

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

(Smlouva o operativním leasingu bez práva koupě najaté věci)

55170639

č. SML. NÁJEMCE:  
3/R/2017

### 1. Smluvní strany

Pronajímatel	Nájemce
Obchodní jméno: RT TORAX, s.r.o.	Obchodní jméno: Městská realitní agentura, s.r.o.
Registrace: KS v Ostravě, C/11707	Registrace: KS v Ostravě, C/8631
Sídlo, místo podnikání: Rudná 100 / 2378	Sídlo, místo podnikání: U Lesa 865/3a
PSČ: 700 30 Ostrava, Zábřeh	PSČ: 736 01 Havířov, Město
IČ: 60319305	IČ/RČ: 64084744
DIČ: CZ60319305	DIČ/OP: CZ64084744
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.	Bankovní spojení:
Číslo účtu: 270270270 / 5500	Číslo účtu:
Telefon, fax: 595 781 133-6, 596 781 419	Telefon: 604 290 759
E-mail: info@rt-torax.cz	E-mail: investice@mra.cz
Zastoupený: Tomáš Haring	Jednající jménem: Ing. Róbert Pusťka

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku dle § 2321-2325 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 2. Předmět nájmu

Osobní automobil	
značka a typ: Škoda Fabia III Combi 1,2 TSI Ambition	r.z.:
barva: červená Corrida uni	číslo karoserie: TMBJM6NJ2HZ186046

### 3. Nájemné

Doba trvání nájemní smlouvy:	22.05.2017 – 21.05.2019	24 měsíců
Jednorázová splátka nájemného předem:		0,00 Kč
Havarijní pojištění:	spoluúčast: 5% odcizení, totální škoda; 2% min. 2 000,- Kč poškození	
Povinné ručení:		vč. pojištění čelního skla (spoluúčast 500,- Kč)
Pojištění náhradního vozu:		NE
Výše měsíční splátky:		5 996,00 Kč

### 4. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou "Všeobecné smluvní podmínky nájemní smlouvy společnosti RT TORAX, s.r.o.", předávací protokol a splátkový kalendář. Smluvní vztahy mezi účastníky se řídí "Všeobecnými smluvními podmínkami nájemní smlouvy společnosti RT TORAX, s.r.o." uvedenými na zadní straně této smlouvy. Pronajímatel oznamuje nájemci, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy jsou zastaveny ve prospěch Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ:49240901. Pronajímatel žádá tímto nájemce, aby veškeré platby z tohoto obch. vztahu poukazoval na účet č. 270270270/5500 vedený v Kč u této banky. Pokud se Raiffeisenbank a.s. v souvislosti s tímto zastavením pohledávek spojí s nájemcem, žádá pronajímatel nájemce, aby se řídil pokyny této banky. Nájemce podpisem této smlouvy bere zastavení pohledávek Raiffeisenbank a.s. na vědomí. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že se podrobně seznámil s podmínkami zvolené pojišťovny. Měsíční splátky obsahují zákonné a havarijní pojištění, připojištění čelního skla, silniční daň a rozhlasový poplatek. Nájemce (dlužník) se zavazuje, že všechny pojistné události, vzniklé na předmětu nájmu během platnosti této smlouvy, bude opravovat, servisovat a řešit vždy v plném rozsahu v autorizovaném servise pronajímatele (věřitele). Nájemce je povinen "Předmět nájmu" na své náklady provozovat, zajišťovat a hradit jeho celkovou údržbu a veškeré opravy. V souladu s návodem k užívání pečovat o touto smlouvou pronajatý automobil. Nájemce se zavazuje řádně respektovat výrobce stanovené servisní garanční prohlídky. Včas přistavit předmět nájmu do sídla nebo pobočky pronajímatele k provedení: 1. garančního servisu dle ukazatele nebo nejpозději do 30.000 najetých km a 2. garančního servisu dle ukazatele nebo při překročení 50.000 najetých km. Povinnost úhrady minimálně prvního inspekčního (časového) servisu nájemci vzniká, i když najede za celé období smlouvy méně než výše uvedené limity. Náklady na běžnou údržbu a garanční servisy bude v průběhu trvání nájemní smlouvy vždy hradit nájemce, včas a ve splatnosti stanovené pronajímatelem. Nájemce se zavazuje vrátit vozidlo po uplynutí doby nájmu pronajímateli bez viditelných poškození a v čistém stavu. Poruší-li nájemce některou z výše uvedených povinností, k nimž se zavázal, je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu a to i opakovaně ve výši 7% z pořizovací ceny vozu dle bodu VI. Všeobecných smluvních podmínek, které jsou součástí této nájemní smlouvy. Pronajímatel uděluje touto smlouvou plnou moc k:

- převzetí předmětu nájmu od dodavatele,
- uplatňování všech nároků plynoucích ze záruky jménem pronajímatele vůči dodavateli předmětu nájmu.

V Ostravě dne:

22.05.2017

RT TORAX  
Ing. Adam NOVÁK

pronajímatel: RT TORAX, s.r.o.

nájemce:

oprávněná osoba k podpisu LS:  
rodné číslo / narození:

Ing. Róbert Pusťka  
790422/4944

Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
tel.: +420 595 781 133-6, fax: 596 781 419  
e-mail: info@rt-torax.cz, www.rt-torax.cz

Sjízdna 1158/2, 721 00 Ostrava-Svinov  
tel.: +420 599 527 001-8  
fax: +420 599 527 009

ČSOB, a.s. – č. ú.: 373845313/0300  
KB, a.s. – č. ú.: 19-3272320247/0100  
Raiffeisenbank a.s. – č. ú.: 373845313/5500  
MONETA Money Bank, a. s. – č. ú.: 780780780/0600

IČ: 60319305, DIČ: CZ60319305  
vedená u Krajského soudu v Ostravě  
oddíl C, složka 11707



Management Service

prodej servis leasing

**Dodatek č.1 k leasingové (nájemní) smlouvě č.:****55170639****Pronajímatel:****RT TORAX, s.r.o.**

Rudná 100/2378

700 30 Ostrava, Zábřeh

IČ: 60319305

DIČ: CZ60319305 (plátce DPH)

Č.úctu: 270270270/5500, Raiffeisenbank a.s.

**Nájemce:****Městská realitní agentura, s.r.o.**

U Lesa 865/3a

736 01 Havířov, Město

IČ/RČ:

64084744

DIČ/OP:

CZ64084744

**Předmět operativního pronájmu:**

Škoda Fabia III Combi 1,2 TSI Ambition

reg.zn.:

č. karoserie (VIN): TMBJM6NJ2HZ186046

Proběh km /24 měsíců: 50 000

Vstupní cena vč. DPH: 314 500 Kč

Tolerance km / rok: 0

Prodejní cena vč. DPH: 209 000 Kč

**NÁKLADY****MĚSÍČNĚ**

Amortizace + finanční služba		4 955,30 Kč
Hav. poj. - spoluúčast	5% odcizení, totální škoda; 2% min. 2 000,- Kč poškození	ANO
Pojištění čelního skla	500,- Kč spoluúčast	ANO
Pojištění sedadel		NE
Zákonné pojištění		ANO
Dálniční kupon		NE
Silniční daň		ANO
Technické a asist. služby		NE
Administrativní poplatek		ANO

**Náklady celkem bez DPH****4 955,30 Kč****Splátka vč.DPH 21%****5 996,00 Kč****Hodnota nadlimitního km bez DPH****1,98 Kč**

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu po celou dobu trvání nájemní smlouvy v bezvadném a bezchybném stavu, jakékoliv poškození oznámit pronajímateli a řídit se jeho dalšími pokyny. Nájemce se zavazuje vždy uhradit pronajímateli veškeré opravy pronajatého vozidla (mimo záručních), kterými bude uvedeno do bezvadného stavu, včetně nákladů nehrazených pojišťovnou v případě pojistné události.

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn kdykoli v průběhu této nájemní smlouvy zkontrolovat stav tohoto předmětného vozidla.

Konkrétní kontroly vozidla jsou stanoveny po uplynutí 12 měsíců trvání smlouvy.

Poruší-li nájemce některou z výše uvedených povinností, k nimž se zavázal, je pronajímatel oprávněn udělit nájemci smluvní pokutu a to i opakovaně ve výši 7% z pořizovací ceny vozu dle bodu VI.

Všeobecných smluvních podmínek, které jsou součástí této nájemní smlouvy.

22.05.2017

Pronajímatel :

RT

Nájemce :

Městská realitní agentura, s.r.o.

