

**Smlouva o pronájmu výměnných čistících kobereců**

Smlouva č. 10269

V PLZENI dne 16. měsíce 7. roku 2002.....

Tato smlouva o pronájmu výměnných čistících kobereců (dále pouze Smlouva) byla uzavřena mezi Lindström s.r.o., Skandinávská 999, 267 53 Žebrák (dále pouze Pronajímatel) , otoupenou prodejním reprezentantem [redacted] a [redacted]
KODRŽNA PLZEN A.S.
HALOŠTRANSKÁ, 31768 PLZEN (dále pouze Nájemce) , zastoupenou [redacted] 04
za následujících podmínek:

1. Smluvní předmět

Smluvním předmětem je pronájem čistících kobereců Pronajímatelem (proti úhradě) , a to včetně čištění a dodávky kobereců. Čistící koberce jsou vlastnictvím Pronajímatele a Nájemce bude za tyto koberce během období platnosti této Smlouvy plně odpovědný.

2. Doba platnosti Smlouvy

Tato Smlouva je platná od data podpisu oběma smluvními stranami, je účinná ode dne první dodávky kobereců Nájemci. Smlouva se sjednává na dobu určitou a to na období 1 (jednoho) roku. Platnost této Smlouvy se prodlouží vždy o 1 (jeden) rok, jestliže ani jedna ze smluvních stran nevypoví písemně tuto smlouvu nejméně 2 (dva) měsíce před ukončením její doby platnosti.

3. Objednávky a vracení čistících kobereců

3.1. Nájemce bude objednávat nebo vracet čistící koberce písemnou formou.

3.2. Podáním objednávky nebo vrácenky a informováním Pronajímatele o tom, že tak učinil nejméně 10 (deset) dnů předem, může Nájemce změnit velikost kobereců, jejich množství nebo interval výměny. Pronajímatel nemůže bez vážného důvodu objednávku zamítnout. Pronajímatel bude Nájemce informovat o přijetí nebo zamítnutí objednávky do 7 (sedmi) dnů od jejího obdržení.

3.3. Nájemce souhlasí / nesouhlasí s užitím " velcro " samolepicího spojovacího systému u pronajímaných kobereců.

3.4. Nájemce souhlasí / nesouhlasí s použitím " velcro " gumového spojovacího systému u pronajímaných kobereců.

4. Počet kobereců, Částka nájemného, Částka za výměnu, Platební podmínky

4.1. Částka za pronájem a výměnu čistících kobereců závisí na velikosti kobereců a na intervalu jejich výměny. Náklady na servisní pronájem čistících kobereců jsou dohodnuty takto:

Koberce velikosti 85 x 150 cm:

Pronájem týdně 31 Kč + za každou výměnu 96 Kč

Koberce velikosti 115 x 200 cm:

Pronájem týdně 44 Kč + za každou výměnu 112 Kč

Rozmístění čistících kobereců

 Na zkoušku - Na trvalo : podle smlouvy č. *10266* uzavřené dne..... 2002

Číslo zákazníka:

Obchodní jméno	VODARNA PLZEŇ a.s.
Předmět podnikání	
IČO	252 05625
DIČ	138 - 252 05625
Fakturační adresa*	VODARNA PLZEŇ a.s., HALOSTRÁNSKÁ PLZEŇ
Adresa dodání kobereců	-/-
Telefon	37 441 3124
Fax	
GSM	
E-mail	
Odpovědná osoba	
Kontaktní osoba	[redacted]
Doba příjmu od-do (hod.)	8-15 ⁰⁰

****Adresa pro zasílání faktur:**

* Pokud je jiná než místo dodání

****Pokud je jiná , než fakturační**

Jméno prodejce	[redacted]
Telefon prodejce	[redacted]
Den pravidelné výměny	PÁTEK
Datum prvního položení	Na zkoušku: _____ na trvalo: _____
Datum první výměny	

