

## SMLOUVA O DÍLO č. SML 00587/2018, SML OSKaS 00403/2018

*sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění, takto:*

### 1. Smluvní strany

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE**

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

**Bc. Jarmilou Svobodovu,**  
vedoucí odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice

se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
IČO: 002 66 621  
DIČ: CZ 002 66 621  
E-mail: svobodovaj@teplice.cz  
Telefon: 417 510 430

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 19-226501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:** **MISE s.r.o.**  
jednatel/zastoupen: Ing. Arch. Petr Sedláček  
Sídlo: J. K. Tyla 1096, 415 01 Teplice  
IČO: 44566964  
DIČ: CZ44566964  
Bankovní spojení: 515014903/0300  
E-mail: misearch@volny.cz

na straně druhé – dále jen zhotovitel

### 2. Předmět a místo plnění smlouvy

**2.1.** Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Porovnání REKOGNOSKACE urbanistických, architektonických, krajinářských, územně technických a finančních podmínek pro situování koupaliště města Teplice v lokalitách Bílá cesta a Písečný vrch**“ (dále jen „**Rekognoskace**“). Předmět plnění (dílo) je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 9. 3. 2018.

**2.2.** Rozsah plnění zhotovitele:

Rekognoskace by měla obsahovat soubor podkladů, na základě podrobnějšího zpracování rozborů a vyhodnocení předložených podkladů třetích osob, které odpoví na dotazy formulované v 1. etapě lokalizace této významné investice města. K důležitým rozhodovacím podkladům Rekognoskace patří:

- informace, zda je záměr připravované investice koupaliště ve vybraných lokalitách v souladu se schváleným, platným územním plánem města,
- vliv umístění nové stavby na stávající urbanistickou strukturu lokality a na přírodní potenciál – tj. územní podmínky – na okolní urbanizované, zejména obytné plochy (hluk, dopravní ruch, vyšší koncentrace populace, mikroklimatické změny) a očekávaná a možná rizika,
- vhodnost vybrané lokality z hlediska dalšího perspektivního rozvoje – možnosti umístění nových doplňujících funkcí a aktivit, tvorba nového image města, specifického obrazu,
- předpoklady reálnosti – proveditelnosti sledovaného záměru.

Dokumentace bude předána ve 4 paré, v digitálním provedení CD, ve formátech pdf, dwf, jpg, word.

- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
- 2.4. **Místo plnění:** sídlo objednatele.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout jednostranně i po uzavření této smlouvy o zúžení rozsahu díla obsažené v cenové nabídce zhotovitele. O takovém zúžení předmětu díla, který celkově nesmí přesáhnout 25% z ceny díla, se smluvní strany zavazují uzavřít do jednoho týdne od návrhu objednatele dodatek ke smlouvě. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku, kromě případů, kdy již prokazatelně nakoupil materiál na zhotovení té části díla, o kterou má být rozsah díla zúžen. Na tuto skutečnost je povinen objednatel upozornit. Objednatel je oprávněn toto své právo použít pouze do doby, kdy objednatel zahájil práce na té části díla, o kterou má být předmět plnění zúžen.

### 3. Termín plnění smlouvy

- 3.1. Dílo bude plněno dle bodu 2.1. smlouvy, v termínu do 2 měsíců od předání výsledků průzkumu zhotovených třetí osobou do 30. 9. 2018.
- 3.2. Dílo se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou osoby uvedené dále ve smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména:
  - vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod.),
  - v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

### 4. Cena díla a fakturace

- 4.1. Cena díla je smluvní, pevná a konečná a činí **85 000 Kč bez DPH, 102 850 Kč včetně DPH**, platné v den uzavření smlouvy.
- 4.2. Objednatel souhlasí se zvýšením ceny díla nad uvedenou smluvní cenu v případě, že zhotovitel provede vícepráce případně vícedodávky, ke kterým dal objednatel písemný souhlas (dodatkem k uzavřené smlouvě) a jejichž cena bude sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez uzavření písemného dodatku smlouvy o rozsahu a ceně víceprací nárok na zaplacení.
- 4.3. Pokud nebudou provedeny některé práce a výkony, které jsou sjednány v rámci rozsahu plnění zhotovitele, bude cena prací neprovedených oceněna v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny v cenové nabídce nebo jinou dohodou smluvních stran.
- 4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu („faktura“) vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- 4.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

## 5. Záruka za jakost díla

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i vlastnosti právními předpisy předepsané.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.3. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou, nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu – díla, sjednají obě smluvní strany jejich bezodkladné bezplatné odstranění.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a to písemnou formou.
- 5.6. Záruční doba se sjednává v délce dvou let ode dne předání a převzetí díla.

## 6. Smluvní pokuty, sankce

- 6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést a předat dílo objednateli včas, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 6.2. Pro případ porušení povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení smlouvy.
- 6.3. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.4. Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle občanského zákoníku.

## 7. Základní povinnosti smluvních stran

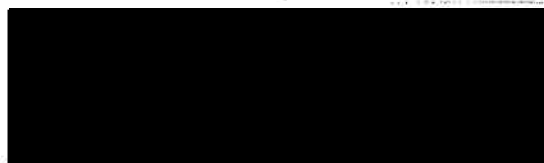
- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla a **výsledky průzkumů zhotovených třetí osobou:**
- Dopravně – inženýrské prověření umístění koupaliště v Teplicích.
  - Akustický posudek, venkovní koupaliště Teplice, lokality: Vodojem – Kudlich a Třešňovka – Pod Panoramou.
  - Posouzení lokalit k umístění venkovního koupaliště města Teplice z hlediska klimatu a znečištění ovzduší v lokalitách Kudlich – vodojem a Třešňovka Pod Panoramou.
  - Územní systémy ekologické stability – ÚSES (významné krajinné prvky, biokoridory): Kudlich – vodojem a Třešňovka Pod Panoramou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat rozpočet v cenové úrovni příslušného roku.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, po třech výtiscích pro objednatele a dvou výtiscích pro zhotovitele.
- 8.3. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména dle občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.4. Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 8.5. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné a podléhají zveřejnění dle obecně závazných předpisů, stejně tak jako smlouva samotná.
- 8.6. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Teplice č. 086/17 ze dne 23. 6. 2017.



**Za objednatele**  
**Bc. Jarmila Svobodová**  
vedoucí odboru školství, kultury a sportu



**Za zhotovitele**  
**MISE s.r.o**

Smlouva byla uzavřena dne: 30.7.2017