

Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 105/VŠ/2008

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 - Žižkov

IČ 61 38 43 99

DIČ CZ 61384399

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena Ing. Liborem Svobodou, kvestorem školy

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy :

Správa účelových zařízení VŠE v Praze zastoupena [REDAKCE] ředitelem SÚZ

dále jen „pronajímatel“

a

FARAO GASTRO, s.r.o.

se sídlem Evropská 693/16, 160 00 Praha 6

IČ 281 67 872

DIČ CZ 28167872

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupen Radkem Tůšou, jednatelem společnosti

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 130132

dále jen „nájemce“

uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor tohoto znění:

I.

1. V souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění platných změn a doplňků, VŠE v Praze jako pronajímatel pronajímá nájemci ve svém objektu SÚZ v Praze 3 – Žižkově, Kněvova 202, Jarov I, blok B, nebytové prostory, a to studentský klub VŠE. Jedná se o tyto prostory:

- restaurační prostory	152,0 m ²
- výrobní a skladové prostory	40,2 m ²
- ostatní prostory	68,9 m ²
2. Nájemce prohlašuje, že pronajatý prostor přejímá do svého užívání podle této smlouvy v řádném stavu.
3. Nájemce v pronajatém prostoru bude provozovat níže uváděné činnosti, ke kterým má příslušná oprávnění. Jedná se o hostinskou činnost.
4. Účelem užívání je zajištění občerstvení a stravování pro studenty VŠE a jejich hosty, pro hosty VŠE, pro veřejnost a v letních měsících pak i pro hosty ubytované na kolejích SÚZ VŠE.

5. V případě rozšíření služeb nad rámec shora uváděných činností je nájemce povinen vyžádat si předem souhlas pronajímatele.
6. Bude-li nájemce vykonávat v předmětných prostorách činnosti bez příslušných oprávnění a souhlasu pronajímatele, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení smlouvy.

II.

1. Při stanovení výše nájemného se vycházelo ze zák. č. 526/90 Sb. v platném znění.
2. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětných prostor platit pronajímateli nájemné v částce 147 690,- Kč/rok.
3. Nájemné je splatné měsíčně předem, a to na základě daňového dokladu - faktury s tím, že právo fakturovat vzniká pronajímateli k poslednímu dni měsíce předcházejícího, na něž se platba vztahuje. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího odeslání. Faktura bude zasílána na adresu sídla nájemce.
4. Nebude-li daňový doklad – faktura řádně a/nebo včas zaplacená, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z fakturované, a to až do řádného splnění.
5. Smluvní strany sjednávají inflační doložku a to tak, že pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit nájemné, a to každoročně o průměrnou roční míru inflace v ČR vyhlášenou ČSÚ nebo jiným státním orgánem. Pronajímatel je oprávněn využít poprvé této možnosti úpravy v roce 2009. Úprava bude prováděna vždy počínaje druhým čtvrtletím roku. Pronajímatel oznámí tuto změnu písemně nájemci.

III.

1. Úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor poskytovaných pronajímatelem nájemci pak představuje roční částky, a to:

a) na dodávku tepla a teplé vody (paušál)	58 260,- Kč
b) vodné a stočné (paušál)	11 398,- Kč.

Pronajímatel účtuje k poskytovaným službám příslušnou DPH.
2. Dodávka el.energie bude nájemci měsíčně přefakturována dle skutečných nákladů po obdržení faktury pronajímatele od příslušného dodavatele. Úklid pronajatých prostor si zajišťuje a plně hradí nájemce.
3. Úhrada případné telefonní linky bude prováděna měsíční přefakturací skutečných nákladů včetně nájmu HTS účtovaného firmou Telefonica O2. Ohledně fakturace, která bude prováděna měsíčně, platí analog. ujednání čl. II.3. a 4. této smlouvy.
5. Fakturační podmínky pro úhradu služeb platí shodně, popř. analogicky tak, jak uvedeno v čl. II. 3. a 4. této smlouvy.
6. Odvoz odpadu – nájemce je povinen si smluvně zajistit potřebný počet odpadových nádob a jejich vyvážení, a to tak, aby to odpovídalo potřebám provozu a hygienickým a ostatním souvisejícím předpisům pro nakládání s odpady. Nájemce je dále povinen si smluvně zajistit likvidaci případného použitého oleje z gastronomických strojů v souladu s předpisy pro nakládání s odpady.
7. V případě celostátní či regionální cenové úpravy budou služby poskytované nájemci pronajímatelem upraveny v souladu s touto změnou, a to od data její účinnosti.

