



4200001055_SML_01

200

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

42423/2018-MZE-11141



000297597515

Dodatek č. 1
ev. č. MZe : 495-2014-121342/1
ke Smlouvě o užívání nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2013
mezi Českou republikou – Ministerstvem zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1 a
Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 33, Praha 1
(dále jen „Smlouva“)
(Budova Tábor, Zavadilská 3110)

Smluvní strany :

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zastoupená : Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy,

na základě organizačního řádu MZe čj.12061/2017-MZe-11131 ze dne 14.2.2017

IČ : 00020478

DIČ : CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti osoba povinná

k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu : 1226001/0710

Kontaktní osoba : Ing. Hana Pernikářová, oddělení regionální správy budov

Se sídlem : Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice

Tel. : 387 693 401, 602 414 109

E-mail : hana.pernikarova@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond

Se sídlem : Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Zastoupený : Ing. Jiřím Chmelem, ředitelem Regionálního odboru České Budějovice

IČ : 48133981

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu : 000-3926001/0710

(dále jen uživatel)

uzavřely tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“).

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je úprava některých ustanovení Smlouvy z důvodu registrace předávajícího jako plátce daně z přidané hodnoty (informace předávajícího čj. 13337/2017-MZE-12131 ze dne 24.2.2017) a z důvodu změny právních předpisů.

I.

Ruší se čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Článek III.

Doba a skončení nájmu

- 1) Nebytové prostory a movitý majetek se předávají uživateli do užívání na dobu neurčitou od 1.4.2013 bez časového omezení za podmínek stanovených v § 14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou nebo výpovědí předávajícího nebo uživatele. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předávající je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi uživateli nebo okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo předmět užívání či jeho část bude předávající potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 3) Pro označení dalších výpovědních důvodů a podmínek výpovědi se podpůrně použijí Odpovídající ustanovení § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Ke dni skončení užívání je uživatel povinen předmět užívání vyklidit a předat jej předávajícímu nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve smlouvě nebo písemném souhlasu předávajícího. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu užívání a soupis případných škod způsobených na předmětu užívání uživatelem. Předávající má právo na náhradu ve výši ujednaných nákladů, neodevzdá-li uživatel Předávajícímu v den skončení užívání předmět užívání až do dne, kdy uživatel předávajícímu předmět užívání skutečně odevzdá.

II.

Ruší se čl. IV. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Článek IV.

Nájemné a služby

- 1) V souladu s ust. § 28 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, neposkytuje uživatel úplatu za užívání nebytových prostor. Uživatel se zavazuje informovat předávajícího o příp. změně zřizovacího zákona.
- 2) Úhrada za služby, poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dodávka elektrická energie) je stanovena ve výši 2 400,00 Kč bez DPH ročně a příslušné sazby DPH. Úklid pronajatých nebytových prostor zajišťuje uživatel.
- 3) Služby budou uživatelem hrazeny na základě faktury vystavené předávajícím s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení uživateli. Úhradu plateb za služby provede uživatel na účet předávajícího vedený u ČNB Praha 1, č. ú. 1226001/0710.
- 4) V případě prodloužení s platbou za služby uhradí uživatel předávajícímu kromě dlužné částky i úrok z prodloužení za každý i započatý den prodloužení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodloužení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 s tím, že uživatel jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví Dodatku č. 1 neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě předávajícího uvedené v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.
- 2) Uživatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této Smlouvě byl uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv předávající. Tím není dotčeno právo uživatele na jejich odeslání.
- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 4) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 5) Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto Dodatkem č. 1 seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne : 20. 08. 2018

V Českých Budějovicích dne :

31. 07. 2018

Předávající:

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 63/17
110 00 Praha 1, Nové Město
-30-

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
Ředitel odboru vnitřní správy

Uživatel:

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
REGIONÁLNÍ ODBOR ČESKÉ BUDĚJOVICE
Rudolfovska 80
370 21 Česká Budějovice

Státní zemědělský intervenční fond
Ing. Jiří Chmel
Ředitel RO České Budějovice