**Smlouva o nájmu**

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový občanský zákoník)

mezi

pronajímatelem: **1. Základní škola Holešov**

se sídlem: Smetanovy sady 630, 769 01 Holešov

zastoupeným ředitelkou paní Mgr. Jarmilou Růžičkovou

IČO: 70 879 389

dále jen „pronajímatel“

a

nájemcem:  **LMK Čmelák**

se sídlem: Masarykova 653, 769 01 Holešov

IČO : 67025889

zastoupeným/jednajícím: panem ing. Miroslavem Poláškem

dále jen „nájemce“

**Čl. I**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je nebytový prostor – tělocvična/sportovní hala se zázemím v budově pronajímatele. Zázemím se rozumí šatny v přízemí pod tělocvičnou včetně WC a sprch, nářaďovna v patře vedle tělocvičny, vestibul školy při vstupu do budovy a přilehlé chodby.
2. Pronajímatel má dle zřizovací listiny ze dne 1. 1. 2001 vydané na základě usnesení zastupitelstva dne 22. 6. 2000 ve správě nemovitost – objekt č. p. 630 ve Smetanových sadech v Holešově, v níž se nachází prostory, které jsou předmětem nájmu. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. IV, odst. 7 písm. e) dodatku č. 1 ke zřizovací listině schválené zastupitelstvem města Holešov dne 15. 12. 2005 pronajímat bytové a nebytové prostory.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

**Čl. II**

**Účel nájmu**

1. Nebytové prostory uvedené v článku I pronajímá pronajímatel nájemci pro sportovní účely pravidelných sportovních tréninků florbalu a jednorázových akcí.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

**Čl. III**

**Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu od 1. 9. 2018 do 31. 5. 2019 u pravidelně se opakující akce:

* každé pondělí v 20:30 – 22:00 hodin

**Čl. IV**

**Výše nájemného, splatnost a způsob platby**

1. Výše nájemného je stanovena platným ceníkem za pronájem, který je součástí této smlouvy.
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno v hotovosti před začátkem nájmu správci sportovní haly, v hotovosti v kanceláři školy nebo na základě vystavené faktury na účet pronajímatele se splatností do 14 dnů. Číslo účtu 27-1494530267/0100.
3. Nájemné je možné na základě dohody smluvních stran platit i měsíčně/čtvrtletně na základě vystavené faktury.
4. Nájemce je povinen uhradit plný nájem i za objednaný, ale neuskutečněný pronájem: v případě zrušení pravidelného tréninku méně než 10 dnů předem, v případě celodenní víkendové akce méně než 30 dnů předem.
5. V případě prodlení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
6. U jednorázových celodenních akcí složí objednatel/nájemce zálohu ve výši 1 000,- Kč při podpisu této smlouvy. Tato částka bude v případě uskutečnění akce odečtena z celkového nájmu, v případě neuskutečnění a zrušení méně než 10 dnů před konáním akce se tato částka nevrací – viz provozní řád sportovní haly (příloha smlouvy).

**Čl. V**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou  
   a obecně závaznými předpisy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel umožní nájemci použití tělocvičného nářadí, které je součástí vybavení tělocvičny.

1. Pronajímatel má zpracován řád používání sportovní haly (provozní řád), který je přílohou této smlouvy.
2. Osobou pověřenou jednat za pronajímatele v otázkách nutných oprav nebo škod způsobených na tělocvičném nářadí nebo vybavení pronajímaných prostor je odpovědný správce haly, který řeší závady samostatně.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nebo zdraví nájemce způsobené nedodržením platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
4. Pronajímatel může dohodnout s nájemcem výjimečný přesun nebo zrušení termínu nájmu z důvodu mimořádné akce pronajímatele (plenární zasedání SRPŠ, konání akce školy).

**Čl. VI**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce zodpovídá za škodu vzniklou na předmětu nájmu i za škodu vzniklou působením věcí nacházejících se v prostorech tvořících předmět nájmu.
3. Nájemce je povinen před začátkem činnosti a po ní překontrolovat stav používaného nářadí. Pokud nebude stav tělocvičného nářadí bez vady, je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem, který je přílohou této smlouvy,   
   a seznámit s podmínkami provozu a pravidly dodržování bezpečnosti všechny účastníky.
5. Nájemce je povinen v pronajatých prostorech a jejich bezprostředním okolí udržovat čistotu a pořádek a dodržovat ve všech bodech provozní řád sportovní haly.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
7. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem, zvláště za dodržování zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění.

**VII.**

**Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Pronajímatel i nájemce mohou ukončit nájem i před uplynutím ujednané doby výpovědí z těchto důvodů:
4. neplacení nájemného
5. nedodržení pravidel určených provozním řádem

Výpovědní doba v tomto případě je okamžitá.