IV.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem 1. května 2008 a končí dnem 31. srpna 2016.
2. Nájem nebytových prostor zanikne:
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn smluvní vztah vypovědět z těchto důvodů:

- a) důvody uvedené v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění
- b) nájemce ruší hlukem klubu okolí – doloženo posudkem hygienika
- c) nájemce porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele

Nájemce je oprávněn smluvní vztah vypovědět z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

- odstoupením z důvodu podstatného porušení smlouvy

Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení.

3. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu z důvodu
 - uplynutím sjednané doby
 - výpovědi danou pronajímatelem nájemci
 - výpovědi danou nájemcem pronajímateli z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 písm. b) a c) zák. č. 119/1990 Sb. v platném znění nebo

- odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, není pronajímatel povinen uhradit nájemci vnesené investice do touto smlouvou pronajatých prostor s tím, že mobilní vybavení je nájemce oprávněn z předmětných prostor odstranit a ostatní úpravy zůstanou v objektu pronajímatele bez nároku nájemce na jejich náhradu; nájemce nesmí znehodnotit prostory nájemce při jejich předání.

V ostatních případech ukončení nájemního poměru bude mezi účastníky uzavřena dohoda o výši náhrady účelně vynaložených prostředků, které zhodnocují objekt pronajímatele.

V.

1. Pronajímatel poskytne nájemci spolu s nebytovými prostory zařízení, jehož soupis tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je ve formě počítačových sjetin.
2. Za nájem zařízení uvedeného v čl. V.1. této smlouvy bude nájemce hradit ročně
 - za odepsané zařízení 1% z jeho pořizovací ceny
 - ze neodepsané zařízení 8% z jeho pořizovací ceny,tj. částku za odepsané zařízení 2 241,- Kč a za neodepsané zařízení částku 55 212,- Kč, celková částka činí 57 453,- Kč. K této částce bude při fakturaci účtována příslušná DPH.

VI.

1. Nájemce převzal předmětné nebytové prostory a zařízení v řádném a k užívání způsobilém stavu se zavazuje:
 - a) užívat pronajaté prostory, provozní zařízení a prostředky jen k účelu vymezeném v této smlouvě a nemůže je dále pronajímat
 - b) udržovat pronajaté prostory, provozní zařízení a prostředky v řádném stavu
 - c) provádět jakékoliv úpravy předmětných prostor, provozního zařízení a prostředků jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - d) zajišťovat a hradit drobné opravy a údržbu spojenou s užíváním prostorů, provozního zařízení a prostředků

