

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

**Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35**

zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

bank. spojení: Komerční banka - pobočka Hodonín

IČ: 284891

DIČ: 699001303

(dále jen pronajímatel)

a

**Dimatex CS spol. s r. o.**

Registrovaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce číslo 1016, zastoupená jednatelem Bc. Lukášem Killarem, se sídlem Stráž nad Nisou, Stará ul. 24, PSČ 463 03, okres Liberec

IČ: 432 24 245

DIČ: CZ43224245

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU**

### **I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků
  - p. č. 2058/186, ostatní plocha/manipulační plocha, o celkové výměře 862 m<sup>2</sup>
  - p. č. 924/221, ostatní plocha/jiná plocha, o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2437/160, ostatní plocha/jiná plocha, o celkové výměře 6429 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2055/4, ostatní plocha/zeleň, o celkové výměře 1005 m<sup>2</sup>vše v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy dle zákresu v katastrálních mapách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1a – 1d)
2. Předmětem nájmu jsou části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy, jenž jsou pronajaty za účelem umístění 4 ks stacionárních kontejnerů na použitý textil, oděvy, obuv a hračky, jejichž technický popis je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

### **III.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně ke sjednanému účelu, a to s péčí

- řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu ani jeho části k užívání třetí osobě.
  3. Nájemce prohlašuje, že svou činností související s instalací a následným provozem stacionárních kontejnerů nenaruší veřejné prostranství a jeho účel užívání. Případné škody vzniklé na určených částech veřejného prostranství nebo komunikacích způsobené instalací nebo provozem umístěných stacionárních kontejnerů, se nájemce zavazuje odstranit nebo uhradit v plné výši.
  4. Nájemce je povinen umístit kontejnery takovým způsobem, aby nedošlo ke konfliktu s dopravními předpisy (nebránily výhledům řidičů a nezastiňovaly dopravní značení) a aby byly dodrženy průchozí šířky na chodnicích dle platných vyhlášek.
  5. Nájemce je povinen před samotnou instalací provést místní šetření za účasti příslušného pracovníka Městského úřadu v Hodoníně (odboru investic a údržby – p. [REDAKCE]).
  6. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu pozemků a odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby. Pokud dojde v průběhu užívání ke znečištění okolního prostranství, provede nájemce průběžný úklid a čištění, stejně jako uvedení pozemků do původního stavu.

#### IV.

##### Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu ve výši 8.800,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné za období od 1.11.2016 do 31.12.2016 ve výši 1.467,- Kč + DPH uhradí nájemce do 15.12.2016, a to na základě vystavené faktury.
3. Počínaje rokem 2017 bude nájemné hrazeno ve dvou stejných pololetních splátkách, přičemž splátka za I. pololetí bude uhrazena vždy do 31. 3. a splátka za II. pololetí bude uhrazena vždy do 30. 9. běžného roku, v němž nájem probíhá, a to na základě vystavené faktury.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
5. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájemného v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

#### V.

##### Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1. 11. 2016 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
3. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložili na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení jim pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda. Ustanovení §667 o.z. je nájemci známo.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude na počátku a konci nájmu dle této smlouvy smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Poslední den nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu a předat jej pronajímateli, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

**VI.**  
**Doložka**

1. Záměr města pronajmout části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 12. 8. 2016 do 4. 10. 2016.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 11. 10. 2016 usnesením č. 3802.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

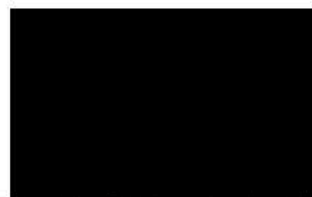
1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne: 31. 10. 2016

V Hodoníně dne: 21. 10. 2016



pronajímatel



nájemce

DIMATEX CS, spol. s r.o.  
Stará ulice 24  
463 03 Stráž nad Nisou  
DIČ: CZ43224245