1. nezaplacení nájemného ve sjednaném termínu
2. nedodržení povinností pronajímatele
3. jiný závažný důvod

Výpovědní doba v tomto případě je 1 měsíc.

1. bez udání důvodu

Výpovědní doba je v tomto případě 2 měsíce.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména novým občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Provozní řád sportovní haly

V Holešově dne 3. 9. 2018 V Holešově dne 3. 9. 2018

Za pronajímatele: Za nájemce:

Mgr. Jarmila Růžičková Ing. Miroslav Polášek

ředitelka předseda LMK Čmelák p.s. Holešov

**PRAVIDLA PROVOZU SPORTOVNÍ HALY od 1. 9. 2018**

|  |
| --- |
| * Sportovní hala 1. Základní školy Holešov je v provozu ve všední dny denně zpravidla od září do května. |
| * O víkendech, svátcích a v období od 23. 12. do 2. 1. je možné využít halu dle dohodnutého pronájmu. |
| * Rozpis pravidelných tréninků i víkendových akcí provádí pověřený pracovník Městského úřadu Holešov. |
| * Pozdější změny a objednávky pronájmu po 1. 9. zajišťuje správce sportovní haly. |
| * Provoz haly začíná ve dnech školního vyučování zpravidla v 15:00 hod. a končí zpravidla ve 22:00 hod. |
| * Vstup do budovy je možný 15 minut před začátkem tréninku a 10 minut po jeho začátku. Mimo tuto dobu jsou dveře z bezpečnostních důvodů zvenčí uzavřeny, pozdě příchozí si musí domluvit otevření se svým sportovním oddílem. |
| * O víkendech a v období od 23. 12. do 2. 1. je vstup možný podle charakteru akce během celého jejího průběhu. |
| Nájemné je ošetřeno smlouvou s jednotlivými nájemci. |
| * Nájemce obdrží čip od šaten, při ztrátě uhradí škodu (300 Kč) správci haly nebo v kanceláři školy. |
| * Vstup do tělocvičny je možný pouze v čisté obuvi se světlou podrážkou (nebo tmavou, která neznečišťuje podlahu). Veřejnost ve venkovní obuvi se pohybuje pouze po zátěžovém koberci. |
| * Na požádání je uvedena do provozu světelná tabule. |
| * V hale je přísně zakázáno používání vosků, kouření, používání žvýkaček, nošení skleněných nádob. |
| * Při sprchování je zakázáno vhazovat do mincovníku předměty nebo mince jiné než požadované hodnoty. |
| * Míče lze používat pouze v tělocvičně, nikoli v ostatních částech budovy. |
| * Nájemce nepoškozuje prostory ani vybavení sportovní haly. |
| * Veškeré způsobené škody hlásí nájemce okamžitě správci haly a dohodne s ním termín a způsob opravy nebo případnou úhradu vzniklé škody. |
| * Za úrazy způsobené při provozování sportovních aktivit nenese pronajímatel (1. Základní škola Holešov) žádnou odpovědnost. |

**Ceník pronájmu:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Všední dny** | | | **Soboty, neděle, svátky, období od 23. 12. do 2. 1.** | | |
| **400,-** Kč/hod | **200,-** Kč/1/2 hod | | **500,-** Kč/hod | | **250,-** Kč/1/2 hod |
| 1. Výše uvedené ceny zahrnují pronájem sportovní haly včetně šaten a vestibulu. 2. Pronajaté prostory musí nájemce opustit nejpozději do 45 minut od skončení pronájmu. 3. Rezervace jednorázových celodenních akcí: objednatel složí zálohu ve výši 1 000,- Kč. 4. V případě zrušení termínu 10 a méně dnů před rezervací propadá tato záloha ve prospěch pronajímatele. 5. Použití sprch je zpoplatněno částkou 5,- Kč vhozením do mincovníku. 6. ***Připadne-li pravidelný trénink na den svátku, je nájemné počítáno jako ve všední dny.*** 7. ***Mistrovské turnaje organizované mimo víkend mají přednost před běžnými tréninky. Je nutná domluva se správcem haly.*** | | | | | |
| **Ceny horolezecké stěny** | | | | | |
| **Mládež** | | **15,- Kč**/vstup | | permanentka **100,- Kč**/10 vstupů | |
| **Dospělí** | | **30,- Kč**/vstup | | permanentka **200,- Kč**/10 vstupů | |
| **Cena za pronájem mantinelů a branek pro florbal** | | | | | |
| **1.000,-** Kč/den | | | | | |

V Holešově 1. 9. 2018 Mgr. Jarmila Růžičková, ředitelka školy