- e) činit veškerá opatření k ochraně majetku pronajímatele, daný k dispozici
 - f) odstranit případné závady nebo nahradit pronajímateli škody, které způsobí svou činností, vlastním provozem nebo nedostatečnou údržbou, a to způsobem a ve lhůtách určených pronajímatelem. Tato povinnost se vztahuje i na škody způsobené na majetku VŠE třetími osobami, které užívaly služeb nájemce
 - g) provádět úklid pronajatých prostor, výlučně užívaných nájemcem, vlastními prostředky a na svůj náklad
 - h) dodržovat předpisy, vztahující se k jeho činnosti, zejména předpisy hygienické, technologické normy, zásady BOZP a předpisy protipožární ochrany. Nájemce plně odpovídá za požární ochranu v předmětných prostorách dle zák. č. 133/1985 Sb. v platném znění. Osoba odpovědná za plnění povinností na úseku požární ochrany je Radek Tůša.
 - i) umožnit kontrolním pracovníkům preventivní požární kontrolu dle zák. č. 133/1985 Sb. v jeho platném znění
 - j) plně odpovídat za zničení, odcizení za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru
 - k) předat pronajímateli v zapečetěné obálce klíče od pronajatých prostor. Ty mohou být použity v případě havárie nebo živelné pohromy
 - l) po ukončení užívání pronajatého prostoru dle této smlouvy uvede nájemce tento prostor do původního stavu, nebude-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak. Porušení ujednání uvedených pod písmeny a, b), c), h) a i) bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani za škodu, která nájemci vznikla při činnosti prováděné podle této smlouvy, dále za škody způsobené požárem, vytopením, povětrnostními vlivy, atp.
 3. V případě, že nájemce po ukončení smluvního vztahu nevyklidí předmětné nebytové prostory, je pronajímatel oprávněn přerušit poskytování veškerých služeb a energií uváděných v této smlouvě. Dále je pronajímatel oprávněn komisionálně vyklidit prostory vč. majetku nájemce, vyměnit zámek od vstupních dveří do předmětných nebytových prostor. Pronajímatel neručí za škody na majetku nájemce, který je takto uskladněn. Majetek nájemce bude uložen ve skladových prostorách pronajímatele, bez odpovědnosti pronajímatele za jeho znehodnocení; v případě potravin je pronajímatel oprávněn tyto po uplynutí jejich expirační doby zlikvidovat. Dále je nájemce povinen uhradit pronajímateli skladné, a to ve výši 500,- Kč denně, počítáno ode dne, kdy měly být prostory vyklizeny až do převzetí svého majetku.
 4. Nájemce umožní pronajímateli na jeho písemnou výzvu zdarma uspořádat v pronajatých prostorách různé akce VŠE, a to maximálně 3x ročně; výzva musí být nájemci doručena nejméně 14 dnů před konáním akce. Služby a občerstvení poskytované nájemcem pronajímateli v souvislosti s touto akcí je nájemce povinen účtovat za režijní ceny.

VII.

Smluvní strany sjednávají tato další ujednání:

1. Provozní doba v průběhu školního roku je stanovena v pondělí až pátek od 17.00 do 02,00 hod., v sobotu je možno využít jako zavírací den, v neděli od 18.00 do 24.00 hod. Změny v provozní době je možné sjednat předem se souhlasem ředitele SÚZ VŠE.
2. Cena základního sortimentu, tj. nealko a pivo je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Zvýšit cenu pak bude možné pouze v případě prokazatelné cenové změny jednotlivých komodit. Veškeré další cenové úpravy základního sortimentu bude možné provést

pouze po předchozí dohodě s VŠE, dále v souvislosti s průměrnou roční mírou inflace, vyhlášenou ČSÚ.

3. Ceny ostatního sortimentu stanoví nájemce individuálně.
4. Nájemce zajistí a bude poskytovat v rámci své provozní doby vždy do 24.00 hodin studenou a teplou kuchyni, hotová jídla.
5. Nájemce zajistí a bude poskytovat prodej ostatního sortimentu zboží souvisejícího s pohostinskými službami.
6. Je možné provozovat nevýherní automaty (např. šipky, stolní fotbal), ne však na úkor kapacity zařízení.
7. Ceny v letních měsících mohou být nájemcem upraveny dle vlastního uvážení.
8. Náklady na energie a poskytované služby budou nájemcem hrazeny v plné výši.
9. Po ukončení užívání pronajatého prostoru podle této smlouvy, uvede nájemce tento prostor do původního stavu, nebylo-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak.
10. Nájemce je povinen umožnit vstup pověřenému zaměstnanci pronajímatele do předmětných nebytových prostor z provozních důvodů či kontroly plnění této smlouvy.
11. pronajímatel umožní nájemci vjezd do objektu v nezbytně nutném rozsahu za podmínek platných na VŠE.
12. V případě jednání vedených mezi nájemcem a pronajímatelem bude v otázkách nemajících vliv na změnu této smlouvy, jednat ředitel SÚZ VŠE.

VIII.

1. Změna této smlouvy může být provedena jen písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. právní režim smlouvy se řídí zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení pro nájemce, dvě pro pronajímatele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – soupis odepsaného a neodepsaného zařízení
 - Příloha č. 2 - Nápojový lístek, Jídelní lístek, ceny základního sortimentu

Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek.
Na důkaz toto připojují své podpisy.

V Praze dne 9/6/2008


kvestor


Radek Tůša
FARAO GASTRO, r.o.