Ing. Róbert Pustka

**Dodatek č. 2 k leasingové (nájemní) smlouvě č.: 55170639****Závazky nájemce po dobu leasingové smlouvy:**

1. Nájemce je povinen přistavit vůz ke kontrole stavu po uplynutí 12 měsíců do sídla pronajímatele nebo dle individuální písemné dohody s pronajímatelem.
2. Nájemce se bude po dobu nájmu starat o pronajaté vozidlo dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Opečovávat toto vozidlo tak, aby nedocházelo ke zbytečným poškozením. Jezdit na ruční mytí nebo šetrnou myčku (gumové kartáče).
3. Jakékoli poškození vozidla či komplikaci s jeho provozem bude nájemce hlásit bez prodlení a ihned s pronajímatelem řešit nápravu vzniklé situace.
4. Řidič vozidla nebude v pronajatém vozidle kouřit. Vozidlo nesmí při vrácení ničím neobvyklým zapáchat.
5. Použité letní pneu na vráceném vozidle musí mít vzorek alespoň 3,8 mm. V opačném případě hradí nájemce každou takto více opotřebenou pneumatiku nebo dodá své pneumatiky, shodné s těmi na vozidle, v požadovaném stavu.
6. Ke stanovené kontrole vozu po 12 měsících přistaví nájemce vozidlo v čistém stavu.
7. Při vrácení vozu po uplynutí doby leasingu bude v nádrži ponecháno palivo na dojezd alespoň 100 km dle palubního počítáče vozu.
8. Po uplynutí doby trvání této smlouvy je pronajímatel oprávněn, na základě následné kontroly vráceného vozu, požadovat po nájemci úhradu viditelně a značně opotřebených či nefunkčních částí vozu, jako je např.: brzdové obložení, stěrače, pneumatiky, náplň klimatizace..
9. V případě potřeby bude nájemce vždy využívat autorizovaný servis pronajímatele, jeho nehodovou a odtahovou službu.
10. V případě, že je zelená karta pojišťovny označena razítkem "KOOP SALON", má nájemce, odlišně od čelní strany této smlouvy, při opravě v **DOMOVSKÉM** servisu, tedy v RT TORAX, s.r.o., vždy spoluúčast při HAV pojištění 0,- Kč (v případě opravy vozu po havárii), a to při škodě od 5.000,- Kč výše. Zároveň má nájemce **ODTAH** poškozeného vozu po celé České republice ZDARMA.

22.05.2017

Pronajímatel:  
RT TORAX, s.r.o.Nájemce:  
Městská realitní agentura, s.r.o.  
Ing. Róbert PustkaRudná 2378/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
tel.: +420 595 781 133-6, fax: 596 781 419  
e-mail: info@rt-torax.cz, [www.rt-torax.cz](http://www.rt-torax.cz)Sjízdná 1158/2, 721 00 Ostrava-Svinov  
tel.: +420 599 527 001-8  
fax: +420 599 527 009ČSOB, a.s. – č. ú.: 373845313/0300  
KB, a.s. – č. ú.: 19-3272320247/0100  
Raiffeisenbank a.s. – č. ú.: 373845313/5500  
MONETA Money Bank, a. s. – č. ú.: 780780780/0600IČ: 60319305, DIČ: CZ60319305  
vedená u Krajského soudu v Ostravě  
oddíl C, složka 11707

Management Service

prodej servis leasing

**Splátkový kalendář - Daňový doklad ke smlouvě: 55170639** (var. symbol pro trvalou platbu)

**Pronajímatel:**

**RT TORAX, s.r.o.**  
 Rudná 100/2378, 700 30 Ostrava, Zábřeh  
 IČ: 60319305  
 DIČ: CZ60319305 (plátce DPH)  
 Č.úctu: 270270270/5500, Raiffeisenbank a.s.  
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u  
 KS v Ostravě, C/11707

**Nájemce:**

**Městská realitní agentura, s.r.o.**  
 U Lesa 865/3a  
 736 01 Havířov, Město  
 IČ/RČ: 64084744  
 DIČ/OP: CZ64084744  
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u  
 KS v Ostravě, C/8631

**Předmět operativního pronájmu:**

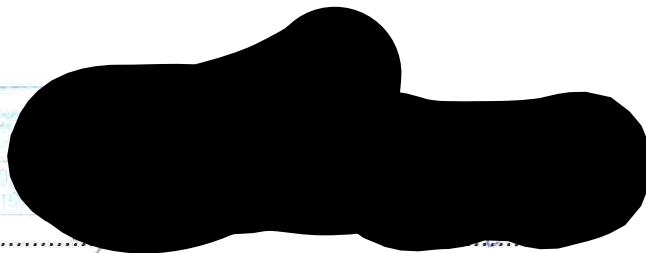
Škoda Fabia III Combi 1,2 TSI Ambition

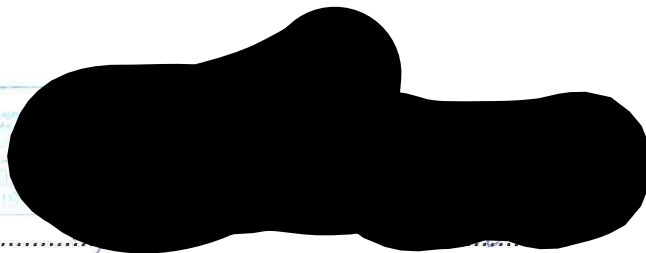
**r.z.:**

VIN: TMBJM6NJ2HZ186046

Variab.symb.	Základ daně	DPH 21%	K úhradě	DUZP, splatnost
5517063900	0,00	0,00	0,00	19.05.2017
5517063901	4955,30	1040,70	5996,00	19.05.2017
5517063902	4955,30	1040,70	5996,00	05.06.2017
5517063903	4955,30	1040,70	5996,00	05.07.2017
5517063904	4955,30	1040,70	5996,00	05.08.2017
5517063905	4955,30	1040,70	5996,00	05.09.2017
5517063906	4955,30	1040,70	5996,00	05.10.2017
5517063907	4955,30	1040,70	5996,00	05.11.2017
5517063908	4955,30	1040,70	5996,00	05.12.2017
5517063909	4955,30	1040,70	5996,00	05.01.2018
5517063910	4955,30	1040,70	5996,00	05.02.2018
5517063911	4955,30	1040,70	5996,00	05.03.2018
5517063912	4955,30	1040,70	5996,00	05.04.2018
5517063913	4955,30	1040,70	5996,00	05.05.2018
5517063914	4955,30	1040,70	5996,00	05.06.2018
5517063915	4955,30	1040,70	5996,00	05.07.2018
5517063916	4955,30	1040,70	5996,00	05.08.2018
5517063917	4955,30	1040,70	5996,00	05.09.2018
5517063918	4955,30	1040,70	5996,00	05.10.2018
5517063919	4955,30	1040,70	5996,00	05.11.2018
5517063920	4955,30	1040,70	5996,00	05.12.2018
5517063921	4955,30	1040,70	5996,00	05.01.2019
5517063922	4955,30	1040,70	5996,00	05.02.2019
5517063923	4955,30	1040,70	5996,00	05.03.2019
5517063924	4955,30	1040,70	5996,00	05.04.2019

V Ostravě dne: 22.05.2017

  
 .....  
 Pronajímatel

  
 .....  
 Nájemce

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VOZIDLA

Druh vozidla:	Osobní automobil	Požizovací cena vozu s DPH:	314 500,00 Kč
Typ a značka vozidla:	<b>Škoda Fabia III Combi 1,2 TSI Ambition</b>		
Zdvihový objem válců:	1 197 ccm	Celková hmotnost:	1 564 kg
Nájemní smlouva číslo:	<b>55170639</b>	Číslo karoserie:	<b>TMBJM6NJ2HZ186046</b>
Datum 1. registrace:	5 / 2017	Reg. značka:	.
Technický průkaz vozu č.:	<b>UI 152796</b>	Stav tachometru:	10 km

### S vozidlem bylo předáno a je zahrnuto v ceně :

Audio zařízení, značka: orig. Škoda Blues s MP3, USB  
Počet reproduktorů: 4 ks

	ano - ne		ano - ne		ano - ne
litá kola	<input checked="" type="checkbox"/>	tempomat	<input checked="" type="checkbox"/>	el.ovládání oken vpředu	<input checked="" type="checkbox"/>
letní pneu 185/60 R15	<input checked="" type="checkbox"/>	Easy Light Assist	<input checked="" type="checkbox"/>	multifunkční volant	<input checked="" type="checkbox"/>
koberečky	<input checked="" type="checkbox"/>	kolenní airbag řidiče	<input checked="" type="checkbox"/>	el.zpětná zrcátka, vyhřívaná	<input checked="" type="checkbox"/>
loketní opěrka vpředu	<input checked="" type="checkbox"/>	čelní a boční airbagy vpředu	<input checked="" type="checkbox"/>	kontrola poklesu tlaku v pneu	<input checked="" type="checkbox"/>
alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	hlavové airbagy	<input checked="" type="checkbox"/>	Bluetooth příprava	<input checked="" type="checkbox"/>
parkovací systém	<input checked="" type="checkbox"/>	posilovač řízení	<input checked="" type="checkbox"/>	centrální zamykání s DO	<input checked="" type="checkbox"/>
mlhové světlomety	<input checked="" type="checkbox"/>	metalický / perleťový lak	<input checked="" type="checkbox"/>	2x orig. klíč od vozu	<input checked="" type="checkbox"/>
vyhřívání sedadel	<input checked="" type="checkbox"/>	klimatizace	<input checked="" type="checkbox"/>	rezervní kolo, zvedák, klíč	<input checked="" type="checkbox"/>
zadní stěrač	<input checked="" type="checkbox"/>	palubní počítač	<input checked="" type="checkbox"/>	kotoučové brzdy vzadu	<input checked="" type="checkbox"/>
servisní knížka	<input checked="" type="checkbox"/>	ESC, ABS, ASR, EBV	<input checked="" type="checkbox"/>	malý kožený paket vč.volantu	<input checked="" type="checkbox"/>

správné údaje laskavě označte křížkem X

**Převzetí vozidla bylo provedeno** kontrolou vnějšího stavu a interiéru; kontrolou elektrického a elektronického zařízení; kontrolou pohonných hmot, mazadel a ostatních kapalin; kontrolou čísel karoserie a motoru včetně zámku a klíčů; kontrolou činnosti motoru, brzd a ostatních ústrojí.

