

# SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2018 01380

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Bc. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru  
majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] oddělení správy objektů  
a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** JBK Liberec spol.s.r.o.  
se sídlem: Mírová 574/8, 460 11 Liberec 11  
zastoupené: Martinem Barvínkem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted]  
IČ: 25463241  
DIČ: CZ25463241  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C vložka  
193668.3 (dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je **oprava 4 garáží v ulici Štefánikova, Liberec**, dle nabídky zhotovitele ze dne 3.8. 2018, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Předmětem plnění je též provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
- 3) Jedná se zejména o tyto činnosti:
  - opravy vnějších povrchů
  - drobné zednické opravy
  - bourání omítek a podhledů
  - povlakové krytiny střech
  - klempířské práce

- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava stávajících garáží a uvedení do bezpečného a funkčního stavu.
- 5) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7) **Místo plnění: 4 garáže v ulici Štefáníkova, Liberec I.**

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří (3) dnů od předání staveniště
- 2) **Dokončení a předání díla:** **do 30 dnů od zahájení plnění**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

### IV. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde příp. uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
3. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
4. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
5. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
6. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
7. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a

uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

8. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
9. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
10. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
11. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
12. Výkon technického dozoru Investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
13. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.

## V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3.8. 2018, podané v rámci poptávky na cenovou nabídku na akci „**Oprava 4 garáží v ulici Štefánikova, Liberec**“.

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Účastníky dohodnutá cena díla činí  | 136.802,63,- Kč bez DPH |
| DPH 21% .....                       | 28.728,65,- Kč          |
| <b>Cena celkem včetně DPH .....</b> | <b>165.531,18,- Kč</b>  |

2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.

5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VI. Platební podmínky**

- 1) Dohodnutá cena bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, se splatností 30 dní od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro konečné vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 5) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla do výše 100% celkové ceny za splnění následujících podmínek:
  - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;
  - nebo dojde-li k převzetí díla objednatel s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

## VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

## X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
3. **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
4. **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
5. **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

## XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelům zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat

kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

## **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **XIII. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.

## **XIV. Doložky**

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této



smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **XV. Ostatní ujednání**

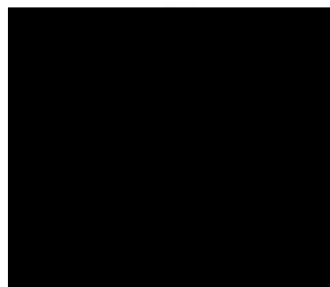
- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

#### **XVI. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka

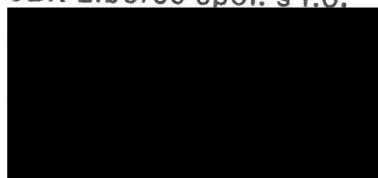
V Liberci dne ..... 10 -09- 2018 .....



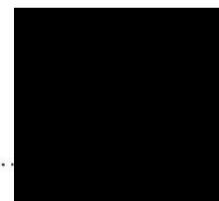
Za zhotovitele:

Za objednatele:

