

## **Kupní smlouva**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
jednající náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „prodávající“)

a

**Radovan Bednář**, nar. \*\*\* 1970

bytem \*\*\* Přerov

**Dagmar Cagášková**, nar. \*\*\* 1964

bytem \*\*\* Přerov

**Josef Čech**, nar. \*\*\* 1967

**Gabriela Čechová**, nar. \*\*\* 1970

oba bytem \*\*\* Přerov

**Bohumír Červený**, nar. \*\*\* 1949

bytem \*\*\* Horní Moštěnice

**Stanislava Dluhošová**, nar. \*\*\* 1957

bytem \*\*\* Přerov

**Radek Dokoupil**, nar. \*\*\* 1967

**Alena Dokoupilová**, nar. \*\*\* 1977

oba bytem \*\*\* Přerov

**Tomáš Doležel**, nar. \*\*\* 1994

bytem \*\*\* Přerov

**Jaroslav Grečmal**, nar. \*\*\* 1953

bytem \*\*\* Přerov

**Ing. Zdeněk Horák**, nar. \*\*\* 1947

bytem \*\*\* Přerov

**Lubomír Hužvík**, nar. \*\*\* 1940

bytem \*\*\* Přerov

zastoupený na základě plné moci ze dne 30.5.2018 Stanislavou Dluhošovou, nar. \*\*\* 1957,  
bytem \*\*\* Přerov

**Michal Hýnar**, nar. \*\*\* 1974  
bytem \*\*\* Přerov

**Jiří Kneisl**, nar. \*\*\* 1977  
bytem \*\*\* Přerov

**Barbora Konečná**, nar. \*\*\* 1990  
bytem \*\*\* Přerov

**Jiří Mánek**, nar. \*\*\* 1974  
bytem \*\*\* Bystrovany  
zastoupený na základě plné moci ze dne 14.6.2018 Stanislavou Dluhošovou, nar. \*\*\* 1957,  
bytem \*\*\* Přerov

**Hana Mánková**, nar. \*\*\* 1974  
bytem \*\*\* Přerov  
zastoupená na základě plné moci ze dne 6.6.2018 Stanislavou Dluhošovou, nar. \*\*\* 1957,  
bytem \*\*\* Přerov

**Kamila Ministrová**, nar. \*\*\* 1992  
bytem \*\*\* Přerov

**Lubomír Navrátil**, nar. \*\*\* 1956  
bytem \*\*\* Přerov

**Vlasta Ovčáčiková**, nar. \*\*\* 1959  
bytem \*\*\* Přerov

**Věra Raabová Dvořáková**, nar. \*\*\* 1956  
bytem \*\*\* Přerov

**Pavel Tesařík**, nar. \*\*\* 1984  
bytem \*\*\* Přerov

**Ivo Tisovský**, nar. \*\*\* 1965  
bytem \*\*\* Přerov

**Jiří Toth**, nar. \*\*\* 1980  
bytem \*\*\* Přerov

**Iveta Tothová**, nar. \*\*\* 1977  
bytem \*\*\* Přerov

**Mgr. Lukáš Urban**, nar. \*\*\* 1987  
bytem \*\*\* Přerov

**RNDr. Dr. Vladimír Uvíra Ph.D.**, nar. \*\*\* 1956  
bytem \*\*\* Přerov

**Pavla Vránová**, nar. \*\*\* 1953  
bytem \*\*\* Přerov

**Lenka Zelinková**, nar. \*\*\* 1994  
bytem \*\*\* Přerov

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2456, 2457, 2458, 2459, Jižní čtvrt' I/1, I/2, I/3, I/4 v Přerově**

IČ 25892223

se sídlem Jižní čtvrt' I 2457/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 1046

jednající předsedkyní výboru \*\*\* a místopředsedkyní výboru \*\*\*

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 5734/20 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 3 663 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov.**

(2) Kupující prohlašují, že jsou vlastníky jednotek v bytovém domě č.p. 2456, 2457, 2458, 2459 (Jižní čtvrt' I/1, I/2, I/3, I/4), příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 1520/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 573 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, podílů na společných částech bytového domu č.p. 2456, 2457, 2458, 2459 a podílů na pozemku p.č. 1520/3 v k.ú. Přerov, které k jednotlivým jednotkám náleží, a to:

Jednotka č.	Vlastník:	Velikost podílu:	Pozn.
2456/1	Bohumír Červený	490/12324	
2456/2	RNDr. Dr. Vladimír Uvíra Ph.D.	490/12324	
2456/3	Radek Dokoupil a Alena Dokoupilová	490/12324	SJM
2456/4	Mgr. Lukáš Urban	490/12324	
2456/5	Vlasta Ovčačíková	490/12324	
2456/6	Radovan Bednář	490/12324	
2456/101	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2456, 2457, 2458, 2459, Jižní čtvrt' I/1, I/2, I/3, I/4 v Přerově	573/12324	
2457/1	Tomáš Doležel a Lenka Zelinková	490/12324	každý k id. ½
2457/2	Jiří Toth a Iveta Tothová	490/12324	každý k id. ½
2457/3	Pavel Tesařík	490/12324	

2457/4	Ivo Tisovský	490/12324	
2457/5	Lubomír Navrátil	490/12324	
2457/6	Stanislava Dluhošová	490/12324	
2458/1	Dagmar Cagášková	490/12324	
2458/2	Lubomír Hužvík	487/12324	
2458/3	Pavla Vránová	490/12324	
2458/4	Barbora Konečná	487/12324	
2458/5	Věra Raabová Dvořáková	490/12324	
2458/6	Jiří Kneisl	487/12324	
2459/1	Josef Čech a Gabriela Čechová	490/12324	SJM
2459/2	Jaroslav Grečmal	490/12324	
2459/3	Jiří Mánek a Hana Mánková	490/12324	SJM
2459/4	Kamila Ministrová	490/12324	
2459/5	Michal Hýnar	490/12324	
2459/6	Ing. Zdeněk Horák	490/12324	

(3) Na základě geometrického plánu č. 6652-182/2017 ze dne 15.11.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 5734/20 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 3 663 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov odděluje část pozemku označená jako pozemek p.č. 5734/31 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, s tím, že pozemek p.č. 5734/20 v k.ú. Přerov bude mít nadále výměru 3 567 m<sup>2</sup>.