**Přejímající potvrzuje**, že byl seznámen s obsluhou vozidla, byl přítomen při přejímací kontrole vozidla a zkušební jízdě a vozidlo přebírá v nepoškozeném stavu.

**Předávající bere na vědomí**, že přejímající má právo k uplatnění záruky na vozidle, vyplývající ze záručních podmínek a výše uvedené v nájemní smlouvě.

Po ukončení této leasing. smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci až 1.000,- Kč bez DPH za rozleštění laku karoserie vozidla po odstranění předem schválených reklamních polepů nájemce.

Povolený max. limit projezdu je stanoven na : **25 000 km / rok = 50 000 km / smlouva.**

Tolerance nad rámec povoleného projezdu: **0 km.**

Hodnota pro nadlimitní km je stanovena na : **1,98 Kč / km bez DPH.**

Nájemce se zavazuje vrátit vozidlo pronajímateli po uplynutí doby nájmu bez viditelných poškození.

Nájemce uhradí pronajímateli případné opravy viditelných poškození dle jím stanovené splatnosti.

**Přejímající prohlašuje**, že je pověřen ze své funkce nebo statutárním orgánem firmy k převzetí vozidla.

Místo převzetí: **Ostrava** Datum: **22.05.2017** Hodina: **13<sup>00</sup>**

Předal:  Převzal: **Ing. Róbert Pustka**  
**Městská realitní s.r.o.**



2x Fabra - MRA, s.r.o.

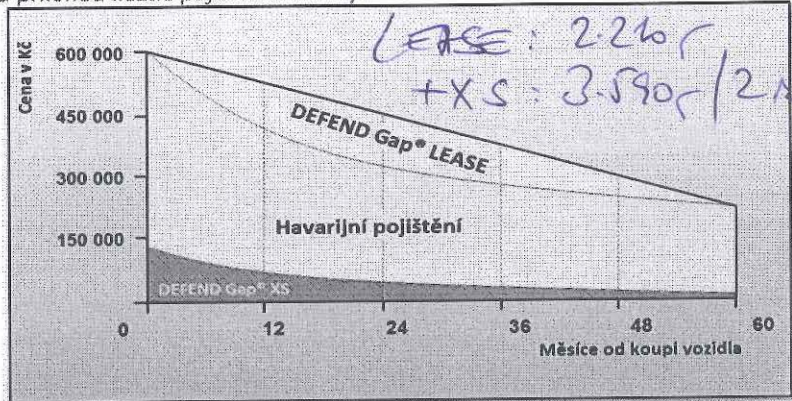
## Klíčové informace

DEFEND Gap® LEASE + XS

Účelem tohoto dokumentu je poskytnout základní informace o pojištění DEFEND Gap® LEASE + XS. Dokument neobsahuje kompletní přepis pojistných podmínek vztahujících se k pojistné smlouvě, ale shrnutí, které poskytuje všeobecné informace o pojištění. Pojistné podmínky pojištění v plném znění jsou přílohou každé pojistné smlouvy.

Kombinace produktů DEFEND Gap® LEASE a XS za Vás doplatí zůstatek dluhu, který Vám vznikne v případě totální škody vůči leasingové společnosti při splátkovém financování vozidla po vyplacení pojistného plnění z havarijního pojištění.  
Kombinace programů LEASE a XS kryje i spoluúčast z havarijního pojištění a Vy už nemusíte platit ani korunu.

5/2



Pojistná částka je stejná jako pořizovací cena vozidla, její maximální výše je 2 500 000 Kč.

Totální škoda na vozidle jako důsledek těchto událostí:

- Odcizení
- Havárie
- Živelní událost

Pojištěna jsou ta z uvedených rizik, která jsou současně pojištěna havarijním pojištěním.

- Kompletní finanční ochrana pro vozidla na 1, 2, 3, 4 nebo 5 let od data pořízení.
- Lze uzavřít do 120 dní od data vystavení faktury za vozidlo.
- Pojistit je možné nové i ojeté vozy, osobní i užitkové do 3 500 kg.
- Stáří ojetých vozidel nesmí přesáhnout 6 let od data první registrace.
- Je možné pojistit pouze vozidlo s platným havarijním pojištěním (možnost přerušení na méně než 30 dní).

### Pojistné plnění

Rozdíl mezi nesplacenou částkou při splátkovém financování vozidla a obecnou cenou spočtenou pojistitelem z havarijního pojištění, i včetně spoluúčasti z havarijního pojištění.

Limit pojistného plnění DEFEND Gap® LEASE a XS je celkem 750 000 Kč (max. 60% z pořizovací ceny vozu), z toho limit pro krytí spoluúčasti je 150 000 Kč.

### Hlášení pojistné události

Škodnou / pojistnou událost nahláste pojistiteli bez zbytečného odkladu (nejpozději do 8 dnů) na telefonní číslo +420 233 103 111 nebo emailem na [info@defendinsurance.eu](mailto:info@defendinsurance.eu)

Pojistné plnění je vypláceno do 15 dnů od ukončení šetření pojistné události pojistitelem.

Pojistitelem je společnost Lloyd's of London, k uzavírání a správě pojistných smluv je pověřen DEFEND FINANCE s.r.o.

DEFEND FINANCE s.r.o.,  
člen skupiny DEFEND INSURANCE GROUP

Pod Kaštany 18  
160 00 Praha 6  
Czech Republic

T: +420 233 103 111  
E: [info@defendinsurance.eu](mailto:info@defendinsurance.eu)  
W: [www.defendinsurance.eu](http://www.defendinsurance.eu)

Coverholder at LLOYDS

Seznam členů

## Všeobecné smluvní podmínky operativního nájmu společnosti RT TORAX, s.r.o. (Verze 05/2014)

### Základní ustanovení a účel operativního nájmu

Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále VSP) jsou nedílnou součástí smlouvy o operativním nájmu (dále LS). LS se uzavírá na dobu určitou a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou stran. Předmět nájmu (dále PN) získává pronajímatel do vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem PN, a to podle závazné specifikace PN nájemcem. Účelem operativního nájmu je na základě LS umožnit za úhradu právnícké nebo fyzické osobě (dále LN) nájem PN ve formě operativního nájmu se službami uvedenými a specifikovanými v LS a těchto VSP. Pronajímatelem je společnost RT TORAX, s.r.o., IČ 60319305 (dále pronajímatel nebo RT). V případě, že se LN dohodl bez součinnosti RT s dodavatelem PN na dodatcích a ostatních podmínkách dodání PN a ujednání o podmínkách dodání (koupě) mezi LN a dodavatelem má charakter kupní smlouvy, pak LN podpisem těchto VSP potvrzuje, že mezi ním a dodavatelem došlo ke zrušení těch částí ujednání, která mají charakter kupní smlouvy.

### I. Předmět nájmu

#### 1. Rizika a škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu nájmu

1. LN nese rizika výskytu vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebení PN, a to i tehdy, dojde-li k tomu bez jeho zavinění. V případě, že nastane taková skutečnost, je LN povinen neprodleně informovat RT a je povinen i nadále platit splátky nájemného a další související smluvní poplatky řádně, včas a v plné výši.

2. V případě škod vzniklých třetími osobám v souvislosti s provozem PN je LN povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, která by jinak byl povinen učinit RT, aby nároky, zejména nároky na pojištění plnění, zůstaly zachovány a škody způsobené třetími osobám byly co nejmenší. Kromě toho je LN povinen během tří dnů RT písemně informovat o vzniku škody. Pokud by z jakýchkoli důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny a k jejich náhradě byl podle zákona povinen RT, je LN povinen takovou škodu RT na základě výzvy uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy, pokud nebylo sjednáno jinak.