**JBK Liberec spol. s r.o.**



Martin Barvínek  
jednatel



.....  
Bc. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy

VERLAG  
DASHÖFER

# Krycí list rozpočtu

|                   |                                 |                 |                             |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Název stavby:     | Oprava 4 garáží ul. Štefánikova | Objednatel:     | IČ/DIČ:                     |
| Druh stavby:      |                                 | Projektant:     | IČ/DIČ:                     |
| Lokalita:         |                                 | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:                     |
| Začátek výstavby: |                                 | Konec výstavby: | IČ/DIČ: 25463241/CZ25463241 |
| JKSO:             |                                 | Zpracoval:      | Položek: 24                 |
|                   |                                 |                 | Datum: 03.08.2018           |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                           |         | B                 |                  | C                                |                     |          |
|-----------------------------|---------|-------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| Základní rozpočtové náklady |         | Doplňkové náklady |                  | Náklady na umístění stavby (NUS) |                     |          |
| HSV                         | Dodávky | 8 568,90          | Práce přesčas    | 0,00                             | Zařízení staveniště | 0,00     |
|                             | Montáž  | 24 225,35         | Bez pevné podl.  | 0,00                             | Mimostav. doprava   | 0,00     |
| PSV                         | Dodávky | 43 596,17         | Kulturní památka | 0,00                             | Územní vlivy        | 0,00     |
|                             | Montáž  | 51 804,31         |                  |                                  | Provozní vlivy      | 0,00     |
| "M"                         | Dodávky | 0,00              |                  |                                  | Ostatní             | 0,00     |
|                             | Montáž  | 0,00              |                  |                                  | NUS z rozpočtu      | 0,00     |
| Ostatní materiál            |         | 0,00              |                  |                                  |                     |          |
| Přesun hmot a sutí          |         | 6 586,19          |                  |                                  |                     |          |
| ZRN celkem                  |         | 134 780,92        | DN celkem        | 0,00                             | NUS celkem          | 0,00     |
|                             |         |                   | DN celkem z obj. | 0,00                             | NUS celkem z obj.   | 2 021,71 |
|                             |         |                   |                  |                                  | ORN celkem          | 0,00     |
|                             |         |                   |                  |                                  | ORN celkem z obj.   | 0,00     |

|            |            |         |           |                   |            |
|------------|------------|---------|-----------|-------------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00       | DPH 15% | 0,00      | Celkem bez DPH    | 136 802,63 |
| Základ 15% | 0,00       | DPH 21% | 28 728,55 | Celkem včetně DPH | 165 531,18 |
| Základ 21% | 136 802,63 |         |           |                   |            |

|                          |                         |                         |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant               | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis  | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |
| <small>Poznámka:</small> |                         |                         |

VERLAG  
DASHÖFER

## Stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby: Oprava 4 garáží ul. Štefánikova      Doba výstavby:      Objednatel:  
Druh stavby:      Začátek výstavby:      Projektant:  
Lokalita:      Konec výstavby:      Zhotovitel: JBK Liberec spol. s r.o.  
JKSO:      Zpracováno dne: 03.08.2018      Zpracoval:

| Objekt | Zkrácený popis        | Náklady (Kč) |           |            | Hmotnost (t) |
|--------|-----------------------|--------------|-----------|------------|--------------|
|        |                       | Dodávka      | Montáž    | Celkem     | Celkem       |
| 01     | SO 01 - Oprava garáží | 52 165,06    | 82 615,85 | 134 780,92 | 6,44         |
|        |                       | Celkem:      |           | 134 780,92 |              |

Poznámka:

VERLAG  
DASHÖFER

# Krycí list objektu (01 - SO 01 - Oprava garáží)

|                   |                                 |                                      |                             |
|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Název stavby:     | Oprava 4 garáží ul. Štefánikova | Objednatel:                          | IČ/DIČ:                     |
| Druh stavby:      |                                 | Projektant:                          | IČ/DIČ:                     |
| Lokalita:         |                                 | Zhotovitel: JBK Liberec spol. s r.o. | IČ/DIČ: 25463241/CZ25463241 |
| Začátek výstavby: |                                 | Konec výstavby:                      | Položek: 24                 |
| JKSO:             |                                 | Zpracoval:                           | Datum: 03.08.2018           |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                           |                    | B                 |                  | C                                |                     |          |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| Základní rozpočtové náklady |                    | Doplnkové náklady |                  | Náklady na umístění stavby (NUS) |                     |          |
| HSV                         | Dodávky            | 8 568,90          | Práce přesčas    | 0,00                             | Zařízení staveniště | 2 021,71 |
|                             | Montáž             | 24 225,35         | Bez pevné podl.  | 0,00                             | Mimostav. doprava   | 0,00     |
| PSV                         | Dodávky            | 43 596,17         | Kulturní památka | 0,00                             | Územní vlivy        | 0,00     |
|                             | Montáž             | 51 804,31         |                  |                                  | Provozní vlivy      | 0,00     |
| "M"                         | Dodávky            | 0,00              |                  |                                  | Ostatní             | 0,00     |
|                             | Montáž             | 0,00              |                  |                                  | NUS z rozpočtu      | 0,00     |
|                             | Ostatní materiál   | 0,00              |                  |                                  |                     |          |
|                             | Přesun hmot a sutí | 6 586,19          |                  |                                  |                     |          |
|                             | ZRN celkem         | 134 780,92        | DN celkem        | 0,00                             | NUS celkem          | 2 021,71 |
|                             |                    |                   |                  |                                  | ORN celkem          | 0,00     |

