

SMLOUVA O DÍLO
č. S930/2017/144

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupený na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Ivanem Klikem, ředitelem
Krajského ředitelství Plzeň

ve věcech technických jedná: [REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jan Špaček

IČO: 182 86 526

Živnostenský list vydán Magistrátem města České Budějovice, č.j.: Ž/00/99/00682/1

sídlo: Lesní 2085/26, České Budějovice, 370 06

zastoupený: Ing. Janem Špačkem

ve věcech technických jedná: [REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
Autorizace: ČKAIT 0010857

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

**Společná projektová dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí
a stavebního povolení a pro provádění stavby**

„Provozní budova Nýrsko“; dále jen „projektová dokumentace.“

Evidenční číslo zakázky S930/2017/144

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v účinném znění
Rozsah a obsah společné projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona je stanoven přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění
a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán*.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí* a stavebního povolení pro realizaci projektované stavby*.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6-ti samostatných pare, k tomu 1x v elektronické podobě editovatelné – formát doc. xls. a needitovatelné formát pdf.

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): 1.7.2017
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): 30.9.2017

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 5 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 31.10.2017; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **279.500,- Kč** bez DPH, slovy dvěsetšedesátdevěttisícpětset Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 2.000,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.

5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu Lesy České republiky s.p., Lesní správa Klatovy, Vofíškova 259, Klatovy 3, 339 01. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracovuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby – [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf*).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 15-ti dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

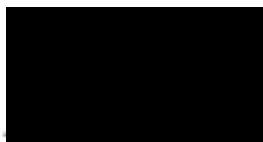
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP

LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

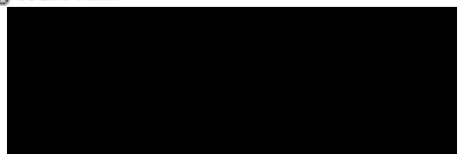
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

v Plzni dne



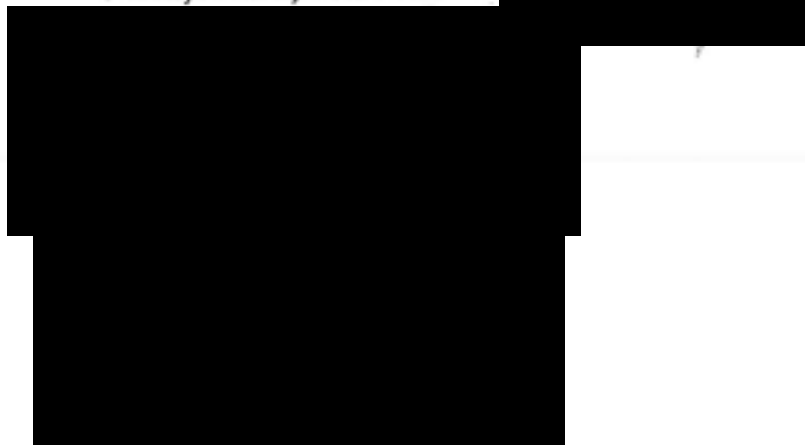
Lesy České republiky, s. p.

ředitel KŘ Plzeň
Ing Ivan Klik



- Příloha - Zadávací list projekčních prací
- Nabídka ceny

v Českých Budějovicích dne:



Zadávací list projektových prací

Název akce: Výstavba provozní budovy Nýrsko

Druh realizace: Stavba nově zahajovaná,

Stupeň dokumentace: Společná projektová dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provádění stavby

Místo stavby: p.p.č. 1472/2

Obec s rozšířenou působností: Nýrsko

k.ú.: Nýrsko

Kraj: Plzeňský

Popis stávajícího stavu:

Stávající hospodářský objekt se dvěma garážemi, jedním skladem, nevyhovujícím chladicím boxem na zvěřinu s napojením na veřejný rozvod vody kanalizace a elektřiny je umístěn v sousedství třípodlažní administrativní budovy bývalého Lesního závodu Nýrsko. Administrativní budova je v současné době užívána jen z části - dvě kanceláře jsou užívány Lesy ČR pro 5 revírů a další tři jsou pronajímány cizímu subjektu, což je využití cca 2/5 objektu. Další užívání administrativní budovy vyžaduje provedení celkové rekonstrukce objektu (výměna veškerých instalací, oken, z částí stropních konstrukcí a krovu) s tím, že lesní správa Klatovy nemá pro tento objekt ani do budoucna plně využití. Odhadované náklady na rekonstrukci by nejspíše přesahovaly částku za výstavbu nové provozní budovy.

Popis návrhu a požadavků investora:

Záměrem zadavatele je provedení odstranění stavby stávajícího hospodářského objektu a na jeho místě vybudovat novou dvoupodlažní provozní budovu dle zpracované studie, která byla již odsouhlasena architektem města Nýrsko a odborem stavebních investic LČR.