3. Pokud je samotný provoz PN spojen se zákonnými povinnostmi registrace nebo povinnostmi danými jinými obecně závaznými právními předpisy, je LN povinen splnit je řádně a včas a uhradit náklady spojené s těmito povinnostmi ve stanovených termínech, pokud z LS nevyplývá, že tyto budou zahrnuty do splátek nájemného, a kopii rozhodnutí či jiného dokladu o splnění takové povinnosti neprodleně doručit RT. LN je povinen zaregistrovat jím převzatý PN na příslušném úřadě jako pronajímatel s vyznačením vlastnictví RT a s uvedením čísla LS. LN je registrován jako oprávněný držitel (provozovatel) PN, pokud není v LS sjednáno jinak.

#### 2. Záruční a servisní podmínky

1. LN si PN vybírá sám podle svých potřeb a podpisem Protokolu o předání a převzetí PN prohlašuje, že je seznámen s PN, jeho součástí, příslušenstvím a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatele PN. RT neručí za žádnou vlastnost nebo způsobilost PN, zvláště ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané LN, a tedy ani za to, zda je užítí PN v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

2. RT neodpovídá žádným způsobem za jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy vzniklé z důvodu vad nebo fungování PN (provozní rizika). LN proto není oprávněn vůči RT uplatňovat náhradu majetkové nebo nemajetkové újmy, která mu vznikla v souvislosti s užíváním PN, přerušeným užíváním z důvodu odstranění vad PN, popřípadě v souvislosti s odstavením PN z provozu.

3. Na základě a v souladu s LS a kupní smlouvou uzavřenou mezi RT a dodavatelem PN je LN povinen jménem RT uplatnit na své náklady všechna práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek přímo u dodavatele PN; k odstoupení od kupní smlouvy však není LN ani z toho důvodu oprávněn.

4. LN je povinen na svůj náklad zajistit výrobcem nebo dodavatelem požadované nebo doporučené záruční a pozáruční prohlídky a ihned po vzniku potřeby opravy PN i takové opravy. Všechny prohlídky a opravy PN je LN povinen zajistit přímo u pronajímatele, s výjimkou výměny pneumatik, kterou může LN zajistit v jakémkoli značkovém pneuservisu. V případě, že LN nedodrží plán údržby pro dané vozidlo, může dojít k zrušení záruky apod., nese zodpovědnost za vzniklou majetkovou nebo nemajetkovou újmu. Plán údržby předepsaný výrobcem / importérem, je součástí dokumentace k vozidlu.

#### 3. Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. PN je ve výlučném vlastnictví RT. LN nesmí PN prodat, zastavit nebo jakkoliv zatížit ve prospěch třetí osoby, darovat, půjčit, pronajmout či podnajímat, ani propachtovat. LN není bez předchozího písemného souhlasu RT oprávněn předat PN do užívání třetí osobě, a to ani krátkodobě; za třetí osobu se pro účely tohoto ujednání nepovažují zaměstnanci LN a osoby velmi blízké

(§22 Obč. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).

Porušení této povinnosti LN je hrubým porušením LS.

2. RT je povinen včas platit ve stanovených termínech všechny zákonom stanovené či předepsané poplatky a odvody, které souvisejí s PN nebo s jeho provozem, především je povinen platit pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorových vozidel, silniční daň (není-li PN od této daně osvobozen a pokud je RT držitelem zapsaným v TP) a koncesionářský poplatek uživatele rozhlásového přijímače.

3. LN se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PN a nese náklady spojené s plněním této povinnosti. Pokud budou k PN uplatňovat práva třetí osoby nebo pokud taková práva třetích osob skutečně vzniknou, je LN povinen o této skutečnosti RT neprodleně písemně informovat. V případě nesplnění těchto povinností je RT oprávněn požadovat po LN uhradit veškeré náklady spojené s ochranou PN a eventuální vzniklou majetkovou újmu.

4. LN je povinen PN užívat pouze v rozsahu daném charakterem PN a v souladu s příslušnými předpisy a doporučeními výrobce nebo dodavatele. LN je zejména povinen dodržovat technické a servisní podmínky, návody k obsluze, příslušné normy a obecně závazné právní předpisy platné pro provoz PN.

5. LN je povinen na své náklady udržívat PN v technicky bezvadném stavu a pečovat o něj tak, aby na něm nevznikla škoda; nesplní-li LN tyto povinnosti, odpovídá LN za eventuální škodu v důsledku toho vzniklou.

6. Žádné přístavby, vestavby, rekonstrukce a modernizace a jakéhokoliv jiné úpravy ani změny PN (s výjimkou záručních, pozáručních a běžných oprav PN) není LN oprávněn provést; to neplatí, pokud se jedná o umístění odstranitelných nápisů a reklam.

V případě porušení povinností LN dle tohoto bodu:

a) je RT oprávněn požadovat po LN zaplatit smluvní pokutu ve výši 100% částky, o níž byla hodnota PN takovou úpravou snížena, nejméně však 5000,- Kč; tato částka bude splatná na základě výzvy RT, kterou se rozumí doručení platebního dokladu,

b) je RT oprávněn požadovat po LN zaplatit smluvní pokutu ve výši ceny event. zhodnocení PN, k němuž takovou úpravou došlo; tato smluvní pokuta bude započtena proti event. pohledávce LN z titulu bezdůvodného obohacení RT vzniklého takovým zhodnocením,

c) v případě ukončení LS je RT oprávněn požadovat na LN, aby na vlastní náklady do lhůty stanovené RT odstranil úpravy, k nimž RT nedal písemný souhlas, a aby uvedl PN do původního stavu. Nesplní-li LN tuto povinnost, je RT oprávněn odstranit úpravy vlastními silami a náklady na úpravy požadovat po LN.

7. O povolení změn či úprav PN nad rámec výjimek podle bodu 3.6. je LN povinen předem požádat. V této záležitosti LN uvede, zda taková změna povede ke zvýšení či snížení hodnoty PN a o jakou částku, a přiloží k ní úplnou technickou nebo jinou dokumentaci tohoto technického zhodnocení. Mají-li být v rámci takové úpravy či změny některé součásti či příslušenství PN vyměněny a nahrazeny jinými, je LN povinen uvést, jak má být s vyměněnými součástmi naloženo. RT nemá právní povinnost takové žádosti vyhovět. Má-li taková změna či úprava v důsledku změny hodnoty PN vést ke změně v odepisování PN, může oprávněnost takové změny či úpravy PN založit pouze jako dodatek LS, obsahující i ujednání o finančních následcích takové změny, zejména ohledně zvýšení splátek nájemného, pojištění, ukončení a odepisování. RT se zavazuje uzavření takového dodatku bezdůvodně neodmítnout.

8. LN souhlasí s tím, že RT může sjednat smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávce RT vůči LN z LS nebo takovou pohledávku postoupit jakékoliv třetí osobě. LN je povinen poskytnout RT potřebnou součinnost při vzniku a realizaci zástavního práva a zavazuje se práva a povinnosti vzniklé v souvislosti se zástavou respektovat a příslušné platby platit na nový účet určený RT. LN výslovně souhlasí, aby RT v souvislosti s jednáním o zřízení zástavního práva k pohledávce RT poskytl budoucímu zástavnímu věřiteli nebo postupníkovi potřebné informace o LN. RT je povinen písemně informovat LN o převodu PN na třetí osobu a o rozsahu postoupených a převzatých práv, pohledávek a závazků.

9. RT má právo kdykoliv zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání PN, a to i bez předchozího oznámení kontroly LN. LN uděluje svolení k přístupu u přiměřenému překonání event. překážek takového přístupu osobě pověřené RT na místo, na němž se PN nachází, ať již má sám k takovému pozemku, stavbě či jinému místu vlastnické či jiné právo, a to za účelem kontroly umístění, stavu a způsobu užívání PN. Toto sjednané právo přístupu trvá do úplného vypořádání všech závazků z LS a je výslovně sjednáno i pro případ předčasného odnětí PN a rovněž pro případ dočasného znemožnění užívání PN. Je-li právo přístupu realizováno za účelem odnětí PN, zavazuje se LN poskytnout potřebnou součinnost k převzetí PN a vydat jej. Postup RT v rámci tohoto ujednání je oprávněný a jeho eventuální následky nejsou proto újmu. LN souhlasí s pořízením technické dokumentace, fotodokumentace nebo videozáznamu PN.

10. Dokumentace k PN, technický průkaz či jiný obdobný doklad (dále dokumenty) k PN je zásadně uschován u RT.

Vypůjčení je možné pouze na písemnou žádost LN a jen v odůvodněných případech a na určenou dobu, nejvýše na dobu 14 dnů. LN je povinen vypůjčené dokumenty k PN doručit do sídla RT do konce určené vypůjčovací doby. Podmínkou vypůjčení dokumentů k PN dle tohoto odstavce jsou všechny uhrazené závazky LN vůči RT po lhůtě splatnosti ze všech smluv uzavřených s RT, případně závazků LN vůči RT vzniklých na základě jiných právních skutečností. Lhůta k vrácení dokumentů může být v nutných případech prodloužena, a to na písemnou žádost LN. Novou lhůtu k vrácení stanoví RT a písemně sdělí LN. Překročení lhůty se považuje za hrubé a podstatné porušení povinností LN.