Příloha č. 1 – lokalizace pronajatých míst

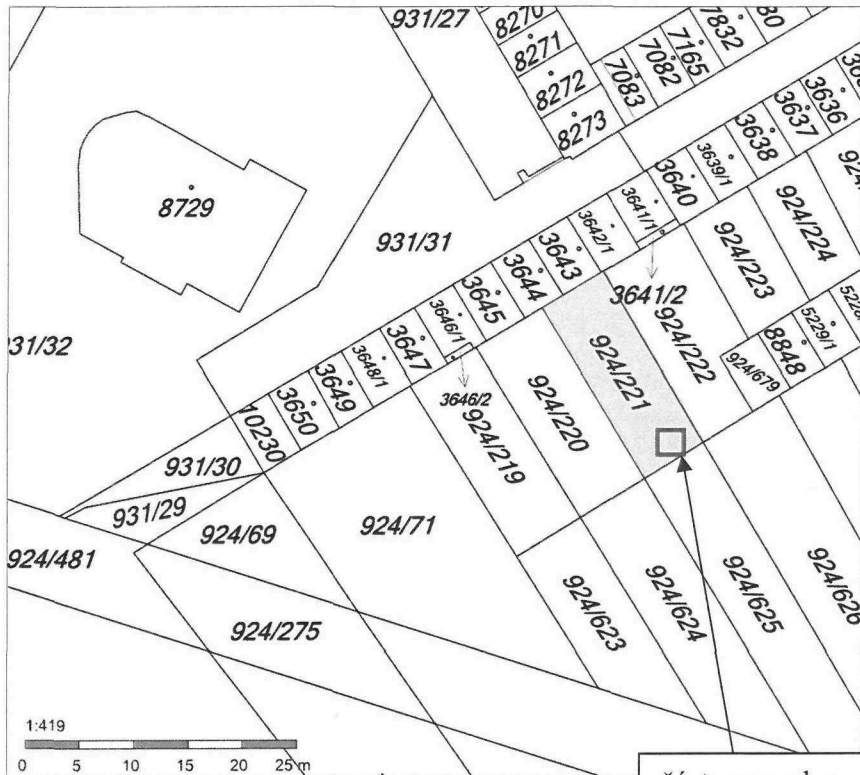
1	ul. Redlichova	p.č. 2058/186
---	----------------	---------------