2 ks MK* 85x150cm	v intervalu výměny	14 dnů	MBW 1
ks MK*85x150cm	v intervalu výměny		
ks MK*85x150cm	v intervalu výměny		
ks MK*85x150cm	v intervalu výměny		
1 ks VK*115x200cm	v intervalu výměny	14 dnů	MBW 2
ks VK*115x200cm	v intervalu výměny		
ks VK*115x200cm	v intervalu výměny		
ks VK*115x200cm	v intervalu výměny		

* Vysvětlivky: MK-malý koberec , VK-velký koberec

Detailní popis místa závozu:

info pokladna

Umístění kobereců:

ve vstupní hale

$$\begin{aligned}
 MK (15 + 150) &= 31, - \text{ke} \text{ peminjaman} \times 4 = 124, - \times 22\% \text{ DPH} = \\
 &= 151,28 \\
 &\times 2 \text{ ks} \\
 &\hline
 &302,56
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 96, - \text{ke} \text{ pinjaman} + 2 \times 2 \text{ ks} &= \\
 192 + 5\% \text{ DPH} &= 201,60 \times 2 \text{ ks} = 403,20
 \end{aligned}$$

$$2 \text{ ks MK} \text{ fa} \text{ sa} 4 \text{ bulan} = \underline{\underline{406, -}}$$

$$\begin{aligned}
 VK (15 + 200) &= 44, - \text{ke} \text{ peminjaman} \times 4 = 176, - + 22\% \text{ DPH} = \\
 &= 214,72
 \end{aligned}$$

$$112, - \text{ke} \text{ pinjaman} + 5\% \text{ DPH} + 2 = 235,20$$

$$1 \text{ ks VK} \text{ fa} \text{ sa} 4 \text{ bulan} = 449,92 = \underline{\underline{450, -}}$$

$$\text{Selkem} \text{ fa} \text{ sa} 4 \text{ bulan} = \underline{\underline{1.156, -}}$$

Ceny jsou uvedeny bez DPH (22% pronájem a 5% výměna = praní), která bude při fakturaci dopočtena podle platných předpisů.

Četnost výměny koberců je možná v intervalech jednou za tři týdny, jednou za dva týdny, jednou za týden, dvakrát za týden až pětkrát za týden.

Nájemce si tímto objednává:

.....²..... ks koberce velikosti 85 x 150 cm s intervalem výměny^{14 dní}.....
..... ks koberce velikosti 85 x 150 cm s intervalem výměny
..... ks koberce velikosti 85 x 150 cm s intervalem výměny
.....¹..... ks koberce velikosti 115 x 200 cm s intervalem výměny^{14 dní}.....
..... ks koberce velikosti 115 x 200 cm s intervalem výměny
..... ks koberce velikosti 115 x 200 cm s intervalem výměny

4.2. Fakturace bude prováděna každé čtyři týdny.

4.3. Faktura bude splatná do 14 dnů netto. Pokud Nájemce nesplatí fakturu v termínu, je Pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení v platbě 0,05% z fakturované částky.

4.4. Pronajímatel je oprávněn změnit částku za pronájem a výměnu v souvislosti se zvýšením výrobních nákladů, přičemž musí o tomto Nájemce informovat nejméně 4 (čtyři) týdny předem písemnou formou a toto s Nájemcem projednat.

5. Závazky Pronajímatele

5.1. Pronajímatel se zavazuje dodávat koberce do míst jejich používání ve smluvených intervalech výměny. Vyměněné koberce musí být čisté, musí být v nezměněné kvalitě schopné užívání.

5.2. V případě, že Pronajímatel nebude schopen koberce vyměnit ve smluvených intervalech z důvodu působení vyšší moci (válka, stávka, výluha, katastrofa, údery blesku, požár nebo podobná překážka), musí o tomto Nájemce bez prodlení informovat.

6. Závazky Nájemce

6.1. Nájemce musí používat pronajaté čistící koberce běžným způsobem a musí umožnit Pronajímateli provedení inspekce koberců v místě jejich použití.

6.2. Nájemce musí Pronajímatele neprodleně informovat o jakékoliv změně adresy, osoby provádějící objednávky, čísel telefonu a faxu, nebo o změnách jiných důležitých údajů.

