



Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Správce: **1052/2018 - SML**

uzavřená mezi:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „správce“)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Valtínovská č.p. 1679 a č.p. 1680 Praha 4 - Krč
sídlo: Praha 4 – Krč, Valtínovská 1679/6, PSC 140 00
statutární orgán: František Havlík, předseda výboru, a Michal Kusý, člen výboru
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 27366651
DIČ: CZ27366651 (není plátce DPH)
zápis v rejstříku společenství vlastníků jednotek: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 6016

(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tuto

Smlouvu o právu k provedení stavby

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem České republiky, dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemkem **parc. č. 2114/1**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Krč, zapsaným na listu vlastnictví č. 652, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jen „**dotčený pozemek**“).

Čl. II.

Stavebník na části dotčeného pozemku realizuje stavbu: „**Zateplení bytového domu Valtínovská č.p. 1679 a č.p. 1680, Praha 4 - Krč**“ (dále jen „stavba“). Dotčený pozemek bude stavbou dotčen v rozsahu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2889-3/2018, který vypracovala GEFOS a.s., Kundratka 17, 180 82 Praha 8 (dále jen „**geometrický plán**“), takto:

- nově vzniklý pozemek, oddělený z dotčeného pozemku, označený parc. č. 2114/65, ostatní plocha, o výměře 44 m²,
- nově vzniklý pozemek, oddělený z dotčeného pozemku, označený parc. č. 2114/66, ostatní plocha, o výměře 109 m²,
- nově vzniklý pozemek, oddělený z dotčeného pozemku, označený parc. č. 2114/67, ostatní plocha, o výměře 145 m²,

dále jen „**dotčené části pozemku**“).

Čl. III.

1. Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě, a současně za podmínek uvedených ve vyjádření Správce ke stavbě, čj. 45082/2015-263 ze dne 31. 8. 2015 (dále jen „**vyjádření Správce**“), byly dotčené části pozemku využity k realizaci stavby, a to dle projektové dokumentace z 08/2015 pro stavební povolení stavby zpracované Ing. Miroslavem Zimmerem, Stavební projektové práce, K Horoměřicům 1112/27, 165 00 Praha 6 - Suchdol (dále jen „**projektová dokumentace**“).
2. Správce prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

Čl. IV.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění provést stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku v souvislosti s provedením stavby.

Čl. V.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Správce, a to včetně dodržení podmínek, vyplývajících z vyjádření Správce. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené části pozemku, s výjimkou realizované stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítáním stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Správci majetková újma způsobená v důsledku činnosti Stavebníka uvedené v čl. II. této smlouvy, zavazuje se Stavebník Správci tuto újmu uhradit v plné výši.
2. Smluvní strany společně konstatují, že uzavřely dne 11. 10. 2017 Kupní smlouvu č. 28/2017-SML (dále jen „**kupní smlouva**“) na dotčené části pozemku a byla uhrazena kupní cena dle této kupní smlouvy. Kupní smlouva byla vložena dne 1. 12. 2017 k zápisu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Kupní smlouva byla katastrem nemovitostí vrácena pro technicky nezpůsobilý geometrický plán k zápisu, a to vzhledem k proběhlé obnově katastrálního operátu. Na základě výše popsaného je nyní v projednávání mezi smluvními stranami nová kupní smlouva č. 151/2018-SML v souladu s aktuálním geometrickým plánem (dále jen „**nová kupní smlouva**“).
3. Stavebník se v souladu s ustanovením odst. 2. tohoto článku smlouvy zavazuje, že bude pokračovat v projednávání nové kupní smlouvy s cílem tuto novou kupní smlouvu uzavřít a splnit dle této nové kupní smlouvy všechny své závazky, zejména, nikoliv však výlučně, závazky dle čl. II. nové kupní smlouvy Cena a platební podmínky. Pokud nebude nová kupní smlouva z jakéhokoliv důvodu uzavřena, zavazuje se stavebník poskytnout veškerou součinnost k dořešení majetkoprávního vypořádání stavby na dotčených částech pozemku.

Čl. VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou dotčené části pozemku stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány. Stavebník je povinen o těchto skutečnostech Správce bezodkladně písemně informovat.

Čl. VII.

Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby na dotčených částech pozemku za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely stavebního řízení podle § 110 stavebního zákona. Správce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Správce“ s realizací stavby za podmínek ve smlouvě uvedených.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že Správce uveřejní obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Společenství vlastníků jednotek pro dům
Valtínovská č.p. 1679 a č.p. 1680 Praha 4 - Krč
František Havlík, předseda výboru

V Praze dne

.....
Společenství vlastníků jednotek pro dům
Valtínovská č.p. 1679 a č.p. 1680 Praha 4 - Krč
Michal Kusý, člen výboru