|            |            |                   |            |
|------------|------------|-------------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00       |                   |            |
| Základ 15% | 0,00       | DPH 15%           | 0,00       |
| Základ 21% | 136 802,63 | DPH 21%           | 28 728,55  |
|            |            | Celkem bez DPH    | 136 802,63 |
|            |            | Celkem včetně DPH | 165 531,18 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

# Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (01 - SO 01 - Oprava garáží)

|                   |                                 |                 |                          |          |                     |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|----------|---------------------|
| Název stavby:     | Oprava 4 garáží ul. Štefánikova | Objednatel:     |                          | IČ/DIČ:  |                     |
| Druh stavby:      |                                 | Projektant:     |                          | IČ/DIČ:  |                     |
| Lokalita:         |                                 | Zhotovitel:     | JBK Liberec spol. s r.o. | IČ/DIČ:  | 25463241/CZ25463241 |
| Začátek výstavby: |                                 | Konec výstavby: |                          | Položek: | 24                  |
| JKSO:             |                                 | Zpracoval:      |                          | Datum:   | 03.08.2018          |

## Vedlejší rozpočtové náklady VRN

| Doplňkové náklady DN             |             |      |            |                 |
|----------------------------------|-------------|------|------------|-----------------|
|                                  | Kč          | %    | Základna   | Kč              |
| Práce přesčas                    | 0,00        |      |            | 0,00            |
| Bez pevné podl.                  | 0,00        |      |            | 0,00            |
| Kulturní památka                 | 0,00        |      |            | 0,00            |
| <b>Celkem DN</b>                 | <b>0,00</b> |      |            | <b>0,00</b>     |
| Náklady na umístění stavby (NUS) |             |      |            |                 |
|                                  | Kč          | %    | Základna   | Kč              |
| Zařízení staveniště              |             |      |            |                 |
| Mimostav. doprava                |             | 1,50 | 134 780,92 | 2 021,71        |
| Územní vlivy                     | 0,00        |      |            | 0,00            |
| Provozní vlivy                   | 0,00        |      |            | 0,00            |
| Ostatní                          | 0,00        |      |            | 0,00            |
| NUS z rozpočtu                   | 0,00        |      |            | 0,00            |
| <b>Celkem NUS</b>                | <b>0,00</b> |      |            | <b>0,00</b>     |
| <b>Celkem VRN</b>                |             |      |            | <b>2 021,71</b> |

## Ostatní rozpočtové náklady ORN

| Ostatní rozpočtové náklady (ORN) |             |   |          |             |
|----------------------------------|-------------|---|----------|-------------|
|                                  | Kč          | % | Základna | Kč          |
| <b>Celkem ORN</b>                | <b>0,00</b> |   |          | <b>0,00</b> |

## Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava 4 garáží ul. Štefánikova

Druh stavby:

Lokalita:

JKSO:

Doba výstavby:

Začátek výstavby:

Konec výstavby:

Zpracováno dne: 03.08.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: JBK Liberec spol. s r.o.

