Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Smlouva o nájmu optických vláken

xxxxxxxxxxxxx

Smlouva

o nájmu optických vláken

Smluvní strany

1. T-Mobile Czech Republic a.s.

zapsaná v oběh. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787 se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

IČ: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

Banka: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxx,

na základě plné moci ze dne 4.10.2016

dále jen “nájemce“

a

1. Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

zapsaná v obch. rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

se sídlem: Technologická 372/2, Ostrava-Pustkovec, PSČ: 708 00

IČ: 253 79 631

DIČ: CZ25379631

Banka: xxxxx

číslo účtu: xxxxxx

zastoupená: Ing. Romanem Michalcem, předsedou představenstva

dále jen “pronajímatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen: „zákon o elektronických komunikacích“) tuto Smlouvu o pronájmu optických vláken:

1. Účel a předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, jak je níže uveden, bude sloužit výhradně k poskytování telekomunikačních služeb společnosti xxxxxxxx. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem či osobou jiným způsobem pověřenou správou níže uvedených okruhů a je oprávněn je nájemci poskytnout do nájmu, přičemž pro okruhy (nebo jejich části), které jsou nájemci poskytovány do nájmu, platí shodně ustanovení této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem optického vedení single mode vlákno (2ks) pro xxxx, které je vedeno z budovy xxxxxx z

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Strana 1 (celkem 8)

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s. Smlouva o nájmu optických vláken xxxx

optického racku nájemce (T-Mobile) do optické vany a z místnosti č. xxxxx do optické vany budovy xxxxxx.

1. Nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu nájmu dle odst. 1.2 tohoto článku Pronajímateli nájemné ve výši stanovené v čl. 2 této smlouvy.

2. Cena

1. Nájemce se zavazuje v souladu s čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy platit Pronajímateli od data převzetí předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši x,— Kč / měs.

K této částce bude při první fakturaci připočtena částka ve výši x,- Kč jako jednorázový zřizovací poplatek.

1. Cena v odst. 2.1 tohoto článku je stanovena bez daně z přidané hodnoty (DPH), která bude připočítána ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
2. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně upravovat, nejdříve však v roce následujícím po podpisu této smlouvy, a to dle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Změna výše nájemného může být realizována o plnou výši inflace, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl příslušný index vyhlášen. V případě změny výše nájemného uvedeného v tomto odstavci není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Faktická úprava výše nájemného pak bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu zpětně dorovnat v daňovém dokladu (faktuře) při nej bližší následující platbě nájemného.
3. Platební podmínky
	1. Nájemné dle čl. 2 této smlouvy bude pronajímatelem nájemci účtováno měsíčně zpětně, a to daňovým dokladem (fakturou), který pronajímatel vystaví a prokazatelně doručí nájemci nejpozději do pěti (5) pracovních dnů měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné vyúčtováno. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy dle čl. 1.
	2. V případě zřízení nájmu v průběhu kalendářního měsíce bude platba za tento měsíc stanovena poměrně k měsíční výši nájmu, a to dle skutečného počtu dní, ve kterých je předmět nájmu v souladu s touto smlouvou poskytován.
	3. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemné ode dne poskytnutí předmětu nájmu dle této smlouvy.
	4. Den uskutečnění zdanitelného plnění pro první fakturaci sjednávají smluvní strany návazně na datum podpisu této smlouvy oběma stranami. V první faktuře bude vyúčtován alikvótní pronájem za příslušný měsíc a sjednaný zřizovací poplatek.
	5. V případě poruchy předmětu nájmu nebo nemožnosti předmět nájmu řádně užívat bude výše nájemného za příslušný měsíc stanovena poměrně k výši měsíčního nájemného dle skutečného počtu kalendářních dní, ve kterých mohla být služba řádně a bez poruch užívána. Délka poruchy na předmětu nájmu bude vzájemně potvrzena zástupci smluvních stran a tento protokol bude přílohou faktury.
	6. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů (faktur) vystavovaných na základě této smlouvy je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení nájemci.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Strana 2 (celkem 8)

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Smlouva o nájmu optických vláken xxxx

* 1. V případě, že nájemce neuhradí jednorázovou cenu za zřízení předmětu smlouvy či sjednanou měsíční cenu do 15 kalendářních dní od sjednaného termínu splatnosti, může pronajímatel pozastavit poskytování nájmu až do uhrazení dlužné částky; pozastavení poskytování nájmu není přitom posuzováno jako porucha. Pozastavení poskytování nájmu z důvodu neuhrazení pohledávek ve lhůtě splatnosti se pronajímatel zavazuje avizovat v řádný pracovní den nejméně 48 hod před případným přerušením na kontaktní e-mail nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxxxxxx
	2. Pronajímatel provede opětovné zprovoznění předmětu smlouvy po uhrazení veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli a na základě jeho písemné objednávky proti úhradě poplatku ve výši 5.000,- Kč.
	3. Originály daňových dokladů (faktur) vystavených Pronajímatelem budou zasílány spolu s veškerými požadovanými dokumenty na následující adresu Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1,148 00 Praha 4