Příloha č. 2

s jídlem roste chuť...
FARAO-GASTRO
NÁPOJOVÝ LÍSTEK Club restaurant Juve

Vína:		
Sekt Bohemia demi sec	0,7l	170,- Kč
Vino bílé/červené dle nabídky	0,2l	25,- Kč
Vino láhev 0,7l dle nabídky	0,7l	110,- Kč
Nealko:		
CocaCola, Fanta, Sprite, Tonic	0,3l	27,- Kč
Bonaqua	0,25l	15,- Kč
Soda	0,3l	15,- Kč
Cappy sklo lahev (gřep, pomeranč, jablko, rybíz, višň ananas, multivit, hruška, jahoda, broskev)	0,2l	22,- Kč
Red Bull	0,25l	58,- Kč
Pivo:		
Krušovice Mušketyr 10 točené	0,5l/0,3l	20,00/14,- Kč
Krušovice 12 Imperial točené	0,5l/0,3l	23,00/16,- Kč
Krušovice 10 lahev	0,5l	20,- +3,- Kč
Krušovice 12 Imperial lahev	0,5l	23,- +3,- Kč
Krušovice černé toč/ lahev	0,5l	21,- +3,- Kč
Nealko Clausthaler lahev	0,3l	27,- Kč
Corona Extra lahev	0,3l	70,- Kč
Ostatní:		
Čaj		22,- Kč
Káva (espresso, turecká)		22,- Kč
Mléko do kávy		4,- Kč
Chips, Arašidy		22,- Kč
Tyčinky, Křupky		17,- Kč
Žvejky, Tic Tac		17,- Kč
Zápalky		4,- Kč

V nabídce také koktejly Caipiroska (vodka Sobieski+Monin sirupy)

Zimní „GROG DRINK“ Sobieski Sweet Bitter
0,05l AKČNÍ CENA 20,- Kč

Cigarety:

Dle nabídky

V prodeji doutníky dle nabídky

Platno od 07/01/2008

www.farao-gastro.cz, Koněvova 202, 130 00, Tel.: 601212468

FARAO-GASTRO

469, 1ks	Nakládaný hermelín	50,-	
468, 1ks	Utopenec, chléb	24,-	
473, 1ks	Ďábelské toasty	44,-	
	(kuř. maso, cibule, feferonka, kečup)		
470, 100g	Tlačenka, chléb	25,-	
474, 2 ks	Topinka s česnekem	18,-	
475, 80g	Míchaná vajíčka na cibulce	34,-	
KUŘECÍ			
809, 150g	Kuřecí prsíčka na žampionech	80,-	
	(kuřecí prsa, žampiony, obloha)		
816, 150g	Medailonky po provensálsku	80,-	
	(kuřecí prsa, provensálské koření, obloha)		
807, 150g	Kuřecí plátek s broskví	80,-	
	(kuřecí prsa, broskev, sýr, obloha)		
818, 150g	Kuřecí plátek s ananasem	80,-	
	(kuřecí prsa, ananas, sýr, obloha)		
823, 150g	Kuřecí kapsa s nivou	88,-	
	(kuřecí prsa, niva, obloha)		
822, 150g	Kung pao	83,-	
	(kuřecí prsa, kápie, žampiony, pórek, oříšky, obloha)		
819, 150g	Smažený kuřecí řízek	80,-	
	(kuřecí prsa, obloha)		
820, 150g	Pikantní kuřecí směs	83,-	
	(kuřecí prsa, cibule, feferonka, kápie, kečup, obloha)		
824, 150g	Steak se šunkou a sýrem	88,-	
	(kuřecí prsa, šunka, sýr, obloha)		
825, 150g	Kuřecí prsa ve smetanové omáčce	90,-	
	(kuřecí prsa, smetana, obloha)		
826, 150g	Kuřecí prsa na červeném víně	88,-	
	(kuřecí prsa, červené víno, obloha)		
VEPŘOVÉ			
	311, 150g	Katův šleh	80,-
	(vepřová kýta, cibule, feferonky, kápie, kečup, obloha)		
	625, 150g	Smažený vepřový řízek	80,-
	(vepřová kýta, obloha)		
	282, 150g	Steak v modré omáčce	88,-
	(vepřová kýta, smetana, niva, obloha)		
	290, 150g	Čína na kari	88,-
	(vepřová kýta, pórek, kápie, žampiony, obloha)		
	617, 150g	Vepř. steak na žampionech se smet.	83,-
	(vepřová kýta, žampiony, smetana, obloha)		
	627, 150g	Vepřová směs v bramboráku	98,-
	(vepřová kýta, cibule, kápie, pórek, kečup, obloha)		
	Vepřová panenka		
	308, 150g	Vepřový steak na zeleném pepři	95,-
	(vepřová panenka, zelený pepř celý, obloha)		
	309, 150g	Vepřová panenka plněná nivou	101,-
	(vepřová panenka, niva, obloha)		
	614, 150g	Vepřové medailonky s vejcem	95,-
	(vepřová panenka, vejce, žampiony, obloha)		
	626, 150g	Plněná vepřová kapsa	98,-
	(vepřová panenka, žampiony, eidam, šunka, obloha)		
BEZMASÁ			
	553, 300g	Farmářské brambory	45,-
	(brambory, chilli, česnek, obloha)		
	501, 100g	Smažený sýr	53,-
	(eidam, obloha)		