11. V případě nefunkčnosti zařízení zaznamenávajícího stav ujetých kilometrů ve vozidle je LN povinen uvedenou skutečnost oznámit pronajímateli, který zabezpečí opravu tohoto zařízení. Pronajímatel v tomto případě odhadne počet ujetých kilometrů za období, kdy bylo zařízení nefunkční. LN nesmí zasahovat do tohoto zařízení a ani nijak pozměňovat údaje týkající se ujetých kilometrů.

12. LN je povinen užívat PN pouze způsobem, který nebude v rozporu se zákonem a nebude poškozovat práva a oprávněné zájmy RT.

### II. Cena a platební podmínky

#### 1. Základní ustanovení

1. Předpokládaná pořizovací cena uvedená v LS je cenou předběžnou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření této smlouvy. Předpokládaná pořizovací cena PN, která slouží za základ výpočtu splátek nájemného, je souhrnem kupní ceny PN a všech nákladů na pořízení PN nutných k uzavření smluvních vztahů a k uvedení PN do provozu (clo, poplatky, montáž apod.)

2. LN je povinen zaplatit RT smluvní poplatek za uzavření LS ve výši uvedené v této smlouvě včetně DPH.

#### 2. Splátky nájemného

1. Výše řádných splátek nájemného, termíny splatnosti a použítá měna jsou dohodnuta oběmi stranami v LS.

2. Doba nájmu začíná dnem předání a převzetí PN, který je uveden v protokolu o předání a převzetí PN a od tohoto data je LN povinen platit splátky nájemného dle LS.

3. Za období od data předání PN do posledního dne kalendářního měsíce RT může předepsat LN k úhradě poměrnou část splátky nájemného. Tato poměrná část splátky nájemného je splatná spolu s následující splátkou.

#### 3. Změna výše splátky nájemného

1. RT je oprávněn změnit bez souhlasu LN výši splátek nájemného v těchto případech:

a) dojde-li ke změně předpokládané pořizovací ceny PN,

b) dojde-li ke změně sazeb pojistné smlouvy nebo k uzavření nové pojistné smlouvy,

c) dojde-li ke změně současných daňových podmínek, poplatků a odvodů, právních předpisů, technických norem nebo dojde-li k zavedení nových daní, poplatků a odvodů nebo přijetí nových právních předpisů, technických norem týkajících se PN,

RT je oprávněn promítnout tyto změny na novém daňovém dokladu.

2. LN je v případě změn výše splátek nájemného podle bodu 1. povinen platit splátky nájemného na základě RT nově vystaveného daňového dokladu. Platnost a účinnost takové změny nastává oznámením LN, a to doručením nového daňového dokladu na adresu LN uvedenou v LS.

To neplatí pokud LN postupuje dle odst. 3 tohoto článku.

3. Pokud dojde ke změně výše splátky nájemného z důvodů dle odst. 1 písm. a) nebo c), je LN oprávněn takovou změnu odmítnout a vypovědět LS, přičemž délka výpovědní doby činí 2 měsíce, a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k výpovědi LS.

#### 4. Způsob předepisování pohledávek z LS

1. Pohledávky z LS předepisuje RT daňovými doklady nebo splátkovým kalendářem. Tyto doklady obsahují minimálně výši splátek nájemného, termíny jejich splatnosti a příslušné variabilní symboly. Volba formy daňového dokladu a způsob předepisování úhrady splátek nájemného přísluší RT. LN souhlasí s více způsoby úhrady splátek nájemného. Uhradí-li LN výjimečně po dohodě s RT splátky nájemného poštovní poukázkou či jiným dohodnutým způsobem, je povinen zaslat RT bez zbytečného odkladu kopii dokladu o provedené úhradě. LN je povinen ihned písemně oznámit RT každou změnu čísla svého bankovního účtu, prostřednictvím kterého bude provádět úhradu splátek nájemného.

2. LN nesmí bez písemné dohody s RT započíst svou pohledávku vůči RT na splátky nájemného nebo je snížit či zadržet. LN není oprávněn po skončení účinnosti LS zadržet PN za účelem zajištění své případné pohledávky vůči RT. Užívání PN je neslučitelné s případným výkonem zadržovacího práva.

3. LN hradí předepsané splátky nájemného na číslo bankovního účtu RT s uvedením variabilního symbolu, který je uveden na daňovém dokladu. Pokud nemá LN daňový doklad k dispozici, je povinen platit splátky

## ✓šeobecné smluvní podmínky operativního nájmu společnosti RT TORAX, s.r.o. (Verze 05/2014)

nájemného pod variabilním symbolem čísla LS. Číslo účtu RT může být ze strany RT v průběhu platnosti LS změněno a LN je povinen tuto změnu akceptovat.

4. V případě uvedení nesprávného variabilního symbolu je RT oprávněn požadovat po LN zaplacení stanovenou smluvní pokutu a náhradu škody dle těchto VSP.

### 5. Termín splatnosti

1. Platby splátek nájemného nebo jiné platby vyplývající z LS jsou splatné na účet RT v termínech uvedených na dokladu RT.

2. LN splní svůj závazek včas, jestliže byla platba připsána v plné výši na účet RT nejpozději v den splatnosti.

3. Pokud je LN v prodlení se splátkou nebo jinou platbou, a to i její částí déle než 14 dnů, zavazuje se uhradit RT jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to vždy za každý jednotlivý případ (za každé jednotlivé porušení povinností). Zaplacením majetkových sankcí uvedených v těchto podmínkách není dotčeno právo RT na náhradu případné majetkové újmy.

4. RT je oprávněn použít platby LN přednostně na úhradu nejstarší nebo nejméně zajištěné pohledávky včetně úroků z prodlení, a to i na pohledávky vyplývající z jiných mezi oběma stranami uzavřených smluv nebo vystavených faktur.

5. V případě, že LN z jakýchkoliv důvodů neobdržel daňový doklad, je povinen provádět úhrady v termínech a výši dle posledního daňového dokladu, případně LS. Zároveň je povinen na tuto skutečnost ihned RT písemně upozornit. Případný rozdíl bude dodatečně vyrovnán.

### 6. Kauce

1. Pro zajištění případných budoucích závazků LN po splatnosti je RT oprávněn požadovat po LN kauci. Případná kauce musí být LN připsána na účet RT nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným předáním PN. Tato kauce bude po dobu trvání LS uložena u RT.

2. V případě prodlení LN s úhradou závazků vyplývajících z příslušné LS o více než 10 kalendářních dnů vzniká RT právo odpovídající část kaucy použít k úhradě závazků po splatnosti. V takovém případě je LN povinen na základě písemného vyzvání RT ve lhůtě 20 kalendářních dnů kauci dorovnat do výše dle LS. Porušení tohoto závazku je hrubým porušením podmínek smlouvy a je důvodem k výpovědi LS ze strany RT.

3. V případě řádné úhrady všech závazků z LS se RT zavazuje kauci vrátit v plné výši bez příslušenství LN nejpozději do 30 kalendářních dnů od konečné úhrady všech závazků z LS.

4. V případě předčasného ukončení LS nebo při nepřevzetí PN se RT zavazuje kauci vrátit nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení závěrečného vyrovnání LS, tzn. po konečné úhradě všech závazků LN z LS a závěrečného vyrovnání LS.

### III. Pojištění

#### 1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla

1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla se sjednává pro PN, u kterých je toto pojištění požadováno ze zákona. Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla uzavře RT a zajistí vydání dokladu o pojištění LN. Pojistnou smlouvu uzavře RT u smluvního pojistitele, dle výběru LN, a to na celou dobu trvání LS. Je-li to ze strany RT možné, je pojistná smlouva uzavřena vždy u téhož pojistitele, u kterého je sjednáno havarijní pojištění PN. Rozsah pojištění, pojistitel a další podmínky jsou uvedeny na dokladu o pojištění, pojistných podmínkách pojistitele a informaci o pojištění, kterými je LN povinen se řídit. V případě zániku pojistné smlouvy je LN povinen respektovat podmínky jiné pojistné smlouvy nebo jiné smlouvy pojistnou smlouvu nahrazující, kterou uzavře RT. Pojistné hradí pojistitel RT a leasingovému nájemci jsou zahrnuté do splátek nájemného.

2. LN je povinen ihned nahlásit RT i pojistitel písemně vznik pojistné události nebo ztrátu dokladu o pojištění. Při ztrátě dokladu může RT vystavit nebo od pojistitele zajistit vystavení nových dokladů. V případě, že dojde ke změně údajů o vozidle nebo držiteli vozidla, je LN oprávněn si vyžádat nové doklady o pojištění od RT. RT nevystavuje doklady o pojištění v průběhu LS automaticky.

3. V případě ukončení LS je LN povinen neprodleně, avšak nejpozději do 3 dnů, vrátit RT doklad o pojištění a zelenou kartu.