* 1. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude obsahovat zejména následující údaje:
* Číslo smlouvy
* Sídlo nájemce, obchodní firmu, DIČ a IČ
* Sídlo pronajímatele, obchodní firmu, údaj o zápisu pronajímatele v obchodním rejstříku, DIČ a IČ
* Číslo daňového dokladu (faktury), datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
* Platební podmínky v souladu se smlouvou
* Popis fakturovaných služeb, tj. doby pronájmu, množství, jednotkovou cenu a celko­vou cenu
* Měnu
	1. Nájemce je oprávněn, před uplynutím lhůty splatnosti, bez uhrazení vrátit daňový doklad (fakturu), který nemá náležitosti stanovené v odst. 3.10 tohoto článku nebo který obsahuje nesprávné údaje. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí nájemce důvod jeho vrácení. Pronajímatel je povinen tento daňový doklad (fakturu) opravit, resp. vystavit nový. Oprávněným a včasným vrácením daňového dokladu (faktury) pronajímateli se přerušuje původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti plyne znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu (faktury) nájemci.
	2. Všechny finanční částky poukazované vzájemně smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
1. Předání a převzetí předmětu nájmu
	1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne nájemci předmět nájmu, který je sestaven a uveden do provozuschopného stavu s tím, že předání a převzetí předmětu nájmu nájemci proběhne protokolárně za účasti oprávněných osob obou smluvních stran. Předáním předmětu nájmu nájemci nedochází k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Strana 3 (celkem 8)

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Smlouva o nájmu optických vláken xxxx

* 1. Protokolárním předáním a převzetím dle odst. 4.1 tohoto článku se rozumí vytvoření a odsouhlasení dokumentu, který bude obsahovat technickou specifikaci předmětu nájmu, protokol o úspěšně provedených měřeních parametrů předmětu nájmu, datum a podpis oprávněných osob obou smluvních stran. Protokol o převzetí předmětu této smlouvy bude v kopii přiložen k prvnímu daňovému dokladu (faktuře), která bude ve vztahu k převzatému předmětu nájmu vystavena pronajímatelem. Každá smluvní strana si při předání a převzetí ponechá po jednom originálním výtisku předmětného protokolu. Případně zjištěné nedostatky, jako jsou např. nefunkčnost, poškození nebo nedostatečné funkční parametry předmětu nájmu, jsou důvodem k odmítnutí převzetí předmětu nájmu nájemcem.
1. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce
	1. Pronajímatel poskytne nájemci smluvně sjednaný předmět nájmu do 14 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, pokud nebude písemně sjednáno jinak.
	2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu tak, aby jej mohl nájemce řádně užívat, zejména je povinen provádět:
* pravidelné ošetřování a kontrolu předmětu nájmu v rozsahu technicky potřebném,
* odstraňování a přijímání ohlášených poruch a škod v dohodnutých termínech a kvalitě.
	1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem v souladu s příslušnými právním předpisy. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.
	2. Nájemce není oprávněn poskytovat prostřednictvím předmětu nájmu uvedeného v čl. 1., odst. 1.2, této smlouvy telekomunikační služby jiným klientům, s výjimkou uvedenou v čl. 1, odst. 1.1.
	3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke vzniku škod. V zájmu předcházení škodám není nájemce oprávněn zejména:
* uskutečňovat hrubé mechanické práce v okolí předmětu nájmu,
* manipulovat s předmětem nájmu,
* uskutečňovat připojování či odbočování ze stávajících kabelových tras za účelem rozšíření sítě, a to ani prostřednictvím třetích osob.
	1. V zájmu předcházení škodám či jejich zamezení je nájemce povinen pronajímateli okamžitě ohlásit jakoukoli skutečnost, která by mohla mít za následek vznik škody nebo její zvětšení. Nájemce je rovněž povinen vznik jakékoliv škody okamžitě ohlásit pronajímateli.
1. Poruchy a údržba předmětu nájmu
	1. V případě poruchy na předmětu nájmu je nájemce povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu opravy na předmětu nájmu odpovědné osobě pronajímatele. Pronajímatel je povinen neprodleně a na svůj náklad zahájit práce na opravě, nejpozději však do 24 hodin od ohlášení poruchy nájemcem. Ohlášení poruchy pronajímatel obratem potvrdí nájemci na e-mail (viz. čl. 12 odst.12.3 této smlouvy).
	2. Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce přístup do prostorů koncových bodů předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy, včetně provádění řádné údržby na kabelech a konektorech.
	3. Nájemce se zavazuje, že k rozvaděči pronajímatele umožní přístup výhradně svým odborně způsobilým zaměstnancům a dále, že uhradí v plné výši případné škody vzniklé

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Strana 4 (celkem 8)

vědecko-lechnuiogický park Ostrava,a.s. Smlouva o nájmu optických vláken xxxx

prokazatelně neodbornou manipulací jeho zaměstnanců s konektory a propojovacími moduly pronajímatele.