6.3. Nájemce musí Pronajímateli poskytnout náhradu za každý koberec, který se u něj ztratil, byl poškozen, nebo se stal nepoužitelným z důvodu jeho užívání jinak než běžným způsobem. Výše náhrady závisí na velikosti koberce a síce:

Koberec velikosti 85 x 150 cm	2.275 Kč
Koberec velikosti 115 x 200 cm	3.373 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH (22 %), která bude dopočtena při fakturaci dle platných předpisů.

6.4. Nájemce vrátí všechny poškozené, znečištěné koberce Pronajímateli. Bez ohledu na platbu náhrady náleží vlastnické právo na koberce Pronajímateli.

6.5. Nájemce podá minimálně 1 (jeden) týden předem řádné písemné oznámení o další výměně koberce podle nového harmonogramu, pokud si Nájemce nepřeje koberce vyměňovat smluvným harmonogramem výměn. Pokud nepodá Nájemce oznámení o svém přání zastavit výměnu koberců řádně, je Pronajímatel oprávněn účtovat rovněž ty výměny, které se vlastně neuskutečnily. Koberce smí zůstat nevyměněné maximálně po dobu 4 (čtyř) týdnů. Po vypršení uvedeného termínu je Pronajímatel oprávněn koberce odstranit a vyžadovat na Nájemci náhradu definovanou v odstavci 7.4. této Smlouvy.

6.6. Nájemce se zavazuje umožnit ve dni výměny servisnímu pracovníkovi - dopravci Pronajímatele bezproblémový přístup ke všem kobercům. Koberce budou vždy volné, schopné odběru.

7. Doplnování a Ukončení Smlouvy

7.1. Tato Smlouva smí být doplněna, změněna či modifikována pouze pomocí písemné dohody obou smluvních stran.

7.2. Pokud jedna ze smluvních stran opakovaně poruší ustanovení této Smlouvy, je strana druhá oprávněna Smlouvu ukončit před jejím konečným termínem, a to tak, že podá druhé straně písemnou výpověď.

7.3. Pronajímatel může Smlouvu ukončit před termínem jejího vypršení v případě, že Nájemce neproplatí fakturu v řádném termínu, a to bez ohledu na ustanovení uvedené v odstavci 7.2.

7.4. Pokud Nájemce ukončí Smlouvu jednostranně před termínem jejího řádného vypršení z jakéhokoliv jiného důvodu, než je opakované porušení Smlouvy Pronajímatelem, musí tento zaplatit Pronajímateli kompenzaci rovnající se částce za pronájem a výměnu koberců za poslední 4 (čtyři) týdny. Tato kompenzace bude fakturována navíc k řádným platbám pronájmu.

8. Různé

8.1. Jakýkoliv spor nebo kontroverze mezi Smluvními stranami se bude řešit vyjednáváním. Pokud by se nepodařilo nalézt smírné řešení, bude spor odkázán soudu, kde bude také konečně řešen.

8.2. Tato Smlouva byla podepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po jedné.

8.3. Všechny ceny jsou uvedené bez daně z přidané hodnoty, která k cenám bude přičítána.

8.4. Adresa umístění koberců (pokud je jiná než uvedené sídlo Nájemce):

..... KOPARNA PLZEŇ - MALOSTRANSKÁ

Smluvní strany:

Zástupci smluvních stran se tímto prezentují a zaručují, že mají plnou zákonnou moc a oprávnění tuto Smlouvu podepsat.

Pronajímatel:

Lindström s.r.o.
Skandinávská 999
267 53 Žebrák
tel. [REDACTED]
fax [REDACTED]
IČO: 65411366
DIČ: 027-65411366
Bankovní spojení:
KB Beroun č.ú.: 7768750257/0100
Zástupce:
[REDACTED]
Divize koberce
0602/212 466
Za Lindström s.r.o.

Nájemce:

VODÁRNA PLZEN a.s.
1141 OSTRANSKA
397 68 PLZEN
tel.: 37 741 3127
IČO: 252 05 625
DIČ: 138-25205625
BANK. SPOJ.:
KB PLZEN město
č.ú. 6503-311/0100