s jídlem roste chuť...

FARAO-GASTRO

NÁPOJOVÝ LÍSTEK Club restaurant Juve

Alkoholické nápoje:

J. Daniels	0,05l	70,- Kč
Tullamore Dew Irish Whisky	0,05l	65,- Kč
Jameson Irish Whisky	0,05l	65,- Kč
Ballantines	0,05l	60,- Kč
J. Walker Red	0,05l	60,- Kč
Jim Beam bourbon	0,05l	60,- Kč
Four Roses bourbon	0,05l	60,- Kč
Finland/Absolut vodka	0,05l	50,- Kč
Koskenkorva Peach/Jahoda	0,05l	29,- Kč
Gin Beefeater	0,05l	50,- Kč
Gin Lordson	0,05l	29,- Kč
Napoleon brandy	0,05l	29,- Kč
Myslivec	0,05l	29,- Kč
Jagermeister	0,05l	55,- Kč
Carolains	0,05l	55,- Kč
Malibu	0,05l	55,- Kč
Absinth	0,05l	60,- Kč
Tequilla ole	0,05l	45,- Kč
Tequilla Arriba silver/gold	0,05l	60,- Kč
Bacardi rum	0,05l	55,- Kč
Curacao blue	0,05l	29,- Kč
Berentzen Sauer Apfel/švestka	0,05l	45,- Kč

České kořalky:

Amundsen vodka	0,05l	29,- Kč
Magister	0,05l	29,- Kč
Stock Whisky Creme	0,05l	29,- Kč
Becherovka	0,05l	29,- Kč
Fernet Stock/citrus/pomeranč	0,05l	29,- Kč
Slivovice	0,05l	29,- Kč
Stock kyselá jablko /švestka	0,05l	25,- Kč
Rum	0,05l	25,- Kč
Griotte	0,05l	25,- Kč
Vaječný likér	0,05l	25,- Kč
Peprmintka	0,05l	25,- Kč

Aperitivy:

Martini bianco, rosso, dry	0,1l	45,- Kč
Martini bitter	0,1l	60,- Kč
Portské Porto Ruby-Sandeman	0,1l	55,- Kč

www.farao-gastro.cz, Koněvova 202,130 00, Tel.: 601212468

547, 100g Smažený hermelín

55,-

916, 300g Žraločí steak

107,-

(hermelín, obloha)

MOUČNÍKY

549, 100g Smažená niva

60,-

1807, Zamrzlinový pohár s ovocem

45,-

(niva, obloha)

(zmrzlina, ananas, broskev, šlehačka, kakao)

452, 130g Vaječná omeleta se sýrem

45,-

1804, 2 ks Palačinky se zmrzlinou a šlehačkou

45,-

(vejce, eidam, obloha)

(zmrzlina, šlehačka, kakao)

453, 130g Vaječná omeleta se žampiony

45,-

SALÁTY

(vejce, žampiony, obloha)

1101, 250g Šopský salát

40,-

551, 150g Smažené žampiony

45,-

(okurky, rajčata, papričky, balkánský sýr)

OSTATNÍ

508, 110g Smažený sýr se šunkou

55,-

1710, 200g Michaný salát

28,-

(eidam, šunka, obloha)

(okurky, rajčata, papričky)