Zpracoval:

| C  | Kód                 | Zkrácený popis / Varianta  | M.j. | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|----|---------------------|--|------|----------|----------------------|---------------------|
|    | 62                  | SO 01 - Oprava garáží  |      |          |                      |                     |
|    |                     | Úprava povrchů vnější  |      |          |                      | 134 780,92          |
| 1  | 784402801R00        | Odstranění štluku oškrábáním   | m2   | 50,00    | 30,26                | 29 769,25           |
| 2  | 602015191R00        | Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky  | m2   | 50,00    | 37,27                | 1 513,00            |
| 3  | 602015172R00        | Štuk vnější weber.dur štuk ručně tl. 2 mm  | m2   | 50,00    | 37,27                | 1 863,50            |
| 4  | 622421131R00        | Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2                                       | m2   | 25,00    | 139,77               | 6 988,50            |
| 5  | 622471317RV7        | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 barva silikonová Profibaustoffe    | m2   | 50,00    | 373,27               | 9 331,75            |
|    | 90                  | Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)   |      |          | 201,45               | 10 072,50           |
| 6  | 900100110VD<br>H99  | Drobné zednické opravy   | kpl  | 1,00     |                      | 3 025,00            |
| 7  | 999281105R00<br>S   | Ostatní přesuny hmot<br>Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m<br>Přesuny suší | t    | 1,45     | 3 025,00             | 3 025,00            |
| 8  | 979081111R00        | Odvoz suší a vybour. hmot na skládku do 1 km   | t    | 3,21     | 340,00               | 494,36              |
| 9  | 979081121R00        | Příplatek k odvozu za každý další 1 km   | t    | 61,03    | 214,17               | 4 234,38            |
| 10 | 979082111R00        | Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m   | t    | 3,21     | 18,15                | 687,91              |
| 11 | 979990001R00<br>712 | Poplatek za skládku stavební suší  | t    | 3,21     | 275,28               | 1 107,66            |
| 12 | 712300841RT1        | Izolace střech (živičné krytiny)   | t    | 3,21     | 275,28               | 884,20              |
|    |                     | Odstranění mechu ze střech plochých do 10°   | m2   | 100,00   | 484,00               | 1 554,61            |
|    |                     | běžný stupeň znečištění  |      |          | 21,18                | 34 478,02           |
| 13 | 712311101RZ1        | Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP                                      | m2   | 100,00   | 28,80                | 2 118,00            |
| 14 | 712341559RT1        | 1 x nátěr - včetně dodávky ALP<br>Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přilavením   | m2   | 100,00   | 101,52               | 2 880,00            |
| 15 | 628522598           | 1 vrstva - materiál ve specifikaci   | m2   | 100,00   |                      |                     |
| 16 | 998712101R00<br>762 | Pás modifikovaný asfalt Elastodek 50 special šedý                                    | m2   | 120,00   | 153,34               | 10 152,00           |
| 17 | 762841812R00<br>764 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m<br>Konstrukce tesařské               | t    | 0,75     | 1 233,00             | 18 400,80           |
| 18 | 764430220R00        | Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou  | m2   | 75,00    | 58,70                | 927,22              |
| 19 | 998764101R00<br>766 | Konstrukce klempířské<br>Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm                      | m    | 28,00    | 432,59               | 4 402,50            |
| 20 | 766422343R00        | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m                                     | t    | 0,09     | 1 842,83             | 11 411,35           |
| 21 | 60726119.A          | Konstrukce truhlářské  | m2   | 75,00    | 201,47               | 11 247,34           |
| 22 | 766427112R00        | Obložení podhledů jednod.aglomer.deskami nad 1,5m2                                   | m2   | 82,50    | 166,65               | 164,01              |
| 23 | 60510055            | Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 12 mm  | m2   | 150,00   | 82,50                | 46 966,06           |
| 24 | 998766101R00        | Podkladový rošt pro obložení podhledů  | m    | 165,00   | 96,44                | 15 110,25           |
|    |                     | Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše   | m    | 165,00   | 96,44                | 13 748,63           |
|    |                     | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m                                     | t    | 0,93     | 17,42                | 14 466,00           |
|    |                     |  |      |          | 820,37               | 2 874,96            |
|    |                     |  |      |          |                      | 766,23              |

Celkem:

134 780,92



