



Smlouva o výpůjčce

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, identifikační číslo: 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684, zastoupená ředitelem panem Vladimírem Mitášem

(dále jen „půjčitel“, MČP14)

a

Základní umělecká škola, Praha 9, Ratibořická 30, IČ: 61385069, se sídlem Ratibořická 1899/30, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 zastoupená ředitelem Libora Zíkou

(dále jen „vypůjčitel“, „ZUŠ“)

(MČP14 a ZUŠ společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 MČP14 prohlašuje, že pozemek parc. č. 696, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 328 m², k. ú. Hostavice, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 571, jehož součástí je stavba, budova (objekt občanské vybavenosti) č. p. 67 (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) je vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí MČP14. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je MČP14 oprávněna s výše uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou MČP14 přenechává ZUŠ do bezplatného dočasného užívání Předmět výpůjčky, a to za účelem jeho užívání jako základní umělecké školy.
- 2.2 O předání Předmětu výpůjčky dle předchozích odstavců sepiší Smluvní strany předávací protokol.

III.

Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 4 let, a to od 1. 9. 2018 do 1. 9. 2022.
- 3.2 V případě, že nájemce bude chtít prodloužit trvání výpůjčky o další 4 roky, sdělí to pronajímateli písemně nejpozději do 31. 3. daného roku, ve kterém výpůjčka končí.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou.
- 4.2 Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání Smlouvy na Předmětu výpůjčky vzniknou v souvislosti s jeho činností.
- 4.3 Smluvní strany si v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky nebudou poskytovat žádné služby ani jiná plnění.
- 4.4 Vypůjčitel je povinen si zajistit dodávky jednotlivých služeb či energií a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby) prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., se kterou bude uzavřena samostatná dohoda.
- 4.5 Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
- 4.6 Vypůjčitel je povinen provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; za drobné opravy se považují zejména:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, malování ordinace, opravy podlahových krytin do 2 m² a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny vypínačů, zásuvek, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, mísících baterií, sprch, umyvadel,
 - výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech
- 4.7 Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky je ve stavu po celkové rekonstrukci a zavazuje se a je povinen půjčitelu neprodleně oznamovat všechny vady, které se na Předmětu výpůjčky objeví, pokud tak neučiní ani bez zbytečného odkladu, považuje se to za závažné porušení této smlouvy.
- 4.8 Vypůjčitel je povinen předložit půjčitelu kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním Předmětu výpůjčky.
- 4.9 Vypůjčitel není oprávněn užívat Předmět výpůjčky za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky k jinému účelu, než k jakému mu byl Předmět výpůjčky dán do užívání, jedná se o závažné porušení této smlouvy.
- 4.10 Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
- 4.11 Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky, včetně škod, které způsobí jeho zaměstnanci a jím pověřené osoby. Takové škody je vypůjčitel povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 4.12 Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu Předmětu výpůjčky ze svého a je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby do hodnoty 100.000 Kč bez DPH na předmět opravy/údržby. Vypůjčitel postupuje při zadávání veřejných zakázek výhradně a pouze dle příslušné metodiky dané zřizovatelem.

- 4.13 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.
- 4.14 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli, a to na Odbor školství.
- 4.15 Půjčitel je oprávněn vstoupit do Předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.
- 4.16 Půjčitel akceptuje umístění označení vypůjčitele na objektu, kdy nová forma označení a jeho umístění podléhá schválení půjčitelem.
- 4.17 Veškeré změny na předmětu výpůjčky (zejména změny stavební nebo změny na zabudovaných zařízeních) není vypůjčitel oprávněn provádět.
- 4.18 Za bezpečnost, ochranu zdraví a za požární ochranu v předmětu výpůjčky odpovídá v rozsahu obecně závazných předpisů vypůjčitel, a to vůči svým zaměstnancům, žákům, návštěvníkům či jiným osobám, které se s jeho vědomím v předmětu výpůjčky zdržují. V tomto smyslu a rozsahu odpovídá vypůjčitel i za stav majetku, vneseného jím do objektu.
- 4.19 Vypůjčitel má právo k právnímu jednání směřujícímu ke vzniku práv třetích osob k předmětu výpůjčky pouze za podmínek stanovených zřizovací listinou.
- 4.20 Odpisování předmětů výpůjčky provádí půjčitel.

V. Skončení výpůjčky

- 5.1 Vedle uplynutí sjednané doby výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy může být výpůjčka skončena:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany, a to i bez uvedení důvodu,
 - c) odstoupením od smlouvy při závažném porušení této smlouvy.
- 5.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.3 Výpověď lze podat vždy jen v období od 1. 3. do 31. 3. daného roku.
- 5.4 Nejpozději v den skončení výpůjčky jsou Smluvní strany povinny Předmět výpůjčky vyklidit a předat je na základě písemného předávacího protokolu druhé Smluvní straně.

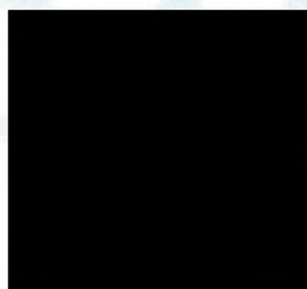
VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6 Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží ZUŠ, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 22. 8. 2018



V Praze dne 22. 8. 2018



Národní umělecká škola
193 00 Praha 9
Ratibořická 30