552, 110g Zapečený hermelín s šunkou

57,-

1103, 200g Okurkový salát

25,-

(hermelín, šunka, obloha)

(okurky, záhivka)

503, 150g Sýrová jehla se salátem

55,-

1704, 200g Rajčatový salát

27,-

(eidam, salám, obloha)

(rajčata, cibule, záhivka)

390 300g Penne al curry

82,-

391, 300g Těstovinový salát s kuřecím

82,-

(penne, kuřecí, žampiony, pórek, smetana)

(penne, rajčata, okurky, papričky, kuřecí)

HOVĚZI

708, 150g Kupert

91,-

1612, 200g Rýže

25,-

(hovězí roštěná, česnek, obloha)

1601, 200g Vařené brambory

25,-

725, 150g Roštěná po orientálsku

101,-

1602, 200g Americké brambory

30,-

(hovězí roštěná, lečo, kečup, obloha)

1604, 200g Hranolky

28,-

KYBY

910, 300g Rybí file na másle

85,-

1630, 3ks Bramboráčky

36,-

(file, máslo, obloha)

1627, 1ks Kečup

9,-

915, 150g Rybí prsty

50,-

1628, 1ks Tatarská omáčka

9,-

1629, 1ks Pečivo

4,-

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 105/VŠ/2008
uzavřené dne 9.6.2008

Vysoká škola ekonomická v Praze

sídlo: nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 - Žižkov

IČ: 61 38 43 99 DIČ: CZ61384399

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Libor Svoboda, kvestor

a

FARAO GASTRO, s.r.o.

sídlo: Evropská 693/16, 160 00 Praha 6

IČ: 281 67 872 DIČ: CZ28167872

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Radek Tůša, jednatel

uzavřeli v souladu s čl.VIII. bodem 1. smlouvy č. 105/VŠ/2008 dodatek č. 1 tohoto znění:

I.

Text článku IV. bodu 1. se ruší a nově zní:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem 1. května 2008 a končí dnem 31. srpna 2018.

II.

Ostatní ujednání smlouvy č. 105/VŠ/2008 se nemění a platí tak, jak v ní uvedeno.

Platnost a účinnost tohoto dodatku je dána okamžikem jeho podpisu.

V Praze dne

19 -09- 2012

V Praze dne

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Radek Tůša

DOTATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9. 6. 2008,
v evidenci VŠE vedené pod č. 105/VŠ/2008

Vysoká škola ekonomická v Praze, sídlem Praha 3, nám. W. Churchilla 4, PSČ 130 67, IČ 61384399, zastoupena Ing. Liborem Svobodou, kvestorem

a

FARAO GASTRO, s.r.o., sídlem Praha 6, Evropská 693/16, PSČ 160 00, IČ 28167872, zastoupena Radkem Tůšou, jednatelem

se níže uvedeného data dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“):

I.

1) Předmět nájmu vymezený v čl. I odst. 1 smlouvy se rozšiřuje o venkovní plochu mezi bloky B a C kolejí Jarov, Koněvova 202, Praha 3, přiléhající k budově bloku B, o celkové výměře 75 m² podél okem restaurace JUVE.

2) Nájemce bude předmětné plochy využívat jako předzahrádku restaurantu JUVE provozovaného v pronajatých prostorách v budově bloku B kolejí Jarov I. době od 1. června do 30. září každého kalendářního roku (dále jen „sezona“). Předzahrádka se skládá s dvou řad stolů s lavicemi, řadou slunečníků a malého zahradního domku.

Ukončení provozu předzahrádky bude nejpozději do 22.00 hod.

3) Po ukončení sezóny je nájemce povinen do 25 dnů venkovní plochu uklidit. Na ploše zůstane pouze nábytek (lavičky, stoly a zahradní domek). Tyto věci budou srovnány při budově B, tak aby žádným způsobem nepoškozovaly tuto budovy, ale umožnily bezproblémový průchod k bočnímu vchodu do krčku mezi budovami B a C.

II.

1) Nájemné za pronájem venkovní plochy dle čl. I. tohoto dodatku se stanoví částkou 4.000,- Kč/měsíčně a bude účtováno pouze za měsíce červen – září každého kalendářního roku.