* 1. Nájemce sestaví jmenný seznam svých odborně způsobilých zaměstnanců, který bude doplněn o jejich identifikační údaje a podpisové vzory. Tento seznam bude uložen na recepci budovy PIANO. Na základě shody tohoto seznamu s identifikací odborně způsobilých zaměstnanců nájemce bude umožněn vstup do prostor koncových bodů pronajímatele.
	2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v předem sjednaných termínech provádět plánovanou údržbu, v rámci které dojde k výluce při poskytování předmětu nájmu dle čl. 1. této smlouvy. Sdělení týkající se navrhovaného termínu výluky musí nájemce písemně obdržet nejpozději 3 kalendářní dny před plánovaným termínem výluky na email uvedený v bodě 12.3.
1. Ostatní ujednání
	1. Pronajímatel je při poskytování předmětu nájmu vázán zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zejména ustanovením §89 o důvěrnosti komunikací a dále dle ustanovením ěl. 9 této smlouvy o obchodním tajemství a důvěrných informacích.
	2. Pronajímatel se zavazuje, že nebude bez předchozího písemného výslovného souhlasu nájemce používat jeho obchodní firmu, obchodních značek, ochranné známky, loga a dalších označení nájemce.
	3. Pronajímatel nepodmiňuje užívání předmětu nájmu (optických vláken) použitím konkrétní technologie, vlnové délky či přenosové kapacity ze strany nájemce.
	4. Technologie používané nájemcem k poskytování telekomunikačních služeb v souladu s touto smlouvou nesmí v žádném případě mít vliv na správnou činnost zařízení užívaných pronajímatelem k poskytování telekomunikačních služeb klientům v budovách Pronajímatele (tj., PIANO – Technologická 372/2), ani jejich smluvně dohodnutým partnerům poskytujícím takovéto služby.
2. Smluvní pokuta
	1. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury), je pronajímatel oprávněn vyúčtovat a nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do plného zaplacení faktury.
3. Obchodní tajemství a důvěrné informace
	1. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými smluvní strany při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o uvedených skutečnostech a informacích, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti.
	2. Smluvní strany se zavazují, že informace uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu. Zavazují se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Strana 5 (celkem 8)

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s. Smlouva o nájmu optických vláken xxx

v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

* 1. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody, která jí takovýmto jednáním druhé smluvní strany vznikne.
	2. Povinnost plnit ustanovení této smlouvy se nevztahuje na informace, které:
* mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
* byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
* jsou všeobecně známé nebo byly zveřejněny jinak než následkem zanedbání povinnosti jedné ze smluvních stran,

• příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,

* jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona.
	1. Je pronajímatel povinen sdělovat dle příslušných předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
	2. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení platnosti této smlouvy.
1. Oddělitelnost
	1. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Pokud to bude možné, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným, které bude co nejblíže odpovídat smyslu původního neplatného nebo nevymahatelného ustanovení a úmyslu stran.
2. Doba trvání smlouvy
	1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
	2. Ukončit platnost této smlouvy lze:

dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu

písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2(dva) měsíce. Tato lhůta začíná plynout prvého dne měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

s okamžitou platností v případě porušení ustanovení čl. 3. odst. 3.7 a čl. 5., odst. 5.5 a 5.6 smlouvy

* 1. V době trvání smlouvy lze od smlouvy odstoupit při podstatném porušení (neplnění) závazků některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy.
	2. Odstoupení od smlouvy je platné pouze tehdy, jestliže odstupující smluvní strana nejdříve mamě uplatnila písemnou výzvu k nápravě a poskytla druhé smluvní straně k nápravě lhůtu v délce nejméně patnáct (15) pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy je pak účinné dnem doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
	3. Doručením oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší a účinky ex tuně zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy a obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat. Bez ohledu na předcházející větu, odstoupením od této smlouvy nezaniká právo kterékoliv smluvní strany na smluvní pokuty, nárok na náhradu škody, nárok na vydání bezdůvodného obohacení a ostatní ustanovení této smlouvy do té míry, do jaké se týkají urovnání v případě odstoupení od smlouvy.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vědeeko-technologický park Ostrava, a.s.