#### 2. Pojištění proti škodám a odcizení

PN musí být pojištěn. Není-li v LS sjednáno jinak, je PN po celou dobu trvání LS pojištěn v rámci pojistné smlouvy, uzavřené mezi RT a pojistitelem. Rozsah pojištění, pojistitel a další podmínky pojištění jsou uvedeny v LS, jejímž podpisem LN zároveň osvědčuje, že souhlasí s úrovní pojištění a že obdržel všeobecné, smluvní nebo jiné relevantní podmínky pro danou pojistnou smlouvu, kterou je PN pojištěn, a případně další informace. LN se zavazuje uvedenými materiály řídit a jejich podmínky dodržovat. LN je povinen seznámit se s podmínkami povinného vybavení zabezpečovacím zařízením, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě nebo dodatcích a které

jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a tyto podmínky dodržovat. LN je povinen na základě oznámení RT o změně podmínek povinného vybavení zabezpečovacím zařízením, vyžadovaných pojistitelem, i v průběhu LS takové podmínky věcně a v termínu sjednaném mezi RT a pojistitelem splnit. Je-li pojistnou smlouvou stanovena povinnost potvrdit dodržení těchto podmínek, je LN povinen v zastoupení RT takový doklad opatřit a RT bez prodlení předat. Nedodržení těchto povinností je hrubým porušením LS. V případě zániku pojistné smlouvy je LN povinen respektovat podmínky jiné pojistné smlouvy nebo jiné smlouvy pojistnou smlouvu nahrazující, kterou uzavře RT, a to v rozsahu nejbližším pojištění podle přílohy LS, a zavazuje se zaplatit RT pojistné ve výši uvedené v daňovém dokladu, vystaveném v této souvislosti RT. Pokud výjimkou bude předmět nájmu pojištěn individuální smlouvou mezi LN a pojistitelem, bude o této skutečnosti sepsán dodatek k LS s dalšími specifikovanými podmínkami a náležitostmi.

#### 3. Vznik pojistné události

V případě vzniku pojistné události je LN povinen písemně ihned informovat o pojistné události pojistitele a zároveň RT a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění; dále je povinen poskytnout RT, pojistiteli a oprávněnému součinnosti. LN je rovněž povinen bez zbytečného odkladu zajistit uvedení PN do stavu předěšlého pojistné události na své náklady. Pojistné plnění z pojistné smlouvy plní pojistitel v souladu s vinkulací pojistné smlouvy RT. RT je oprávněn započíst proti pojistnému plnění splatné závazky LN po lhůtě splatnosti včetně příslušenství, a to až do výše pojistného plnění. To platí i pro pohledávky z jiných, mezi oběma stranami uzavřených smluv, zejména leasingových nebo nájemních smluv. Povinnost LN bez zbytečného odkladu uvést PN do stavu předěšlého pojistné události není dotčena tím, že pojistné plnění nedosáhne nákladů na uvedení PN do stavu předěšlého pojistné události a dobou, kdy pojistitelská příslušná pojistné plnění vyplatí. V případě, že LN provede opravu PN u jiného než autorizovaného servisního střediska, je RT oprávněn požadovat po LN doložení znaleckého posudku na opravené vozidlo. Posudek je v takovém případě zhotovován za účelem ověření, že opravou v neautorizovaném servisním středisku nebyl PN znehodnocen. Náklady na vyhotovení takového posudku nese LN. Pokud se prokáže, že oprava v neautorizovaném středisku snížila cenu PN, je RT oprávněn požadovat po LN úhradu vzniklé majetkové újmy.

#### 4. Použití pojistného plnění

Přijaté pojistné plnění je určeno k výplatě LN za účelem oprav PN a náhradě újmy. RT je však oprávněn proti výplatě pojistného plnění leasingovému nájemci započíst svoje pohledávky z LS po lhůtě splatnosti a v případě trvalého vyřazení PN z provozu si ponechat z pojistného plnění i částku, odpovídající předpokládaným pohledávkám za LN, které v důsledku skončení LS podle smluvních podmínek vzniknou, a dále náklady, které mohou vzniknout při prodeji využitelných zbytků PN. Není-li provedena oprava PN nebo cena opravy uhrzena v době, kdy by zbývající část pojistného plnění měla být poukázána LN, je RT oprávněn pojistné plnění až do výše předpokládané ceny opravy poukázat přímo opravci; taková platba se považuje za platbu ve prospěch LN. Je-li cena opravy uhrzena, zbývající část pojistného plnění RT bez zbytečného odkladu poukáže LN.

Rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou výší škody vyjádřenou v Kč včetně sjednané spoluúčasti nese leasingový nájemce.

#### 5. Pojištění PN mimo území sjednaná v pojistných smlouvách

LN je povinen předem písemně oznámit RT používání PN mimo území, která jsou sjednaná v pojistné smlouvě a současně je povinen si v takovém případě před vstupem na tato území sjednat na vlastní náklady pojištění PN, a to jak pojištění odpovědnosti, tak pojištění havarijní, kterým bude kryto užívání PN na těchto územích. V případě porušení této povinnosti odpovídá LN za škodu, kterou tím RT způsobí, a je povinen ji uhradit v plné výši.

#### IV. Poskytované služby

RT povinně zajišťuje v rámci operativního nájmu LN služby či platby, které jsou vyžadovány příslušným zákonem, a služby které umožňují předcházet případným rizikům poškození PN. Rozsah služeb je specifikován v LS.

#### V. Ukončení LS

##### 1. Řádné ukončení LS

Vrácení PN do RT v případě řádného ukončení LS bude probíhat na základě pokynu RT. RT ve lhůtě 30 dnů před vypršením smluvně sjednané doby nájmu písemně LN vyzoomí o podmínkách ukončení LS. LS zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

##### 2. Trvalé vyřazení PN z provozu v případě jeho prokazatelného zničení nebo odcizení

Na základě písemného potvrzení pojistitele, že se jedná o totální havárii, se předčasně ke dni vzniku pojistné události ukončí LS. V případě odcizení PN skončí LS k datu vydání rozhodnutí Policie ČR, že se PN nenalezl. RT má v obou případech nárok na splátku, která zahrnuje u totální havárie datum vzniku pojistné události a u odcizení datum vydání rozhodnutí.

Došlo-li k totální škodě na PN, je LN povinen ihned zajistit bezpečné uložení havarovaného PN na vlastní náklady. Za bezpečné uložení se rozumí pro účely tohoto ustanovení taková forma uložení PN, která zabraňuje dalšímu poškození PN vč. poškození pověřenými podnikáři a živelnými událostmi, průmyslovými haváriemi, vandalismem, rozkradením části PN nebo krádeží PN. Pokud LN nedodrží uvedený postup, jde případně újma k tíži LN. LN je povinen uhradit náklady spojené s uložení poškozeného nebo zničeného PN až do doby jeho prodeje nebo likvidace, a to bez ohledu na datum, kdy došlo k pojistné události. LN je povinen zajistit přístup k předmětu nájmu pracovníky pojišťovny a případně i pracovníky RT nebo jím pověřené osobě. Jestliže pojistitel stanoví cenu zbytků nulovou či v hodnotě šrotu, je LN povinen PN zlikvidovat na vlastní náklady.

LN je povinen předat PN, a to se všemi součástmi a veškerou související dokumentací. RT písemně LN vyzoomí o podmínkách vypořádání LS, čímž se rozumí zejména datum a místo, kde dojde k vrácení PN. LN se zavazuje pokyny RT respektovat.

RT nese odpovědnost za újmy vzniklé na věcech zákazníka a třetích osob uložených v PN nebo při PN. LN je povinen neprodleně po tom, co pojistitel rozhodl o totální havárii PN, demontovat a vyjmout z PN veškeré osobní věci a součásti, které nejsou součástí PN, a to na vlastní náklady. Způsob demontáže nebo vyjmutí těchto věcí nesmí způsobit poškození nebo znehodnocení PN.

Pojistné plnění v případě trvalého vyřazení PN z provozu (prokazatelné zničení nebo odcizení) použije RT k úhradě újmy vzniklé RT jako vlastník PN, a to ve výši účetní zůstatkové hodnoty ke dni předčasného ukončení LS, případně snížené o prodejní cenu zbytků. Pojistné plnění bude dále použito na úhradu následujících závazků:

RT je oprávněn požadovat a LN je povinen zaplatit všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky vč. jejich příslušenství, náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, dalším prodejem zbytků a zákonným a havarijním pojištěním, dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení, náklady na vyúčtování poskytnutých služeb sjednaných v LS, rozdíl mezi sumou pojistného na zákonné a havarijní pojištění PN, které RT uhradil nebo je povinen uhradit pojistiteli a sumou tohoto pojistného uhrazenou nájemcem.

