, Strakonice z předmětu správy.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2636/2016 ze dne 12.10.2016.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

22 -12- 2016

Ve Strakonicích, dne .....

MĚSTO 30
Strakonice

.....

mandant (vlastník)

22 -12- 2016

Ve Strakonicích, dne .....

.....

mandatář (správce)

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Níže uvedená nemovitost byla vyjmuta z předmětu správy a Technické služby Strakonice, s.r.o. ji protokolárně předaly.

- **Bytová jednotka č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 53,68 m^2 v č.p. 892, A.B. Svojsíka, Strakonice.**

Předal dne 31.12.2016 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.

Převzal dne 31.12.2016 za město Strakonice:

Dodatek č. 14
k mandátní smlouvě o správě obecního majetku
ze dne 12.3.1998

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Mandant:	**město Strakonice**
se sídlem:	Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené:	**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
IČ:	00 25 18 10
bank. spojení:	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu:	1768038/0300

jako mandant a vlastník (dále jen vlastník)

a

Mandatář:	**Technické služby Strakonice s.r.o.**
se sídlem:	Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
IČ:	25156888
jednající:	jednatelem společnosti Ing. Ludvíkem Němejcem

zapsaný *v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicich, oddíl C, vložka 6632*

jako mandatář a správce (dále jen správce)

v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

1.Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází k vyjmutí bytové jednotky č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 48,00 m^2, v č.p. 80, ul. Školní, Strakonice II, z předmětu správy.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy ze dne 12.3.1998 ve znění dodatků 1 až 5 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3837/2017 ze dne 23.8.2017.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne 31-05-2018

MĚSTO 22
Strakonice

.....
mandant (vlastník)

Ve Strakonicích, dne 31-05-2018

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Rusova 274, 386 01 Strak...
Tel.: 380 420 400, 380 ... 420 14

.....
mandatář (správce)

Protokol o předání a převzetí nemovitostí do správy

dodatek

Mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o. byla dne 12.3.1998 uzavřena Mandátní smlouva o správě obecního majetku, na základě které Technické služby Strakonice s.r.o. spravují byty a nebytové prostory v majetku města Strakonice.

Níže uvedená nemovitost byla vyjmuta z předmětu správy a Technické služby Strakonice, s.r.o. ji protokolárně předaly.

- **Bytová jednotka č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 48,00 m^2 v č.p. 80, ul. Školní, Strakonice II.**

Předal dne 31.5.2018 za Technické služby Strakonice, s.r.o.:

TECHNICKÉ SLUŽBY
STRAKONICE s.r.o.
Správa bytového hospodářství
Raisova 274/I
386 01 Strakonice ②

Převzal dne 31.5.2018 za město Strakonice:

MĚSTO
Strakonice