Strana 6 (celkem 8)

Vědecko-technologický park Ostrava,a.s. Smlouva o nájmu Optických Vláken xxxx

* 1. Po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce povinen protokolárně předat pronajímateli předmět nájmu a vypořádat případné škody na něm.
1. Odpovědné osoby
	1. Za nájemce je oprávněn:
* k jednání ve věcech smluvních: xxx, tel.: xxxxxxxxx
* e-mail: xxxxxxxxxxxxx

• k jednání ve věcech technických dohled, xxx, tel.: xxxxxxxxx

* e-mail:xxxxxxxxxxxxxx
	1. Za Pronajímatele je oprávněn:
* k jednání ve věci plnění smlouvy: xxxxx, tel.: xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx

k jednání ve věcech technických: xxxx, tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

* 1. Kontaktní osoby k ohlášení poruchy jsou:

Za nájemce: xxxx, tel: xxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxx

 Za pronajímatele:

Bc. Martin Horuta, tel: xxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx

* 1. Ohlašování poruch

Na straně nájemce: xxxxxx Tel. xxxxxxxxx Na straně pronajímatele:

recepce budovy PIANO, tel.: xxxxxxxxx

1. Závěrečná ustanovení
	1. Pokud je v souvislosti s touto smlouvou doručováno doporučeným psaním, pak není-li prokázán jiný den doručení, považuje se doporučené psaní za doručené pátým dnem ode dne, kdy byl podán na poštu jako doporučené psaní. Pokud se v této smlouvě předpokládá doručování elektronickou poštou nebo faxem, pak platí, že strana, které je písemnost adresována, je povinna do 1 pracovního dne potvrdit odesílající straně doručení písemnosti na číslo faxu nebo e-mailovou adresu, ze které písemnost obdržela. Pokud odesílající strana neobdrží ve výše uvedené lhůtě potvrzení o doručení písemnosti, zašle písemnost opakovaně, a to faxem i elektronickou poštou. Toto opakované zaslání se považuje za doručené bez ohledu na to, zda adresát opakované doručení potvrdil či nikoliv. Ustanovení tohoto článku se použije pouze tehdy, pokud není jinde v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
	2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
	3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení
	4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouvaje projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Strana 7 (celkem 8)

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s. Smlouva o nájmu optických vláken xxxx

* 1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
	2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
	3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

V Ostravě dne 23.2.2017

V Ostravě dne 10.2.2017

Za T-Mobile Czech Republic a.s. Za Vědecko-technologický park

Ostrava, a.s.

xxx Ing. Roman Michalec

xxx

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Strana 8 (celkem 8)

PLNÁ MOC

xxxx, zastupující General Counsel Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681, CZ64949681 (dále jen „Společnost“) tímto na základě pověření, které mu udělilo představenstvo Společnosti dne 18,09,2014, zmocňuje níže uvedenou osobu:

xxxx

xxxxxxxxx

aby za Společnost vykonával následující činnosti a právní jednáni:

aby uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť,

zastupoval Společnost při jednáních a uzavírání smluv o pronájmu okruhů ve smyslu zákona č, 127/2005 Sb o elektronických komunikacích, v platném zněni

včetně toho, aby v uvedené oblasti za Společnost podepisoval smlouvy čí dodatky ke smlouvám, jejíchž plnění nepřevyšuje částku 500,000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Ve výše vymezeném rozsahu je zmocněná osoba oprávněna vykonávat potřebná právní jednáni, včetně přijímání písemnosti, podáváni návrhů a žádosti, vymáhání nároků či přijímáni a potvrzování plněni,

Zmocněná osoba v takto vymezeném rozsahu, a po dobu pracovního poměru ve Společnosti, jedná za Společnost samostatně a je oprávněná v uvedeném rozsahu podepisovat příslušné písemnosti

Zmocněna osoba je ve výše vymezeném rozsahu a po dobu vysláni k výkonu práce ze Slovak Telekomu, a.s., se sídlem Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika, IČ: 35763469, ke Společností oprávněna a pověřena jednat jménem Společností samostatně. Zmocněná osoba není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisovaní zmocněné osoby se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka společnosti připojí zmocněná osoba svůj podpis.

Společnost výslovné prohlašuje a zmocněná osoba bere na vědomí, že jakákoliv jednání zmocněné osoby, která by byla v rozporu správními předpisy, nejsou v zájmu Společností a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti,

Toto pověření nahrazuje předchozí pověření či plné moci, které byly zmocněné osobě ze strany Společnosti uděleny.

V Praze dne

xxxx

xxxxx

Tuto plnou moc přijímám