Objekt nové provozní budovy bude dvoupodlažní se dvěma sklady, WC, chladicím boxem s příslušenstvím – sběrné místo zvěřiny, plynovou kotelnou v 1.NP a dvěma kancelářemi (s přípravou pro datovou konektivitu), kuchyňkou, šatnou, úklidovou komorou a WC ve 2. NP Předpokládaná zastavěná plocha 150 m², obestavěný prostor 1260 m³. Konstrukce objektu: zdivo cihelné, okna plastová, střecha sedlová a valbová, krytina tašková.

Chladicí box bude navržen o rozměrech 5 x 6 m a výšky 2,8 m včetně chladicího zařízení pracujícího o teplotách v rozsahu 0-5°C, dále chladicího zařízení v prostoru místnosti sloužící pro příjem a veterinární prohlídku, drážkové dráhy pro manipulaci se zvěří se sklopným ramenem na venkovní straně, výhybnami, vahou a elektrickým vrátkem. Dveře do místnosti odběru vzorků a chladírny budou posuvné o světlosti 1100 mm. s kapličkou pro dopravní drážku. Světlost mezi závěsným hákem kladky a podlahovou konstrukcí předpokládáme 2150 mm. Objekt bude doplněn o samostatně stojící kafilerní box. Prostor před sběrným místem bude opatřen odtokovou vanou s ocelovým pozinkovaným rámem s napojením na kanalizaci. Odtoková vana bude kryta konstrukcí z porořstů.

Projektová dokumentace bude dále obsahovat:

- popis a dokumentace odstranění stavby – demolice hospodářského objektu.
- detaily patřící do realizační dokumentace, včetně návrhu rozmístění nábytku a zařízení
- napojení objektu na veřejný rozvod vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektřiny a plynu a telekomunikační síť CETIN dle požadavků správců sítí v rámci jejich stanovisek
- zpevněné plochy dvora včetně oplocení objektu a úpravy stávající studny.

Při realizaci stavby bude požadován autorský dozor v předpokládaném rozsahu pěti návštěvních dnů.

Předpokládaný náklad na stavbu: 9.000 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 28.7.2017.

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31.10.2017.

Projekt bude vyhotoven v 6-ti samostatných pare, k tomu 1x v elektronické podobě editovatelné – formát doc. xls. a needitovatelné formát pdf.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah společné projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení podle § 94a stavebního zákona je stanoven přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Společná projektová dokumentace pro povolení stavby, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:

- Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Situační výkresy
 - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Dokladová část
-
- Průvodní zpráva, vč. uvedení seznamu stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů,
 - Celkový popis stavby - celkové urbanistické a architektonické řešení, zákl. charakteristika objektů, zákl. charakteristika technických a technologických zařízení, požárně bezpečnostní řešení,
 - Připojení na technickou infrastrukturu,
 - Zásady organizace výstavby,
 - Situační výkresy – situační výkres širších vztahů v měřítku 1 : 1 000,
 - celkový situační výkres stavby a koordinační situace v měřítku 1 : 200,
 - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – zpracovaná samostatně pro jednotlivé části (profese),
 - Dokladová část
 - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - stanoviska vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
 - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
- Výsledky projednání budou zapracovány do projektové dokumentace.
- Ekonomická část (plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
 - rekapitulace nákladů
 - krycí list
 - položkový rozpočet oceněný (needit.– pdf) a neoceněný (edit. – doc, xls)
 - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zapracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v ZRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):

- vytýčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
- veškeré zkoušky a revize vnějších i vnitřních instalací nutné pro předání a převzetí stavby (revize elektro, hromosvodů, tlaková zkouška ústř. topení, potrubí vody, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, průplach a dezinfekce potrubí apod.),
- dokumentace skutečného provedení stavby.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

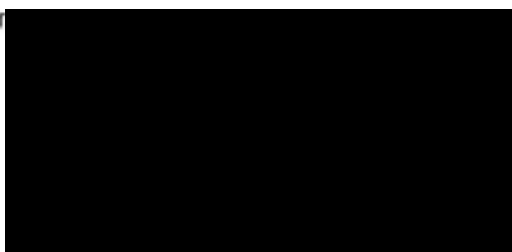
- Odpovědný projektant plně odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace (TZ, výkresy, VV, rozpočet).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny s použitím cenkových kódů jednotlivých položek. U jednotlivých položek bude v poznámce uveden přesný popis a umístění dle staničení.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

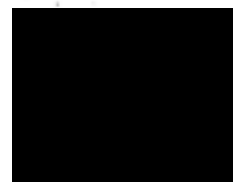
Dne: 2.5.2017

Investor



Dne: 2.5.2017

Zpracovatel



NABÍDKA NA ZAKÁZKU – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE AKCE:

