

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem

**(dárce a oprávněný z věcného břemene, dále jen „JMK“)**

a

## **Obec Račice - Pístovice**

se sídlem Račice 72, 683 05 Račice - Pístovice

IČO: 00292249

DIČ: CZ00292249

zastoupená Lubomírem Pospíšilem, starostou

**(obdarovaný a povinný z věcného břemene, dále jen „OBEC“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# **D a r o v a c í s m l o u v u a s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř ě m e n e**

## **I.**

JMK je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR č. 2001 Hk 05/58 ze dne 16.11.2005, právní účinky ke dni 16.11.2005, a Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.11.2005, právní účinky ke dni 07.12.2005, výlučným vlastníkem:

- **pozemku p. č. 19/17 zahrada,**
- **pozemku p. č. 975/2 ostatní plocha – ostatní komunikace,**

**oba v k. ú. Račice, obec Račice – Pístovice (dále jen „pozemky“).**

## **II.**

1. JMK touto smlouvou daruje pozemky specifikované v článku I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství do vlastnictví OBCE a OBEC tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
2. JMK prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na převáděných pozemcích. Toto prohlášení se nevztahuje na omezení užívání smluvená v čl. III této smlouvy.  
OBEC prohlašuje, že si pozemky prohlédla a je seznámena s jejich skutečným stavem.

3. Pořizovací cena pozemků činí 38 781,60,-Kč (p. č. 19/17) a 30 367,40,-Kč (p. č. 975/2). Pozemky jsou převáděny včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří mimo jiné opěrná zeď na pozemku p. č. 19/17 v pořizovací hodnotě 276 581,91,-Kč a oplocení na pozemku p. č. 975/2 v pořizovací hodnotě 2 016,-Kč.

### III.

1. JMK tímto v souladu s § 2064 občanského zákoníku přikazuje OBCI užívat pozemky po dobu 10 let od jejich nabytí výhradně k zajištění činnosti sboru dobrovolných hasičů.
2. S ohledem na zájem JMK na zajištění účelu darování specifikovaného v odst. 1 tohoto článku se smluvní strany této smlouvy dohodly na tom, že OBEC není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu JMK pozemky jakýmkoli způsobem zcizit, a to po dobu 10 let od jejich nabytí.  
Zákaz zcizení se sjednává v souladu s § 1761 občanského zákoníku jako právo věcné zapsané do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem JMK na zřízení zákazu zcizení považují za hodný právní ochrany.

### IV.

1. V souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje OBEC touto smlouvou na dobu neurčitou a bezúplatně k částem pozemků p. č. 975/2, p. č. 19/17 a p. č. 928/2, vše v k. ú. Račice, obec Račice-Pístovice („služebné pozemky“), služebnost spočívající v povinnosti strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění kanalizační přípojky, a to ve prospěch pozemků p. č. st. 47/1 a p. č. st. 47/2 vše v k. ú. Račice, obec Račice-Pístovice („panující pozemky“) ve vlastnictví JMK a JMK toto právo odpovídající služebnosti přijímá.  
JMK má v souvislosti se provozem, údržbou, opravami a odstraněním kanalizační přípojky právo vstupovat a vjíždět na tyto pozemky.  
Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 431-38/2018 ze dne 26.04.2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. V souladu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje OBEC touto smlouvou na dobu neurčitou a bezúplatně k části pozemku p. č. 975/2 v k. ú. Račice, obec Račice-Pístovice („služebný pozemek“), služebnost spočívající v povinnosti strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí včetně rozpojovací a jistící skříně, a to ve prospěch pozemků p. č. st. 47/1 a p. č. st. 47/2 vše v k. ú. Račice, obec Račice-Pístovice („panující pozemky“) ve vlastnictví JMK a JMK toto právo odpovídající služebnosti přijímá.  
JMK má v souvislosti se provozem, údržbou, opravami a odstraněním přípojky nízkého napětí včetně rozpojovací a jistící skříně právo vstupovat a vjíždět na tyto pozemky.  
Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 426-19/2018 ze dne 14.03.2018, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. V souladu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, OBEC dále zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně k pozemku p. č. 975/2 v k. ú. Račice, obec Račice-Pístovice („služebný pozemek“), **služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu** přes tento pozemek, a to ve prospěch pozemků p. č. st. 47/1 a p. č. st. 47/2 vše v k. ú. Račice, obec Račice-Pístovice („panující pozemky“) ve vlastnictví JMK, a to zejména za účelem přístupu při opravách či rekonstrukcích budovy č. p. 137, která je součástí pozemku p. č. st. 47/1 a budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. st. 47/2. JMK toto právo odpovídající služebnosti přijímá.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemkům nabude OBEC vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.  
Právo odpovídající věcnému břemeni nabude JMK vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.  
Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JMK. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) hradí OBEC.
3. OBEC uhradí částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy JMK, a to v plné výši na účet JMK u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175361, specifický symbol 210518.

## VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž JMK i OBEC obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladového řízení u příslušného pracoviště katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřízení věcných břemen dle čl. IV. této smlouvy a zřízení zákazu zcizení dle čl. III. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Račice - Pístovice dne 28.06.2018, usnesení č. 8/III/2018.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

1. Záměr darování nemovitých věcí uvedených v čl. I. této darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 30.04.2018 do 02.06.2018.
2. Zřízení věcných břemen dle čl. IV. této smlouvy a zřízení zákazu zcizení dle čl. III. této smlouvy bylo schváleno na 62. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 28.05.2018, usnesením č. 4418/18/R62.
3. Bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 21.06.2018, usnesení č. 1230/18/Z15.

V Brně dne 31.08.2018

V Račicích-Pístovicích dne 23.07.2018

---

**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman

---

**Obec Račice-Pístovice**  
Lubomír Pospíšil  
starosta