2) Nájemné za pronájem venkovní plochy ke skladování nábytku mimo sezónu se stanoví částkou 1.000,- Kč měsíčně a bude účtováno pouze v měsících říjen až květen každého kalendářního roku.

III.

Veškerá další ujednání smlouvy zůstávají nezměněna a platí tak, jak ve smlouvě č. 105/VŠ/2008 ve znění dodatku č. 1 uvedeno.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po jeho podpisu.

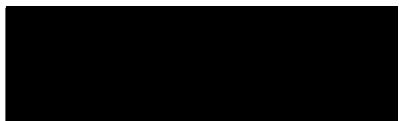
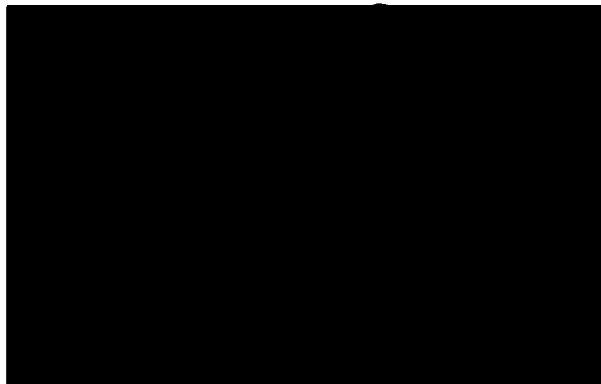
31 -08- 2015

V Praze dne

V Praze dne 31/8/2015

Ing. Libor Svoboda
kvestor VŠE v Praze

Radek Tůša
jednatel FARAO GASTRO, s.r.o.



DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 105/VŠ / 2008
uzavřené dne 1.5.2008.

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 - Žižkov

IČ 61 38 43 99

DIČ CZ 61384399

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]
zastoupena Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem školy

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE v Praze,

zastoupena Ing. Otou Zimou, CSc., MBA, ředitelem

a

FARAO Gastro, s.r.o.

sídlo : Evropská 693/16, 160 00 Praha 6

IČ 281 67 872

DIČ CZ 28167872

bankovní spojení : [REDAKCE]

zastoupena Bc. Radkem Tůšou, jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

uzavřeli v souladu s článkem VIII., odst. 1 smlouvy č. 105/VŠ/2008

(dále jen Smlouva)

dodatek č. 3 tohoto znění:

I.

Smlouva č. 105/VŠ/2008 ze dne 1.5.2008 se mění (změny jsou uvedeny tučně) takto:

- **Veškeré odvolávky na zákon č. 116/1990 Sb. se ruší v celém textu smlouvy 105/VŠ/ 2008 uzavřené dne 1.5.2008, s tím, že dotčených bodech smlouvy platí zákon č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník.**

- Ruší se odstavec 1. čl. II. smlouvy **bez náhrady**.
- Ruší se text odstavce 2. čl. II smlouvy a nahrazuje se textem:

Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětných prostor platit pronajímateli částku 100 Kč/m2 měsíčně, což činí 313.320,- Kč ročně.

- text článku III, bod 1. b) se ruší a nově zní:

b) vodné a stočné (paušál) 48.000,- Kč.

- Text článku IV. bod 1. se ruší a nahrazuje textem:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. září 2018.

- V článku VII. Smlouvy se ruší body 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 **bez náhrady**.
- Ruší se příloha č. 2 smlouvy **bez náhrady**.

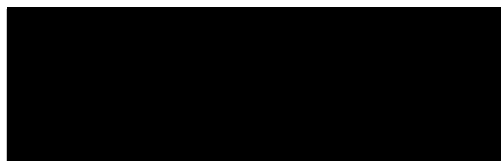
II.

Ostatní ujednání smlouvy č. 105/VŠ/2008 se nemění a platí tak, jak v ní uvedeno.

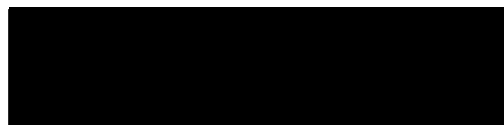
Platnost tohoto dodatku je dána okamžikem jeho podpisu a účinnost dnem vložení do registru smluv.

V Praze dne 28/8/2018

V Praze dne



Bc. Radek Tůša
jednatel Farao Gastro s.r.o.



Ing. Tomáš Zouhar
kvestor VŠE