(4) Souhlas s dělením pozemku p.č. 5734/20 v k.ú. Přerov dle odst. 3 tohoto článku smlouvy vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 13.11.2017 pod č.j. MMPr/149439/2017/IK ve formě sdělení č. 107/2017.

## Článek II.

### Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví část pozemku p.č. 5734/20 v k.ú. Přerov, označenou v geometrickém plánu č. 6652-182/2017 ze dne 15.11.2017 jako pozemek p.č. 5734/31 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov (dále jako „předmět převodu“), a to každému kupujícímu podíl na předmětu převodu rovnající se výši podílu na společných částech bytového domu č.p. 2456, 2457, 2458, 2459, a podílu na pozemku p.č. 1520/2 v k.ú. Přerov, které náleží k jednotce ve vlastnictví každého kupujícího a kupující předmět převodu do svého podílového spoluvlastnictví kupují a zavazují se prodávajícímu uhradit za předmět převodu společně a nerozdílně kupní cenu dle čl. III odst. 1 smlouvy. Výše podílu každého kupujícího je uvedena v čl. I odst. 2 smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu činí **129.600,- Kč (slovy: stodvacetdevěttisícšestset korun českých)**, tj. 1.350,- Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o částku **27.216,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěšestnáct korun českých)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu jedná o stavební pozemek podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany

prohlašují, že kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 07/18, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 26.1.2018, jako cena v místě a čase obvyklá.

(2) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu včetně DPH společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000603, do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy, a to formou jednorázové úplaty z účtu Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2456, 2457, 2458, 2459, Jižní čtvrť I/1, I/2, I/3, I/4 v Přerově, IČ 25892223, se sídlem Jižní čtvrť I 2457/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Za termín zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty vystaví prodávající kupujícím daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícím daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny jsou kupující povinni uhradit kupujícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

#### Článek IV.

##### Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 6652-182/2017 ze dne 15.11.2017, který vyhotovila společnost GEOF – zeměměřická kancelář s.r.o., IČ 02670577, se sídlem Dvořákova 2635/63, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, ve výši **4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých)** společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000106, do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy, a to formou jednorázové úplaty z účtu Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2456, 2457, 2458, 2459, Jižní čtvrť I/1, I/2, I/3, I/4 v Přerově, IČ 25892223, se sídlem Jižní čtvrť I 2457/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(2) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 07/18, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 26.1.2018, ve výši **3.993,- Kč (slovy: třítisícdevětsetdevadesát tři korun českých)** společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000107, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení, a to formou jednorázové úplaty z účtu Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2456, 2457, 2458, 2459, Jižní čtvrť I/1, I/2, I/3, I/4 v Přerově, IČ 25892223, se sídlem Jižní čtvrť I 2457/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujících se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

#### **Článek V.**

##### **Prohlášení prodávajícího a kupujících**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírají do svého podílového spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

(3) Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2456, 2457, 2458, 2459, Jižní čtvrť I/1, I/2, I/3, I/4 v Přerově, IČ 25892223, se sídlem Jižní čtvrť I 2457/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, prohlašuje, že předmět převodu nabývá pro účely správy domu a pozemku ve smyslu ust. § 1195 odst. 1 občanského zákoníku.

#### **Článek VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

#### **Článek VII.**

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů poté, co kupující uhradí

prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. IV smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč uhradí kupující.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva je vyhotovena v 33 stejnopisech s povahou originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží prodávající, po 1 stejnopisu každý kupující a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

### **Článek IX. Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu na úřední desce ve dnech 6.11. – 22.11.2017 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 39. zasedání konaném dne 21.5.2018 usnesením č. 1115/39/3/2018 bod 1.

V Přerově dne 28.8.2018

Pavel Košutek  
náměstek primátora

V Přerově dne 7.9.2018

Radovan Bednář

Dagmar Cagášková

Josef Čech

Gabriela Čechová

Bohumír Červený

Stanislava Dluhošová

Radek Dokoupil

Alena Dokoupilová

Tomáš Doležel

Jaroslav Grečmal

Ing. Zdeněk Horák

Stanislava Dluhošová  
zastupující na základě plné moci  
Lubomíra Hužvíka

Michal Hýnar

Jiří Kneisl

Barbora Konečná

Stanislava Dluhošová  
zastupující na základě plné moci  
Jiřího Mánka

Stanislava Dluhošová  
zastupující na základě plné moci  
Hanu Mánkovou

Kamila Ministrová

Lubomír Navrátil

Vlasta Ovčačíková

Věra Raabová Dvořáková

Pavel Tesařík

Ivo Tisovský

Jiří Toth

Iveta Tothová

Mgr. Lukáš Urban

RNDr. Dr. Vladimír Uvíra Ph.D.

Pavla Vránová

Lenka Zelinková

V Přerově dne 4.9.2018

\*\*\*

předsedkyně výboru SVJ

\*\*\*

místopředsedkyně výboru SVJ