



S-1836/MJT/2018

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: panem MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 12.07.2018

dále též jen „**dárce**“

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

se sídlem: Masarykovo nám. č. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupená: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

dále též jen „**obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **p.č. 1300/1 v k.ú. Brandýs nad Labem** o výměře 26337 m² – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrální území Brandýs nad Labem.

Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

Geometrickým plánem č. 3310-14/2014 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a k.ú. Brandýs nad Labem, vyhotovený společností Tesařík a Frank, geod. práce, s.r.o., U stadionu 467, 277 11 Neratovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku **p.č. 1300/1, k.ú. Brandýs nad Labem**, o celkové výměře 26337 m² vytvořeny nově vzniklé pozemky, a to:

pozemek p.č. **1300/6** o výměře 366 m² – ostatní plocha a p.č. **1300/7** o výměře 146 m² – ostatní plocha v k.ú. **Brandýs nad Labem**, dosud v KN nezapsány.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – odbor stavebního úřadu, vydal dne 06.08.2014 pod č.j. 045634/2014 souhlas s dělením pozemku p.č. 1300/1 v k.ú. Brandýs nad Labem.

II.

Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrálním území Brandýs nad Labem, dosud v KN nezapsány, a to :
pozemek p.č. 1300/6 o výměře 366 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. 1300/7 o výměře 146 m² – ostatní plocha,
(dále též jen „**Předmět daru**“)
a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 88.264,-- Kč, z toho:
pozemek p.č. 1300/6 o výměře 366 m² – ostatní plocha částku 63.095,-- Kč
pozemek p.č. 1300/7 o výměře 146 m² – ostatní plocha v částku 25.169 Kč

IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na původním pozemku p.č. 1300/1 v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrálním území Brandýs nad Labem, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrálním území Brandýs nad Labem, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 04.05.2016 do 06.06.2016 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 042-04/2017/ZK ze dne 07.03.2017. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 19.05.2014. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-

východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Praha, dne**13 -08- 2018**.....

....., dne**- 2 -08- 2018**.....

Dárce
Středočeský kraj

Obdarovaný
Město
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

.....
MVDr. Josef
radní Středočeského kraje



.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města



Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3310-14/2014 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
a k.ú. Brandýs nad Labem

Příloha č. 2 – Pověření MVDr. Josefa Řiháka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2	Způsob využití			ha	m2	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m2		
1300/1	2	63	48	ostat. pl. silnice	1300/1	2	58	36	ostat. pl. silnice		0								
					1300/6		3	66	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1300/1		1895		3	66		
					1300/7		1	46	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1300/1		1895		1	46		
	2	63	48			2	63	48											

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Hausman

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/1995

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: 20.2.2014

Číslo: 14067/2014

Dne:

Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Vyhotovitel:

Tesařík a Frank, geod. práce, s.r.o.

U stadionu 467, Neratovice, 277 11

Číslo plánu: 3310 - 14/2014

Okres: Praha-východ

Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kat. území: Brandýs nad Labem

Mapový list: Brandýs nad Labem 9-7/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz poznámka v SS

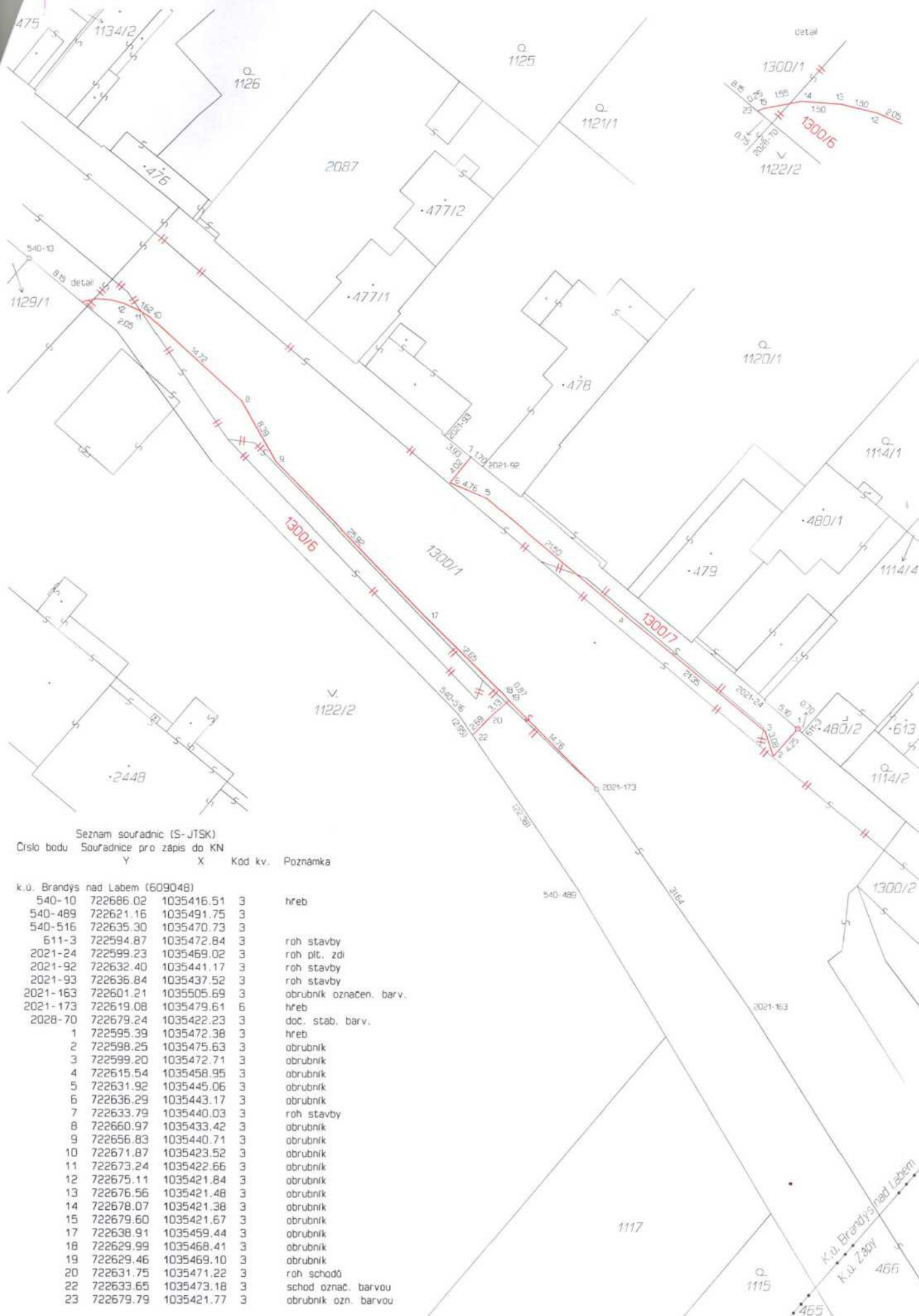


CINCIBUSOVÁ VÁNA

6.3.2014

4/12/2014





POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12.07.2018

g. Jaroslava Pol
hejtmanka Středočeského kraje

manová
kraj