RT je oprávněn požadovat po LN zaplacení veškeré majetkové újmy a nároků vzniklých v souvislosti s předčasným ukončením LS z důvodu trvalého vyřazení PN z provozu, a to i v případě, kdy pojistitel nevyplatil pojistné plnění nebo nerozhodl o výplatě pojistného plnění a o ceně využitelných zbytků. V takovém případě je budoucí pojistné plnění vč. případného plnění z prodejní ceny využitelných zbytků určeno k úhradě této újmy, která RT vznikla. V případě, že LN v plné výši RT tuto újmu uhradí a RT nebude mít žádné pohledávky k LN, pak je toto budoucí plnění určeno k výplatě LN. Případná kauce nezapočtená do splátek nájemného nebo nepoužitá k vypořádání nároků RT, bude vrácena LN.

#### 3. Výpověď ze strany RT

RT je oprávněn výpovědět LS, je-li LN v prodlení se zaplacením splátek nájemného nebo úroků z prodlení nebo smluvní pokuty, a to i částečně, je-li LN v prodlení se zasláním dokladů uvedených v těchto VSP déle než měsíc, jestliže LN užívá PN v rozporu s podmínkami užívání, v rozporu s účelem užívání PN a v rozporu s těmito VSP, v důsledku čehož RT vznikla nebo hrozí újma nebo dochází k nadměrnému nebo předčasnému opotřebení či poškození PN, pokud LN hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z LS a VSP, byl-li podán na majetek LN insolventní návrh, byl-li na majetek LN prohlášen konkurz, vstoupil-li LN do likvidace nebo byla-li na majetek LN nařazena exekuce, jsou-li dány důvody k výpovědi nebo odstoupení od jiné, mezi oběma stranami uzavřené nájemní nebo jiné smlouvy, nebo v případě, že nájemce neplní své závazky vůči RT plynoucí z titulu ručení poskytnutého za třetí osobu, jestliže došlo k takové změně právní osobnosti, kterou RT bude považovat za snížení odpovědnosti a předpokladů pro plnění závazků z LS, při přemístění sídla nebo trvalého bydliště LN mimo území ČR, v případě vzniku nezpůsobilosti nebo omezení způsobilosti LN k právním úkonům, v případě úmrtí LN, pokud ve lhůtě 1 měsíce, nebude znám právní nástupce LN, přestane-li LN plnit podstatné povinnosti podle pojistné smlouvy, zejména platit pojistné nebo plnit podmínky pro zabezpečení PN proti odcizení.

V případech, kdy je RT oprávněn ukončit LS výpovědí, končí LS 7. den po doručení výpovědi LS. Výpověď se považuje za doručenu dnem osobního převzetí nebo pátým dnem po jejím prokazatelném odevzdání k poštovní



**✓Všeobecné smluvní podmínky operativního nájmu společnosti RT TORAX, s.r.o. (Verze 05/2014)**

opravě na adresu bydliště, či sídla. LN je povinen PN vrátit RT ve lhůtě uvedené ve výpovědi LS.

V případě výpovědi LS ze strany RT, je LN povinen zaplatit všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství, náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním a dalším prodejem nebo nájmem PN, náklady spojené s uvedením PN do provozu, náklady na povinné pojištění PN dle zákona, dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení, případně náhradu újmy, smluvní pokutu za dobu ode dne uvedeného ve výpovědi jako termín vrácení do dne skutečného vrácení PN ve výši 1/30 měsíční splátky nájmemného za každý den prodlení s vrácením, přičemž tato povinnost nenahrazuje souhlas RT s užíváním PN a neznámá vznik jakékoliv nové smlouvy. Dále je LN povinen RT uhradit ztrátu z prodeje ve výši rozdílu mezi sumou všech zbývajících splátek nájmemného sjednaných v LS a nejvyšší dosaženou prodejní cenou bez DPH. RT je oprávněn po LN požadovat zaplacení částky až do výše sumy všech zbývajících splátek nájmemného sjednaných v LS. V případě, že LN nevrátí PN ve stanovené lhůtě RT, je povinen uhradit náhradu škody ve výši sumy všech zbývajících splátek nájmemného sjednaných v LS.

**4. Ukončení LS odstoupením**

RT je oprávněn od smlouvy odstoupit, 1) pokud před uzavřením smlouvy s dodavatelem PN vznikly prokazatelné skutečnosti na straně LN, které odůvodňují oprávněné pochyby o možnostech včasného a úplného plnění všech povinností ze strany LN, 2) jestliže došlo k odstoupení RT nebo dodavatele PN od kupní nebo obdobné smlouvy nebo jestliže se RT nepodaří uzavřít kupní nebo jinou obdobnou smlouvu s dodavatelem PN. Platnost a účinnost LS končí dnem doručení písemného sdělení RT. V případě ukončení LS odstoupením dle 1) je RT oprávněn po LN požadovat úhradu veškerých výdajů spojených s odstoupením od smlouvy, náhradu škody a smluvní pokuty dohodnuté s dodavatelem. V případě ukončení dle 2) RT neodpovídá LN za jakoukoliv újmu a neprodleně vrátí LN kauci, pokud byla skutečně zaplácena na účet RT, a to bez příslušenství.

**5. Ukončení LS dohodou smluvních stran na základě žádosti LN**

V případě, kdy LN požaduje předčasné ukončení dohodou, zavazuje se informovat o tom RT písemnou formou nejméně 30 dnů před požadovaným datem ukončení. LS bude ukončena ke konci příslušného kalendářního měsíce za podmínky vrácení PN v dohodnutém termínu. RT prodá PN do 60 dnů od převzetí PN za nejvyšší dosaženou prodejní cenu.

Na základě prodeje PN bude proveden konečný výpočet předčasného ukončení dohodou a to tak, že bude porovnána účetní zůstatková hodnota PN ke dni ukončení LS, určená podle platných zákonných předpisů, vůči skutečné prodejní ceně PN. V případě záporného výsledku bude LN vystaven vrubopis ve výši rozdílu. V případě kladného výsledku bude rozdíil dobropisován LN. V případě ukončení LS dohodou je RT oprávněn po LN požadovat uhradit všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství, dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení, jakožto i náhrady škod, případné vícenáklady, pokud vzniknou v souvislosti s realizací této dohody, a administrativní poplatek až do výše 10 000 Kč za předmětnou LS.

**6. Vrácení předmětu nájmu**

LN je povinen v případě zániku LS výpovědi ze strany RT, dohodou smluvních stran, uplynutím doby nájmu a při odstoupení vrátit předmět PN do RT a řídit se pokyny RT. RT písemně vyrozumí LN o podmínkách ukončení LS. Podmínkami ukončení LS se rozumí zejména datum a místo, kde dojde k vrácení PN. LN se zavazuje pokyny RT respektovat. Nájemce vrátí PN na vlastní náklady a nebezpečí kompletní včetně příslušenství, dokladů, klíčů, kódů zabezpečovacích zařízení a ostatních dokumentů, vztahujících se k PN a které jsou nedílnou součástí PN, na místo a v termínu určeném RT, ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení způsobeném smluvním používáním PN s ohledem na dobu používání. Pokud tak neučiní, RT nájemci PN odebere, a to i bez předchozího oznámení nebo proti jeho vůli podle sjednaného práva přístupu. Při vrácení PN zaznamená LN a osoba pověřená RT do Protokolu o zpětném převzetí PN zjevné vady a zjišitelné skryté vady, které je možno na PN zjistit a které přesahují řádné užívání PN. V Protokolu o zpětném převzetí PN uvede osoba pověřená RT zároveň předběžný rozpočet nákladů nezbytných k odstranění zjištěných vad. Kromě toho musí být v Protokolu o zpětném převzetí PN zachyceny škody z nehod (druh a rozsah), vzniklé během doby trvání LS, nezávisle na tom, zda bylo znalcem konstatováno snížení hodnoty či nikoliv. Protokol o zpětném převzetí PN musí být LN a osobou pověřenou RT za obě smluvní strany podepsán. Pokud se LN a osoba pověřená RT nemohou shodnout na obsahu Protokolu o

zpětném převzetí PN nebo o výši nákladů na opravu, určí RT nezávislého znalce. Stanovisko znalce je pro obě strany závazné. Náklady na posudek nese strana, jejíž stanovisko bráníci shodě nebylo správné. Náklady na opravu a údržbu, nezbytné k odstranění zaprotokolovaných škod, aby vozidlo bylo uvedeno do stavu i, který odpovídá běžnému opotřebení s ohledem na dobu používání, nese LN.

**7. Všeobecná ustanovení**

LN není oprávněn LS vypovědět nebo od ní odstoupit po celou dobu její platnosti a účinnosti. LN je povinen podepsat převzetí daňových dokladů, zejména dobropisů. RT je oprávněn provádět jednostranné zápočty i bez souhlasu LN. Peněžité závazky, jejichž splatnost není stanovena v LS, jsou splatné v termínech uvedených na dokladech vystavených RT.

