

Smlouva o dílo č. 3/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel**
Zastoupená
Sídlo
IČ
(dále jen objednatel)
- Město Hora svaté Kateřiny**
Hanou Hřebíkovou, starostka města
Dlouhá 261, 435 46 Hora svaté Kateřiny
00265934
- 1.2 **Zhotovitel**
Zastoupený
Sídlo
IČ
DIČ
- A2 – PORT, s.r.o.
Ing. Arch. Jiřím Harantem, prokuristou
Opltova 155, 436 01 Litvínov
25424866
CZ25424866
- Bankovní spojení
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)
- FIO BANKA
25 00 97 74 15 / 2010
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním
- za objednatele : Hana Řebíková, starostka města, ve věcech technických
za zhotovitele : Ing. arch. Jiří Harant - ve věcech smluvních a autorských
Ing. Daniel Šimmer - ve věcech technických

II.

Předmět díla

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat a předat „**PD pro provádění stavby - Rekonstrukce bytového domu ve městě Hora svaté Kateřiny**“, (dále jen Projekt). Projekt stavby bude zpracován v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby.
- 2.2 Dodavatel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou a textovou dokumentaci výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, .jpg. Též bude předána v listinné podobě objednateli v šesti vyhotoveních.
- 2.3 DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována se zadavatelem, a to min. při začátku prací a 2 týdny před odevzdáním, dále dle potřeby. Projednání bude svolávat dodavatel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis, který bude doložen do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do DPS před

odevzdáním zadavateli.

Projekt bude předán zadavateli v 6-ti vyhotoveních v následující struktuře :

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnné řešení stavby

C – Stavební část, včetně PBŘ a statického posudku

D – Technologická část, vč.všech podkladů od subjektů vyjadřujících se k realizaci stavby
Zásady organizace výstavby

Celkové náklady stavby – rozpočet + výkaz výměr

Projekt nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně zpracovaný projekt převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat projekt ve stavu DSP (Dokumentace ke stavebnímu povolení) včetně rozpočtu do 10.8.2018, dále se zavazuje předat Realizační dokumentaci ve stavu PP (prováděcí projekt) včetně rozpočtu do 30.9.2018 od podpisu smlouvy.
- 3.2 Projekt zhotovitel protokolárně předá objednateli v budově č.p. č.p. 76 v ul. Růžový vrch, Hora Svaté Kateřiny
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 330.000,- Kč bez DPH vč. autorského dozoru a inženýrské činnosti.
K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky,

služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.

- 4.3 Práce nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 4.4 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné práce před realizací formou „Změnového listu“. O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.1 této smlouvy.
- 4.5 Na práce obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.1 této smlouvy.
- 4.6 Změny doby plnění díla dle čl. III. mohou být provedeny „Změnovým listem“. Tuto změnu mohou schválit zástupci objednatele dle čl. I. bodu 1.3 této smlouvy.
- 4.7 Pokud v průběhu projektových prací bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena změnovým listem.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Lhůta splatnosti faktur, daňových dokladů, se stanoví dohodou smluvních stran na 15 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury, daňové doklady, musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění včetně novel tohoto zákona. Nesplňuje-li faktura, daňový doklad, náležitosti dle předchozí věty tohoto odstavce, je objednatel oprávněn takto chybně vystavenou fakturu, daňový doklad, vrátit zhotoviteli zpět k jejímu opravení, lhůta splatnosti v délce trvání 15 dnů v tomto případě začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury, daňového dokladu, objednateli.

VI.

Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním podle této smlouvy se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny se sjednává právo zhotovitele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 6.4 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit.

- 6.5 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VII. Jiná ujednání

- 7.1 Zhotovitel zpracuje Projekt tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.
- 7.2 Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.
- 7.3 Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.
- 7.4 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 7.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2029.
- 7.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům a zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.

- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.
- 8.4 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 8.5 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli..
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva si ponechá objednatel.
- 8.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Na Hoře svaté Kateřiny dne : 10.7.2018 Na Hoře svaté Kateřiny dne : 10.7.2018

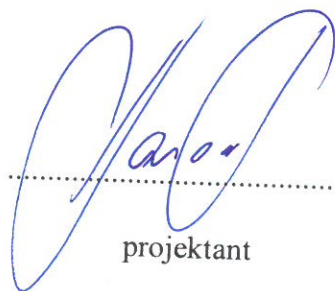
Za objednatele :

MĚSTO
HORA SVATÉ KATEŘINY



Starostka města Hana Hřebíková

Za zhotovitele :


projektant