„PROVOZNÍ BUDOVA NÝRSKO“

Údaje k předmětu nabídky

- Místo plnění: Nýrsko
- Kraj: Západočeský
- Předmět zakázky: Vypracování projektové dokumentace

Zadavatel

Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové
Lesní správa Klatovy

1. Identifikace zhotovitele

- a) Obchodní jméno: Ing. Jan Špaček
b) Sídlo: Lesní 2085/26, 370 06 České Budějovice
c) IČ: 182 86 526
d) DIČ: CZ [redacted]
e) Předmět podnikání: projektová činnost ve výstavbě
f) Registrace: Magistrát města Č.Budějovice, ŽL č.j. Ž/00/99/00682/I,
ev.č.: 330100-4673-01
g) Bankovní spojení: [redacted]

2. Cenová nabídka

Na základě požadavku investora a po seznámení se s předmětem plnění, předkládám cenovou nabídku na akci „Provozní budova Nýrsko na pozemku parc.č. 1472/2, k.ú. Nýrsko“.

Zhotovitel se zavazuje dle předmětu vymezení zakázky zpracovat jednostupňovou prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu pro územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP) včetně provedení inženýrské činnosti pro vydání uvedených rozhodnutí pro stavbu.

Odhad nákladů na realizaci objektu Provozní budovy Nýrsko 8.940.505,- Kč (bez DPH)

Objekt Provozní budovy Nýrsko byl dispozičně navržen na vymezeném území parcely č. 1472/2 tak, aby bylo možno řádně obsluhovat chladicí zařízení zvěřiny, sklad a garáže pro přívěsné vozíky nacházející se v přízemí objektu. V druhém nadzemním podlaží, které je přístupné po ocelovém, pororoštovém schodišti je navržena vstupní hala se šatnou, kuchyňka, sociální zařízení pro muže a ženy, úklidová komora a dále kancelář a zasedací místnost pro 15 osob.

Celková cenová nabídka na vypracování kompletní prováděcí PD bez DPH 289.500,- Kč

Celková cenová nabídka s DPH 350.295,- Kč

Pozn.: nabídková cena je cena veškerých nákladů souvisejících s vypracováním a předáním předmětu nabídky, a to ve výši 3,1% z odhadovaných nákladů

3. Doba plnění zakázky

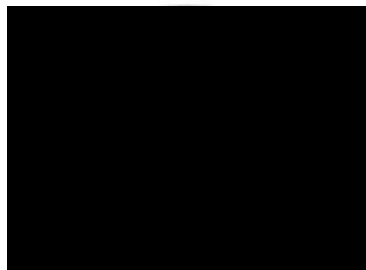
Předání projektové dokumentace včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení: do 4 měsíců od podpisu smlouvy.

4. Záruka za provedené dílo

Záruční lhůta na předmět zakázky činí 60 měsíců ode dne předání předmětu zakázky zadavateli.

V Č. Budějovicích dne 3.5.2017

Zpracoval:
Ing. Jan Špaček



Ing. Jan Špaček, Lesní 26/2085, České Budějovice 370 06, IČ. 182 86 526

Stanovení ceny:

Projekt - Provozní budova Nýrsko

UNIKA 2014

Stavební náklad: 8.940.000,- Kč

Stavba zařazena do pásma IV

Celkový honorář dle tab. 15 1.031.000,- Kč

Výkonové fáze	PČ-základní sazba	IČ-základní sazba	PČ-navržená sazba	IČ-navržená sazba
1. Zabezpečení vstupních údajů	1%	2%	1%	1%
2. Vypracování DÚR	12%	4%	0%	0%
3. Vypracování DSP	23%	2%	12%	1%
4. Tendrová dokumentace	24%	2%	5%	1%
5. Dopracování projektu pro provádění stavby	12%	1%	6%	0%
6. Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	0%	5%	0%	0%
7. Práce spojené s prováděním stavby	5%	17%	0%	0%
8. Práce po dokončení stavby	0%	3%	0%	0%
celkem %			24%	3%

Cena projektových prací	1.031.000,-	24%	247.440,- Kč
Cena inženýrské činnosti	1.031.000,-	3%	30.930,- Kč
Cena celkem			278.370,- Kč

PČ - projektová činnost

IČ - Inženýrská činnost

Návrh ceny projektu

Projednání PD-IČ	30.000,- Kč
Projektové práce	247.000,- Kč
Požárně bezpečnostní řešení	2.500,- Kč
Výkon autorského dozoru 5 dní á 2000,- Kč/den	10.000,- Kč

Nabídková cena celkem bez DPH	289.500,- Kč
Nabídková cena celkem s DPH 21%	350.295,- Kč

V Českých Budějovicích 3.5.2017

Ing. Jan Špaček