část pozemku  
p.č. 2058/186



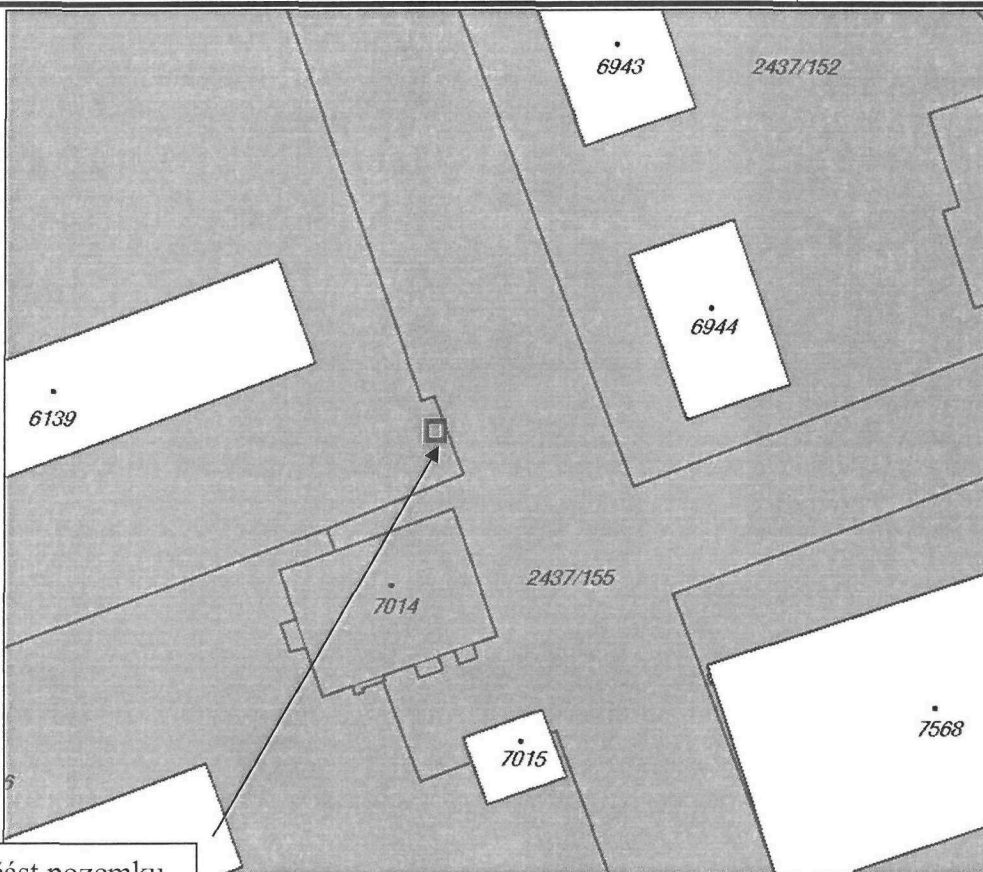




část pozemku p.č. 924/221



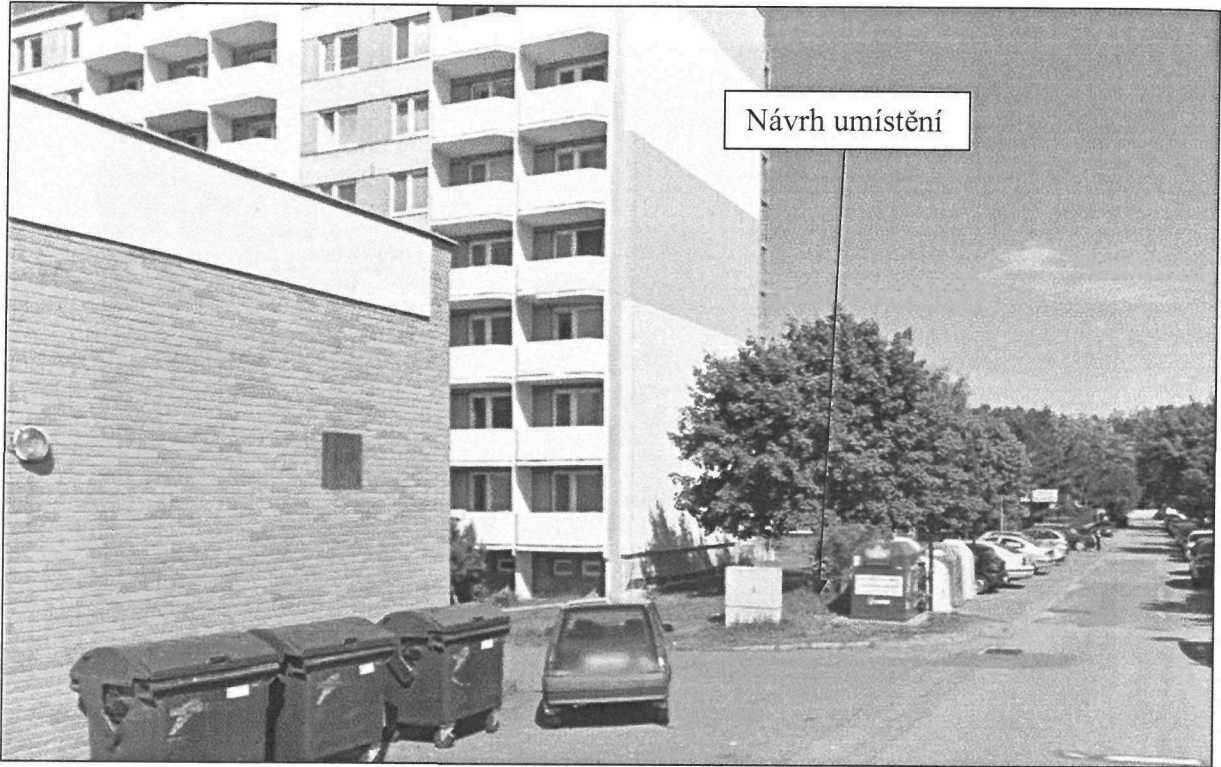




část pozemku  
p.č. 2437/160









část pozemku  
p.č. 2055/4