**VI. Smluvní pokuty a náhrada škody**

Pokud LS a těmito VSP není stanoveno jinak, je RT oprávněn požadovat po LN zaplatit prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinností, které má podle LS nebo VSP nájemce. RT má právo vyžadovat od LN zaplacení smluvní pokuty ve výši 7% z pořizovací ceny PN v případě porušení zvláštních povinností, k nimž se zavázal podpisem nájmemní smlouvy. RT je oprávněn udělit pokutu až 5 000 Kč za prodlení vyšší než 10 kalendářních dnů za nedodržení termínu zaslání dokladů dle VSP, a to opakovaně za každých 10 kalendářních dnů prodlení. LN je povinen uhradit RT smluvní pokutu ve výši měsíční splátky nájmemného za každý den prodlení, pokud nebude PN včas vrácen. Vyúčtování smluvních pokut ze strany RT není dotčeno právo RT na vyúčtování náhrady majetkové nebo nemajetkové újmy vůči LN, pokud škoda v důsledku nesplnění povinností nájemcem vznikla. RT neodpovídá za žádnou újmu vzniklou na PN, ledaže by škoda byla způsobena zaviněním RT.

**VII. Rozhodčí doložka**

1. LN a RT se dohodli, že veškeré spory, které in eventum vzniknou z uzavřené leasingové smlouvy, nebo v přímé souvislosti s ní, budou rozhodovány v jednoinstančním rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb. („RR“) před jediným rozhodcem Mgr. Jiřím Kaniou zapsaným v České advokátní komoře pod ev. č. 14290, když dle této smlouvy je sídlem rozhodce, jeho kontaktní adresou, jakož i místem konání rozhodčího řízení Sokolská tř. 21, 702 00 Ostrava. K rukám rozhodce na adresu Sokolská tř. 21, 702 00 Ostrava se podává žaloba, je doručovací adresou rozhodce a místem, kde bude RR probíhat. Rozhodce rozhoduje v RR bez nařízení ústního jednání, tj. pouze na základě písemných materiálů předložených stranami, dle zásad spravedlivosti a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Poplatek za rozhodčí řízení („poplatek“) činí 3% + DPH z ceny předmětu řízení, minimálně však 5.000,- Kč + DPH a hradí se na účet rozhodce, který za tímto účelem účastníkovi sdělí. V případě plurality účastníků na jedné straně se poplatek zvyšuje o padesát procent. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku, uhrazený poplatek se nevrací. V RR se přiměřeně užívají ustanovení OSŘ o postupu pro doručování. Náhradní doručení je možné. Strany souhlasí, že rozhodce může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti týkající s RR třetí osoby a v daném rozsahu jej zprostředkují mlčenlivosti.

**VIII. Společná ustanovení**

1. Nájemce je povinen oznámit RT veškeré změny týkající se uzavřené LS, a to zejména změnu či zánik právní osobnosti, adresy bydliště nebo sídla, bankovního konta, ze kterého jsou platby prováděny, umístění PN, vstup do konkurzního nebo vyrovnávacího řízení či likvidace.

LN je povinen nejpozději do dne předcházejícího dni prohlášení konkurzu nebo zamítnutí návrhu na konkurz pro nedostatek majetku, oznámit RT skutečnost, že byl podán insolventní návrh prohlášení úpadku LN. V případě nesplnění této povinnosti v daném termínu ztrácí LN nárok na část kaucy nezapočtené do splátek nájmemného, a to v případě výpovědi LS ze strany RT.

2. V případě, že na straně LN nastanou takové skutečnosti, pro které je RT ve smyslu čl. V bod 3 těchto VSP oprávněn vypovědět LS a RT tohoto práva nevyužije, je RT oprávněn LN dočasně znemožnit užívání PN, a to např. zneprovozněním PN, uložením PN na místě určeném RT apod. V případě, že LN odstraní důvody, pro které je možné přistoupit k výpovědi LS, RT umožní do 10 dnů ode dne odstranění výpovědního důvodu opětovné užívání PN. Náklady spojené s dočasným znemožněním užívání PN a opětovným zprovozněním PN nese LN. Po dobu dočasného znemožnění užívání PN není LN zbaven povinnosti hradit sjednané splátky nájmemného. LN není oprávněn požadovat po RT případnou náhradu újmy, která mu v důsledku dočasného znemožnění užívání PN vznikne.

3. Pokud LS a VSP není stanoveno jinak, má se za to, že LN splnil svou povinnost včas, pokud písemné či jiné věcné plnění je doručeno nejpozději poslední den lhůty do sídla RT, není-li dohodnuté jiné místo, a pokud platba byla poukázána na číslo variabilního symbolu uvedené na platebním dokladu a připsána na účet RT poslední den příslušné lhůty.

4. Veškeré změny LS včetně těchto VSP musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné. Pokud změna LS bude provedena na žádost LN, je LN povinen zaplatit RT poplatek stanovený platným sazebníkem RT, nebude-li dohodnuto dodatkem k LS jinak.

5. LN prohlašuje a podpisem těchto VSP potvrzuje, že výslovně souhlasí s tím, aby RT zpracovával a uchovával ve smyslu zákona č.101/200 Sb., o ochraně osobních údajů jeho osobní a citlivé údaje, včetně rodného čísla, získané v rámci jednání o uzavření LS, při uzavření anebo v průběhu trvání této LS.

6. LN výslovně prohlašuje a podpisem LS a VSP, které jsou nedílnou součástí LS, potvrzuje, že se podrobně seznámil s těmito VSP a s jejich obsahem souhlasí.

Všeobecné smluvní podmínky k nájmemní smlouvě číslo:

V Ostravě dne

Podpis nájemce

55170639

22/5/2017



ŠKODA



Užitkové  
vozy

**RT TORAX<sup>®</sup>**  
spol. s r.o.

## Stručná charakteristika

Službou SDN - Služba Dopravních Nehod společnost RT TORAX, s.r.o. nabízí a samozřejmě poskytuje zákazníkům vlastních prodejen a servisů a také dalším zájemcům, opravdu nadstandardní, profesionální a hlavně komplexní služby v oblasti řešení dopravních nehod. A to včetně zapůjčení náhradního vozidla bezplatně nebo s finanční spoluúčastí podle míry zavinění dopravní nehody do doby ukončení opravy nebo ukončení řízení v případě totální škody.

## Jak to funguje

Využití služby SDN - Služba Dopravních Nehod začíná zavoláním na NON STOP telefonní linku 725 911 911, pokračuje příjezdem vyškoleného profesionála na místo nehody a končí na základě vzájemné dohody například až předáním opraveného vozidla zpět zákazníkovi, případně může být nalezen jiný způsob dořešení pojistné události v případě totální škody.

## Jakými vozidly k nehodě vyjíždíme

SDN - Služba Dopravních Nehod je v současné době zajišťována dvěma vozidly Volkswagen Transporter, srovnatelnými svým vybavením s vozidly Služby dopravní policie, které využívá Policie ČR při řešení dopravních nehod. Pro vás tato vozidla přináší jistotu, že nebudete muset na dořešení dopravní nehody na silnici čekat v zimě, dešti, sněžení a pod.

## Cov rámci služby nabízíme

- možnost nahlásit dopravní nehodu na **NON STOP telefonní lince 725 911 911**
- okamžitý výjezd řádně vyškoleného technika plně vybaveným vozidlem služby SDN na místo dopravní nehody (dojezdový čas závisí na vzdálenosti místa dopravní nehody od provozoven RT TORAX, s.r.o.)
- kontrolu a doplnění, případně kompletní provedení všech nutných procesních úkonů na místě nehody (výměna osobních údajů mezi účastníky, zpracování záznamu o nehodě, pořízení obrazové dokumentace včetně detailů poškození vozidel všech účastníků nehody nebo poškození majetku třetích osob)
- rozhodnutí o nutnosti volat k nehodě Policii ČR na základě kvalifikovaného odhadu výše škody, pokud nedošlo při nehodě ke zranění nebo usmrcení osoby, poškození majetku třetích osob, pozemní komunikace, životního prostředí, obecně prospěšného zařízení, nebo se nejsou účastníci schopni shodnout na vině

odtah nebo odvoz havarovaného vozidla do našeho autorizovaného servisu RT TORAX, s.r.o. vlastní odtahovou službou

možnost odvozu účastníka(ů) nehody do společnosti RT TORAX, s.r.o. za účelem poskytnutí náhradního vozidla odpovídající kategorie z nabídky vlastních vozidel, případně je možné přistavení vozidla po dohodě na místo nehody



**Ostrava!!! Svinov**

Sjízdná 1158/2

721 00 Ostrava - Svinov

Tel.: 599 527 001-8

Fax: 599 527 009

Servis: 602 524 820, 602 505 881



**Ostrava!!! Zábřeh**

Rudná 2378/100

700 30 Ostrava - Zábřeh

Tel.: 595 781 133-6

Fax: 596 781 419

Servis: 602 705 895

e-mail: [info@rt-torax.cz](mailto:info@rt-torax.cz)

SDN - Služba Dopravních Nehod

**NON STOP telefonní linka 725 911 911**

**[www.rt-torax.cz](http://www.rt-torax.cz)**